

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE PLANK 1 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

eindwoning
1974

Woonoppervlakte:
Externe bergruimte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

127 m²
16 m²
159 m²
449 m³

Totaal aantal kamers:
Energielabel:

5
C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een centrale locatie in Veldhoven ligt deze ruime woning met garage op eigen perceel. De woning beschikt over een prettige indeling, vier royale slaapkamers en een fijne buitenruimte, waardoor dit een ideale plek is voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis met toekomstmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Garage op eigen perceel met elektrische sectionaaldeur;
- Woonkamer met half open keuken;
- 4 goed bemeten slaapkamers;
- Cv-installatie Remeha 2021;
- Centraal gelegen in Veldhoven Dorp, nabij het centrum van Veldhoven met daarin gelegen de Kromstraat met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik, zoals o.a. kinderopvang, lagere- en middelbare school die op loopafstand liggen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte leefruimte op. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een fijne hoeveelheid daglicht. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de half open keuken, opgesteld in een praktische L-vorm.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inbouwvaatwasser (vernieuwd 2025), een gasfornuis, oven, inbouw koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

De eerste verdieping biedt plaats aan drie ruime slaapkamers, allen van een goed formaat. De verdieping heeft een betonnen vloer, wat zorgt voor extra wooncomfort.

De badkamer is royaal opgezet en compleet ingericht met een badkamermeubel, douche, toilet en wasmachineaansluiting. Het geheel is verzorgd afgewerkt en voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een royale voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer. Op de praktische voorzolder bevindt zich de cv-ketel (Remeha 2021). Tevens biedt de voorzolder voldoende mogelijkheden voor het opbergen van extra spullen. De slaapkamer is voorzien van een groot Velux

dakraam.

Tuin

Deze fraaie, privacy biedende achtertuin is gesitueerd op het oosten. Direct tegen de woning en achter in de tuin liggen twee ruime, zonnige terrassen. De tuin biedt voldoende mogelijkheden om deze naar eigen wensen en inzicht in te delen. Door de grootte van de tuin is er altijd wel een zonnig of juist schaduwplekje te creëren. Achter op het perceel bevindt zich de garage met elektrische sectionaaldeur.

De ligging maakt het wooncomfort compleet. De woning bevindt zich op een zeer gewilde locatie in het centrum van Veldhoven Dorp nabij ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum. Goede verbindingen via uitvalswegen én het openbaar vervoer naar het bruisende stadscentrum van Eindhoven. Het huis ligt in een leuke, kindvriendelijke buurt op korte afstand van de Kromstraat met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals supermarkten, restaurants en diverse winkels.

GENERAL DESCRIPTION

Located in a central area of Veldhoven, this spacious home with a garage on its own plot offers a comfortable and well-designed living environment. The property features a pleasant layout, four generously sized bedrooms, and an inviting outdoor space, making it an ideal home for those seeking comfort with future potential.

Key features:

Garage on private grounds with an electric sectional door

Living room with semi-open kitchen

Four well-proportioned bedrooms

Central heating system (Remeha, 2021)

Centrally located in Veldhoven Dorp, close to the town centre and the Kromstraat, where all desired amenities are within easy reach, including childcare facilities, primary and secondary schools within walking distance

Upon entering, you are immediately struck by the spacious and bright living area. The living room forms the heart of the home and benefits from ample natural light thanks to the large windows. There is plenty of space for a comfortable seating area as well as a cosy dining area.

The living room has an open connection to the semi-open kitchen, which is arranged in a practical L-shape.

The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a built-in dishwasher (renewed in 2025), gas hob, oven, built-in fridge/freezer combination, and extractor hood.

The first floor comprises three spacious bedrooms, all of good size. This floor features a concrete floor, contributing to additional living comfort.

The bathroom is generously sized and fully equipped with a vanity unit, shower, toilet, and washing machine connection. It is neatly finished and features a suspended ceiling with recessed spotlights.

A fixed staircase leads to the second floor, which includes a spacious landing and a full-sized fourth bedroom. The practical landing houses the central heating boiler (Remeha, 2021) and offers ample storage space. The bedroom is fitted with a large Velux roof window.

Garden

The attractive, private rear garden is east-facing. Two spacious, sunny terraces are located directly adjacent to the house and at the rear of the garden. The garden offers plenty of opportunities to be landscaped according to personal taste and preference. Due to its size, there is always a sunny or shaded spot to enjoy. At the rear of the plot is the garage with an electric sectional door.

The location completes the living comfort. The property is situated in a highly sought-after area in the centre of Veldhoven Dorp, close to ASML, the High Tech Campus, and Máxima Medical Center. There are excellent connections via main roads and public transport to the vibrant city centre of Eindhoven. The house is located in a pleasant, family-friendly neighbourhood, just a short distance from the Kromstraat, with all amenities such as supermarkets, restaurants, and various shops within easy reach.

















BEGANE GROND



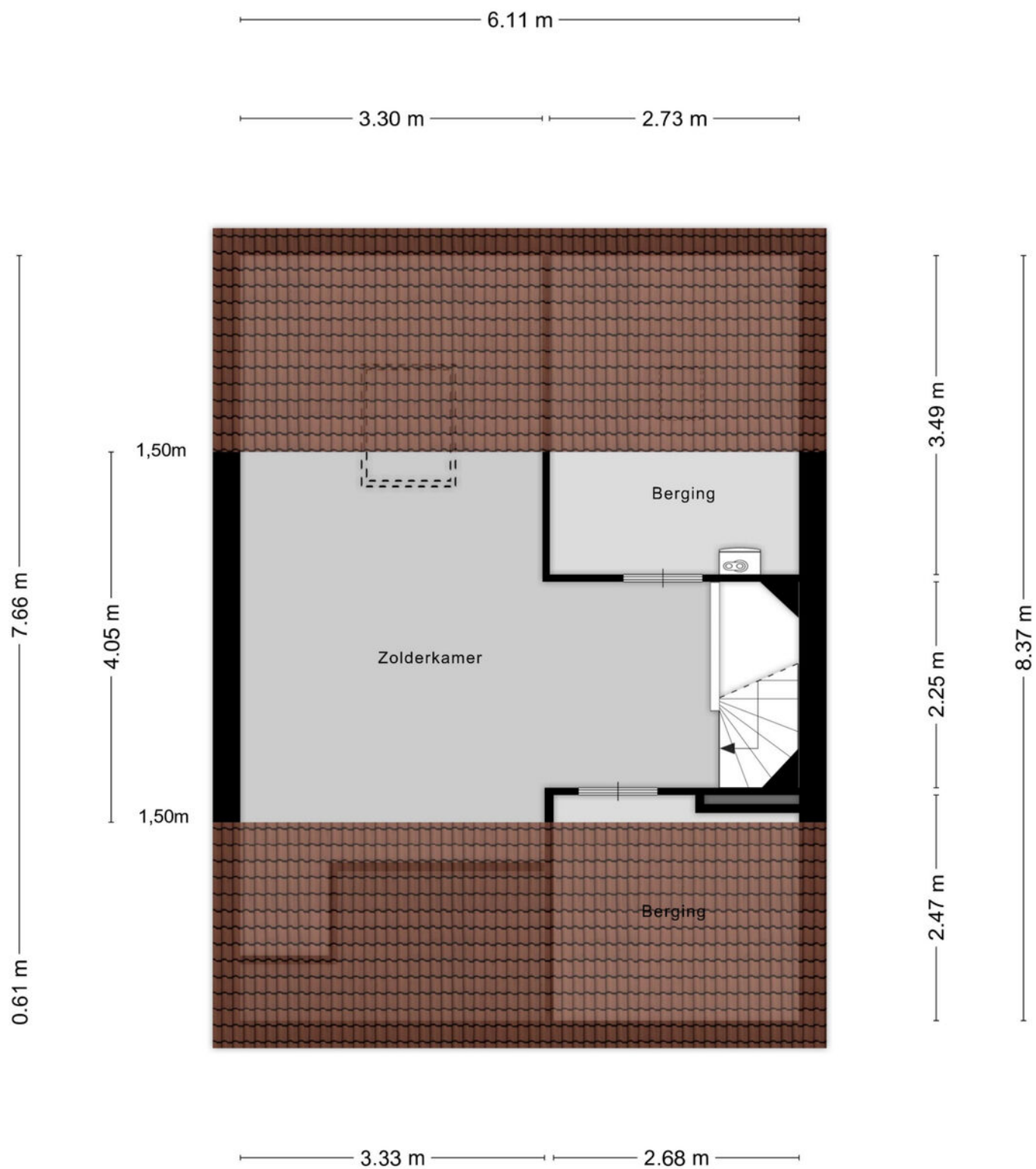
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



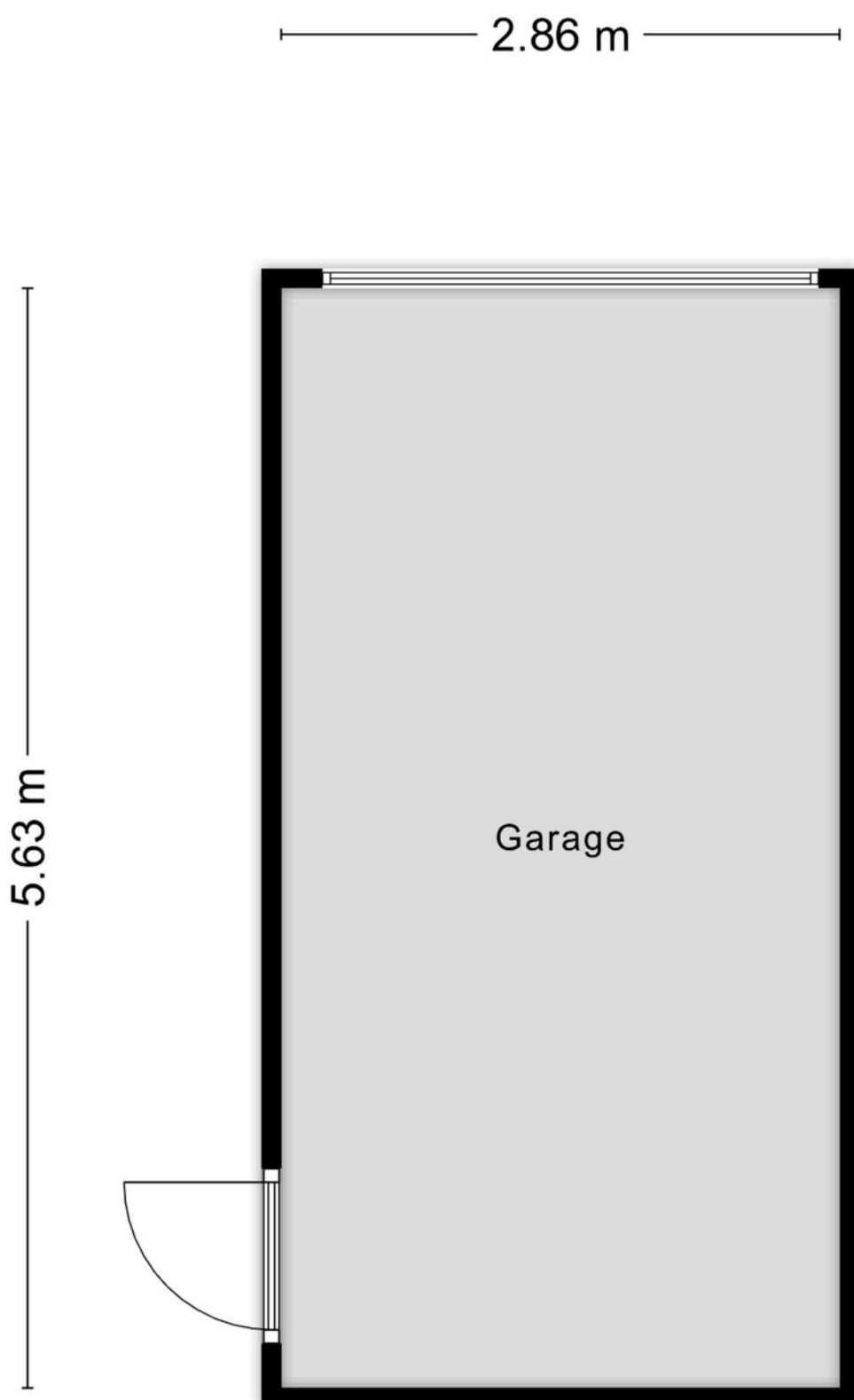
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

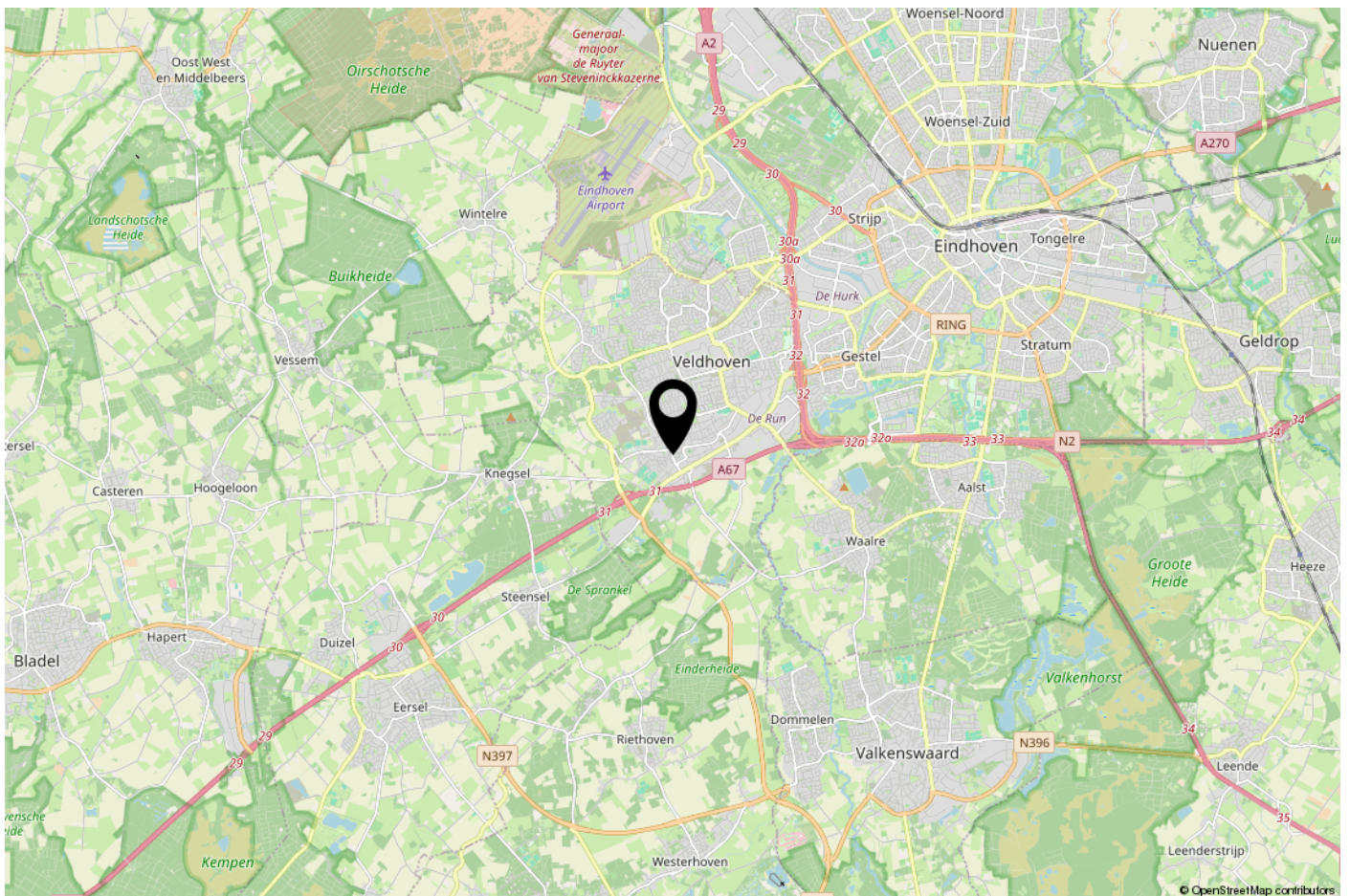
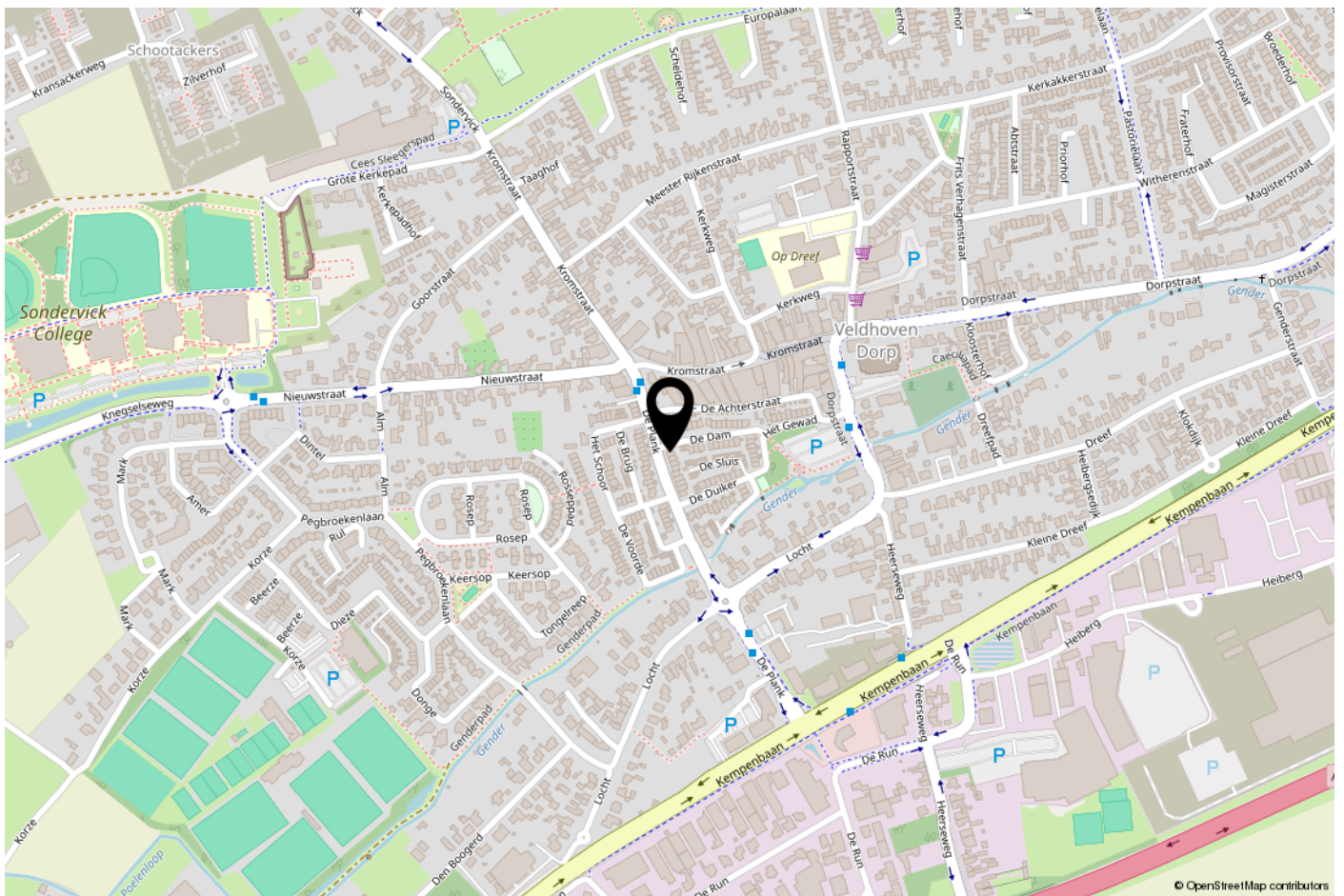
Perceel 3575

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl