

Eigentijds wonen



BREDA | Fellenoordstraat 22

Vraagprijs € 245.000 k.k.

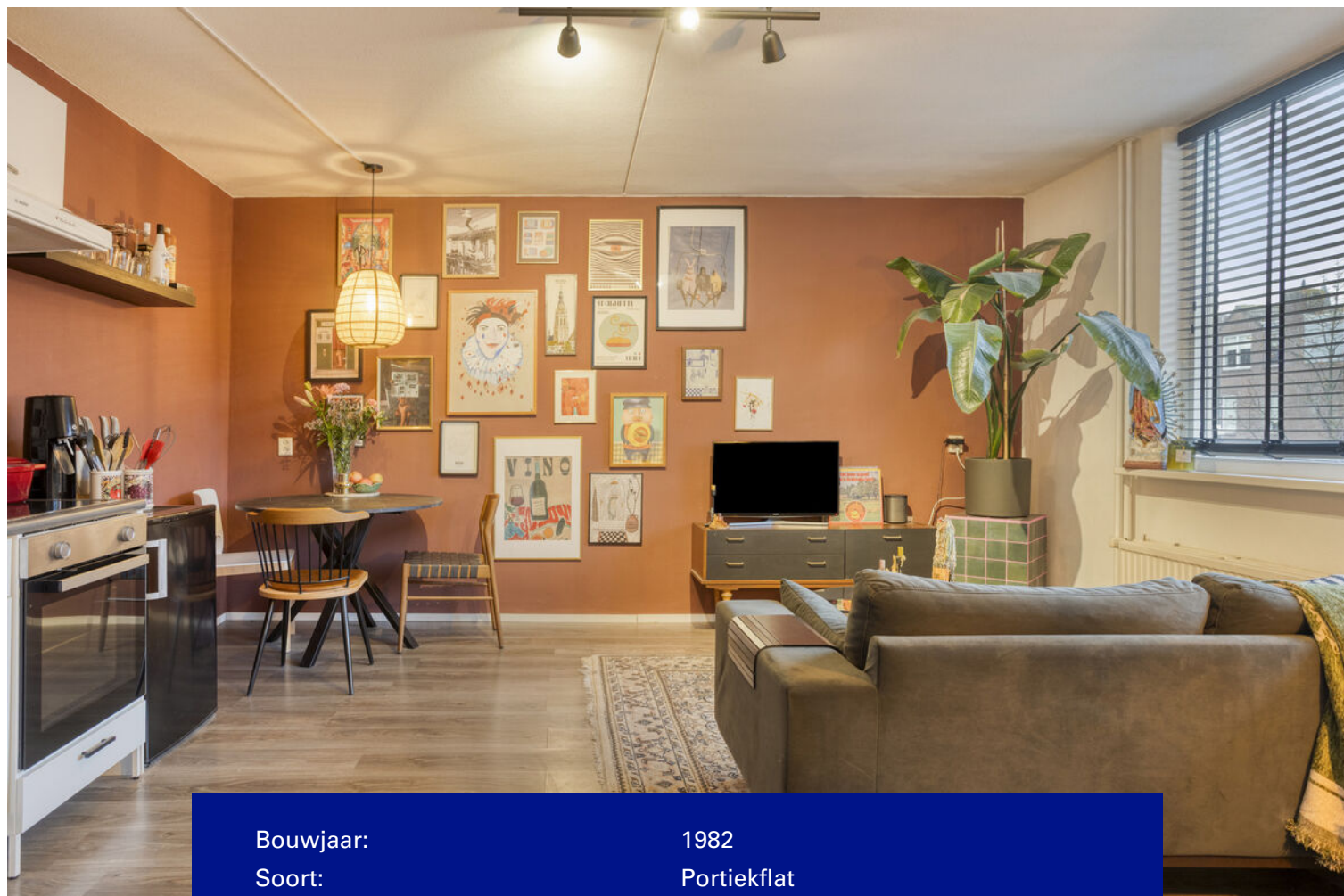


Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	128 m ³
Woonoppervlakte:	39 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Energielabel:	C

Omschrijving

Starters opgelet! Wonen in hartje Breda met alles binnen handbereik

Op zoek naar jouw eerste eigen plek in de stad? Dan is dit knusse appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex absoluut een bezichtiging waard. Gebouwd in de vroege jaren '80 en gunstig gelegen in het bruisende centrum van Breda, op slechts enkele minuten lopen van de historische Grote Markt.

Hier woon je écht stedelijk: winkels, gezellige horeca, bioscopen, het Chassé Theater en diverse culturele hotspots liggen letterlijk om de hoek. Ook onderwijsinstellingen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid. Dankzij de goede ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting Rotterdam (A16), Utrecht (A27) en Antwerpen (A16/E19) uitstekend bereikbaar.

Comfortabel en praktisch wonen

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming; warm water wordt verzorgd door een boiler. Parkeren is mogelijk voor de deur en in de omliggende straten met een parkeervergunning, aan te vragen bij de gemeente Breda.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen.

1e verdieping

Via de hal, met meterkast, bereik je alle vertrekken van het appartement. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op – een fijne plek om even te ontspannen.

De slaapkamer is via de hal bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel, aansluitingen voor de wasapparatuur en toilet.

Berging

Op de begane grond beschik je over een eigen berging.

BIJZONDERHEDEN

VvE-bijdrage: € 190,45 per maand

Voorschot stookkosten: € 43,50 per maand













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

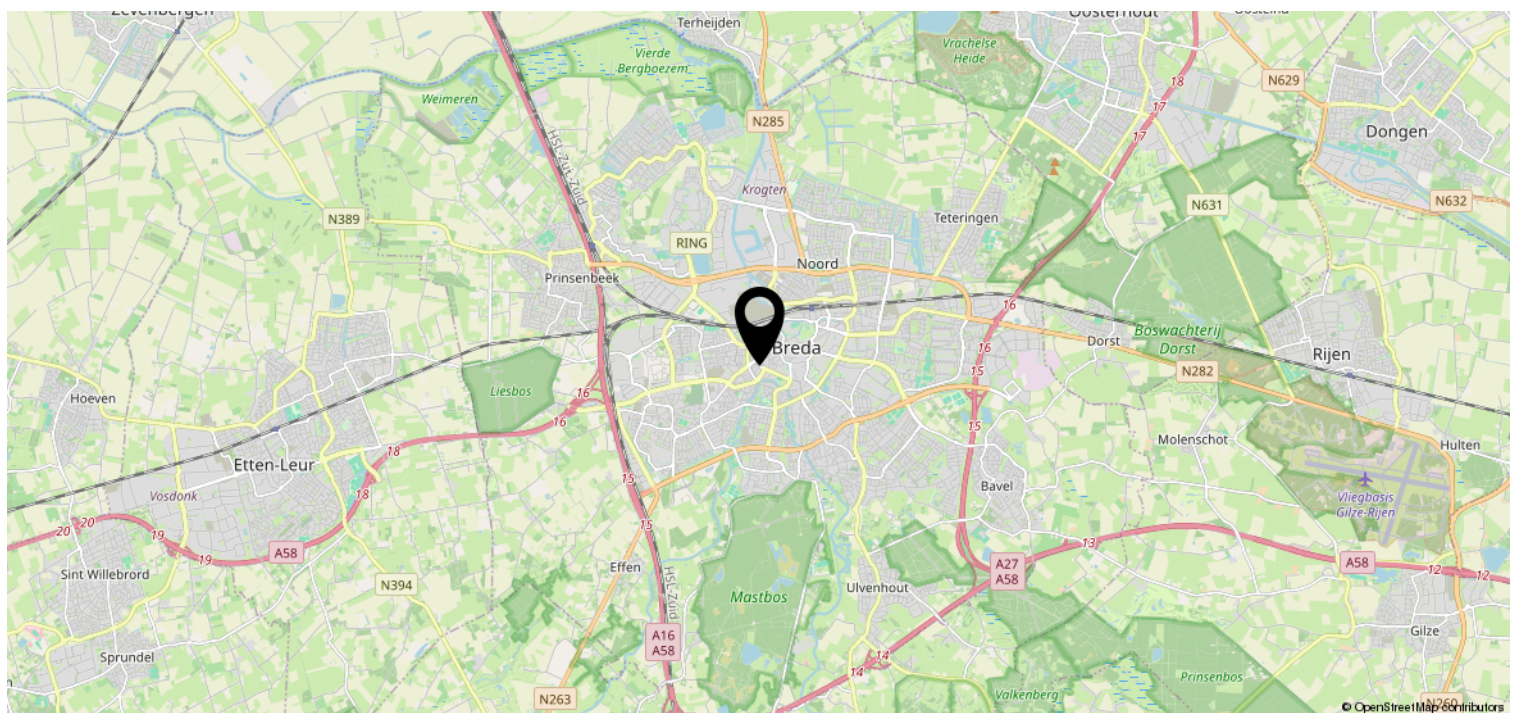
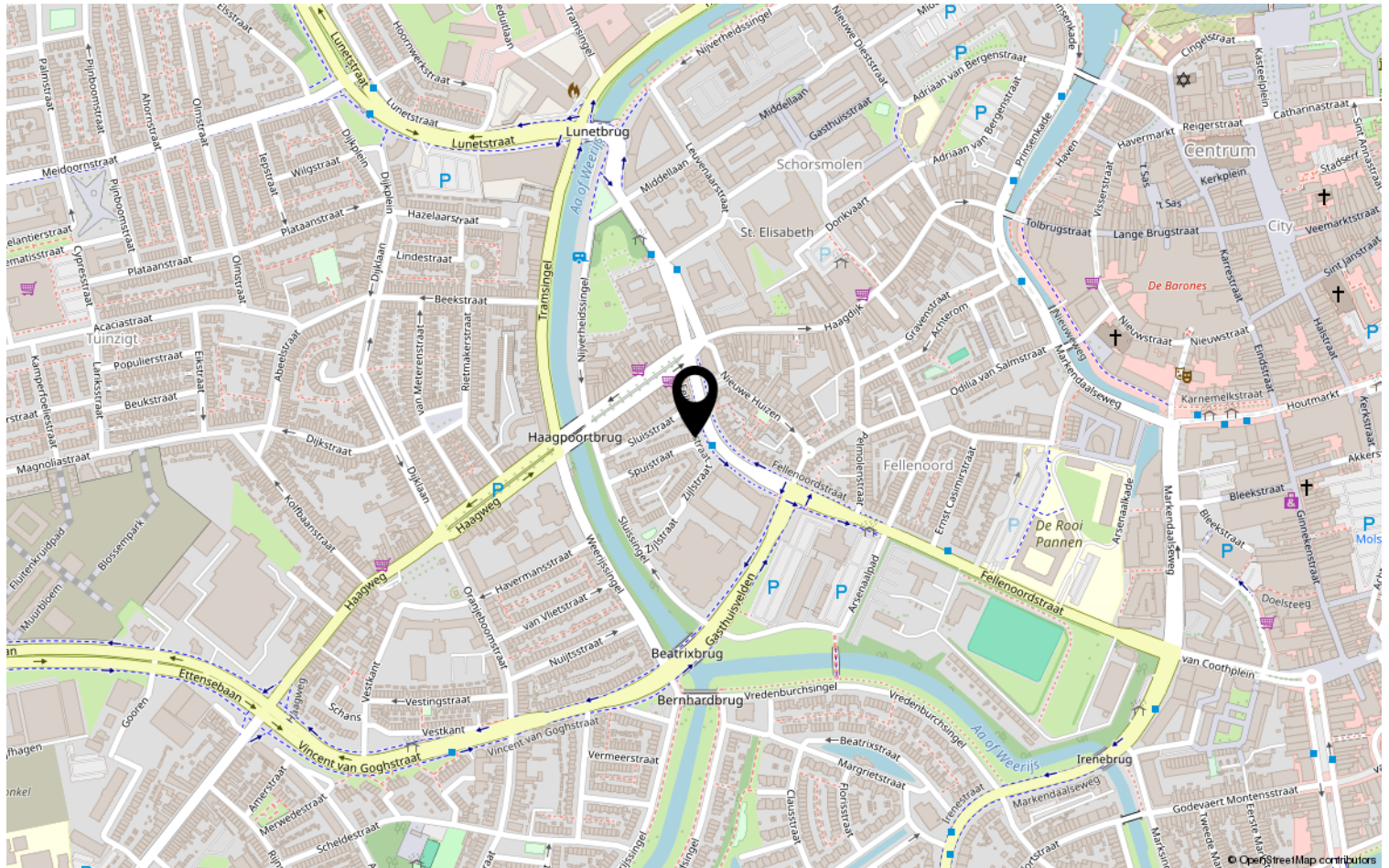
— 1.55 m —



3.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl