



Poortweg 6 9561 LJ Ter Apel

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

**Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl**

Omschrijving

HISTORISCHE LOCATIE BIJ HET KLOOSTER VAN TER APEL - VRIJSTAANDE VERBOUWDE WOONBOERDERIJ OP EEN PERCEEL VAN 3.314 m² EN OMGEVEN DOOR EEN VAN DE OUDSTE BOSSEN VAN HET LAND - SLAPEN EN BADEN OP DE BEGANE GROND EN DE MOGELIJKHEID VOOR DE COMBINATIE VAN WONEN EN WERKEN, BED & BREAKFAST OF MANTELZORG(WONING) - ROYALE VRIJSTAANDE SCHUURRUIMTE.

Welkom aan de Poortweg 6! Op een ongekend mooi historisch plekje in Westerwolde, in het zuidoosten van de provincie Groningen, aan de rand van het bos, binnen de Kloosterenclave Ter Apel, staat deze karaktervolle vrijstaande woonboerderij met twee vrijstaande stenen schuren. De ligging is rustig en ruimtelijk in een parkachtige omgeving met meanderende beekjes en riviertjes, op een uniek cultuurhistorisch erfgoed, nabij het klooster (1465-1561) en het vroegere brouw- en bakhuis van het klooster. Dit gebouw kreeg in 1890 een horecabestemming en middels een uitbreiding in 1896 ook haar huidige uitstraling heeft gekregen evenals de naam Boschhuis; al ruim 100 jaar een gastvrij hotel-restaurant.

Terug naar het huis!

De boerderij dateert oorspronkelijk uit de periode 1860-1885, is deels in 1935 door brand verloren gegaan en vervolgens in 1978 her- en verbouwd. In de periode 2020/2022 hebben de huidige eigenaren het pand uitgebreid, gemoderniseerd en verduurzaamd tot een sfeervolle en levensloopbestendige woonboerderij. Het woonhuis is voorzien van een nieuw dak met nieuwe pannen en zinken goten, de gevel is gestraald, gevoegd en geïmpregneerd en op het dak zijn 27 zonnepanelen geplaatst. Intern is het woongedeelte voor een groot deel vernieuwd (o.a. sanitair, keuken, wanden en vloeren), smaakvol met oog voor oude elementen.

Buiten loopt de tuin rondom de woonboerderij fraai over in het omliggende bos. De kleinste stenen schuur is prima geschikt voor opslag (van tuinspullen), terwijl de grote stenen schuur volop ruimte biedt voor opslag, stalling, werkzaamheden en hobby. Vanaf de woning zijn veel voorzieningen heel vlot bereikbaar: winkels, scholen (basis- en voortgezet onderwijs), openbaar vervoer en sportverenigingen. Tevens dichtbij goede uitvalswegen richting o.a. Emmen, Groningen en Duitsland.

Niet alle dromen zijn bedrog... Kom de ruimte en mogelijkheden ervaren die zowel het huis als de unieke plek u te bieden hebben!

INDELING:

Begane grond:

Via de zijentree naar de ruime hal en toiletruimte met hangtoilet en fontein, ruime woonkeuken met inbouwkeuken. woonkamer met schouw, berging/hal met vaste kast en wm-aansluiting, toegang tot de kelder, sanitaire ruimten, hal en opgang naar de verdieping, slaapkamer aan de voorzijde, hal, slaapkamer met buitendeur (ook ideaal als werk-/praktijkrimte of aparte entree voor B&B) en trap naar verhoging, slaapkamer met aansluitend een moderne badkamer (v.v. hangtoilet, badmeubel, inloopdouche en vloerverwarming), schuurruimte/werkruimte, hobby-/lounge-/recreatieruimte. De entree/hal, keuken en woonkamer zijn voorzien van een PVC-vloer.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, vaste kastruimte, berging met CV-opstelling, zolderruimte.

Bijgebouwen:

1. Vrijstaande stenen schuur van 16,9m x 23,9m en zijstuk van 2,34m x 16,24m.
2. Vrijstaande stenen schuur van 2,03m x 8,64m met overkapping (2,33m x 5,91m) en bron voor tuinbesproeiing.

Raadpleeg de interactieve plattegronden om een goed beeld te krijgen van de indeling en maatvoeringen en bekijk ook de 360 graden foto's en video voor een completere indruk!

Kenmerken:

- Type woning: vrijstaande woning, woonboerderij
- Energielabel: B
- Bouwjaar: 1978 herbouwjaar, oorspronkelijk 1865-1880
- Woonoppervlakte: 331 m²
- Inhoud: 1.729 m³
- Perceeloppervlakte: 3.314 m²
- Aantal kamers: 8 (6 slaapkamers)

Extra info:

- Voorzien van isolatieglas (HR++) m.u.v. de stalramen. Dakisolatie (en plafondisolatie woonkeuken), gedeeltelijk vloerisolatie, grotendeels muur(na)isolatie (deels voorzetwanden met isolatie);
- Centrale verwarming via hete luchtverwarming d.m.v. Brink Allure heteluchtketel (2004, eigendom), warmwater via 2 elektrische doorstroomboilers (2022);
- Fraaie keuken in twee gedeelten en v.v. 2 koelkasten, vaatwasser, 2 vriezers, klimaatkast/wijnkoeler, Smeg fornuis met 6-pits gaskookplaat, schouw, 3 ovens;
- Schilderwerk exterieur (professioneel) uitgevoerd in 2022, houten kozijnen (Amerikaans eiken);
- Ligging aan de rand van het dorp, in eeuwenoude omgeving;
- Schitterende wandel- en fietsmogelijkheden, alsmede MTB, ruiterspaden in de directe omgeving.

Op internet kunt u al veel bekijken, maar de beste en complete indruk van dit huis in combinatie met de prachtige locatie krijgt u natuurlijk tijdens een bezichtiging. Wij proberen de afspraak tot een bezichtiging in samenspraak met uw agenda en die van de verkoper in te plannen en nemen hiervoor ruimschoots de tijd, zodat u op uw gemak, alles kan bekijken, ervaren en eventuele vragen kunt stellen. Bent u enthousiast geworden? Neem dan contact met ons op om een afspraak in te plannen voor een uitgebreide rondleiding.

Disclaimer

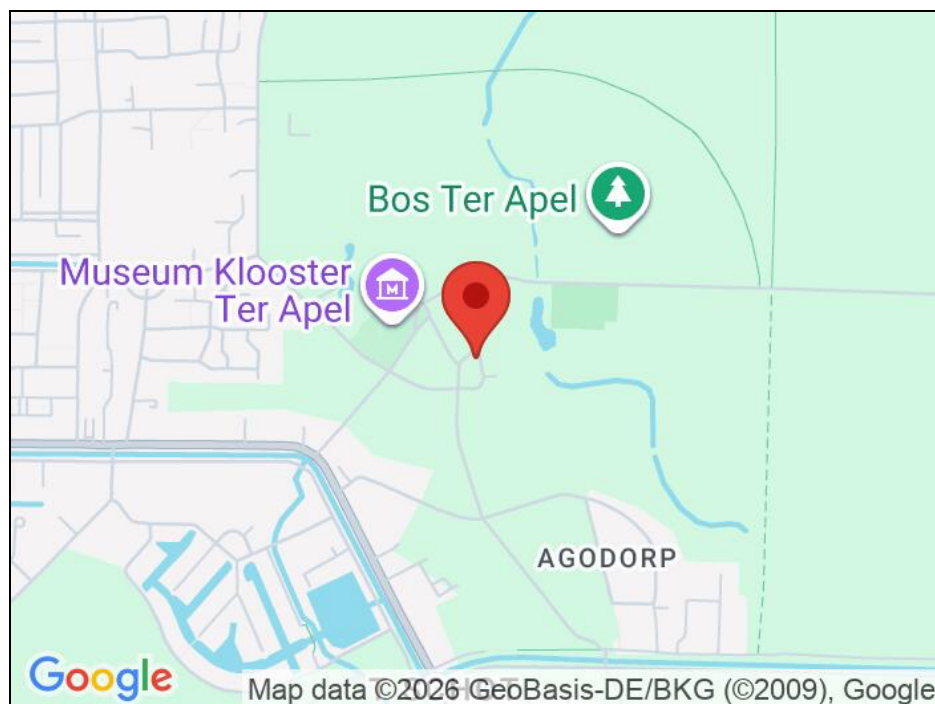
De verkoopbrochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, et cetera. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.729 m ³
Perceel oppervlakte	3.314 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	331 m ²
Soort woning	Woonboerderij
Bouwperiode	-1906
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	Hete lucht verwarming, Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

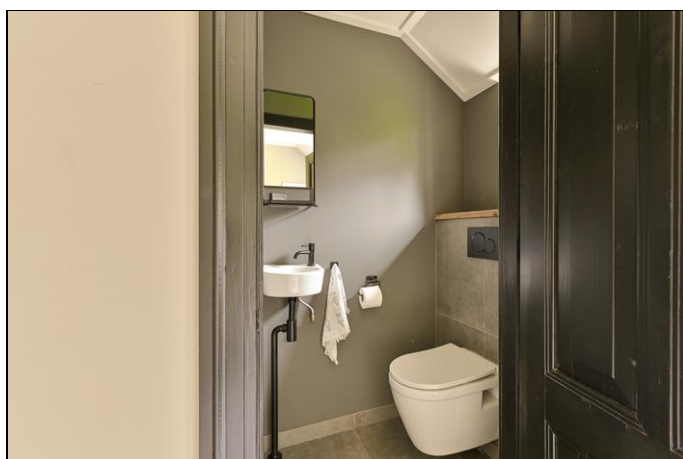
Poortweg 6
9561 LJ TER APEL



Foto's



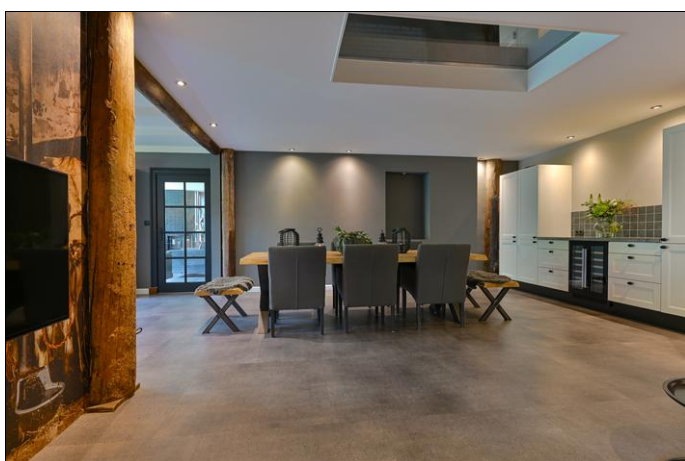
Foto's



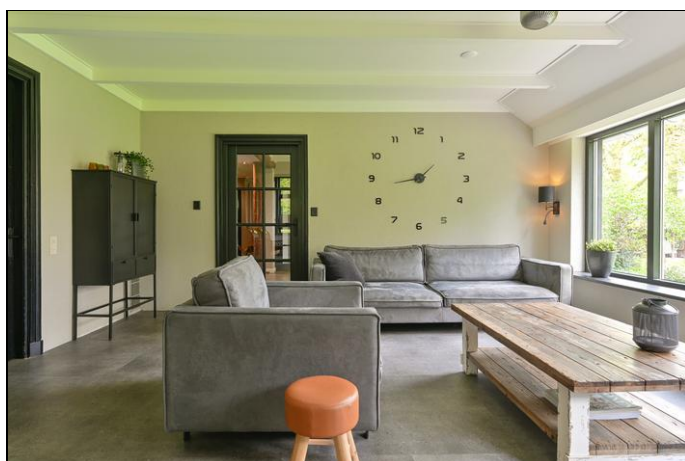
Foto's



Foto's



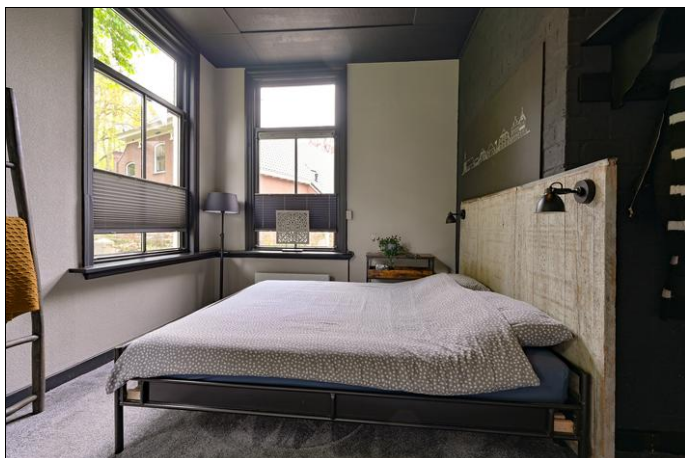
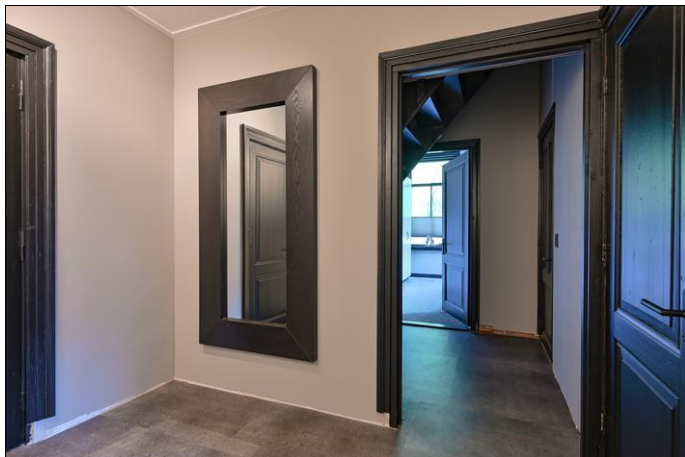
Foto's



Foto's



Foto's



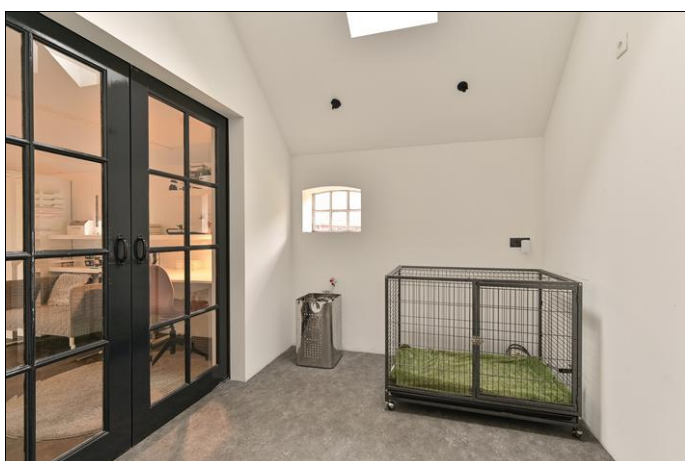
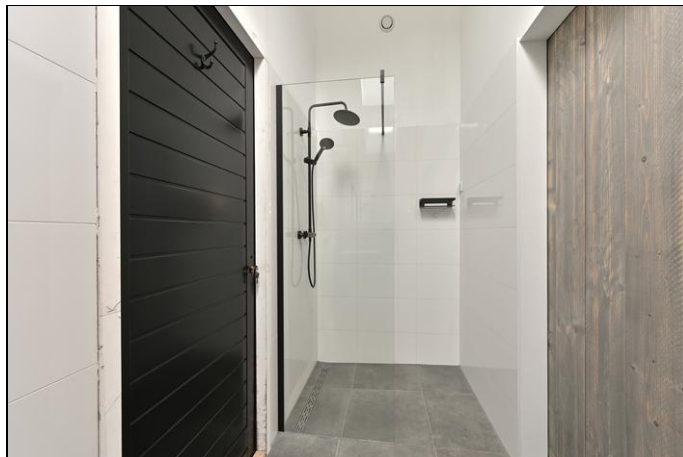
Foto's



Foto's



Foto's



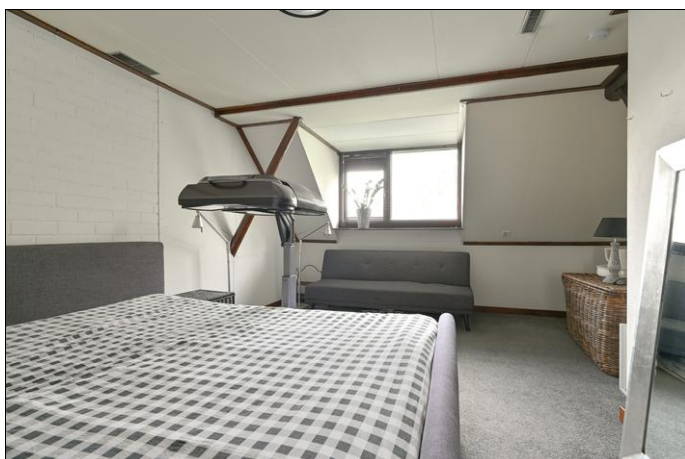
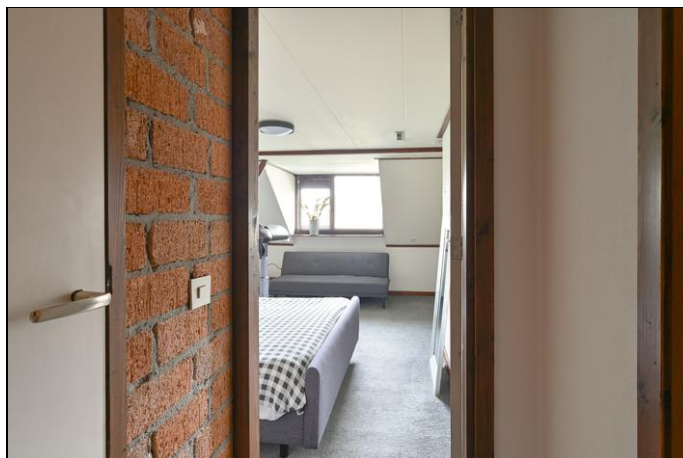
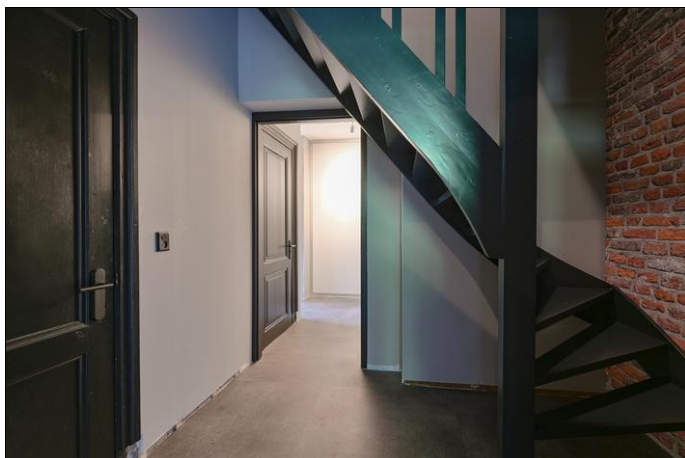
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



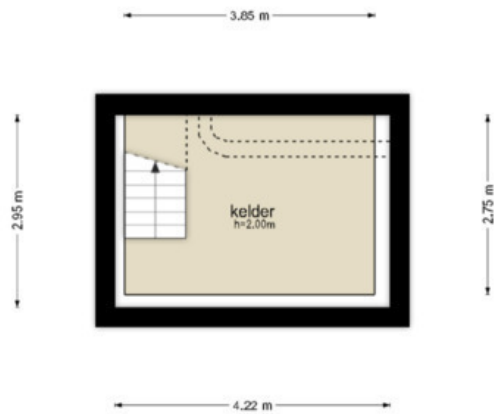
Foto's



Foto's



Poortweg 6 - Ter Apel
Kelder

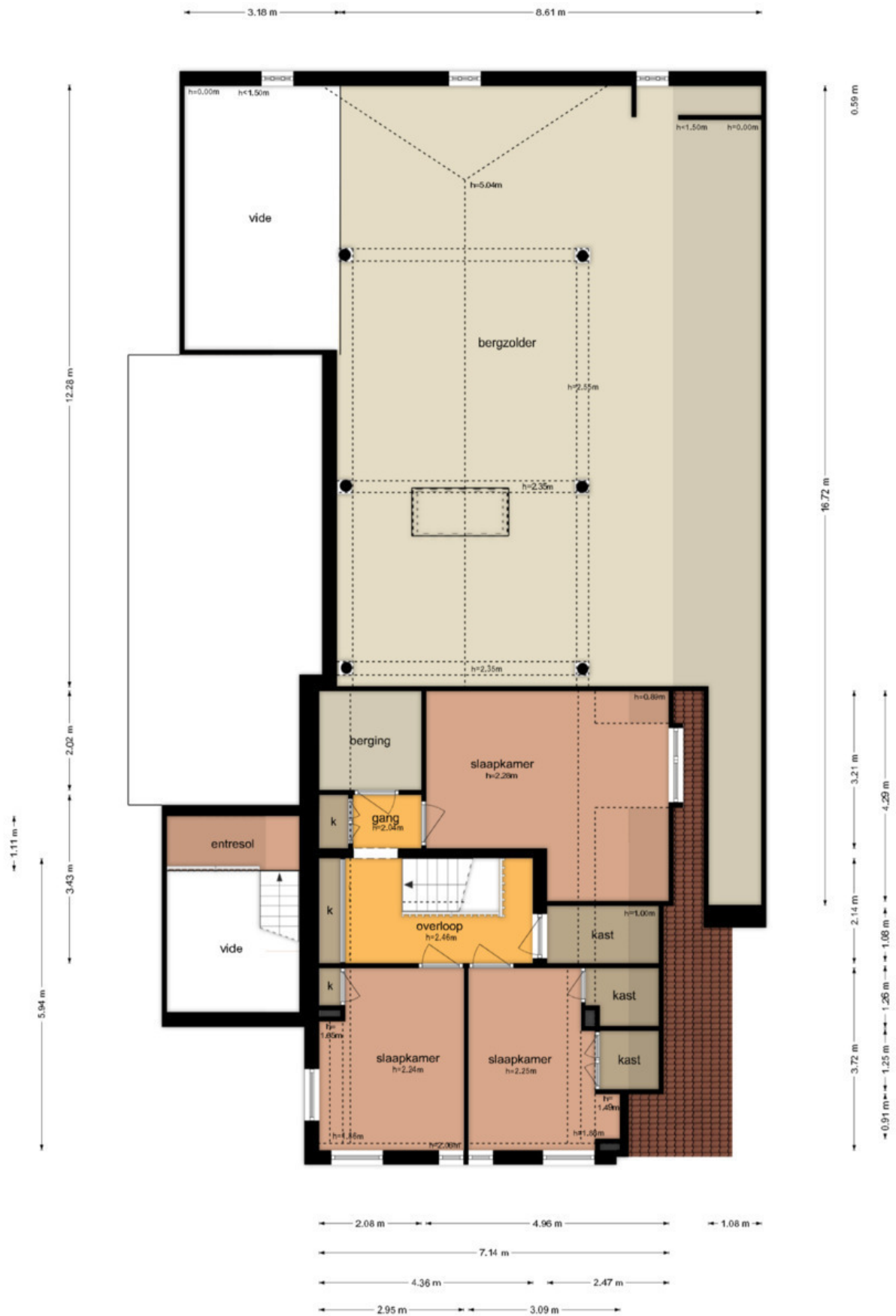


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

Poortweg 6 - Ter Apel
Begane Grond

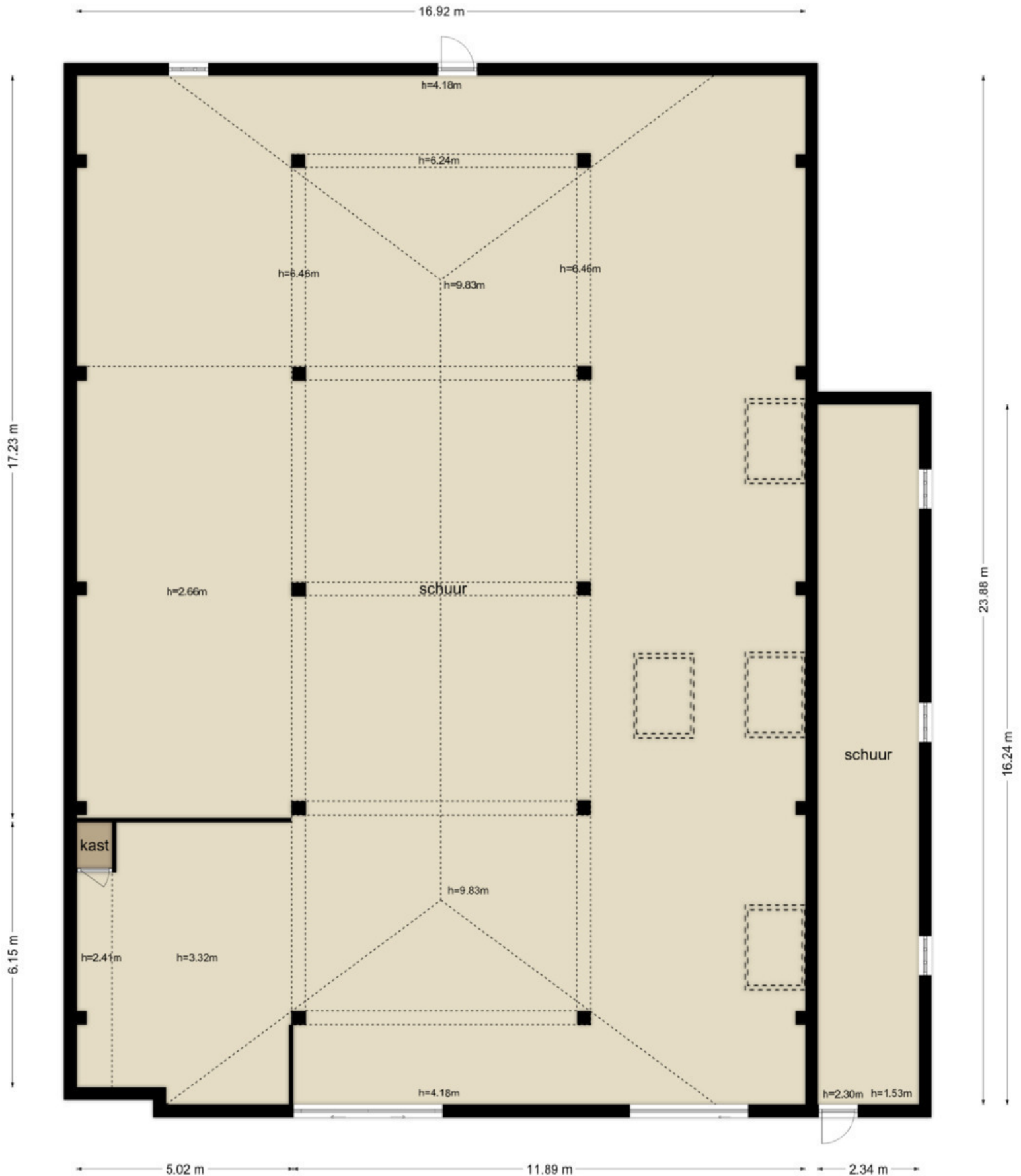


Poortweg 6 - Ter Apel
Eerste Verdieping

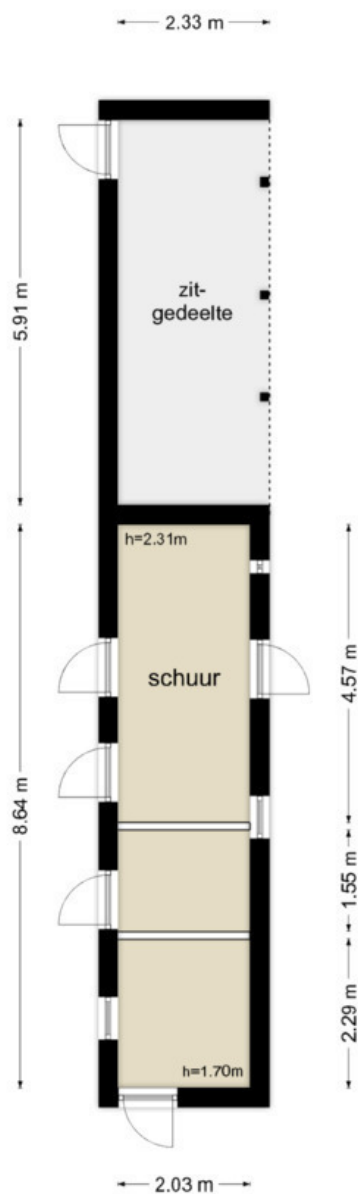


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Poortweg 6 - Ter Apel
Schoor 1



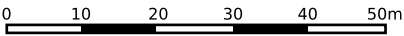
Poortweg 6 - Ter Apel
Schuur 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Poortweg 6
Postcode / Plaats	9561 LJ Ter Apel
Gemeente	Vlagtwedde
Sectie / Perceel	H / 8340
Oppervlakte	3.305 m ²
Soort	
Kadastrale gegevens	
Adres	Poortweg 6
Postcode / Plaats	9561 LJ Ter Apel
Gemeente	Vlagtwedde
Sectie / Perceel	H / 8864
Oppervlakte	9 m ²
Soort	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlagtwedde

Sectie H

Perceel 8340

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Poortweg 6, 9561 LJ Ter Apel

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten ouderslaapkamer slaapkamer / inbouwkast hal	☒	☐	☐	☐
- legplanken slaapkamers	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer kamer / keuken / hal	☒	☐	☐	☐
- Vinyl slaapkamers kinderen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– koelvries combi - extra	☒	☐	☐	☐
–				
Keukenaccessoires, te weten:				
– Klimaatkast wijn, 2 temp.-zones	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Kluis (gaat mogelijk naar vorige eigenaar, zoals afgesproken bij aankoop woning)	☐	☒	☒	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– 2 doorstroom-boilers, elektrisch	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tegel voor tuinschuur (gaat mogelijk naar vorige eigenaar, zoals afgesproken bij aankoop woning)	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Verlichting achtergevel boerderij en voorkant schuur	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging – werkbank schuur	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
– Zitmaaier	☐	☐	☒	☐
– Terras-heater	☐	☐	☒	☐
– Houtvoorraad/stookvoorraad met kratten	☐	☐	☒	☐
– Kookeiland loungedeelte (staat gedemonteerd in schuur)	☐	☐	☒	☐
– Keukenblok voor hal tussen beide slaapkamers	☐	☐	☒	☐
– Badmeubel, tegels, toilet voor sanitaire ruimten bij central hal	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

—

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.**

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

Poortweg 6, 9561 LJ Ter Apel

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat?
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, graag nader toelichten: : **Volgens kadastrale tekening staat een klein stukje van het schuurtje op grond van de familie Kruit, huisnummer 2; Betreffende schuur staat er al vele jaren.**
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- zie 1d.
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke?

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☒ ja ☐ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
Zo ja:
-Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?
-Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
-Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
-Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
Zo ja, hoeveel?
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
Zo ja, welke?
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom?

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom?

s Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : **Achtergevel: scheuren (boven een deur)/beschadiging**

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee
- **deels t.t.v. herbouw 1978, v.v. steenwol/glaswol**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels : **renovatie 202 / 2022**
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **voorzetwanden incl. isolatie**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **achtermuur en deel van de zijmuur**

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **stralen en opnieuw gevoegd en geïmpregneerd voor- en zijgevel**

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Alle daken: : **2021**

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : **Tijdens vernieuwing van het dak lagen er kleden op de woning, is er een zomerstorm geweest met veel wind en regen en heeft toen lekkage veroorzaakt boven op slaapkamers boven en overloop**

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **gehele dak is vernieuwd in 2021 ivm verbouwing**

- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
- Daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **naturol en icynene isolatieschuim 2021**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **aan de kant van de zonnepanelen en achterkant een stukje**

- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Amerikaans eiken**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : **Schildersbedrijf J Wolbers**

- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:

- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : **HR ++**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Stalramen**

- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
In de hal is er boven de deur naar de deel en van het toilet een latei geplaatst. In het stucwerk is een scheur zichtbaar.
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
Zo ja, waar?
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- f Is er sprake van vloerisolatie? **gedeeltelijk** ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **schuimbeton en pirplaat - 2020 en 2021**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **vloer hoofdingang, centrale hal, ouderslaapkamer en woonkamer. Onder een klein gedeelte van de keuken ligt onder de pvc vloer een ondervloer met isolatie.**

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting:
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting:
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? **Niet waarneembaar gewijzigd. Circa 3 jr geleden was er een hoge waterstand in de kanalen. Er stond toen een laagje water. Dit is weg gepompt .**

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Hete luchtverwarming houtkachel, convector-radiatoren.**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : **Brink Allure**
Type(nummer) van de installatie(s): : **63/AQ/0659**
Installatiedatum van de installatie(s): : **20-01-2004**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2021**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie? : **Mebatherm**
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
- Elektrisch
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **t.p.v. nieuwe badkamer**
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? : **27 stuks**
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **330 WP**
De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Canadian Solar**
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : **Solar Edge**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? : **2021**
- Installateur: : **Janssen Meppelink**
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: **2024**
- Jaar: **2023**
- 2022**
- Aantal kWh: : **7.94 MWh**
- 8.55 MWh**
- 9.52 MWh**
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **25 jaar**
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2024**
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **2025**
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **In 2021 zijn 3 nieuwe meterkasten geplaatst, te weten slaapkamer voorzide kast en schuur en groot gedeelte stopcontacten zijn vervangen**
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke?
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Blijft deze achter?
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting:
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?:
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2021; t.t.v. nieuwe badkamer**
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?
- Zo nee, toelichting:
- Hoe oud is dit systeem ongeveer?

- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **3 jaar**

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? : **alleen gebruikssporen**
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **badkamer 1 : ca. 1978**
badkamer 2 : 2022
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet?
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : **- beerput geen onderhoud deze is aangesloten op de riolering**
- waterput bij de achterdeur deze is buitenwerking
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2020**
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2020**
2022: nieuwe koel-/vriescombinatie en vaatwasser
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : **eind 1800**
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
Zo ja, welke en waar?
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
In 2019 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op de gehele kavel, zo ook vlak naast de voormalige dieseltankopslag. Hier is geen vervuiling geconstateerd.
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar?
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, waar?
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer?
 Zo ja, door welk bedrijf?
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
 Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **- verbouwing / keuken, realiseren van slaapkamers en badkamer beneden verdieping**
- nieuwe houtopslag
 Zo ja, in welk jaartal? : **2020 / 2021**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **JS Bouw (deels)**
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welke? : **alle verbouwingen**
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : **Definitief energielabel: B (geldig tot 30-04-2035)**

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 752,06,-**
Belastingjaar? : **2025**
- b Wat is de WOZ-waarde? **€ 533.000,-**
Peiljaar? : **01-01-2024**
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 536,46**
Belastingjaar? : **2025**
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? Totaal: **€ 1.407,06**
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- **Onroerende zaak belasting € 752,06**
- **Rioolheffing € 316,- + Afvalstoffenheffing € 339,- (vastrecht)**
Belastingjaar? : **2025**
- e Welke voorschotbedragen betaalt u aan de nutsbedrijven?
- **Gas en elektra: (per maand) € 94,-**
- **Water (per kwartaal?) € 74,-**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

- **Gas (m3): 43**
- **Elektriciteit hoog (kWh): 4520**
- **Elektriciteit laag (kWh): 2648**
- **Elektriciteit totaal (kWh): 7168**
- **Water (m3): (correctie meterstand 2024) 8**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? **Aantal: 4**

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke?
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
- g Is er sprake van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? ☐ ja ☒ nee
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : glas

12. Nadere informatie

In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

=====



Zien we je snel?

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Arand Jan

Landa



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

☎ 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl