

Raad van Europalaan 43, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!

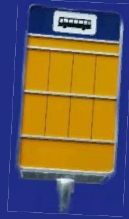


CENTRUM

15 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 6 min. lopen

NATUURGEBIED

5 min. fietsen

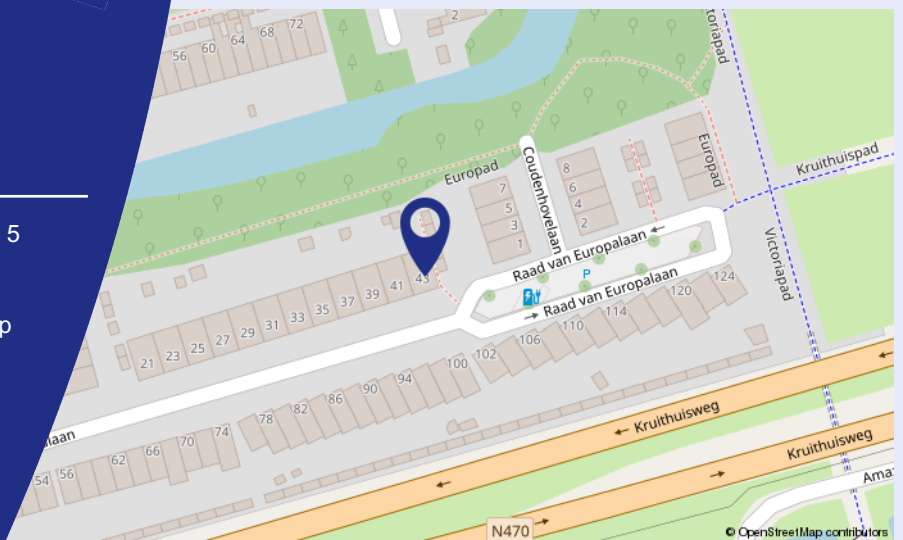


Goed bereikbaar

Aan de Raad van Europalaan staat deze ruime en veelzijdige drive-in woning met een woonoppervlakte van maar liefst 187 m² en een royaal perceel van 248 m².

Een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden voor wonen, werken en ontspannen – op een plek waar alle voorzieningen op loopafstand liggen.

De locatie is uitzonderlijk gunstig: op loopafstand vind je winkels, waterspeeltuin, natuurgebied Midden-Delfland, het zwembad, basisscholen, golfbaan en openbaar vervoer. Het historische centrum van Delft ligt op slechts 15 minuten fietsen, en de snelwegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar.





Voorzieningen op loopafstand

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

entree, hal, meterkast, trap naar de 1e verieping; trapkast, toilet met fonteintje; praktijk-werkruimte (achterzijde) met inloopkast; slaapkamer (voorzijde); via de praktijk-werkruimte toegang tot de ruime achtertuin gelegen op het Noord-Westen met een overkapping en achterom.

EERSTE VERDIEPING:

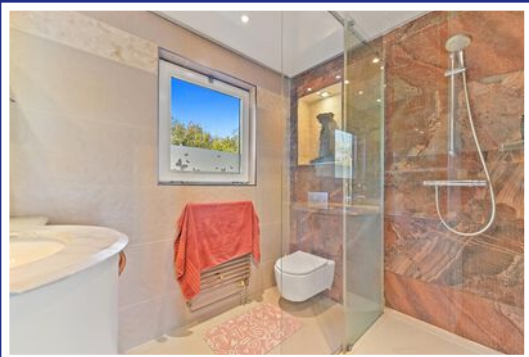
Overloop, trap naar de 2e verdieping: ruime woonkamer met een breedte van maar liefts 7.20 voorzien van parketvloer, toegang tot balkon (voorzijde), half open keuken voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een ruime bergkast; via de keuken kan men via een buitentrap naar de heerlijke achtertuin.

TWEEDE VERDIEPING:

overloop; slaapkamer (achterzijde); wasruimte met opstelplaats wasmachine en cv-combiketel; geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, inlopdouche en 2e toilet; twee ruime slaapkamers (voorzijde).

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlakte circa 187 m²;
- Perceeloppervlakte 248 m²;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Energielabel A;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.





Diepe
achtertuint
met achterom





Woonoppervlakte 187 m²

Inhoud 610 m³

Aantal kamers 6

Onderhoud binnen goed

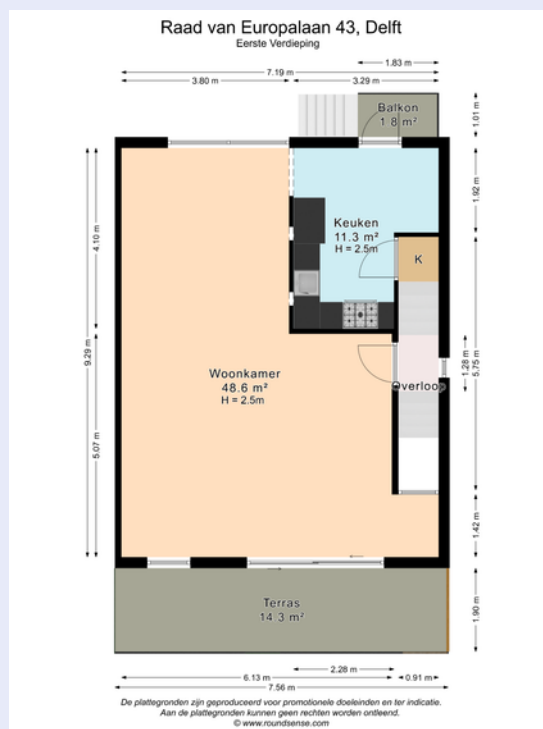
Onderhoud buiten goed

€ 750.000 k.k.

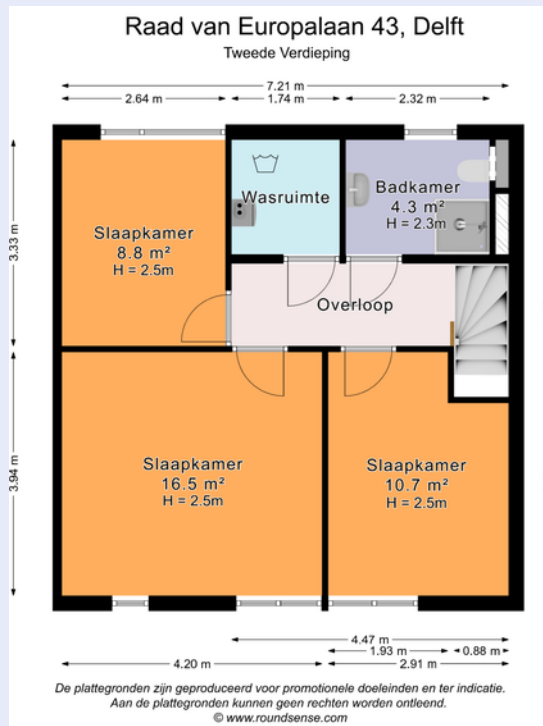


Plattegrond

van de woning



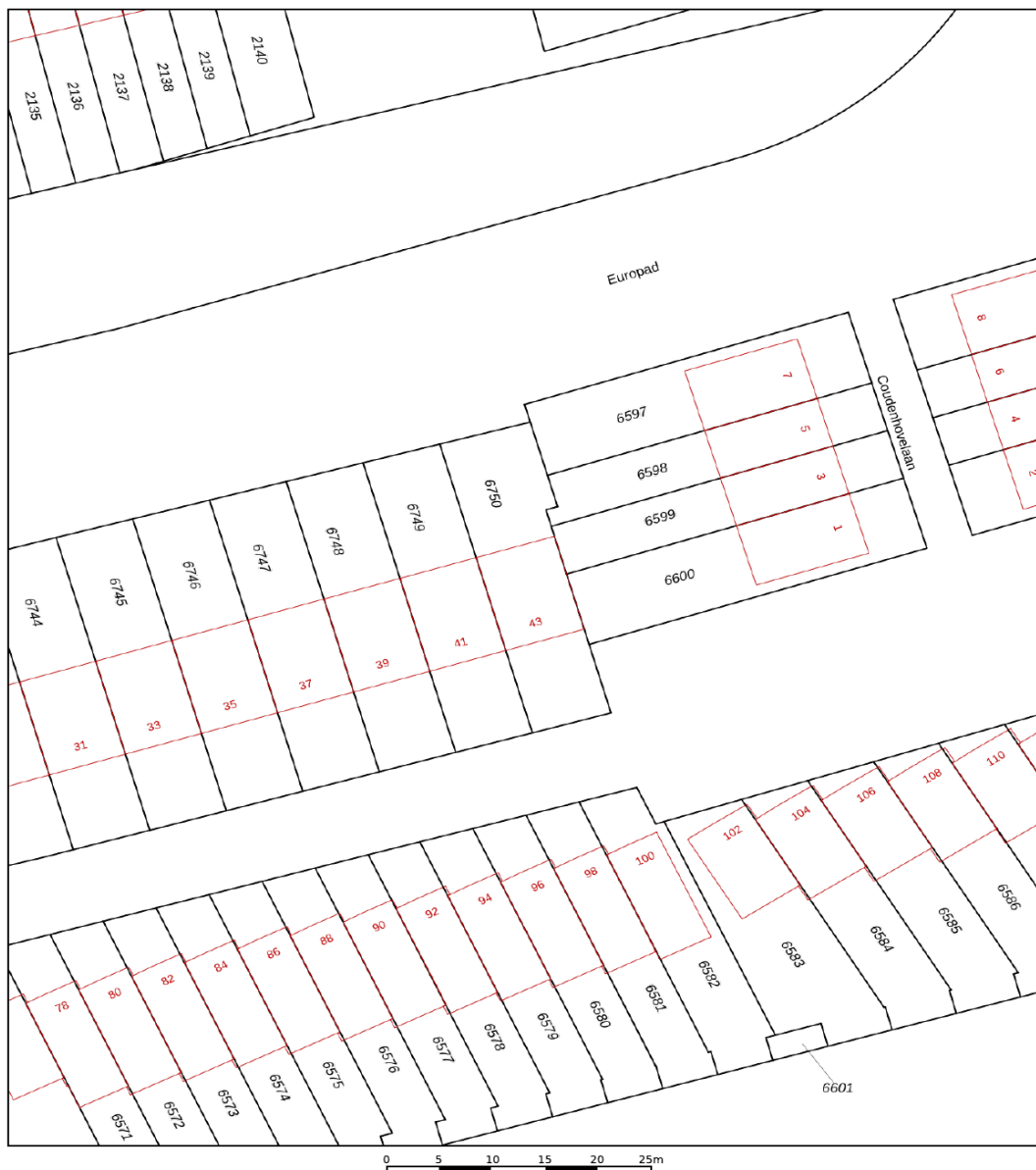
Plattegrond van de woning



Kadastrale kaart van de woning

Kadastrale kaart

Uw referentie: V & W



| | | |
|---|--|--|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delft</p> <p>Streek R</p> <p>Perceel 6750</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebeoordeling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebeoordeling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebeoordeling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl