



STATIONSPLEIN WEST 32 ALMELO
VRAAGPRIJS € 349.000,-- K.K.



Omschrijving

Wat een top appartement, luxe, alle voorzieningen binnen handbereik, een energielabel A++++ en met eigen berging en parkeerplaats!

Kamphuis Makelaars Woning Check:

Wat direct opvalt: Een luxe afgewerkt appartement met eigen parkeerplaats!

Wat prettig voelt: Goed geïsoleerd met een energielabel A++++

Wat handig is: Heerlijk, die fijne vloerverwarming en koeling!

Wat dit huis typeert: Een handige ligging met alle nodige voorzieningen op loopafstand

Wat gaaf! Dit gave appartement is van alle luxe voorzien! Kom je snel kennis maken met jouw nieuwe huis?!

Jouw nieuwe woning ligt aan het Stationsplein West in Almelo, pal naast het ROC en het treinstation, met het centrum om de hoek. Alle voorzieningen zijn lopend bereikbaar. Of je nu te voet gaat, de fiets pakt of de trein neemt: alles is binnen handbereik. En kom je met de auto, dan parkeer je die gewoon op je eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. En de fiets zet je in jouw berging! Wat zeg je daarvan?!

Video: Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe huis!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze live video! Met deze video die we live voor je streamen op Facebook kun je direct een eerste indruk krijgen van jouw nieuwe huis. Uiteraard hebben we deze video ook opgeslagen op deze site. Onder het kopje video op deze site kun je hem terug kijken zo vaak als je wilt. Zelf binnen kijken? Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app voor jouw persoonlijke afspraak met ons.

Het huis: Dit appartement is in 2024 turn-key opgeleverd met een luxe keuken, badkamer, apart toilet en een prachtige pvc-vloer! Het appartement wordt verwarmd door middel van een warmtepomp met vloerverwarming, welke tijdens de warme zomerdagen het appartement koelt.

Indeling: Hoofdingang: De hoofdingang is voorzien van een videofoon en lift.

Appartement: Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag van het complex. Via de entree kom je in de hal, waar zich direct bij binnenkomst het toilet met fontein bevindt. Aan de overzijde ligt de technische ruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De luxe badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een douche.

Aan het einde van de hal bereik je de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon op het westen.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rechterzijde van het appartement. De tweede slaapkamer ligt centraal in de woning en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Parkeerkelder: In de parkeerkelder bevindt zich jouw eigen parkeerplaats en berging.

De servicekosten bedragen € 216,-- per maand.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Het interne Kamphuis Makelaars kwaliteitskeurmerk is hierop van toepassing en sluit foutjes vrijwel uit. Maar.... eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren je dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten. Aan deze aanbieding of onze overige uitingen op Facebook, Instagram, Tik Tok of gelijkwaardig kunnen geen rechten worden ontleend.

























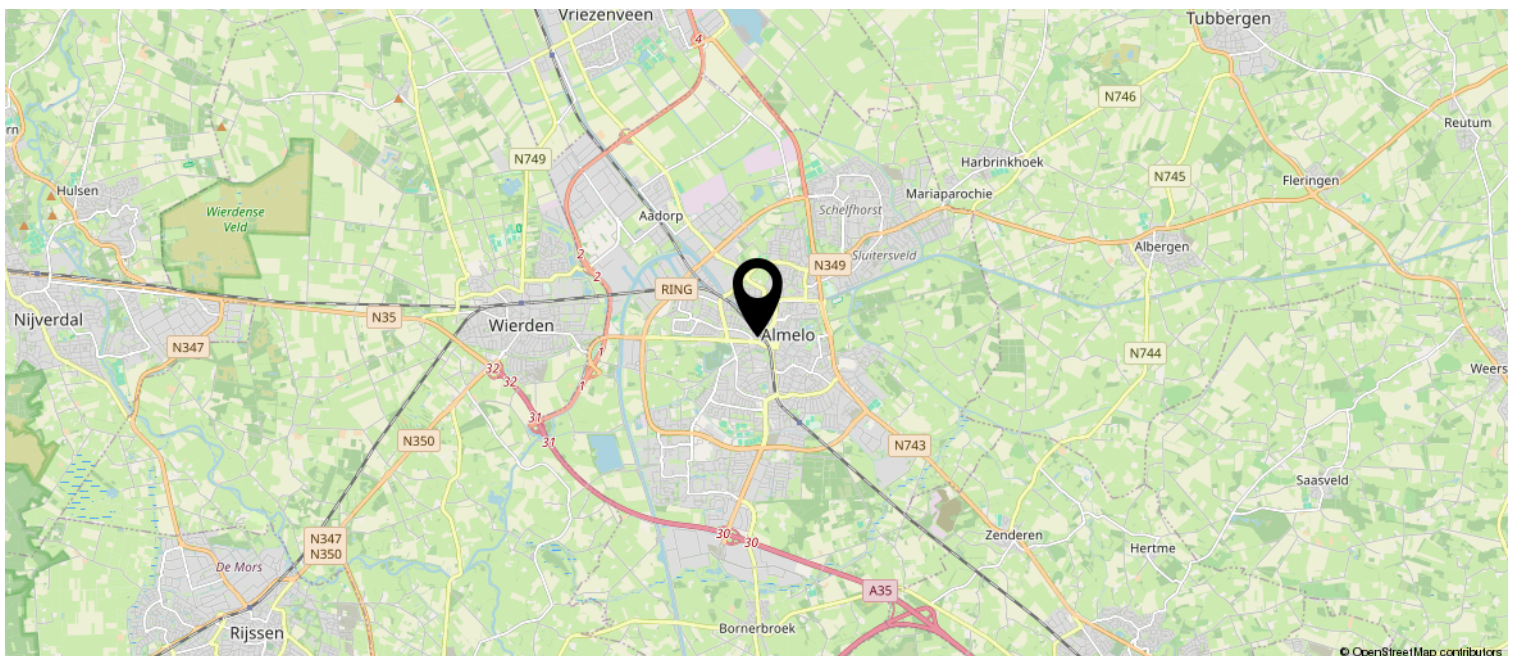
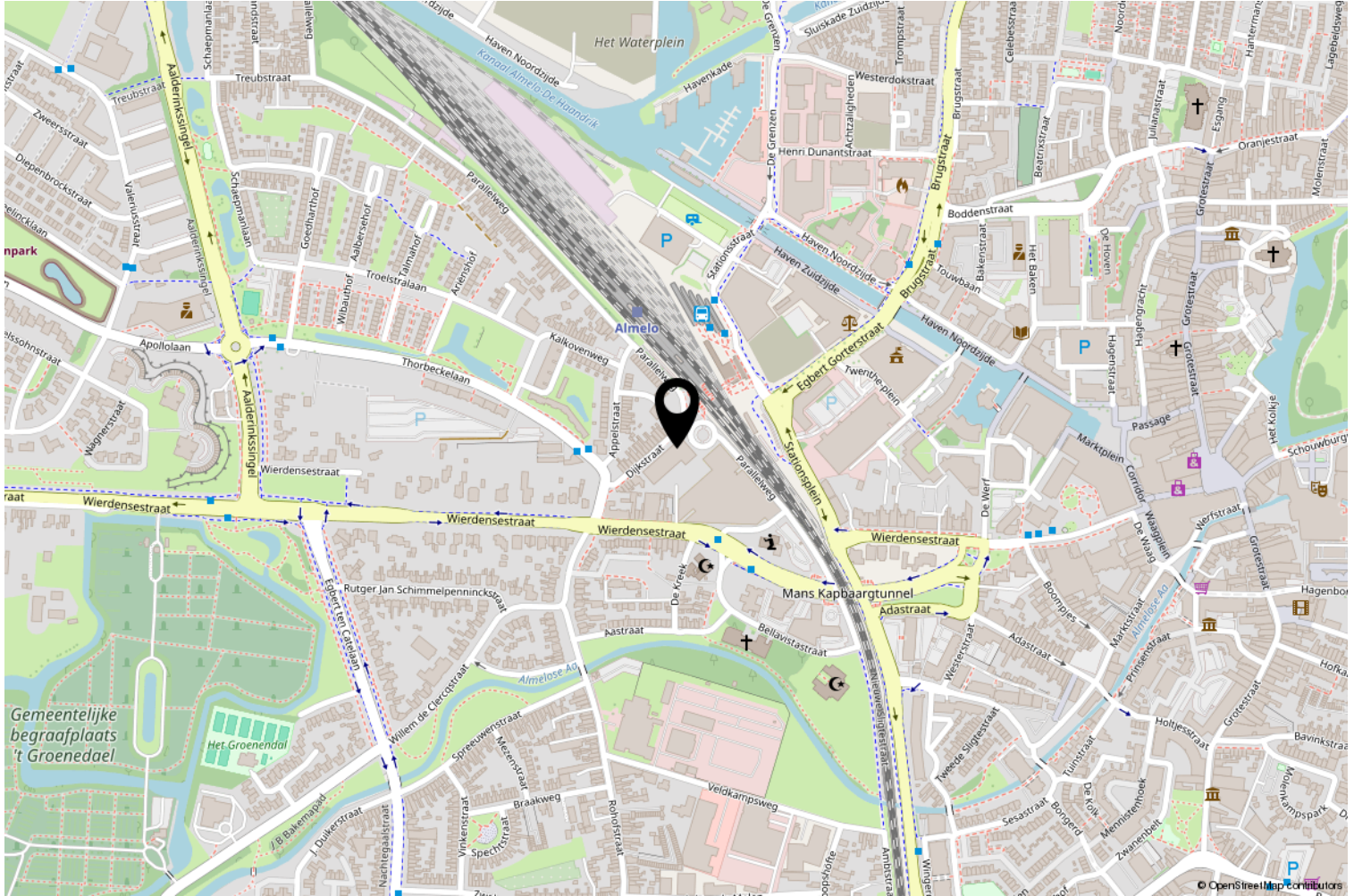


Plattegrond



BOUWNUMMER 3, 4, 5, 8 en 12

Locatie op de kaart



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

