



Ambachtsweg 46 te Velserbroek

Koopsom € 500.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Luxe 3-kamer appartement van ca. 80 m²
- Gelegen op de tweede verdieping van nieuwbouwcomplex "De Broekerpoort"
- Hoogwaardig afgewerkte keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met luxe tegelwerk (niet vanuit de bouw)
- Technische ruimte met warmtepomp (eigendom) en WTW-installatie
- energielabel A++
- geheel voorzien van vloerverwarming
- Ruim balkon met prettig uitzicht
- Eigen fietsenberging
- Servicekosten € 106,16 per maand
- Centrale ligging in Velsbroek: nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Wonen met klasse en comfort in dit fraai afgewerkte 3-kamer appartement aan de Ambachtsweg.

Ontdek het comfort van modern wonen in dit stijlvolle appartement van circa 80 m², gelegen op de tweede verdieping van het in 2022 gebouwde complex "De Broekerpoort". Dit kleinschalige, luxe complex telt vier verdiepingen en is uitstekend onderhouden.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Door de grote raampartij is de woonkamer heerlijk licht. De moderne, Italiaanse keuken is voorzien van topklasse inbouwapparatuur en biedt alle gemakken die je mag verwachten van een woning van deze tijd. De stijlvolle badkamer, uitgevoerd met fraai tegelwerk dat niet standaard vanuit de bouw is aangebracht, straalt rust en kwaliteit uit. Ook het separate toilet heeft dezelfde stijl en is voorzien van een fontein. Dankzij de warmtepomp en het energielabel A++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstgericht.

Geniet van de zon op het ruime balkon en berg je spullen netjes op in de privé berging. Daarnaast is er een ruim parkeerterrein voor het parkeren van je auto.

De Ambachtsweg ligt op een fijne, centrale plek in Velserbroek, op korte afstand van winkels, scholen en uitvalswegen richting Amsterdam en Alkmaar. Ook Haarlem, de duinen en het strand zijn snel bereikbaar.

Kortom: Ambachtweg 46 biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en een uitstekende ligging. Ideaal voor wie zorgeloos en stijlvol wil wonen in een modern complex.



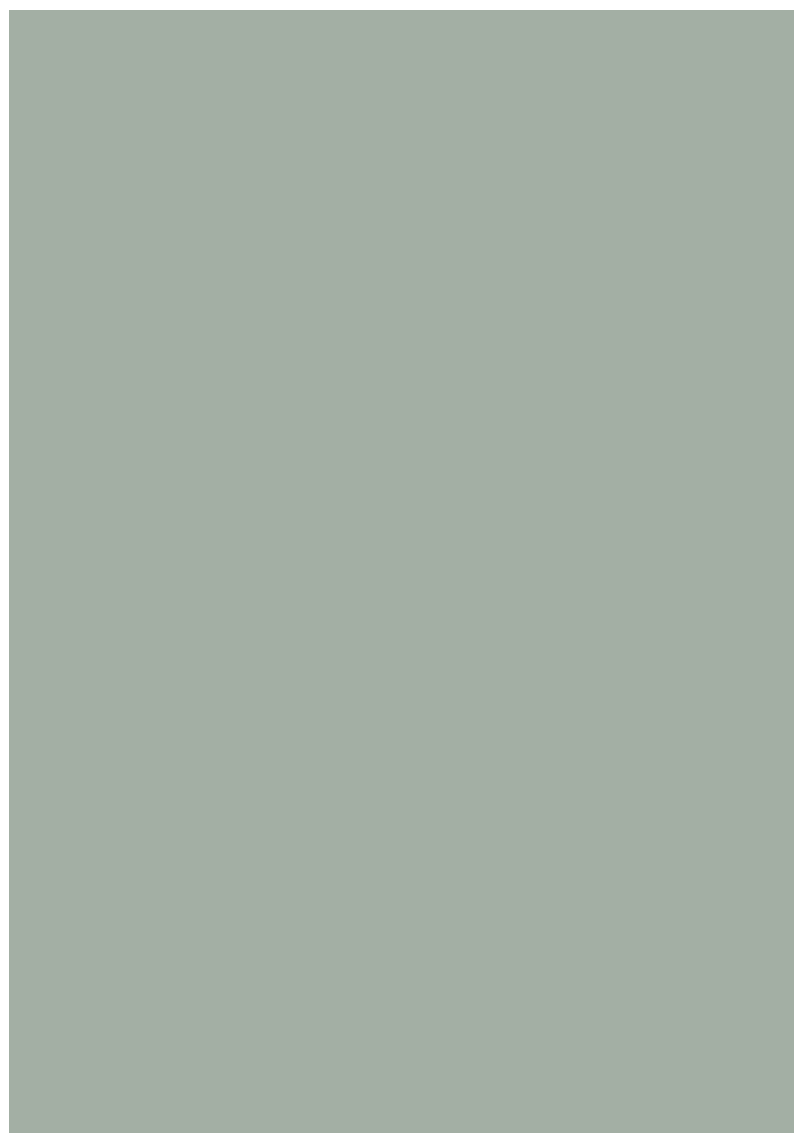


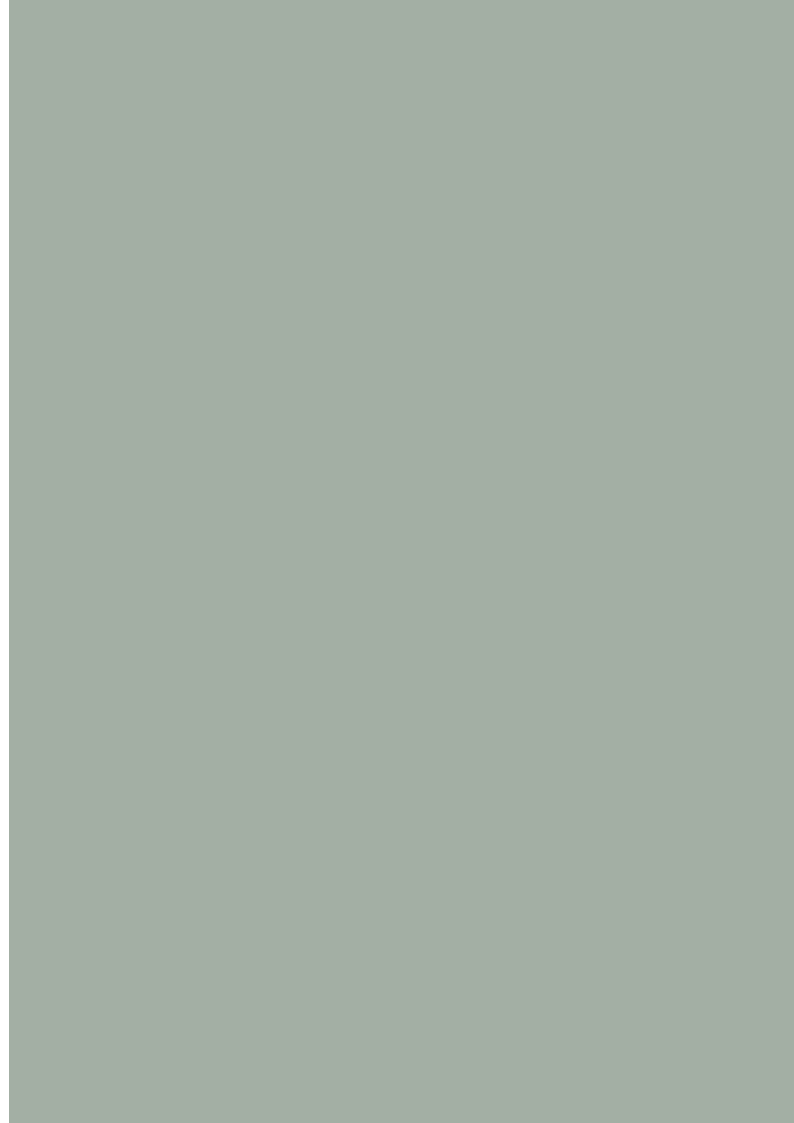












Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Wonen in Velserbroek

Velserbroek is een levendig dorp met ruim 15.000 inwoners. En met alle voorzieningen die je nodig hebt om ontspannen te kunnen leven. Voor een boodschap loop je zo naar het winkelcentrum waar je een ruim aanbod aan winkels vindt. Ook voor basisscholen, huisartsen, fysiotherapie, de kapper en sportverenigingen hoef je het dorp niet uit.

En wil je een keer iets anders dan is Haarlem op fietsafstand gelegen. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes en gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner.

Natuurlijke liefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand. Maar ook recreatiegebied Spaarnwoude met kinderboerderij Zorgvrij en de Westbroekerplas zijn binnen handbereik. Kortom: Velserbroek heeft een ideale ligging!





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl