

STERREMOS 11

REEUWIJK



Vraagprijs
€ 590.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

INTRO

Wonen met licht, ruimte en aan het water!

Op zoek naar een woning die helemaal af is en waar sfeer, licht en comfort samenkomen? Dan is deze instapklare en duurzame eengezinswoning absoluut een bezichtiging waard. Het betreft een uitgebouwde, drielaagse tussenwoning met eigen parkeerplaats voor de deur, fraai afgewerkt en uitstekend onderhouden.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de brede lichtstraat komt er prettig veel daglicht binnen, wat zorgt voor een open en ontspannen sfeer. De pelletkachel voegt extra warmte en gezelligheid toe tijdens de koudere maanden. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met spoeleiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een gezellige eethoek: een fijne plek om samen te koken, eten en tijd met elkaar door te brengen.

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers en een strak afgewerkte, moderne badkamer met inloopdouche. Op de tweede verdieping vind je nog eens twee volwaardige slaapkamers, mede dankzij de brede dakkapel, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De absolute kers op de taart is de zonnige achtertuin op het zuiden, gelegen aan het water. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon en stap je zo in je boot voor een vaartocht richting de Reeuwijkse Plassen. Een zeldzame combinatie van rust, vrijheid en recreatie aan huis.

De woning is voorzien van 11 zonnepanelen, een sedumdak op de uitbouw en beschikt over energielabel A. Dat betekent niet alleen duurzaam wonen, maar ook comfortabel en toekomstbestendig.

LIGGING

De woning is gelegen in Reeuwijk-Brug, een rustige en kindvriendelijke woonwijk met een centrale ligging. Winkels, supermarkt, eetgelegenheden, openbaar vervoer, basisschool en sportvoorzieningen liggen op enkele minuten fietsafstand. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen: het Reeuwijkse Plassengebied ligt op loop- en vaarafstand en binnen tien minuten fietsen sta je in het Goudse Hout. Ook de uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Voortuin met eigen parkeerplaats (laadpaal aanwezig) en toegang tot de berging en de woning.

Overdekte entree, hal met meterkast, toilet v.v. duoblok en fonteintje en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is uitgebouwd, waardoor hier veel ruimte is. Met grote raampartijen aan de achterzijde en een brede lichtstraat (met elektrisch screen) is hier verrassend veel lichtinval.

De pelletkachel zorgt voor sfeer en warmte in de koudere maanden. De moderne open keuken ligt samen met de eethoek aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met een spoeleiland met een kokendwaterkraan, een vaatwasser en kastruimte aan twee kanten en een aanrechtblok met een koelkast, een vriezer, een oven, een stoomoven, een inductiekookplaat en een ingebouwde afzuiginstallatie. Naast de keuken bevinden zich een trapopgang met trapkast. Op de begane grond ligt een fraaie houten vloer.

Vanuit de woonkamer is er via een schuifpui toegang tot de achtertuin. De tuin ligt op het zuiden, de ideale ligging voor zonliefhebbers omdat hier de middag- en avondzon schijnt. De tuin beschikt over een terras met pergola met schaduwdoeken, een gazon en een verlaagd (en omheind) vlonderterras aan het water. Groot pluspunt is de ligplaats voor de boot, er is namelijk vaarverbinding naar de Reeuwijkse Plassen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waaronder de grootste. De derde slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de voorzijde. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloofdouche met regendouche, een wastafel met meubel en verlichte spiegel, een designradiator en een tweede toilet (wandcloset). Het raam (v.v. melkglas) zorgt voor natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping:

Overloop met wasmachine-aansluiting, spoelbak, cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Via de overloop is er toegang tot twee slaapkamers. Door de brede (kunststof) dakkapel zijn hier volwaardige slaapkamers ontstaan. De dakkapel beschikt over elektrische rolluiken. Vanuit de overloop is er via een vlizotrap toegang tot de bergvliering die over de gehele breedte van het huis loopt.

BIJZONDERHEDEN

De uitbouw op de begane grond beschikt over een sedumdak, een duurzame en fraaie keuze omdat de vetplanten het dak beschermen en in de zomer verkoelend werken.

WOONOPPERVLAKTE

133 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

153 M²

INHOUD

438 M³

BOUWJAAR

1994

ENERGIELABEL

A



A





















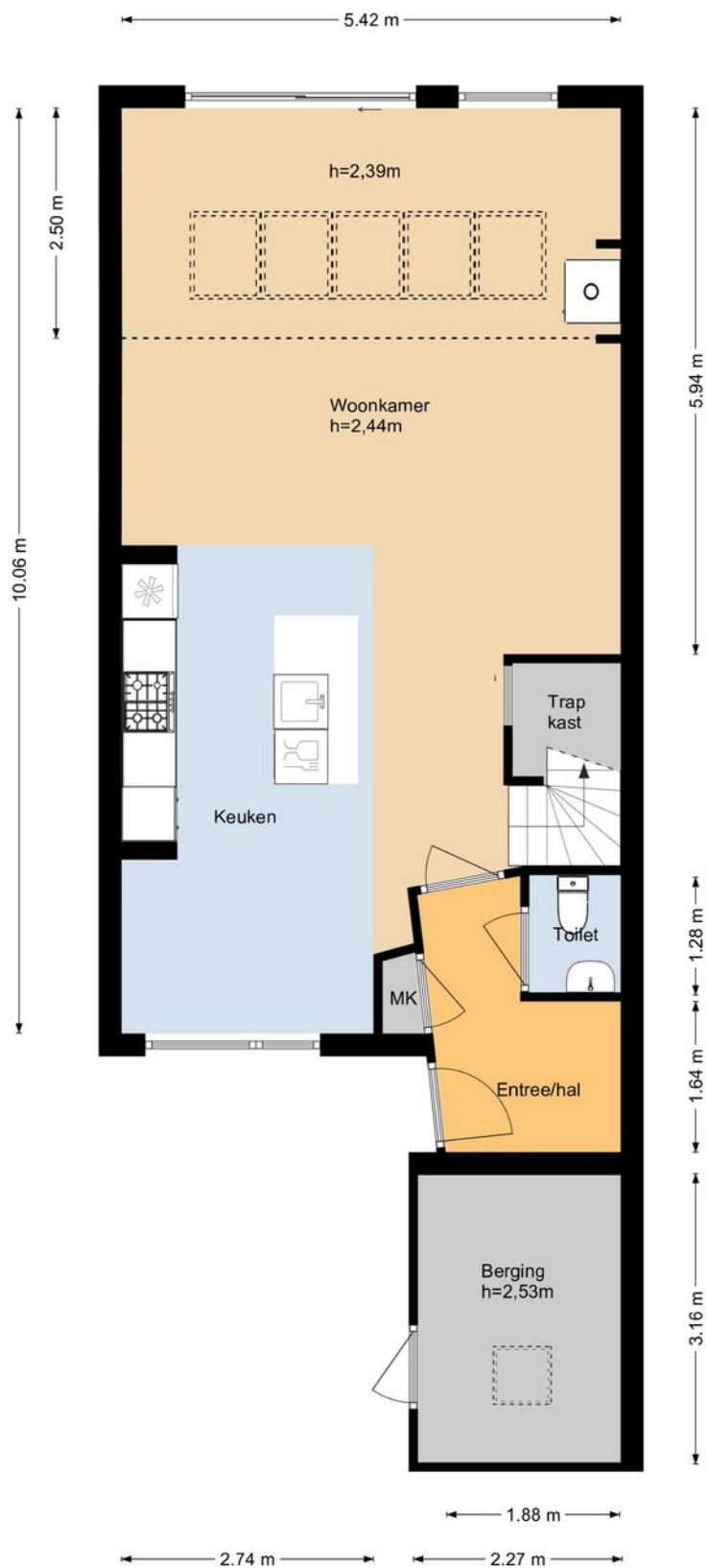




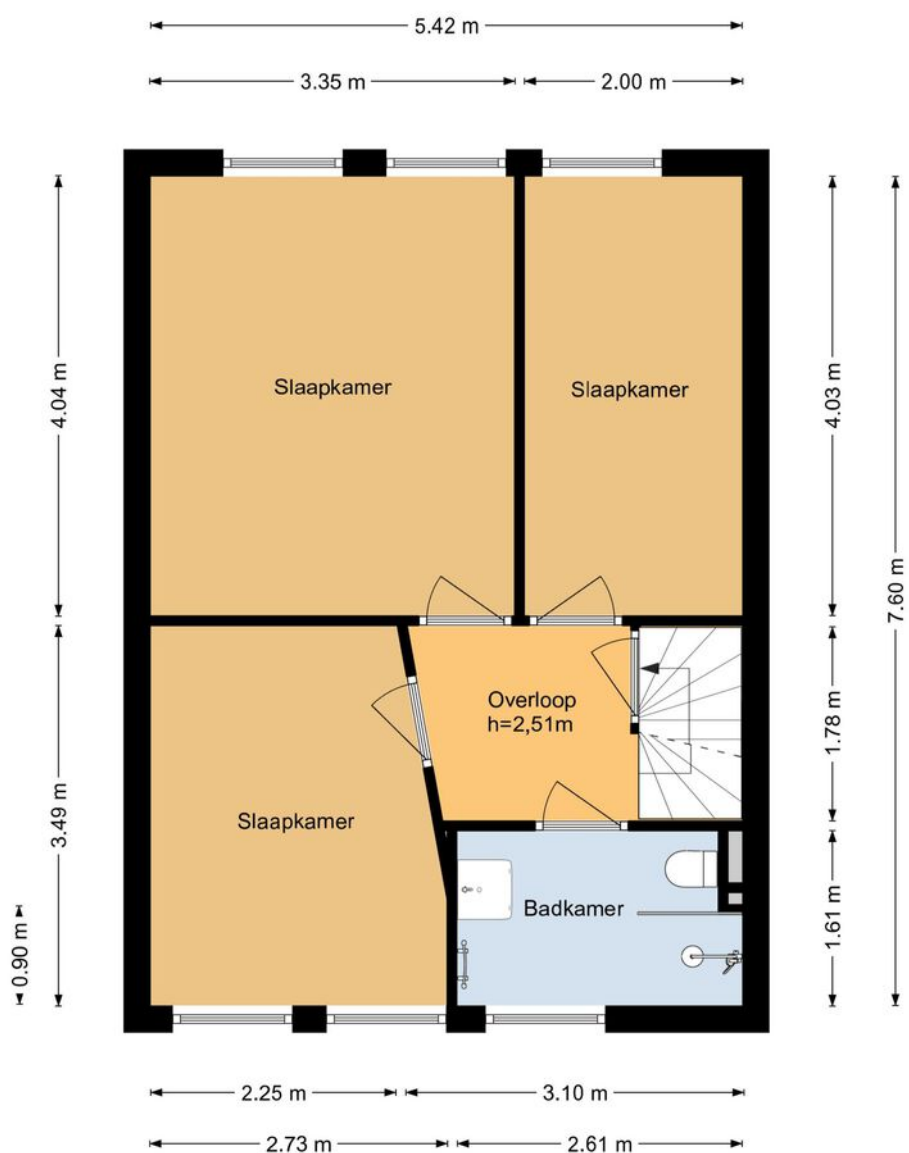




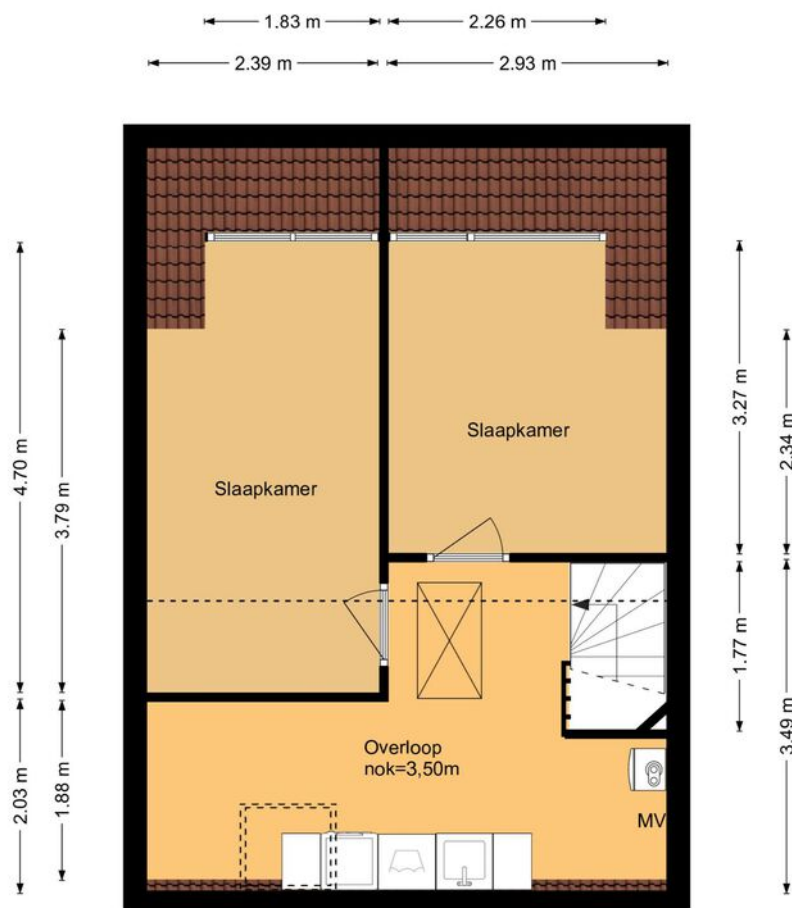
PLATTEGROND - BEGANE GROND



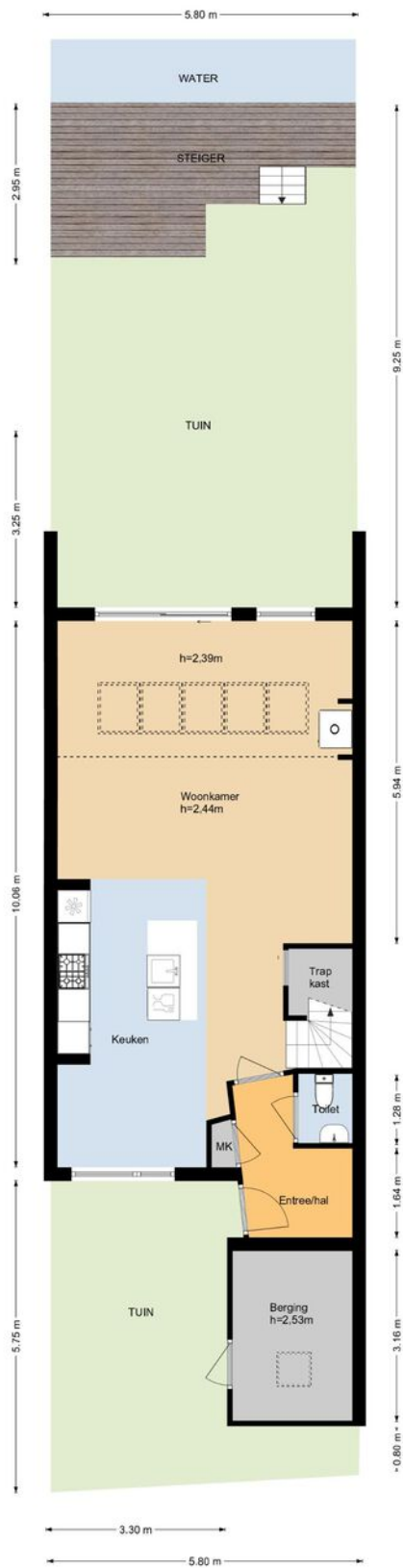
PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



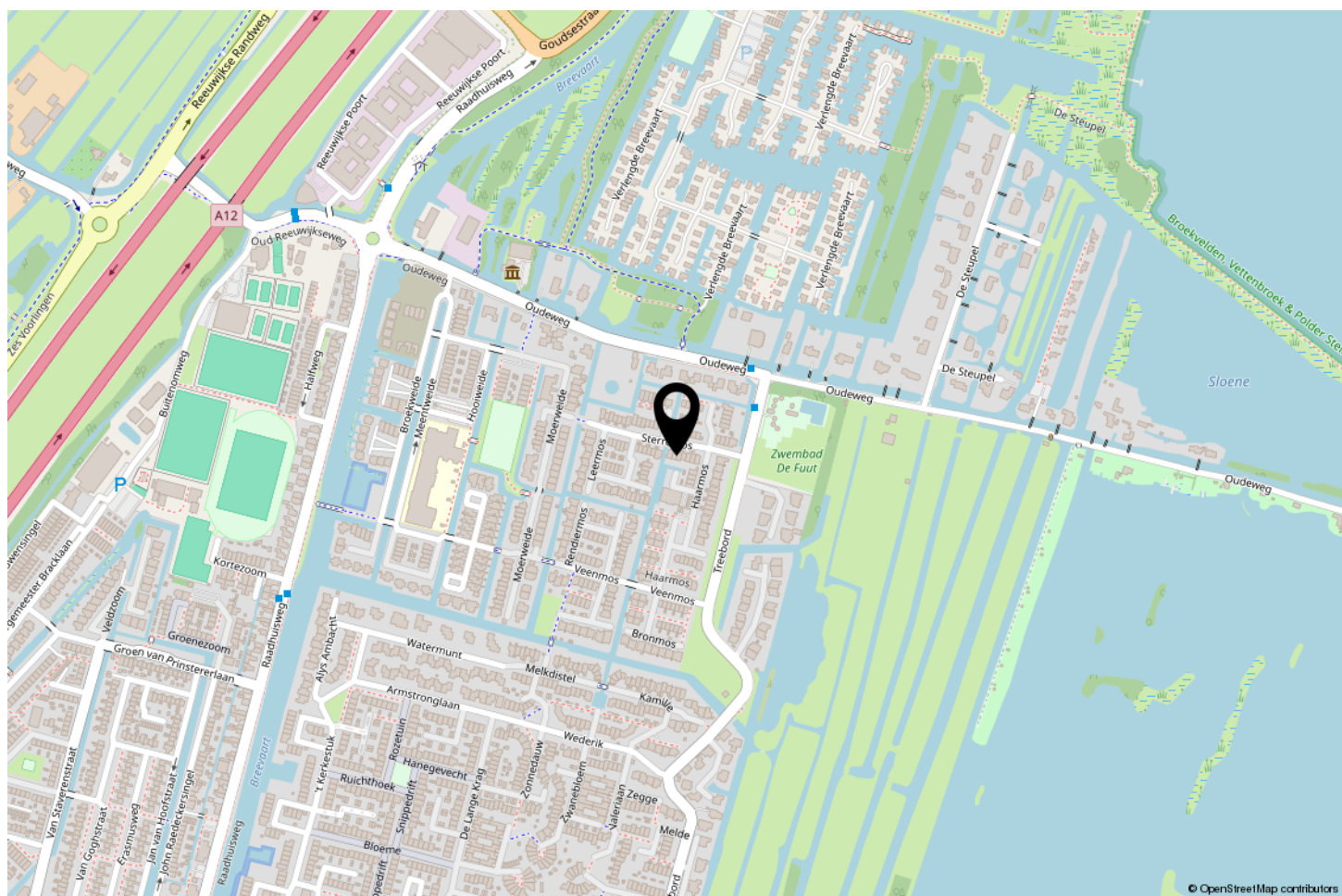
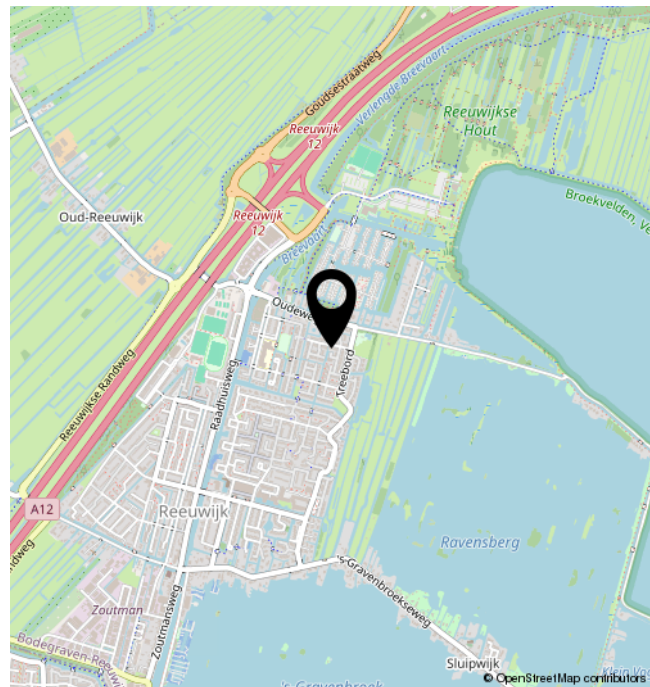
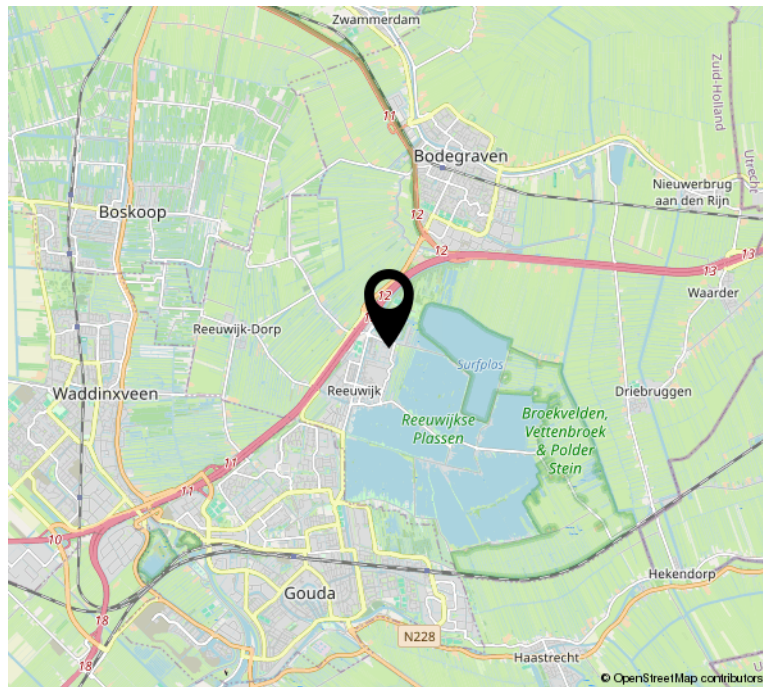
PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND - PERCEEL



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl