

TE KOOP



Dahliastraat 8, Made

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
216 m²

Inhoud
356 m³

Energietabel
G

> Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning (met grondige renovatie en modernisering dient rekening gehouden te worden) met aanbouw, slaapkamer en badkamer op de begane grond en meerdere bijgebouwen welke via de zijkant middels een poort in de zonnige achtertuin is te ontsluiten. Gelegen op een perceel van ca. 216 m² nabij het 'Centrum van Made'.

De woning is gebouwd omstreeks 1950, heeft een inhoud van ca. 356 m³ en een woonoppervlakte van ca. 71 m². De woning is opgetrokken in een traditionele bouwconstructie bestaande uit steens muren waar een gevelsteen omheen is gezet, deels betonnen, deels houten begane grondvloer, houten verdiepingsvloer, houten kozijnen voorzien van enkele beglazing en het zadeldak is gedekt met pannen. De woning wordt verwarmd middels een gaskachel en het water wordt verwarmd middels een geiser.

De entree is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wandafwerking en een timmerwerk plafond. De entree geeft toegang tot de meterkast (3x 220V), de woonkamer en middels de vlizotrap is de eerste verdieping bereikbaar.

De woonkamer is afgewerkt met een linoleum vloer, spachtelputz wandafwerking en Agnes plafondplaten als plafondafwerking. De woonkamer beschikt over een gaskachel. Vanuit de woonkamer zijn de keuken en de slaapkamer bereikbaar.

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, tegelwerk met daarboven spachtelputz als wandafwerking en Agnes plafondplaten als plafondafwerking. De complete keuken in L-opstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad, 4-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, koelkast, afzuigkap en anderhalve spoelbak. In de keuken is een tweede gaskachel aanwezig. Vanuit de keuken is de tweede slaapkamer op de begane grond bereikbaar. Tevens zijn vanuit de keuken via de hal het toilet, de badkamer en de achtertuin bereikbaar.

De voorste slaapkamer op de begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en Agnes plafondplaten als plafondafwerking. De slaapkamer beschikt over vaste kasten.





De tweede slaapkamer is afgewerkt met een linoleum vloer, spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond. De slaapkamer beschikt over vaste kasten. De slaapkamer is ook geschikt als bijkeuken, in deze ruimte bevindt zich tevens een wasmachine- en drogeropstelling.

De hal is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Het betegelde toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje. De badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. De badkamer beschikt over een inloofdouche en wastafel.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is afgewerkt met vloerbedekking, deels behang, deels stucwerk als wandafwerking en een timmerwerk plafond. Door een vaste trap te plaatsen kunnen er op de eerste verdieping extra slaapkamers gerealiseerd worden.

De tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van bestrating, gazon en borders met meerjarige beplanting. In de tuin zijn een stenen berging (met een kleine vliering) en twee houten bergingen aanwezig. Via de poort aan de zijkant van de woning is de Dahliastraat bereikbaar.

Situering

Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, een apotheek op loopafstand, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.





















> Plattegrond

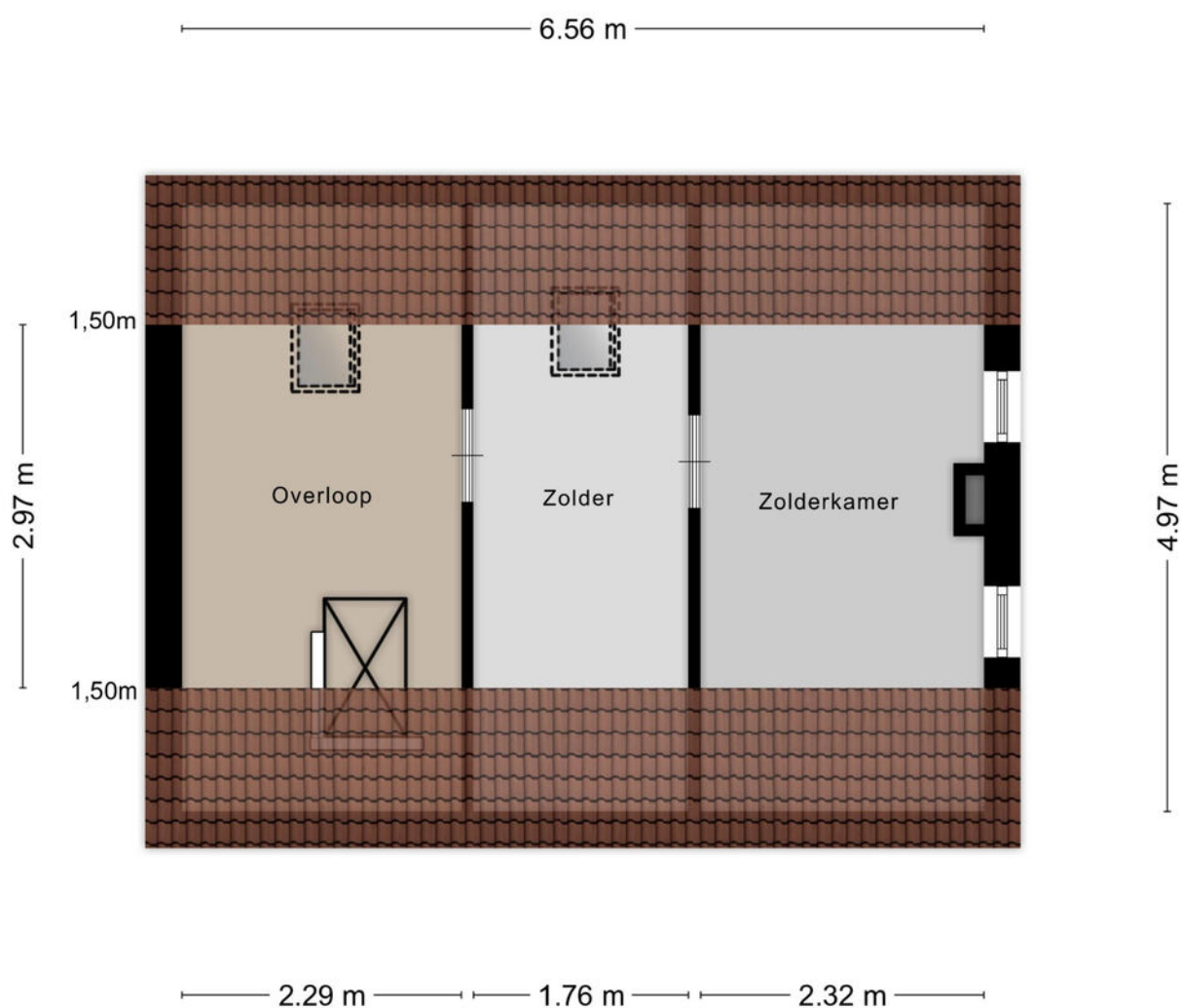
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dahliastraat 8



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten in				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!