

FEELS LIKE *Home*



Dasstraat 35

Hengelo

€ 545.000 k.k.



Buiten

Verkoper

In de tuin kijkt niemand naar binnen en je hebt vrij uitzicht op het groen, wat zorgt voor veel privacy. De tuin is redelijk groot, maar binnen korte tijd te onderhouden. Voor kinderen is het een veilige tuin; ze kunnen...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Als HOME denkt aan een écht familiehuis, dan denken we aan... een woning omringd door groen en natuur, in een wijk die perfect is voor gezinnen, met alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik. En wij hebben de...



Binnen

Verkoper

Beneden is het huis groter dan je van buiten zou verwachten. Er zijn drie fijne leefruimtes: een woonkamer, een speelruimte en een keuken waar je rustig met iemand kunt zitten. Daarnaast is er een tuinkamer die je kunt afsluiten,...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

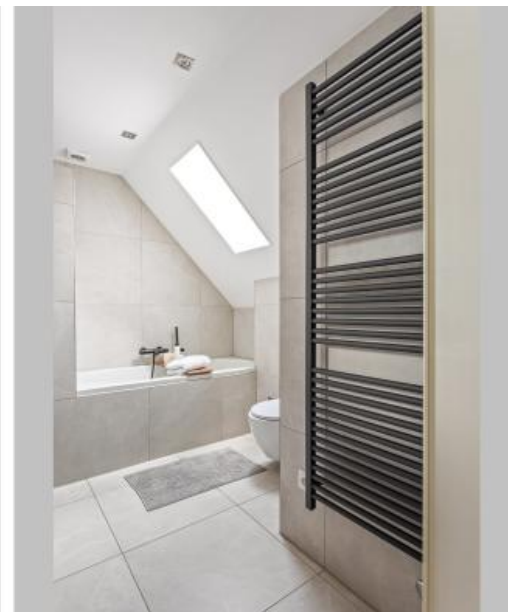
Je herkent 'm meteen: de witte gevelsteen, donkere pannen en die mega garage. Yep, we hebben het over de Dasstraat. Op nummer 35 krijg je er een aantal pluspunten bij!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Als HOME denkt aan een écht familiehuis, dan denken we aan... een woning omringd door groen en natuur, in een wijk die perfect is voor gezinnen, met alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik. En wij hebben de perfecte HOME match gevonden, Slangenbeek!

Je herkent 'm meteen: de witte gevelsteen, donkere pannen en die mega garage. Yep, we hebben het over de Dasstraat. Op nummer 35 krijg je er een aantal pluspunten bij! Twee keer 'P' op je eigen oprit? Makkelijker kan niet. En die fietsen? Die zet je gewoon in de berging – de voormalige garage die zo luxe is, dat we 'm gerust een berging mogen noemen. Met een vaste kastenwand en een handige inbouw voor wasmachine en droger. Omdat de berging inpandig is, stap je zo via de entree de woonkamer in.

Eenmaal binnen wordt het meteen duidelijk: de strakke pvc-vloer in visgraatmotief, gecombineerd met die gezellige houtkachel, zorgen meteen voor een warme en sfeervolle vibe. In de zomer zet je lekker de schuifpui open en haal je buiten naar binnen. De vloer loopt naadloos door naar de keuken, maar deze keer met een extraatje: vloerverwarming! De echte verrassing? Achter de keuken vind je een te gekke tuinkamer! Een verlengstuk van je woning waar je het hele jaar door kunt chillen met de haard aan. En in de zomer? Gewoon de glazen pui open en genieten van de zon! Let's enjoy some family time! Oja, en ook hier vloerverwarming.

De 1e verdieping? Echt een plaatje! Strak gestucte plafonds en wanden, warme kleuren op de muren, en voor dat extra stukje comfort: een fijne airco. De roze kinderkamer heeft een serieuze upgrade gekregen met een dakkapel in kunststof – helemaal on point! En 2023 was het jaar van de badkamer. We hebben het over strakke beige tegels met zwarte accenten voor dat perfecte contrast. Tijd voor een avondje baaderen, want deze badkamer is klaar voor wat ontspanning!

En die tuin, wauw... groen, lekker vrij en met volop privacy! De ideale plek om samen met het gezin te genieten van een stukje rust en quality time.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1990

Inhoud
545 m³

Perceel
269 m²

Tuin
77 m²
Zuidoost

Woonoppervlak
145 m²



Location
Slangenbeek



Food & drinks
Winkelcentrum
Slangenbeek



Supermarkt
Keuze genoeg!



Middelbare school
Scholengroep Primato



Basisschool
Hart van Slangenbeek



OV
Bushalte Roershoek
om de hoek

Meet the neighbours



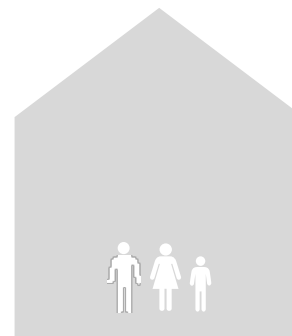
Nr. 39



Nr. 37



Nr. 35



Nr. 33



Nr. 31

Timeline

2013

Nieuw avontuur

Het perfecte huis gevonden!



2020

Extra m2

Te gekke plannen voor een gave tuinkamer, lets go!



2014

Aan de slag

het huis wordt volledig gestript!



2023

Wauw

De badkamer & toilet beneden zijn vernieuwd



Energie



Energielabel

B



Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
volledig geïsoleerd, dubbel glas



Warm water

C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom, HR-
ketel

Intergas
Eigendom



Verwarming

C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk,
Houtkachel, Airco

A

B

C

D

E

F

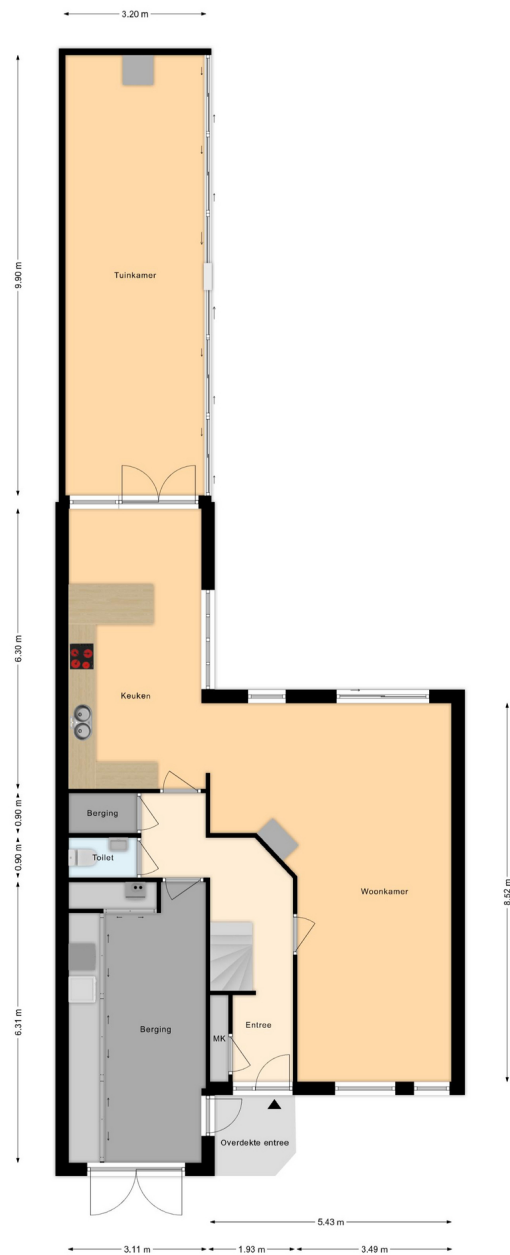
G

B



Plattegrond

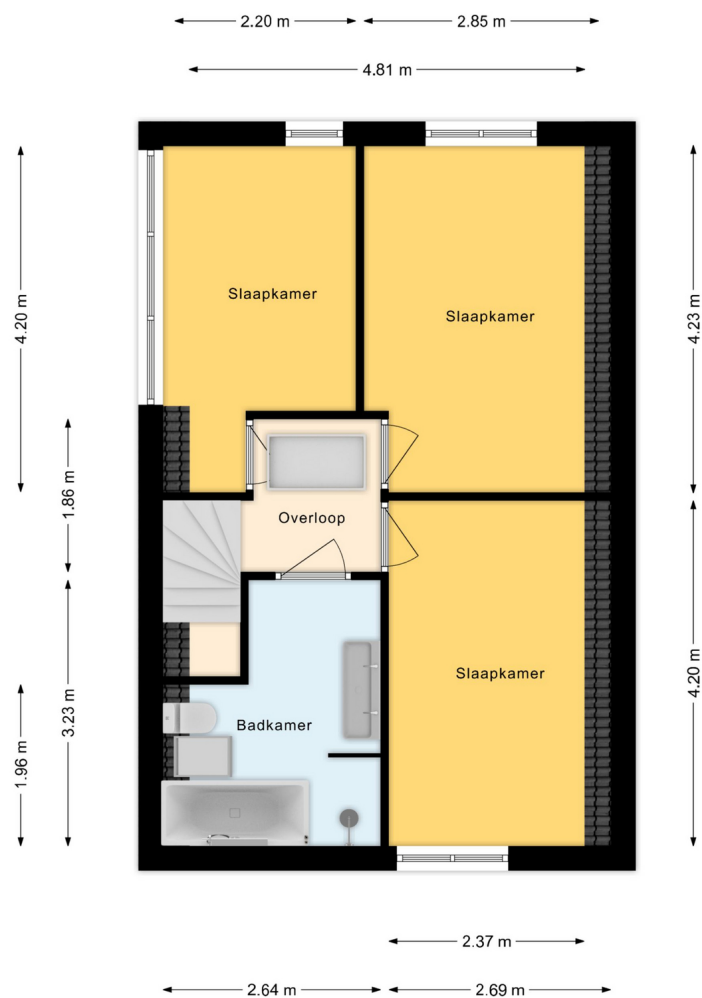
Begane grond





Plattegrond

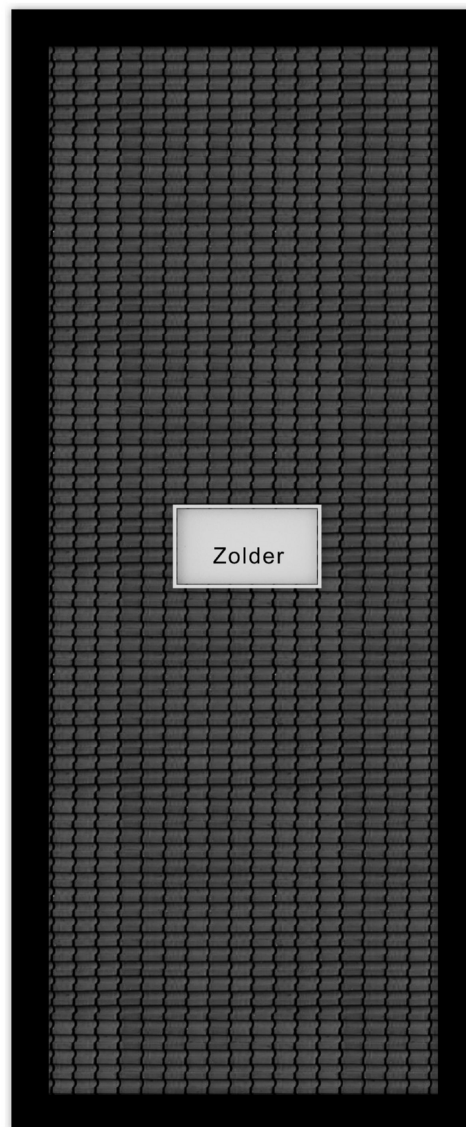
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



8.52 m

3.16 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

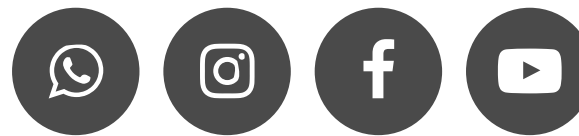
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)