



Welkom

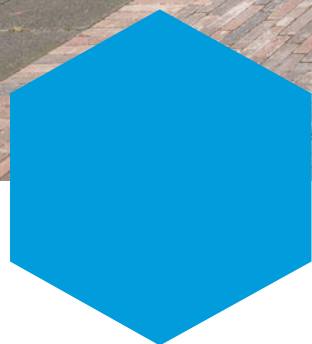
Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

Westpoint 70
Tilburg



Van Heeswijk
Jansen
MAKELAARS

013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	2004
Energie label	A





Beschrijving

Ruim en fraai afgewerkt appartement op de 18e verdieping met adembenemend uitzicht, privé parkeerplaats en eigen berging.

Laat je elke dag verrassen door het panoramische uitzicht dat dit lichte en royale appartement van circa 121 m² biedt over de zuid- en westzijde van Tilburg. De woonkamer vormt het hart van het appartement en is royaal genoeg voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners of ontspannen avonden met familie en vrienden. Dankzij de grote raampartijen tot aan de grond baadt de ruimte in natuurlijk licht en verandert het uitzicht voortdurend met de stand van de zon – van een stralende ochtend tot een kleurrijke zonsondergang.

Aansluitend aan de woonkamer ligt een fijne loggia, een veelzijdige plek die je kunt inrichten als extra zithoek, werkplek, leeshoek of plek om rustig van muziek te genieten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers: de hoofdslaapkamer van circa 22 m² inclusief een walk-in-closet is een rustige retreat, terwijl de tweede slaapkamer van circa 13 m² ideaal is als kinderkamer, gastenkamer of thuishokantoor.

De keuken (Siematic) is strak en modern, volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele en Siemens, waaronder oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser en tevens voorzien van een granieten aanrechtblad – perfect voor de culinaire liefhebber.

De woonkamer, hal en sanitaire ruimtes zijn voorzien van elegante marmeren vloeren, terwijl de slaapkamers warme Jatoba hardhouten vloeren hebben die direct een gevoel van comfort en luxe geven.

De luxe badkamer en separate toiletruimte zijn royaal en sfeervol afgewerkt. De badkamer voelt als een privé spa met whirlpool met royale afmeting van 210 x 100 cm, luxe stoom-/douchecabine, bidet, tweede toilet en design radiator – een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag. Zowel de douche als het bad beschikken over eigen sfeervolle verlichting. Het sanitair in zowel de badkamer als het toilet en alle aqua- en airsystemen zijn van het merk Villeroy & Boch.

Het appartement is gasloos, energiezuinig en beschikt over energielabel A, waardoor comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

Berging

Er is in het appartement een fijne ruime berg/was/stookruimte met gootsteen aanwezig. Hier zijn ook de groepenkast en de WTW- unit gesitueerd. De warmte-unit is enkele jaren geleden vernieuwd.

Naast het appartement is een praktische bergkast aanwezig en in het souterrain vind je een ruime eigen berging.

Parkeren

Je beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Extra parkeerplaatsen kunnen via andere bewoners gehuurd worden, en bezoekers kunnen gratis parkeren op het parkeerdek op de begane grond. Er is tevens een mogelijkheid voor elektrisch laden.

Daarnaast zijn er meerdere gemeenschappelijke fietsenstallingen.

Ligging

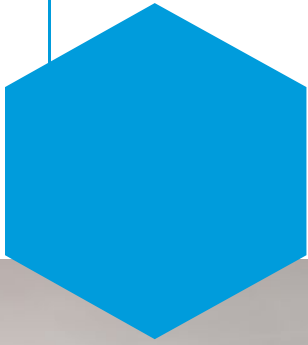
Het gewilde en moderne appartementencomplex "Westpoint Tower" is uitermate gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, het centrum en diverse winkelcentra, en bevindt zich op steenworp afstand van het prachtige Spoorpark.

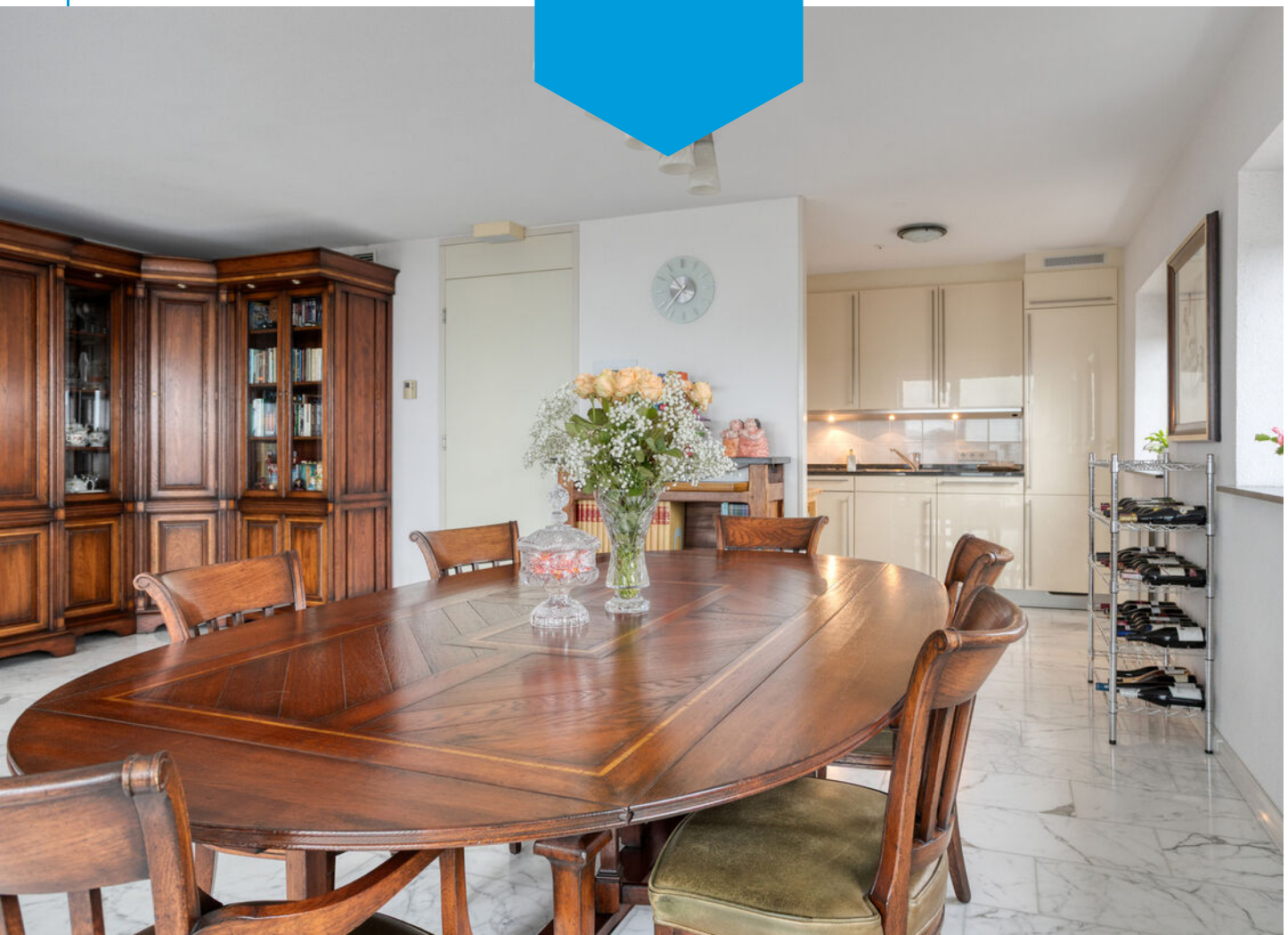
Bijzonderheden

- * Hoogwaardige afwerking met o.a. marmeren type Bianco Carrara Statuario en Jatoba hardhouten vloeren;
- * Gezonde en professioneel beheerde VvE;
- * VvE-bijdrage € 287,-- inclusief o.a. huismeester, onderhoud, schoonmaak, glasbewassing, beheer en privéparkeerplaats;
- * Het complex beschikt over een beveiligde entree met video-intercominstallatie;
- * Veel privacy;
- * Zeer centrale ligging.

Kortom: een comfortabel, luxe en licht appartement waar je elke dag opnieuw geniet van het uitzicht, de ruimte en de kwaliteit. Een unieke kans om te wonen op een bijzondere plek in de stad.







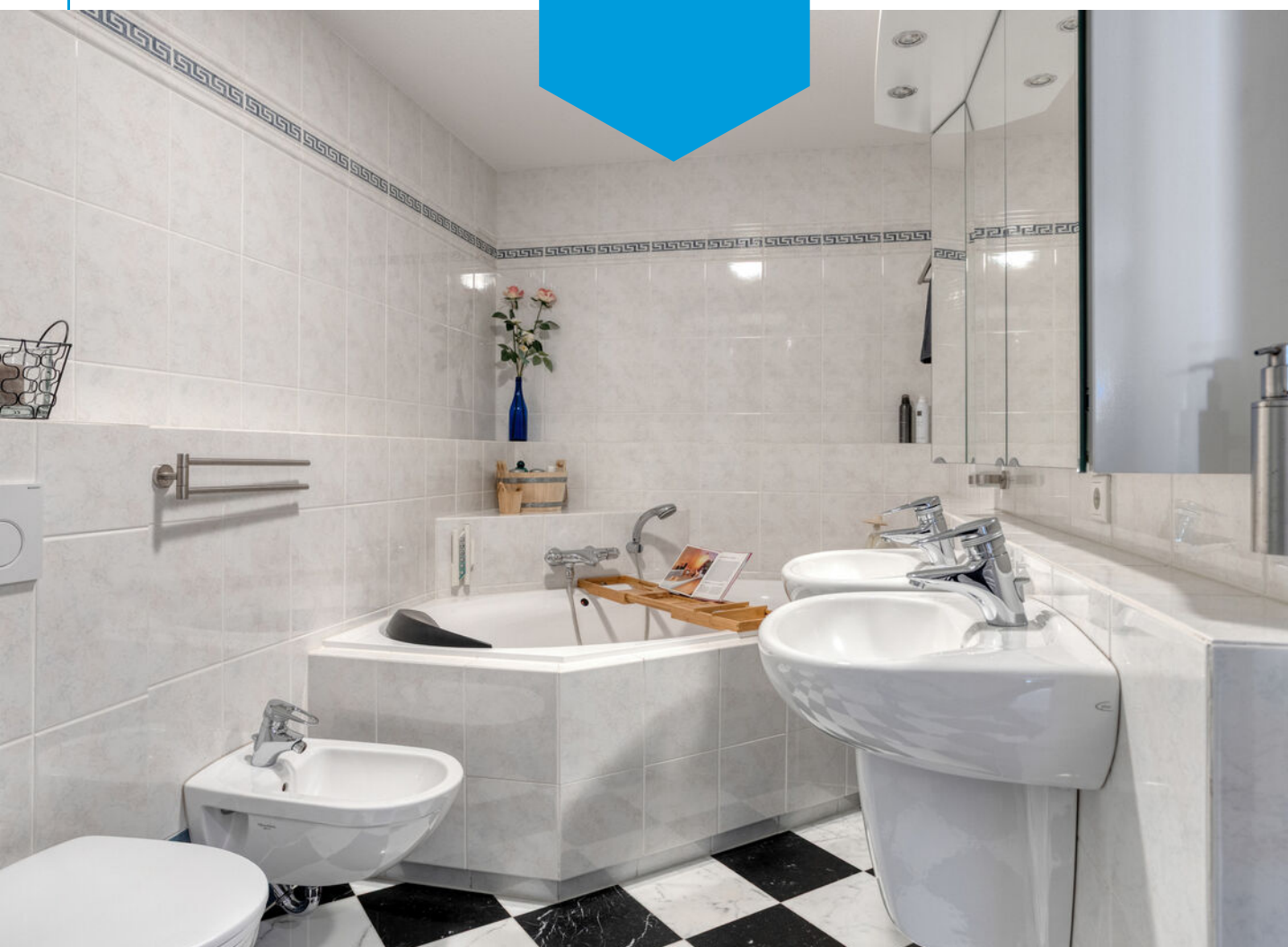
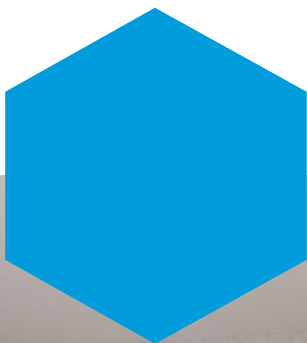
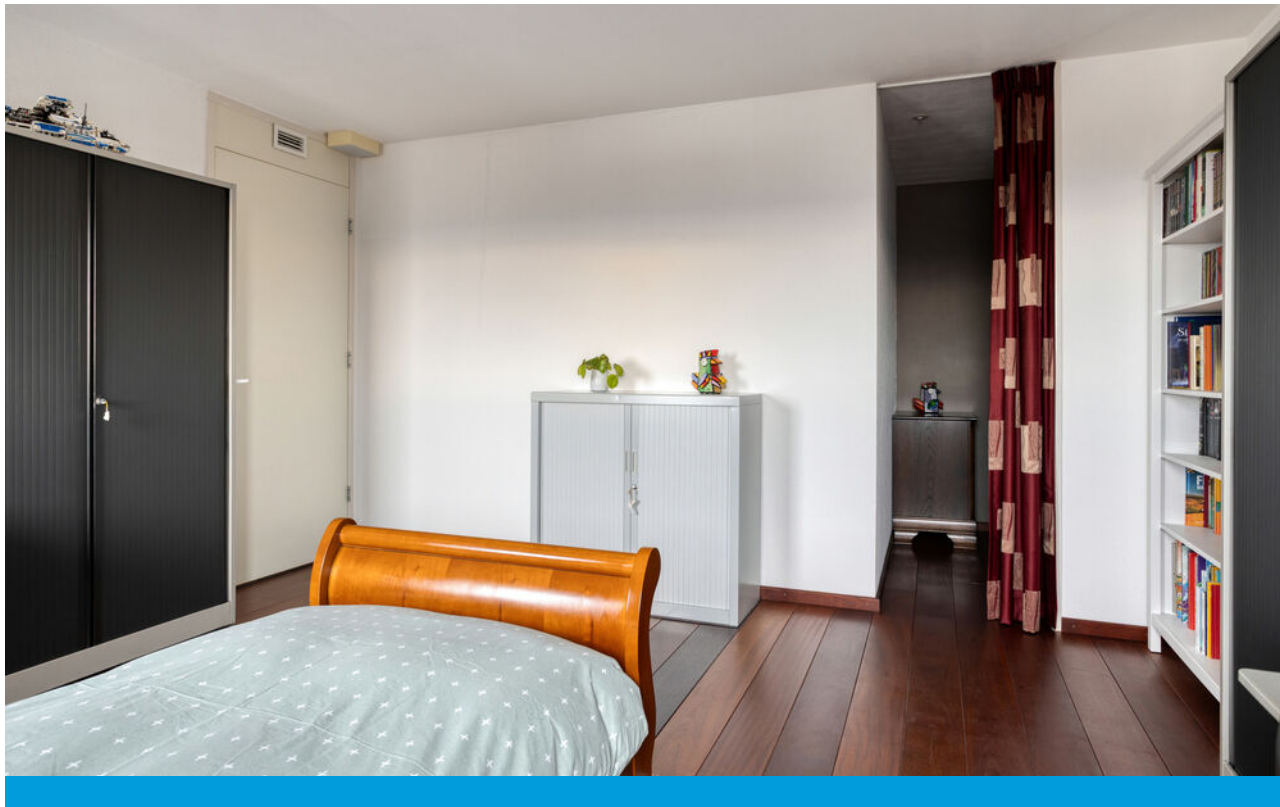




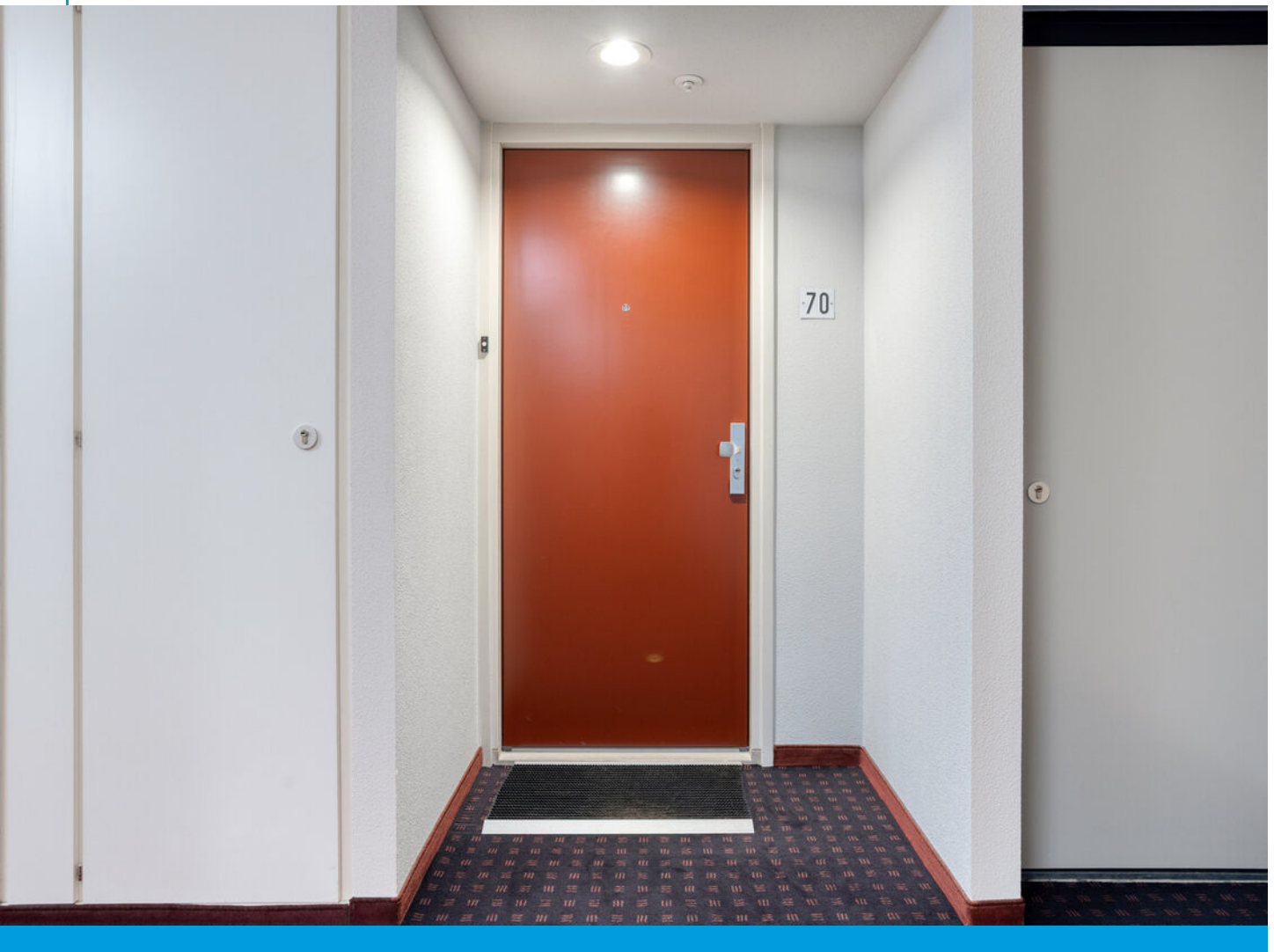














Plattegrond

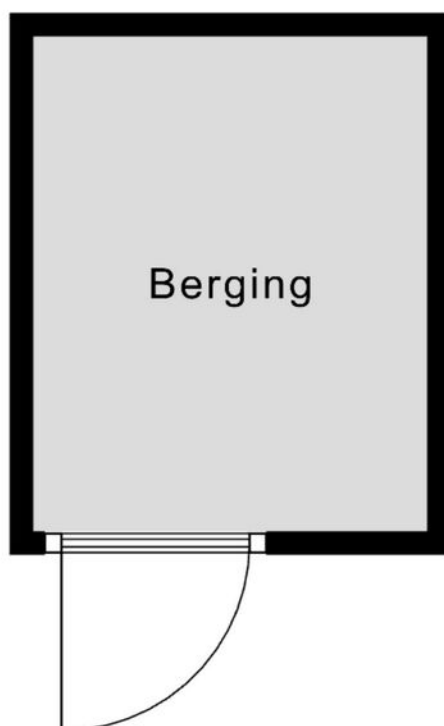




Plattegrond

1.66 m

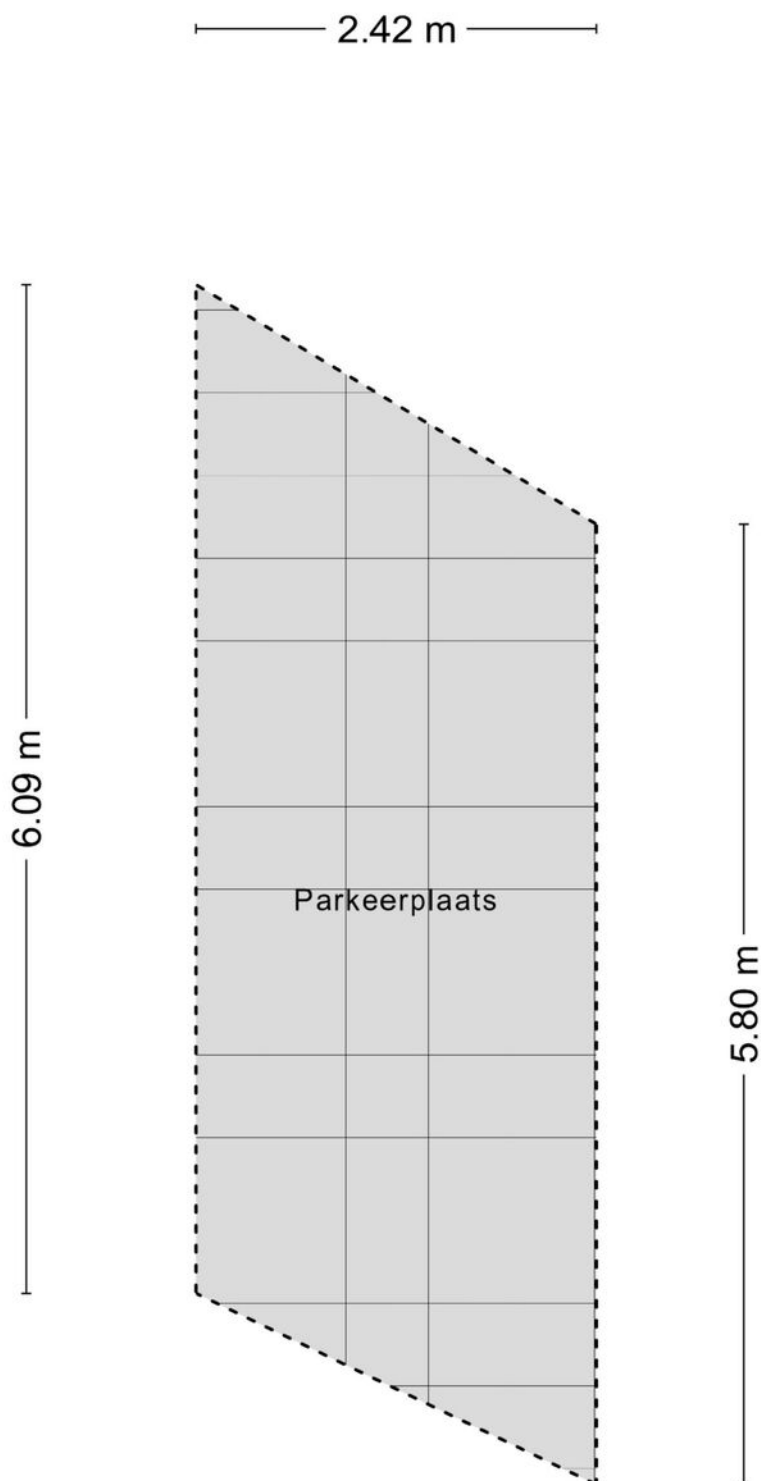
2.09 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

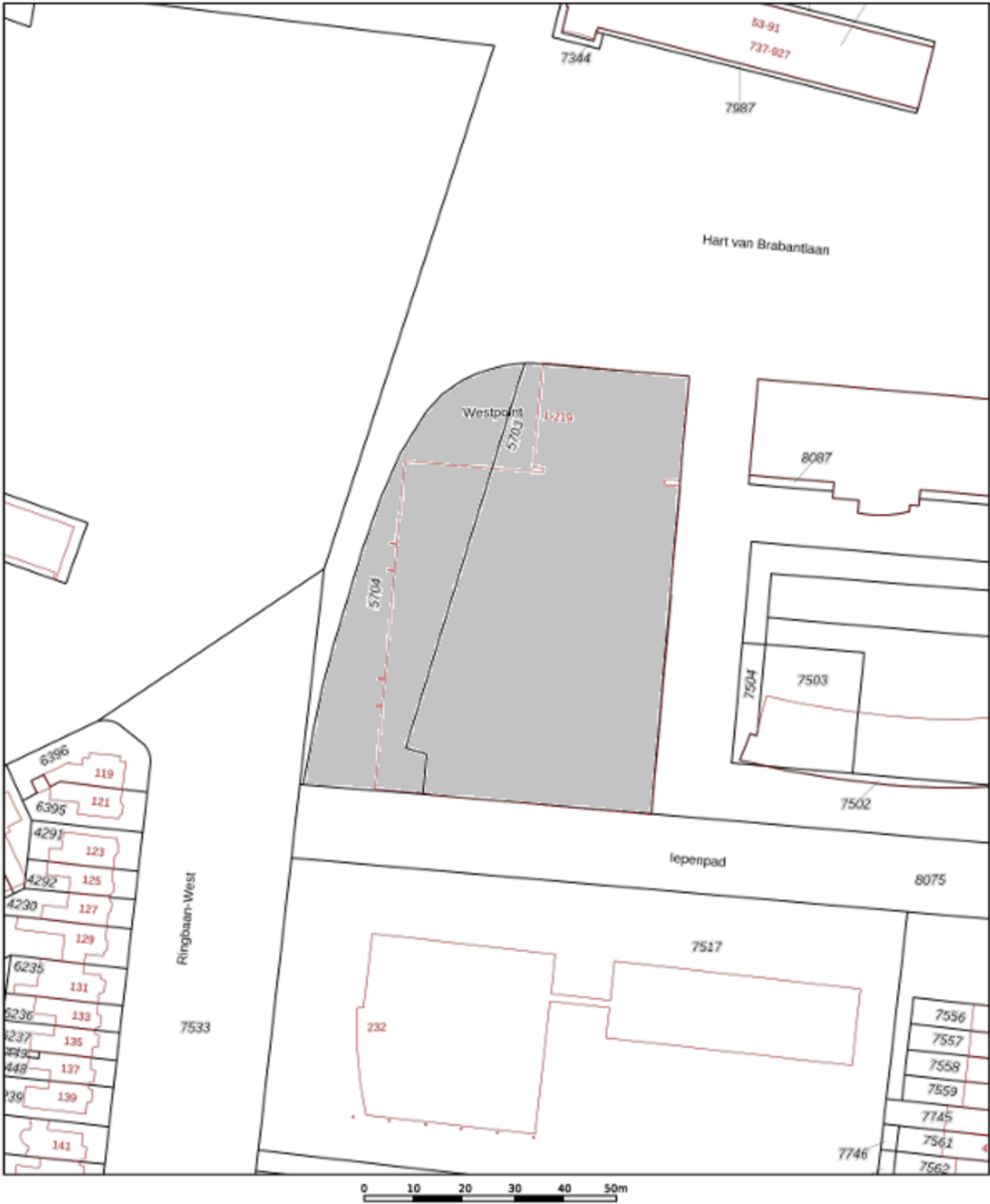


Plattegrond





Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie P

Perceel 5703

kadaster

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

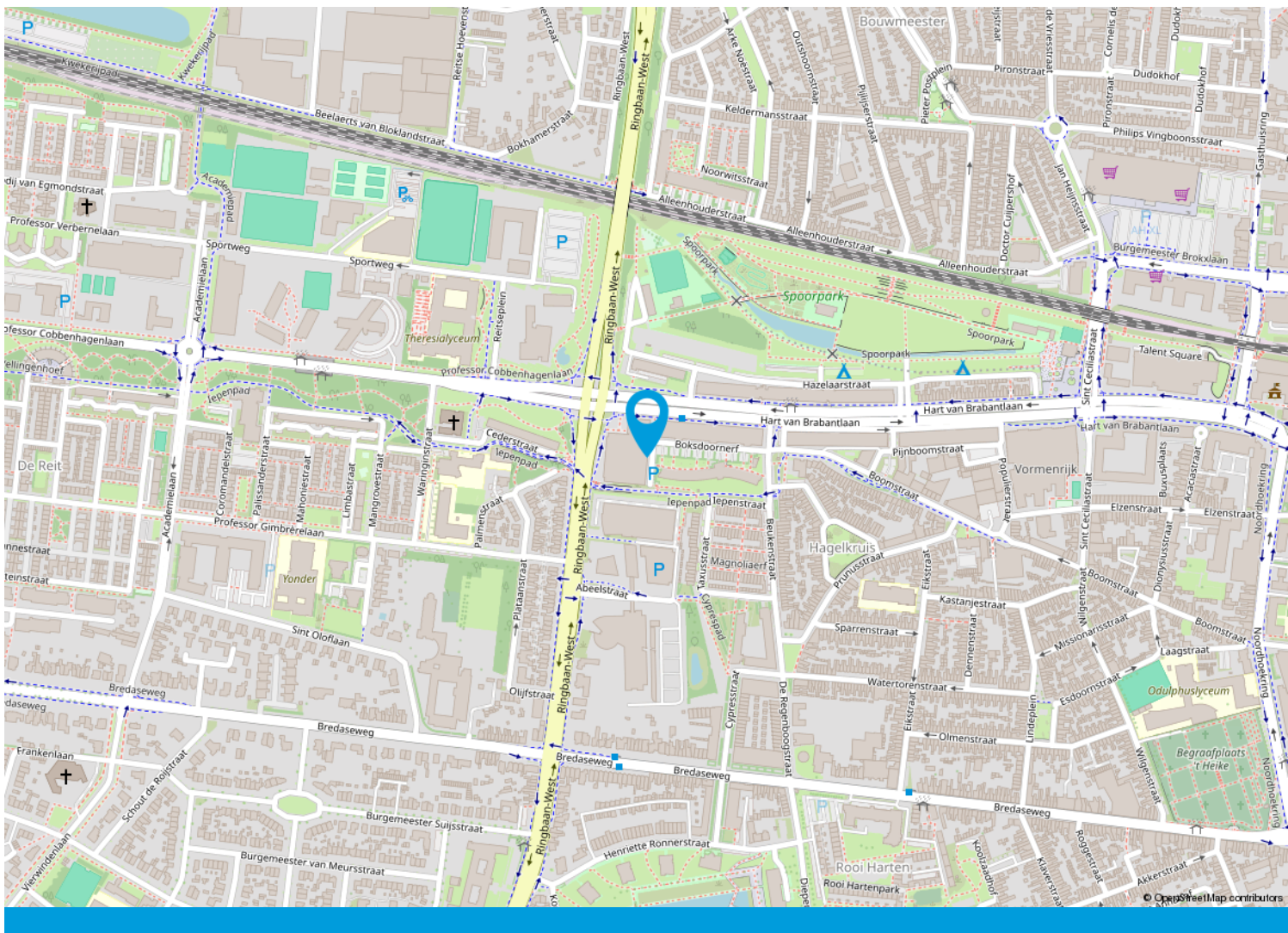
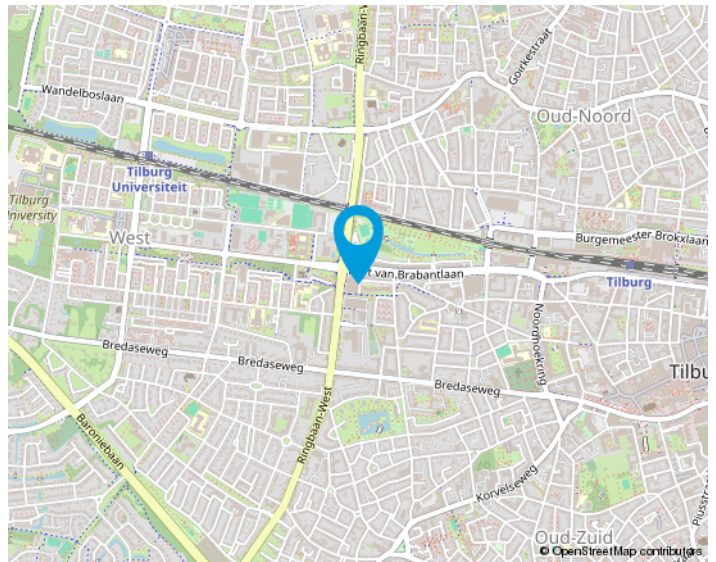
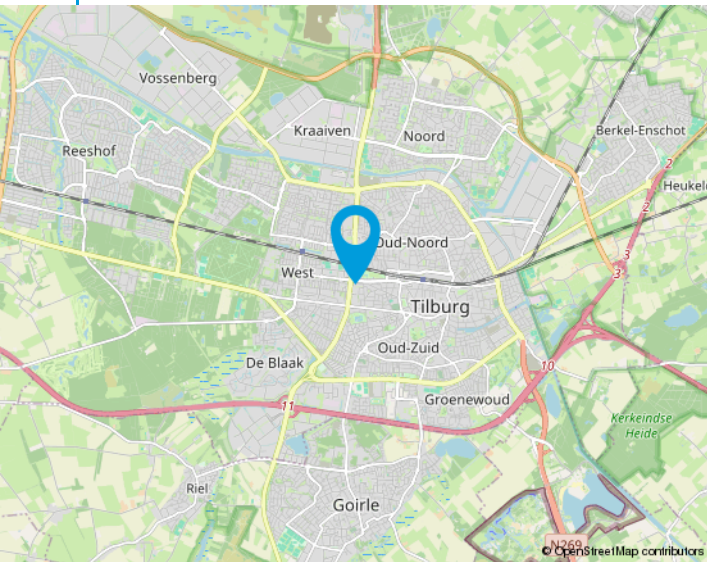
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart



We helpen je graag met de huizenmarkt van vandaag.

Makelaars in Tilburg e.o.

Onze makelaars stellen zich graag aan u voor:

Anton van Heeswijk

Op 19 jarige leeftijd kwam Anton in Tilburg wonen. Na een heerlijke studententijd waarin hij naast zijn studies Bedrijfseconomie en Fiscaal Recht ook actief was bij Studenten Roeivereniging Vidar besloot hij dat zijn toekomst in de makelaardij moest liggen. Na 7 jaar in loondienst ervaring te hebben opgedaan begon hij in 2002 als zelfstandig ondernemer. Anton werkt graag voor professionele opdrachtgevers. Activiteiten waar hij veel plezier uithaalt zijn de advisering bij nieuwbouwprojecten en het helpen van vastgoedpartijen bij de aan- en verkoop van woningportefeuilles en complexen. Dat Anton niet altijd de makkelijkste weg in het leven kiest blijkt wel uit het feit dat hij een fanatiek supporter van Willem II is.

Nancy Jansen

Nancy is in Tilburg geboren en getogen. Na de verkoop van haar ouderlijke woning dacht ze direct dit wil ik ook: makelaar worden! Het was Anton van Heeswijk die haar 5 jaar later haar 1e baan als assistent makelaar aanbood. In 2003 werd Nancy gecertificeerd als NVM-makelaar/taxateur. Na ongeveer 20 jaar actief makelen in loondienst had Nancy de wens om meer te gaan ondernemen. Sinds 2021 is ze mede eigenaar van Van Heeswijk Jansen Makelaars geworden. Veel van Nancy's interesses komen samen in dit vak: communicatie (zowel online als offline), omgaan met mensen, de laatste trends en stijlen volgen op het gebied van wonen, inrichting, tuinen en fotografie. Ook vindt ze het leuk om uitgedaagd te worden betreffende juridische en bouwkundige vraagstukken. Nancy haalt dagelijks erg veel voldoening uit de begeleiding van mensen bij de verkoop en aankoop van huizen. Het vak van makelaar is en blijft haar droombaan!



Onze opdrachtgevers aan het woord

Wij zijn blij met onze mooie beoordelingen van onze opdrachtgevers. Onze beoordelingen zijn terug te vinden op onze website:

www.hj-makelaars.nl

Algemeen

Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en wij volgen continu verplichte opleidingen en interessante workshops om onze kennis up-to-date te houden. Wij beschikken over een groot eigen netwerk en toegang tot het netwerk van de NVM waardoor wij continu inzage hebben in de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt.

Voor Van Heeswijk Jansen Makelaars is kwaliteit vanzelfsprekend en wij houden daarbij altijd de juiste dienstverlening in het oog. Omdat een huis kopen en verkopen niet iets is waar u dagelijks mee te maken krijgt, zullen wij u begeleiden bij het maken van deze grote beslissing. Wij zijn tevens aangesloten bij diverse instanties die garant staan voor onze kwaliteit en deskundigheid.

De NVM-Wonen makelaar / taxateur is de adviseur voor particuliere en professionele opdrachtgevers in alle facetten van de woningmarkt. Aansluiting bij de vakgroep Wonen staat open voor personen die als makelaar of taxateur werkzaam zijn op dit gebied en zijn ingeschreven in het register Wonen van de Stichting VastgoedCert of het NRVt.

In 2001 is de wettelijke beëdiging van taxateurs en makelaars afgeschaft. Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs registreert alleen makelaars of taxateurs die voldoen aan de strenge eisen.

De Stichting VastgoedCert is een platform dat zorgt voor de certificatie en registratie van makelaars in onroerende zaken op basis van hun vakbekwaamheid.

Het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) zorgt voor de validatie van woningtaxaties van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo objectieve, heldere en betrouwbare taxaties. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich aanmelden bij het NWWI.





Van bezichtiging tot koop

Wij begrijpen als geen ander dat het bezichtigen van een woning een spannende gebeurtenis kan zijn. Dit geldt tevens voor de verkoper(s) van de woning. Wij horen na afloop graag wat je van de woning vindt zodat we dat terug kunnen koppelen.



Plan met onze binnendienst een afspraak in voor een bezichtiging.



Een van onze makelaars zal je rondleiden in de woning.



Wij horen graag daarna je reactie!



Wij horen graag als je enthousiast bent en je een bod wil uitbrengen op de woning. Het kan via het Move.nl account worden uitgebracht. Hierin kan je het bod vermelden, de datum van aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele overname van roerende zaken.



Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Willem de Rijkestraat 6
5046 LS Tilburg
013-4657111
info@hj-makelaars.nl
www.hj-makelaars.nl



**Van Heeswijk
Jansen**
MAKELAARS