

TE KOOP



**Oranjehof 9
2161 KB Lisse**

€ 375.000 k.k.

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 118
Servicekosten	€ 118
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Oppervlakte	57m ²
Woonkamer	21m ²
Inhoud	190m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Energielabel	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2014, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Comfortabel, modern en zorgeloos wonen – dit fijne 3-kamerappartement heeft het allemaal!

Welkom in dit aantrekkelijke en keurig afgewerkte 3-kamerappartement, gelegen op de 1e verdieping van een modern appartementencomplex. Een ideale woning voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle gemakken binnen handbereik. Denk aan een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen berging én een privé (overdekte) parkeerplaats onder het gebouw. Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement bovendien uitstekend geschikt voor senioren.

Indeling

Via de verzorgde entree met brievenbussen, intercom en centrale hal bereikt u met de trap of lift de open galerij op de 1e verdieping en de entree van het appartement.

Binnenkomt u in de hal met garderobe, die toegang geeft tot alle vertrekken. Het moderne toilet is uitgevoerd met een vrijhangend closet en fonteintje. In de vaste kast bevinden zich de wasmachineaansluiting, de cv-combiketel en de mechanische ventilatie.

Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer met vaste kastenwand, naast de stijlvolle badkamer. Deze is modern afgewerkt en voorzien van een drempelloze inloopdouche met glazen wand, een strak wastafelmeubel, inbouwspots, deels betegelde wanden en deels stucwerk en een antracietkleurige tegelvloer.

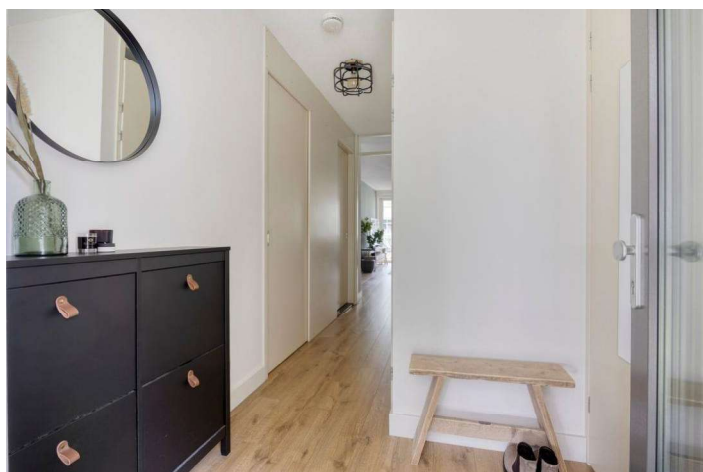
De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten – een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. Aangrenzend bevindt zich de tweede (slaap)kamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werk- of studeerkamer.

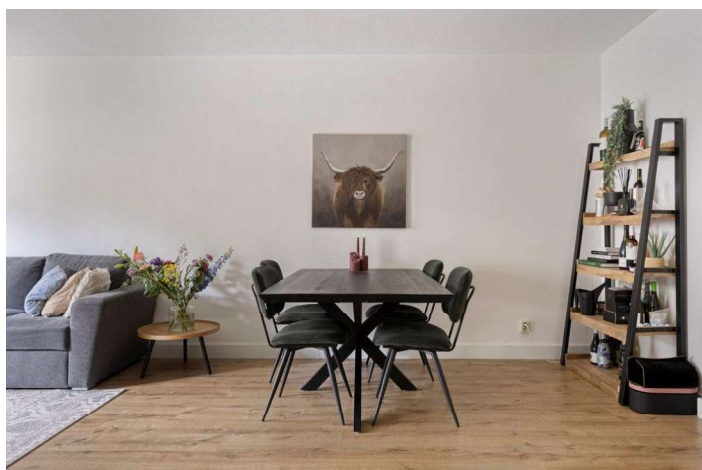
De open keuken is modern uitgevoerd in hoekopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

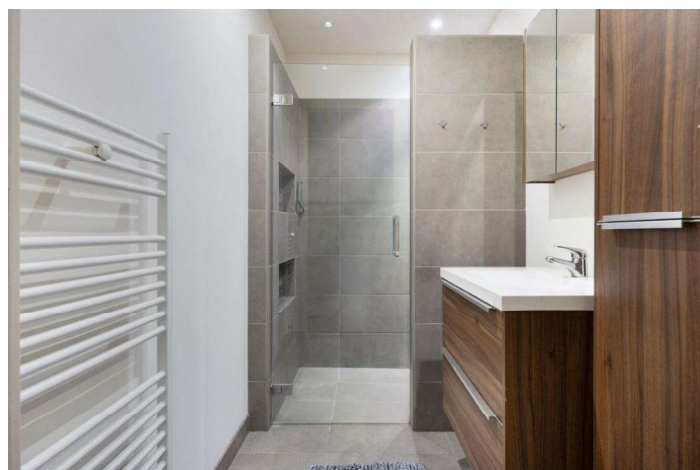
Bijzonderheden

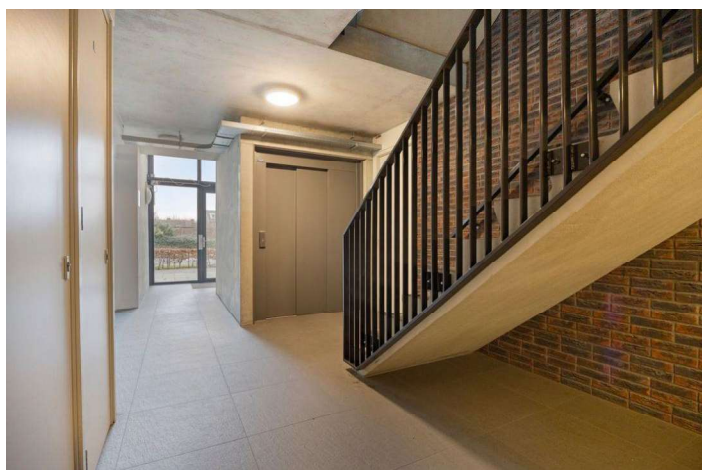
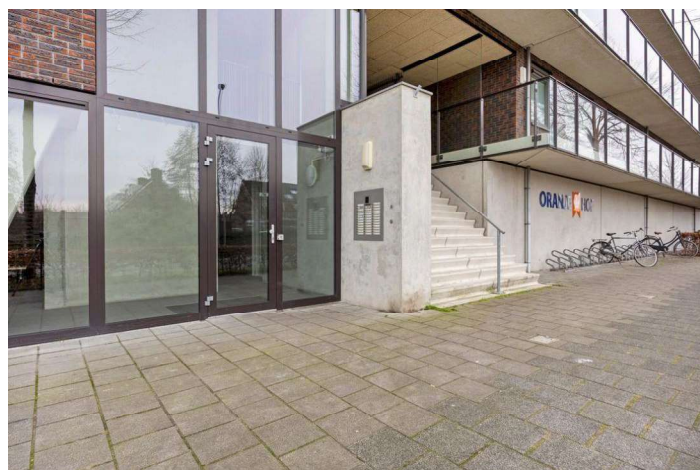
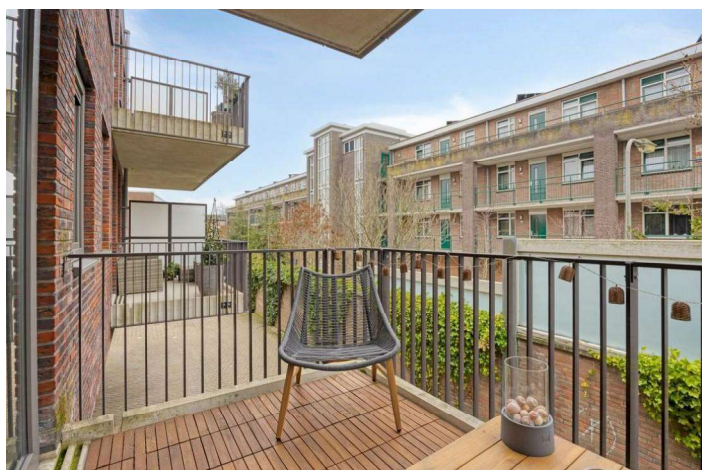
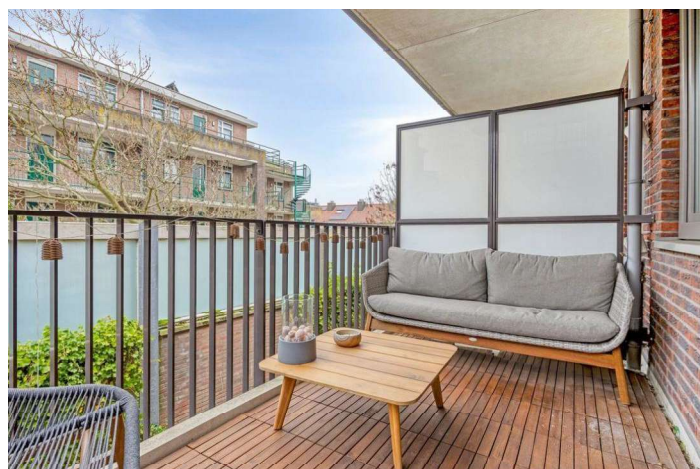
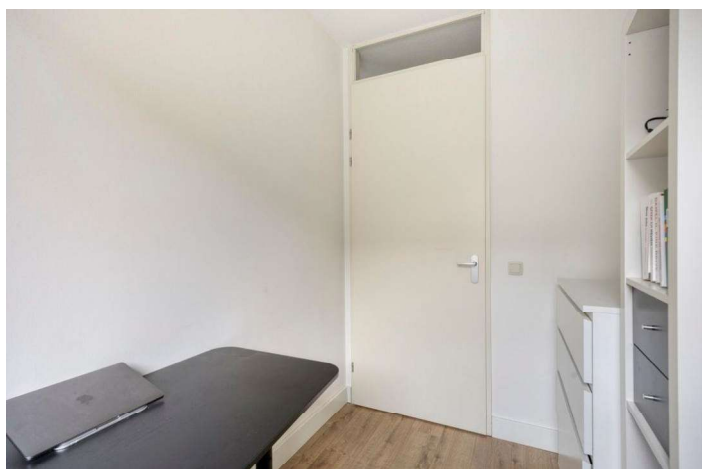
- Volledig voorzien van laminaatvloer
- Strakke stucwerk wandafwerkingen
- Comfortabele vloerverwarming in het gehele appartement
- Woning is v.v. vloerverwarming en kunststof kozijnen
- Eigen berging op de begane grond
- Privé (overdekte) parkeerplaats
- Servicekosten: € 118,41 per maand

Kortom: een instapklaar appartement met een moderne uitstraling, veel comfort en een fijne ligging. Ideaal voor wie zorgeloos wil wonen in een prettige en toegankelijke woonomgeving.







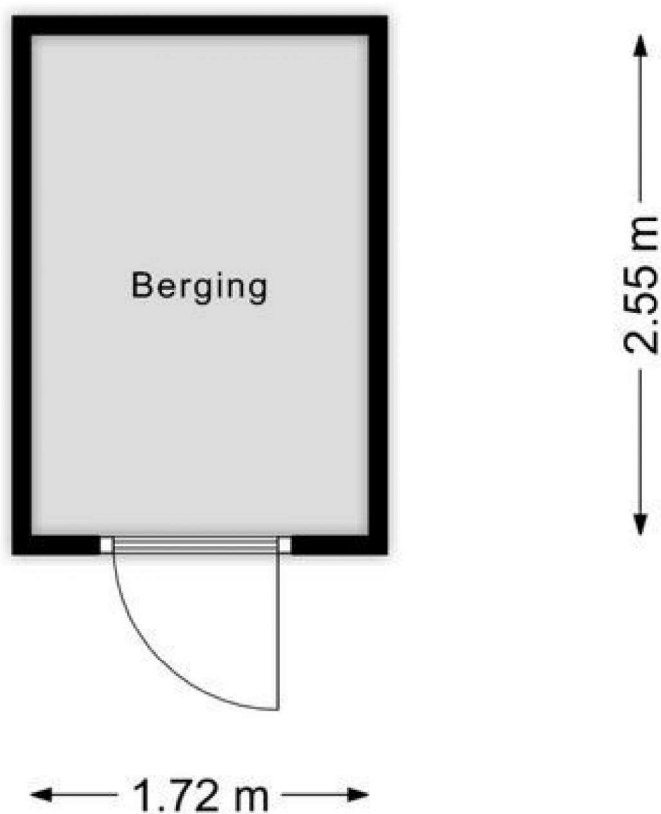






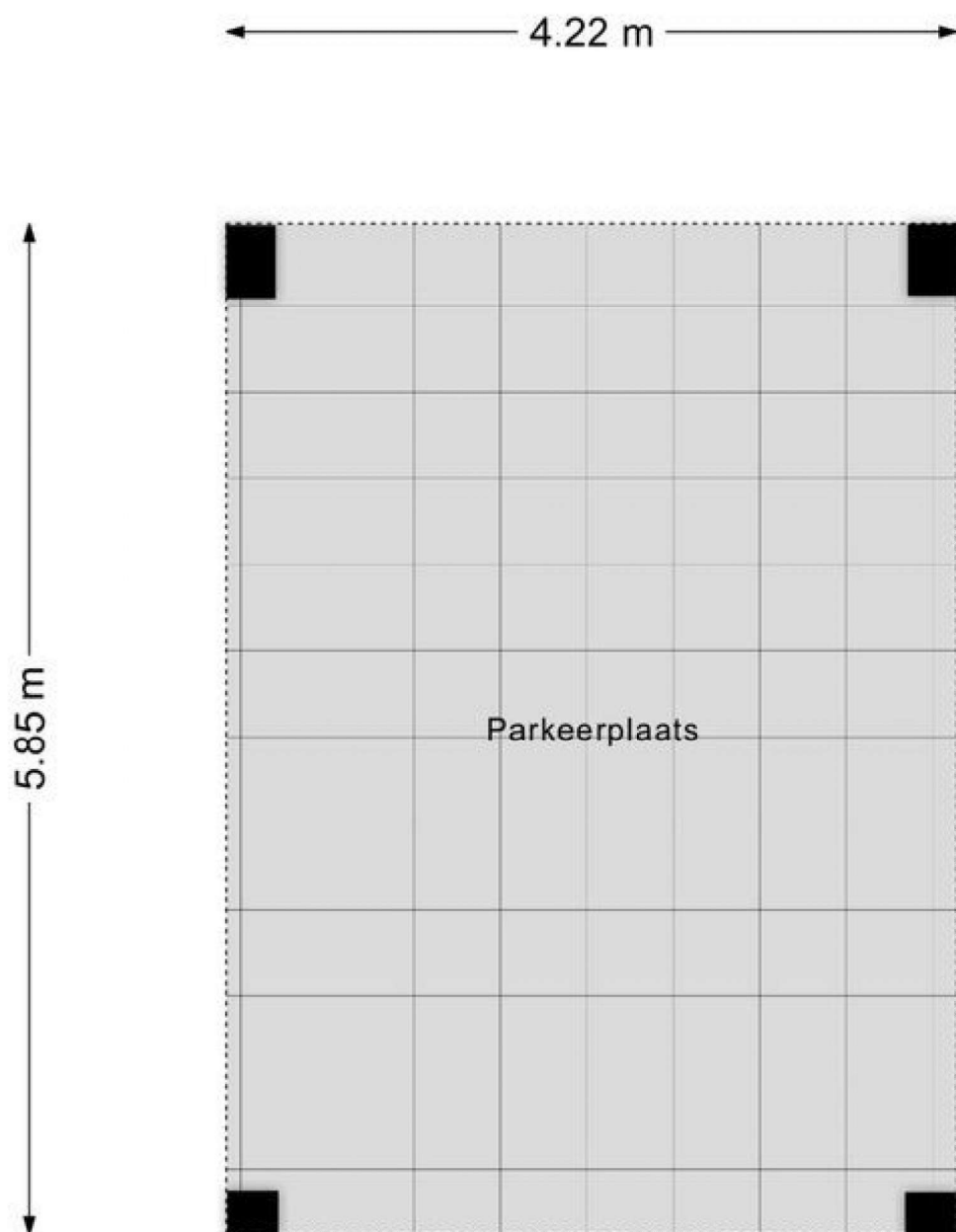
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop of verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl