



Hedel, Boterbloemstraat 2

Waar vindt je nog een kavel met vrij uitzicht én geen doorgaand verkeer voor de deur? Juist, aan de Boterbloemstraat nummer 2!

Deze uitgebouwde ruime 2/1 kapwoning met een woonoppervlakte van 113m² combineert deze prachtige ligging met een praktische indeling. Daarnaast beschikt de woning over een fijne afsluitbare carport (19m²) met garage (22m²) én een afsluitbare serre (24m²) aan de achterzijde. Een heerlijk praktisch huis voor een gezin of voor wie gewoon graag wat extra ruimte heeft.

Kortom: een ideale woning met volop leefruimte, keurig onderhouden en een echte alleskunner!



Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Hedel, Boterbloemstraat 2

Objectgegevens

Adres:	Boterbloemstraat 2, 5321 RR, Hedel
Kadastraal bekend:	Hedel, sectie H, nummer 2534
Perceeloppervlakte:	232m ²
Inhoud woonhuis:	501m ³
Woonoppervlakte:	113m ²
Overige inpandige ruimte:	65m ²
Bouwjaar:	1987

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De airco's zijn in 2025 voor het laatst onderhouden;
- De combiketel heeft in 2024 zijn onderhoud gekregen;
- In 2020 is de overkapping in de tuin geplaatst;
- De polycarbonaatplaten van de serre zijn in 2019 vernieuwd;
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Vrijwel geheel voorzien van isolatieglas;
- Gevelisolatie;
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Intergas Kombi Kompakt HR combiketel (bouwjaar 2016);
- Close-in boiler in de keuken;
- De elektrische installatie beschikt over 3 aardlekschakelaars, 10 groepen, 1 kookgroep en 1 groep voor de zonnepanelen;
- Glasvezelaansluiting;
- Slimme meter;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- 3x Haier airconditioning split-unit (bouwjaar 2021, 2023 en 2024);
- 1x Einhell airconditioning enkel koeling (bouwjaar 2014);
- 11 zonnepanelen van 290Wp en omvormer (bouwjaar 2016).

Energie label:

De woning heeft energielabel A (geldig tot 20-07-2030).



Indeling van de woning

Begane grond:

De entree van de woning is gesitueerd in de zijgevel. Via de eigen, bestrate en diepe oprit bereik je gemakkelijk de voordeur onder de carport, zodat je altijd droog naar binnen stapt.

Je kunt de woning ook betreden via de spreekwoordelijke achterom. Deze route leidt je via de garage en serre naar de woning. Je komt de woning dan binnen in de keuken.



Bij binnenkomst via de reguliere entree kom je in de hal. Aan de rechterzijde bevinden zich de trap naar de eerste verdieping en de meterkast. Links tref je de garderobenis en de toiletruimte met wandcloset.





Vanuit de hal stap je de woning echt binnen. De PVC-vloer loopt naadloos door in het leefgedeelte en is voorzien van vloerverwarming voor optimaal wooncomfort.

De L-vormige woonkamer heeft een oppervlakte van 35m² beslaat aan de voorzijde de gehele breedte van de woning. Hier bevindt zich het zitgedeelte met een fraai en vrij uitzicht op de voortuin, de eigen oprit en de straat. Dankzij de vele raampartijen geniet je van veel daglicht; de elektrisch bedienbare rolluiken en airconditioning zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde met uitzicht op de serre en achtertuin. De ruimte leent zich perfect voor een flinke eethoek om gezellig samen te borrelen of te dineren.







Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken van 6m². De open doorgang creëert een fijne verbinding tussen wonen en koken. Via de buitendeur is er directe toegang tot de serre, die tevens fungeert als praktische achterom.

De L-vormige keukenunit is uitgerust met een verlaagde inductiekookplaat, afzuigschouw, spoelbak met close-in boiler voor direct warm water, vaatwasmachine en koelkast. Daarnaast bieden de diverse boven- en onderkasten volop bergruimte.



Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Boven aangekomen, kom je op de overloop met toegang tot de badkamer en de drie slaapkamers. Hier bevindt zich tevens de trap naar de tweede verdieping en vaste kast achter een afsluitbare deur.

De badkamer is centraal gelegen tussen de slaapkamers. In het verleden is een deel van de overloop bij de badkamer getrokken, waardoor deze nu een prima formaat heeft van 5m². Ingericht met een wandcloset, een badkamermeubel met waskom én inbouwkraan, een handdoekrek en een inloopdouche. Voor extra comfort is de badkamer bovendien voorzien van vloerverwarming.







Aan de voorzijde ligt de grootste slaapkamer. Deze slaapkamer ligt over de gehele breedte van de woning en heeft daardoor een oppervlakte van 19m². Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je hier van een aangenaam koel slaapklimaat. Daarnaast is er toegang tot een klein balkon.





Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers, beide met een oppervlakte van 8m². De slaapkamer direct rechts van de trap is eveneens voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers beschikken over grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval.



Tweede verdieping:

Op de overloop van de eerste verdieping bevindt zich de afsluitbare toegang tot de tweede verdieping. Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping.

Deze open ruimte heeft een nokhoogte van 2,21 meter en meet een oppervlakte van 14m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt. Momenteel is de zolder ingericht met de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Door het plaatsen van een groter raam of een dakkapel biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden voor het creëren van een extra slaapkamer of een comfortabele werkruimte.



Zonnepanelen:

Door het toepassen van zonnepanelen is de woning ook nog eens energiezuinig! In 2016 zijn er 11 zonnepanelen van 290Wp geplaatst. De zonnepanelen zijn parallel geschakeld en hebben in 2025 in totaal 2300kWh aan stroom opgewekt. De omvormer is op de tweede verdieping geïnstalleerd.



Tuin en bijgebouwen:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met siergrind en een lage beukenhaag. Twee kleine boompjes en een regenton met plantenbak geven de tuin extra sfeer.

Naast de voortuin ligt de ruime, bestrate eigen oprit met toegang tot de carport en garage. Hierdoor is parkeren op eigen terrein mogelijk!

De carport van 19m² is voorzien van elektra, spotverlichting en een elektrisch bedienbaar rolluik aan de voorzijde, waardoor deze volledig afsluitbaar is. Boven de carport bevindt zich een ruime bergzolder, ideaal voor spullen die je niet dagelijks gebruikt. Via het toegangsluik is deze zolder eenvoudig te bereiken met een steektrap.

De garage heeft een oppervlakte van 22m² en is bijzonder praktisch. Zowel aan de voor- als achterzijde is er een loopdeur, waardoor de garage altijd droog bereikbaar is vanuit de woning. Hierdoor kan deze ruimte uitstekend dienen als “bijkeuken” en fungeert tevens als achterom.





Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime serre van 24m², direct toegankelijk vanuit de keuken of via de garage. Dankzij de glazen schuifwand over de volledige breedte kan de serre bij mooi weer volledig open en vormt hiermee een prachtig verlengstuk van de achtertuin! Comfort wordt geboden door de aanwezige airconditioning en de elektrisch bedienbare zonwering, zodat je op warme dagen altijd een aangenaam plekje in de schaduw hebt. Het is hier het hele jaar door heerlijk vertoeven.

De achtertuin van 61m² is ideaal voor zonliefhebbers; door de ligging op het zuidwesten geniet je volop van de middag- en avondzon. De tuin is vormgegeven middels sierbestrating en sierlijke borders met vaste beplanting. In 2020 is een heerlijke overkapping van bijna 9m² achter in de tuin gerealiseerd, waaronder met gemak een groter tuinset geplaatst kan worden.

Privacy is gegarandeerd doordat de tuin omsloten is door schuttingdelen. Diverse elektrapunten, een buitenkraan en de eigen achterom zorgen voor extra gemak.











Straatbeeld en omgeving:

De Boterbloemstraat is een rustige straat zonder doorgaand verkeer, er is slechts bestemmingsverkeer. De wijk kenmerkt zich door groene open ruimtes en meerdere speelplantsoenen met klimtoestellen, waardoor kinderen hier veilig en dichtbij huis kunnen spelen. Dat is pas heerlijk wonen!!





De plaats Hedel

Hedel is een dorp dat gunstig ligt tussen Zaltbommel en Den Bosch in en dicht bij een aansluiting op de A2 (afrit 19 Kerkdriel/ Hedel/ Ammerzoden).

De ligging aan de Maas in het rustieke rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Een van de trekpleisters is de jaarlijkse Paardenmarkt die in het centrum van Hedel gehouden wordt in de eerste week van november.

Op gebied van voorzieningen is Hedel compleet te noemen. Er valt dan onder andere te denken aan drie supermarkten (Hoogvliet, Jumbo en Aldi), bakker, slijter, drogist en diverse andere winkels die in de dagelijkse levensbehoeften voorzien. Ook is er een café/ pension en een Chinees restaurant. Drie basisscholen voorzien in de onderwijsbehoefte, tevens zijn er drie kinderdagverblijven in Hedel gevestigd.

Ook op het gebied van gezelligheid en vermaak scoort Hedel goed. Er zijn verschillende dorps- en sportverenigingen en een sportschool voor jong en oud. Met circa 5000 inwoners is Hedel een van de grotere dorpen in de gemeente Maasdriel.



Hedelse Paardenmarkt



Carillon



Prinses Irene Brigade Brug

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
 - 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
 - Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.
- Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Boterbloemstraat 2, 5321 RR Hedel

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Hanglamp boven eettafel en staande lamp zithoek	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- Slaapkamer kledingkast met spiegeldeur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Harmonica rolhordeur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige, te weten:

- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- TV-steun aan het plafond slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Boiler 10 liter	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Messen/keukengerei ophangsystemen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Medicijnkastje	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler 10 liter	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Waterontharder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Weerstation buiten + binnen unit	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Slanghaspel	☒	☐	☐	☐
– Regentonnen	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-



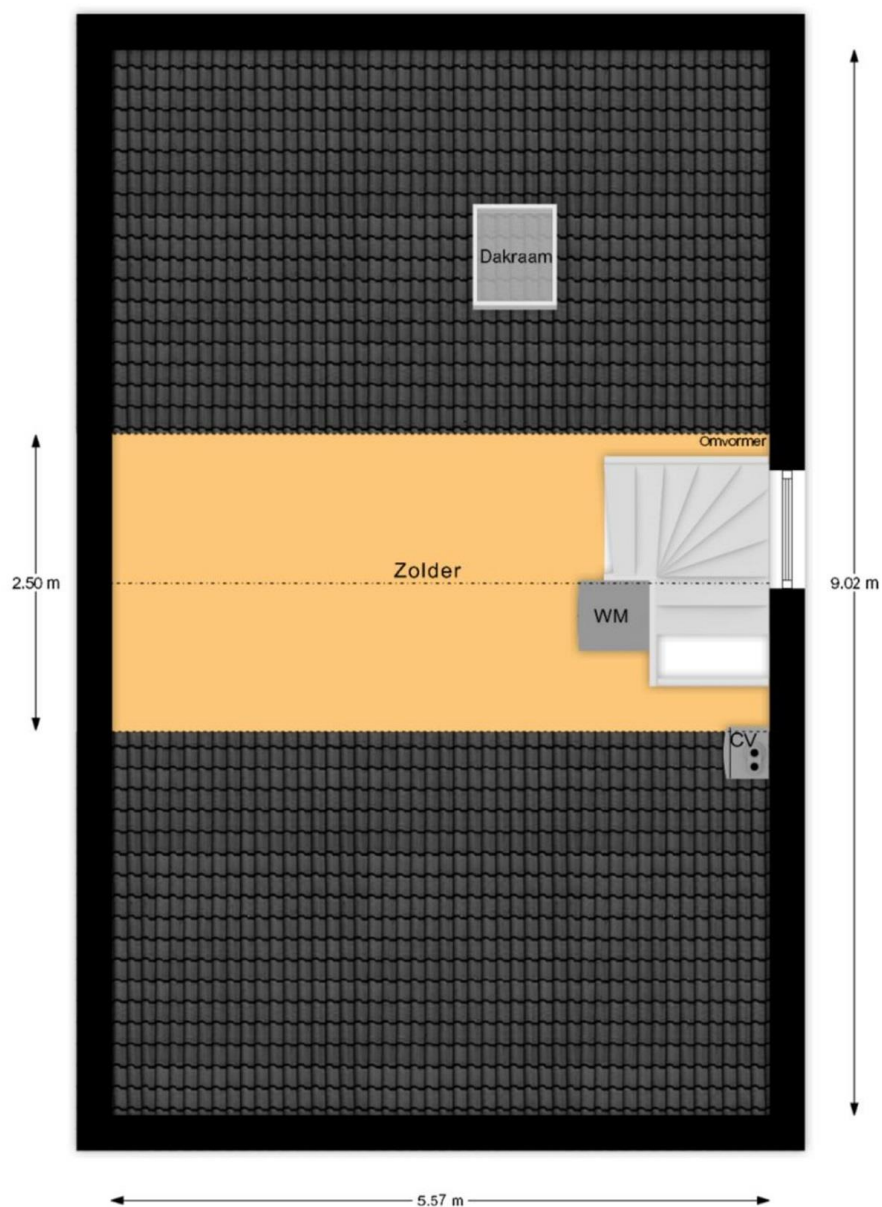
Plattegrond begane grond



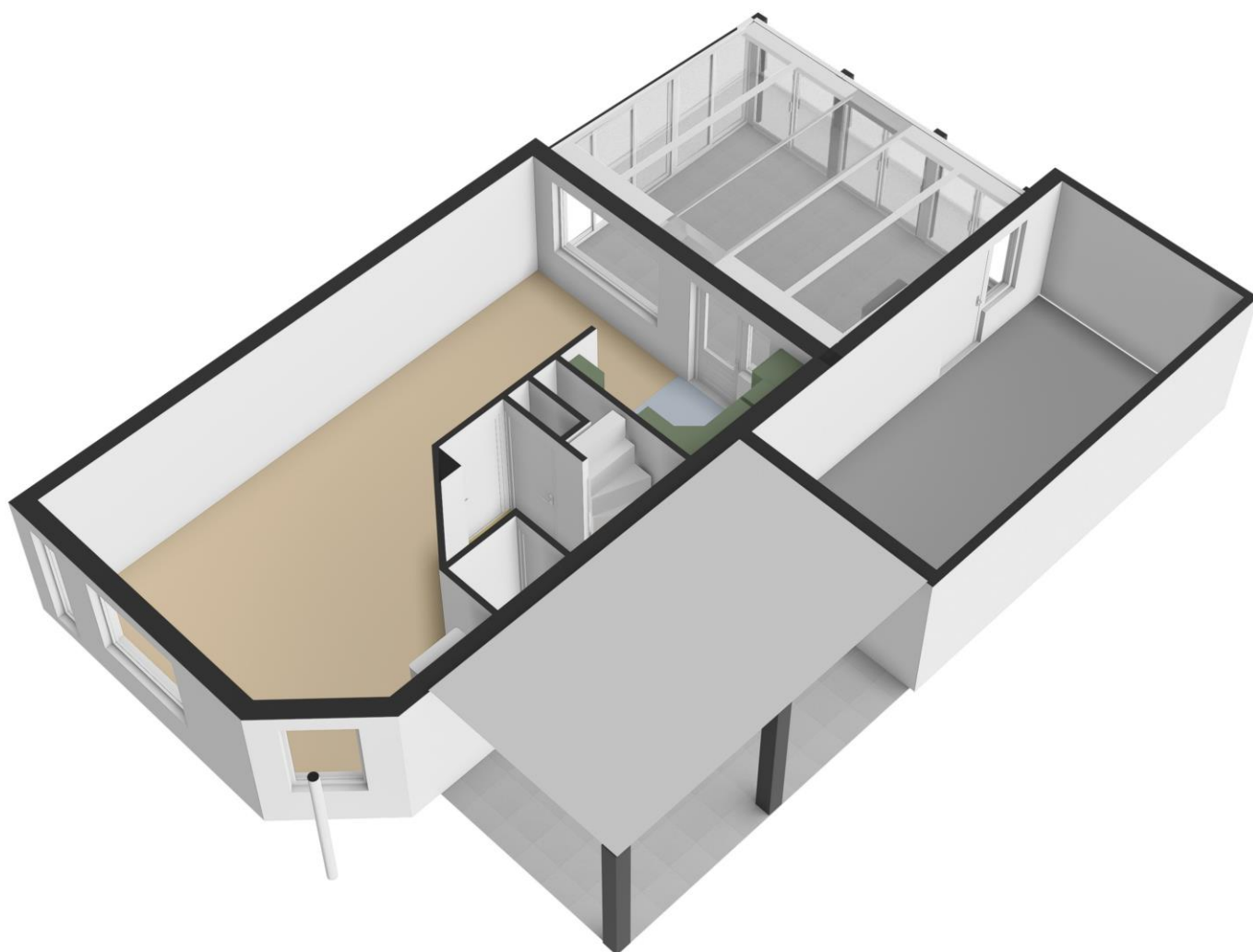
Plattegrond eerste verdieping



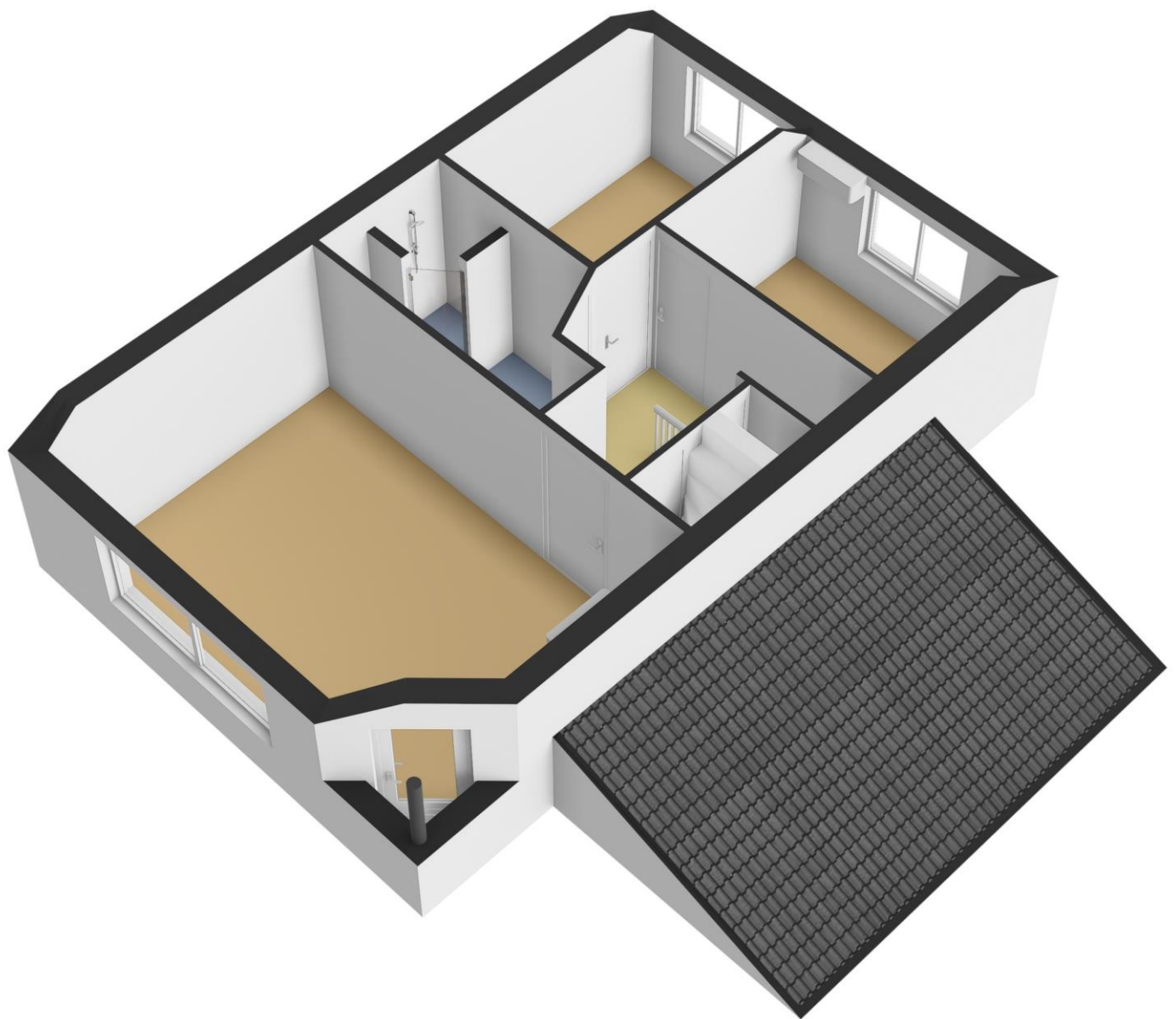
Plattegrond tweede verdieping



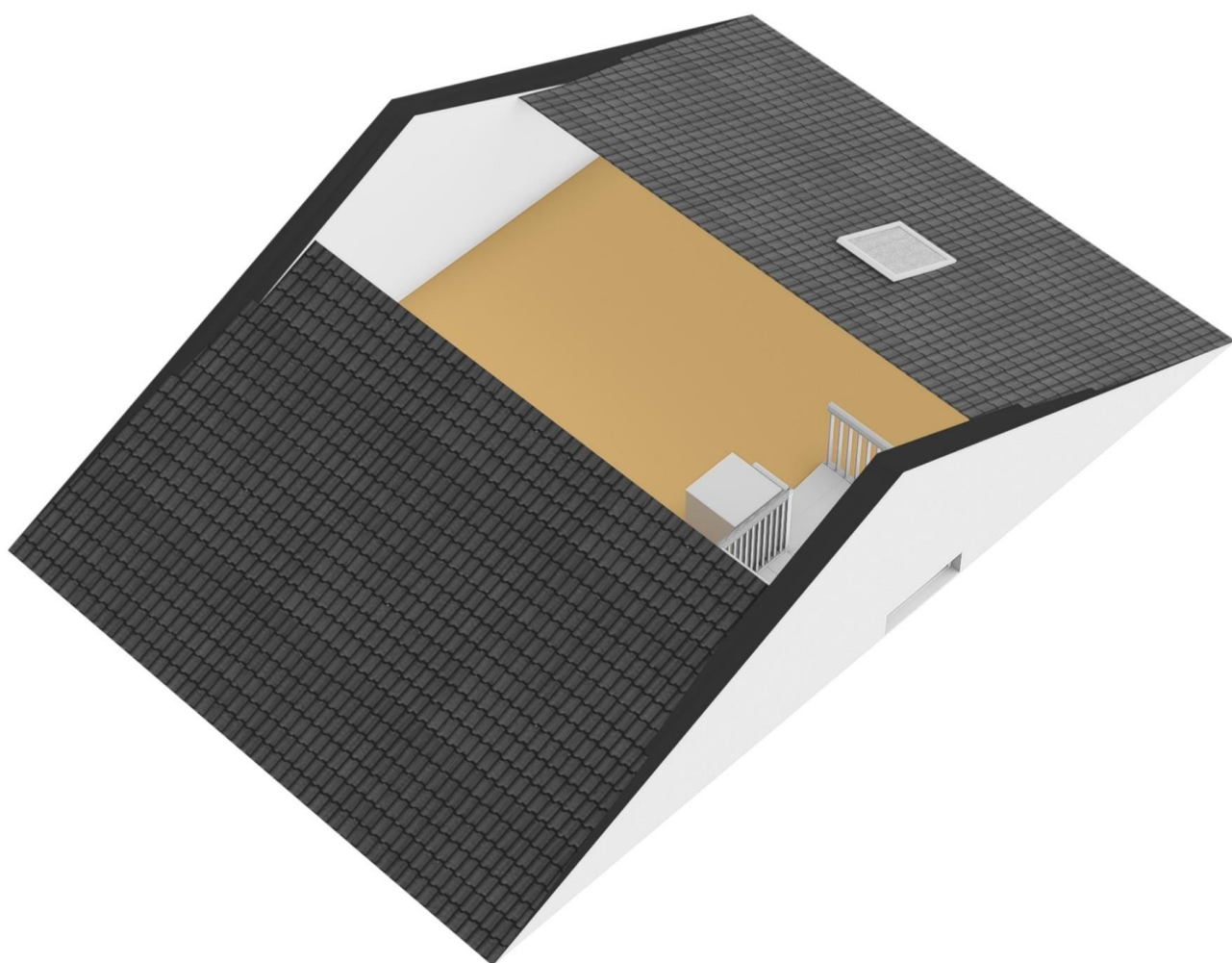
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D

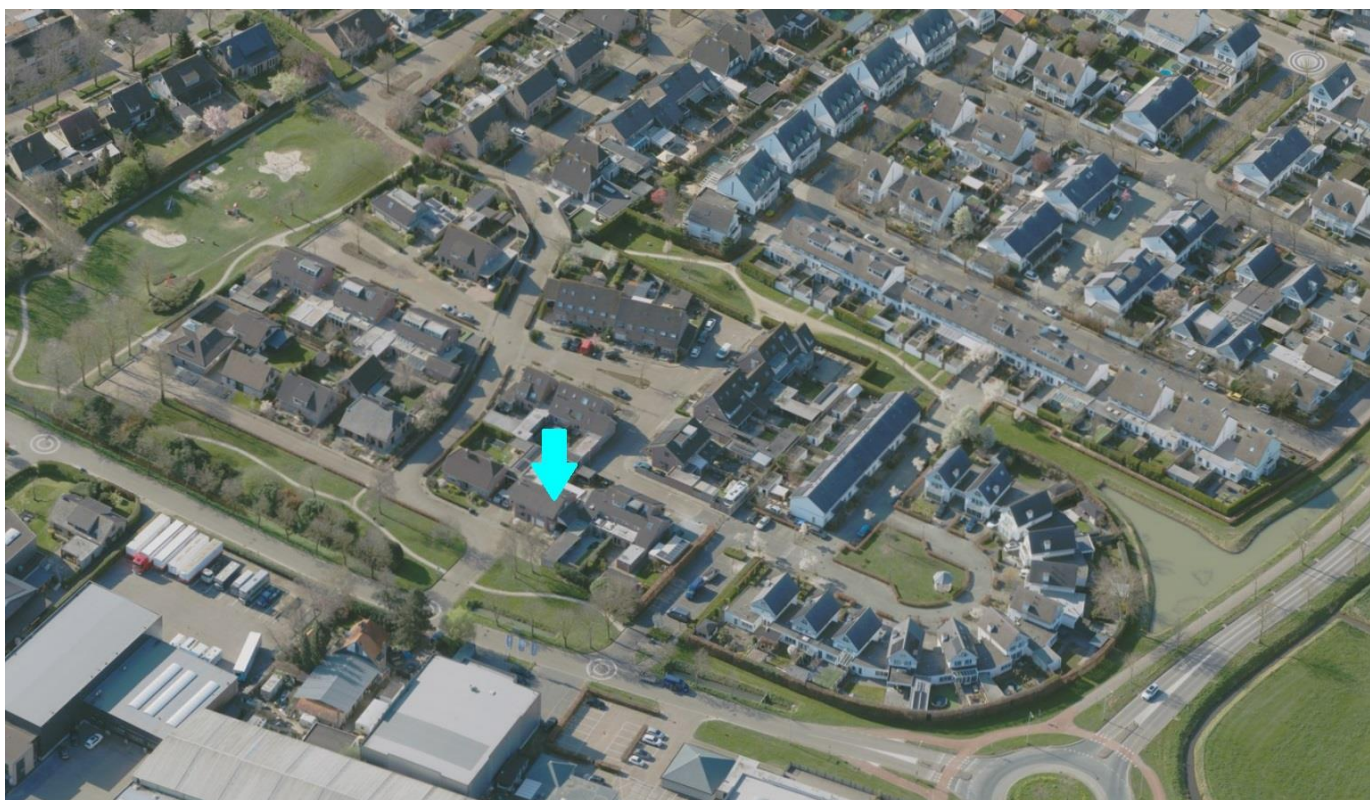
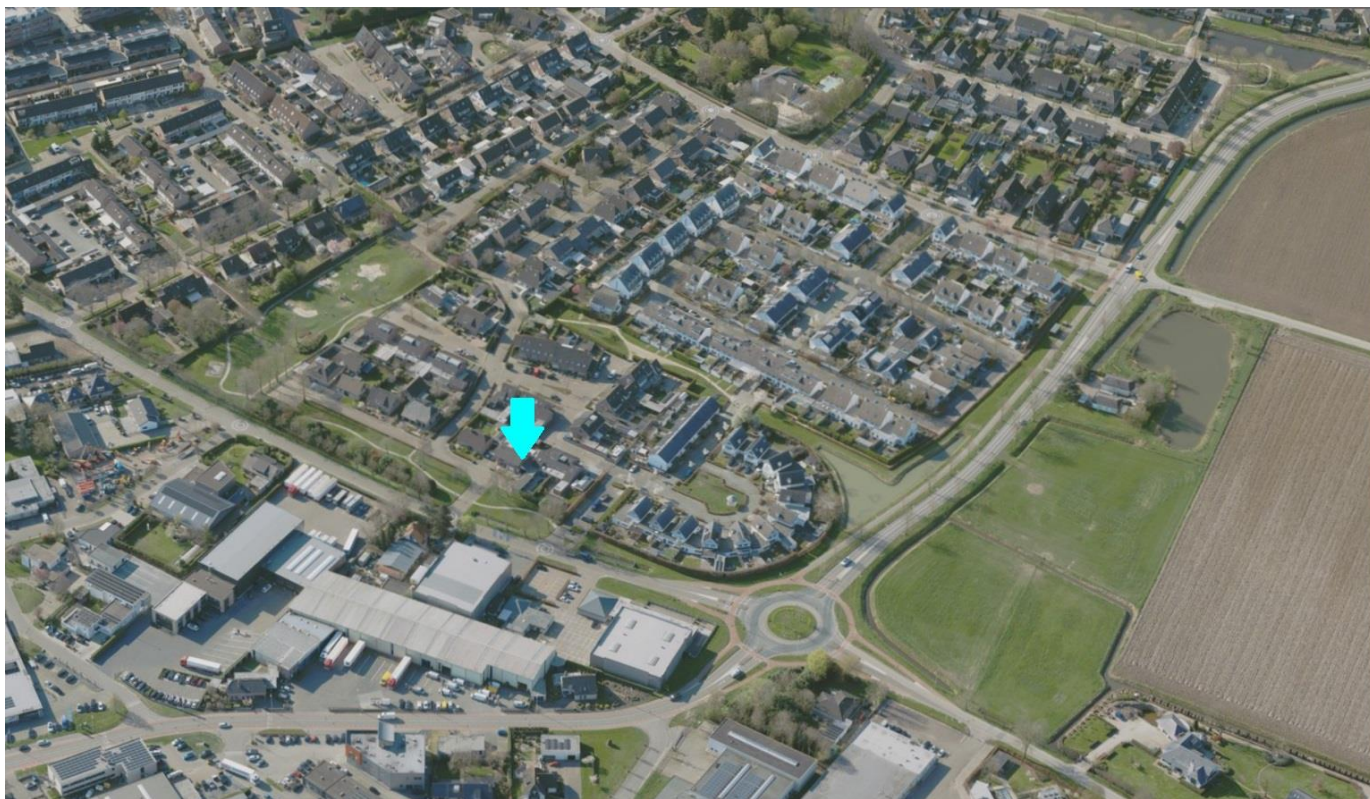


Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hedel Sectie H Perceel 2534	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

