

te koop



Abel Tasmanstraat 51
Roosendaal

Vraagprijs € 399.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
344 m²

INHOUD
609 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met unieke mogelijkheden? Dan is Abel Tasmanstraat 51 in Roosendaal absoluut het bekijken waard. De woning beschikt over een eigen oprit, twee garages en een personenlift, wat het huis bijzonder geschikt maakt voor mensen met een lichamelijke beperking of eenvoudig te transformeren tot een levensloopbestendige woning. Daarnaast is dit een ideale plek voor de hobbyist of klusser: met twee garages zijn de gebruiksmogelijkheden eindeloos. De vrijstaande ligging biedt volop privacy en ruimte, wat deze woning tot een comfortabele en toekomstbestendige thuisbasis maakt.

Ligging van de woning:

De woning aan de Abel Tasmanstraat 51 is gelegen op een prettige en goed bereikbare locatie in Roosendaal. Dankzij de eigen oprit parkeer je altijd gemakkelijk op eigen terrein. Het treinstation en het centrum van Roosendaal bevinden zich op korte afstand, waardoor winkels, horeca en openbaar vervoer snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Een ideale ligging die comfort, bereikbaarheid en woonplezier perfect met elkaar combineert.

Begane grond:

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer die in open verbinding staat met de keuken, waar je tijdens het koken prettig uitkijkt op de tuin. Vanuit de keuken kom je in de inpandige garage/bijkeuken, hier bevindt zich de personenlift naar de eerste verdieping, wat zorgt voor extra comfort en toekomstbestendig wonen. Daarnaast biedt de inpandige garage/bijkeuken directe toegang tot de aangebouwde garage, wat het geheel zeer functioneel en gebruiksvriendelijk maakt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, allemaal licht en comfortabel. De badkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden. Daarnaast is er een washok aanwezig, praktisch ingericht voor het plaatsen van wasmachines en het verzorgen van de was. In één van de slaapkamers bevindt zich bovendien de personenlift, waardoor deze verdieping makkelijk toegankelijk is en de woning perfect toekomstbestendig maakt.

Zolder:

Op de tweede verdieping is er de mogelijkheid voor het realiseren van een vijfde slaapkamer, hobbyruimte of extra berging.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime tuin op het oosten, ideaal om in de ochtend en vroege middag van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een grote berging, die volop ruimte biedt voor opslag of hobby's en zorgt voor extra praktische mogelijkheden bij de woning.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met veel mogelijkheden
- Eigen oprit en twee garages
- Personenlift, ideaal voor toegankelijkheid en levensloopbestendig wonen
- Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote badkamer en praktisch washok
- Mogelijkheid voor vijfde slaapkamer, hobbykamer of extra berging op de tweede verdieping
- Ruime tuin op het oosten met grote berging
- Dichtbij treinstation en centrum van Roosendaal, perfecte ligging voor comfort en bereikbaarheid















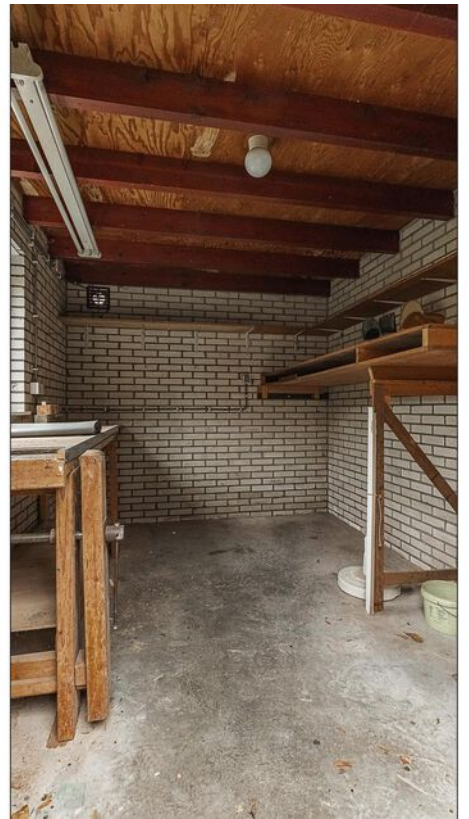


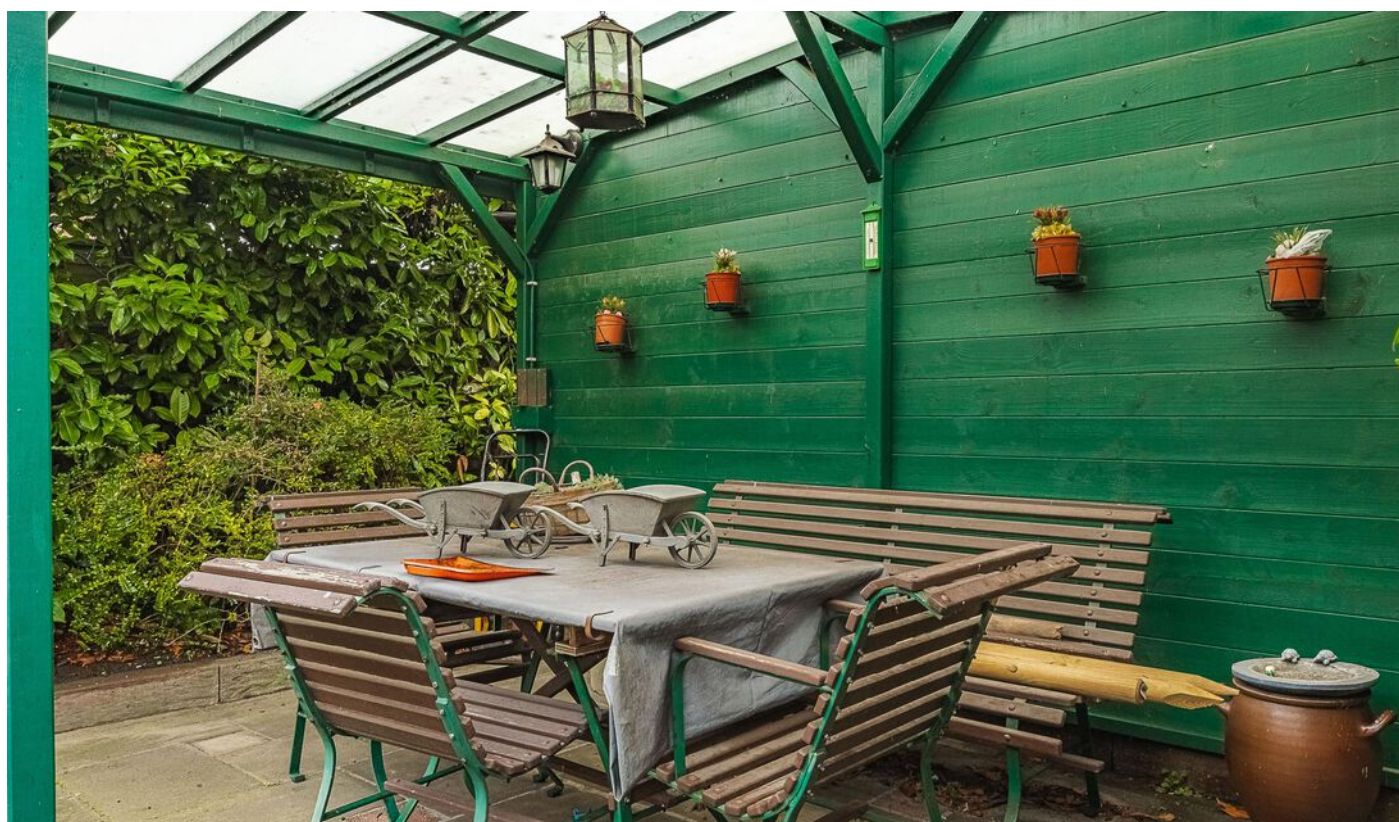














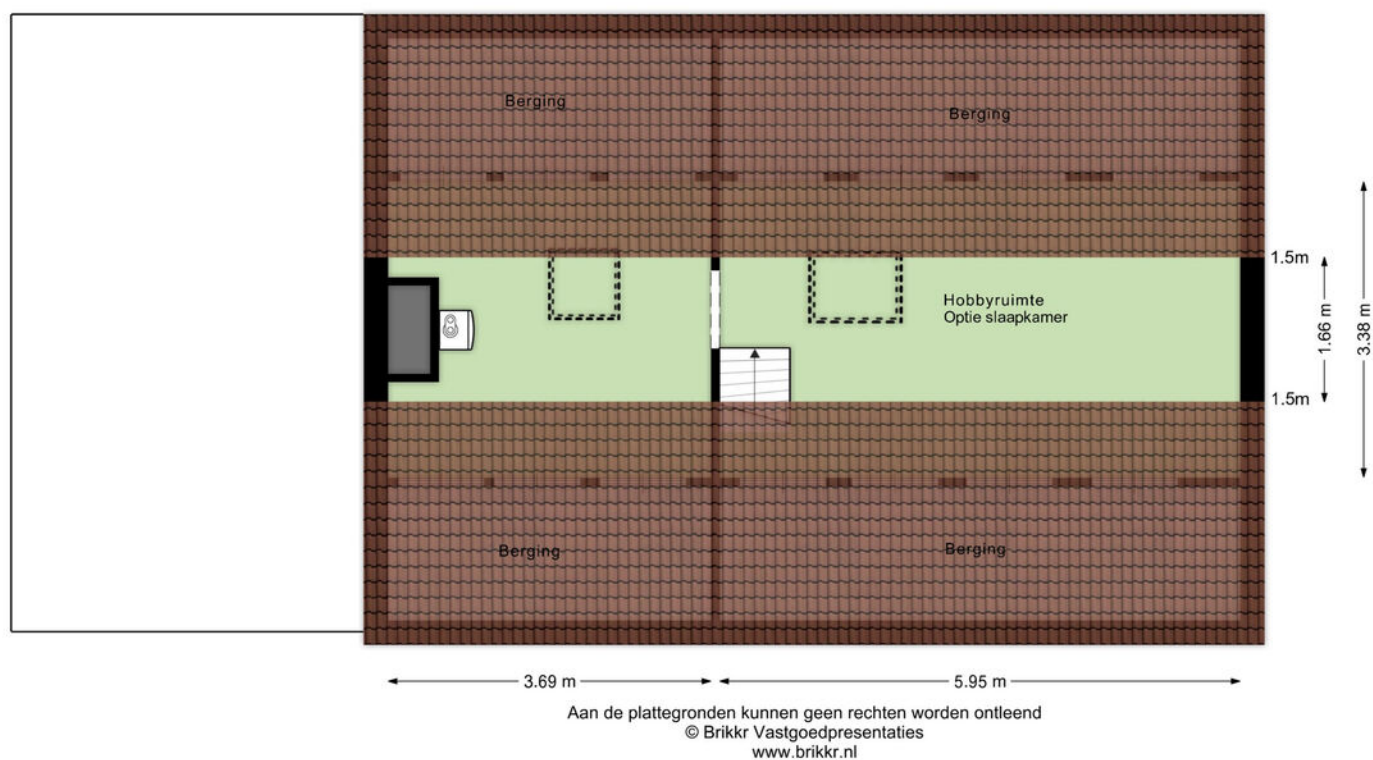
Begane grond



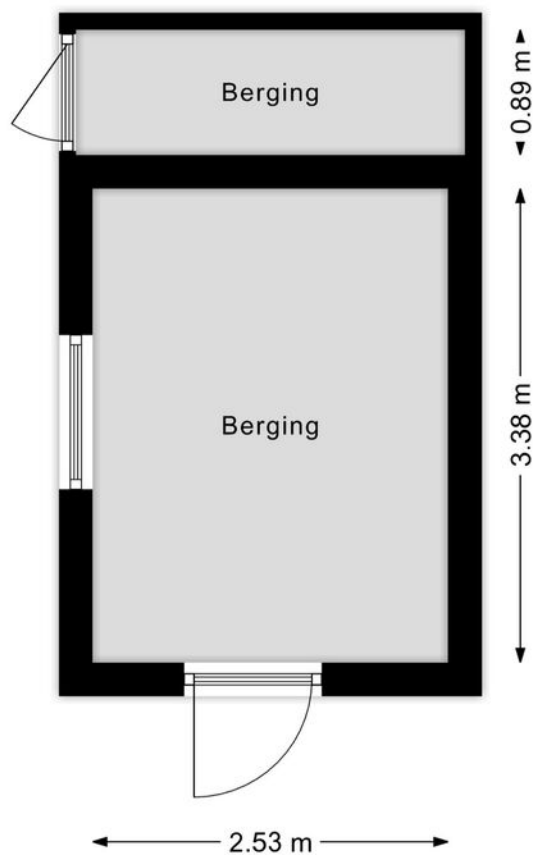
Eerste verdieping



Zolder



Berging

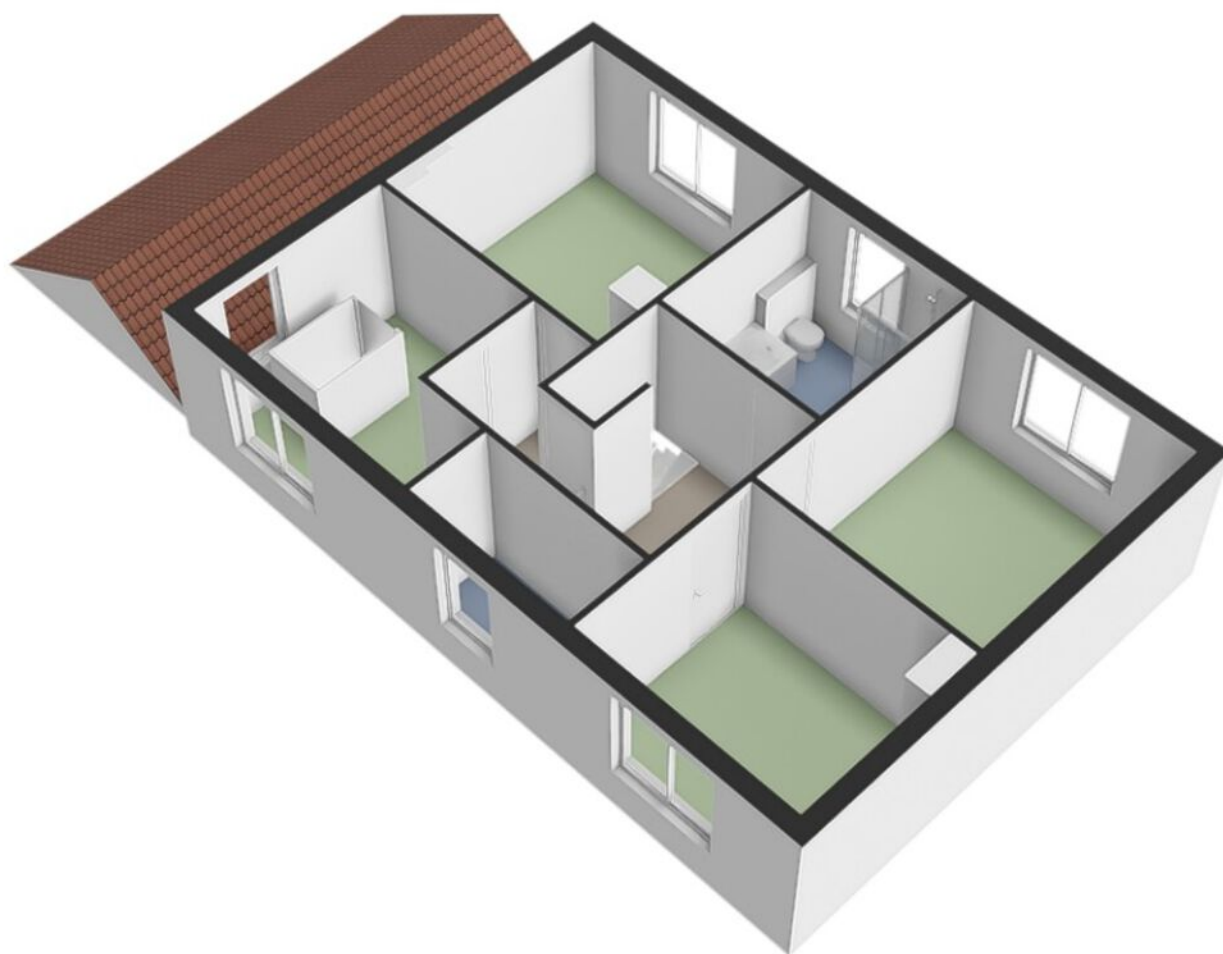


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

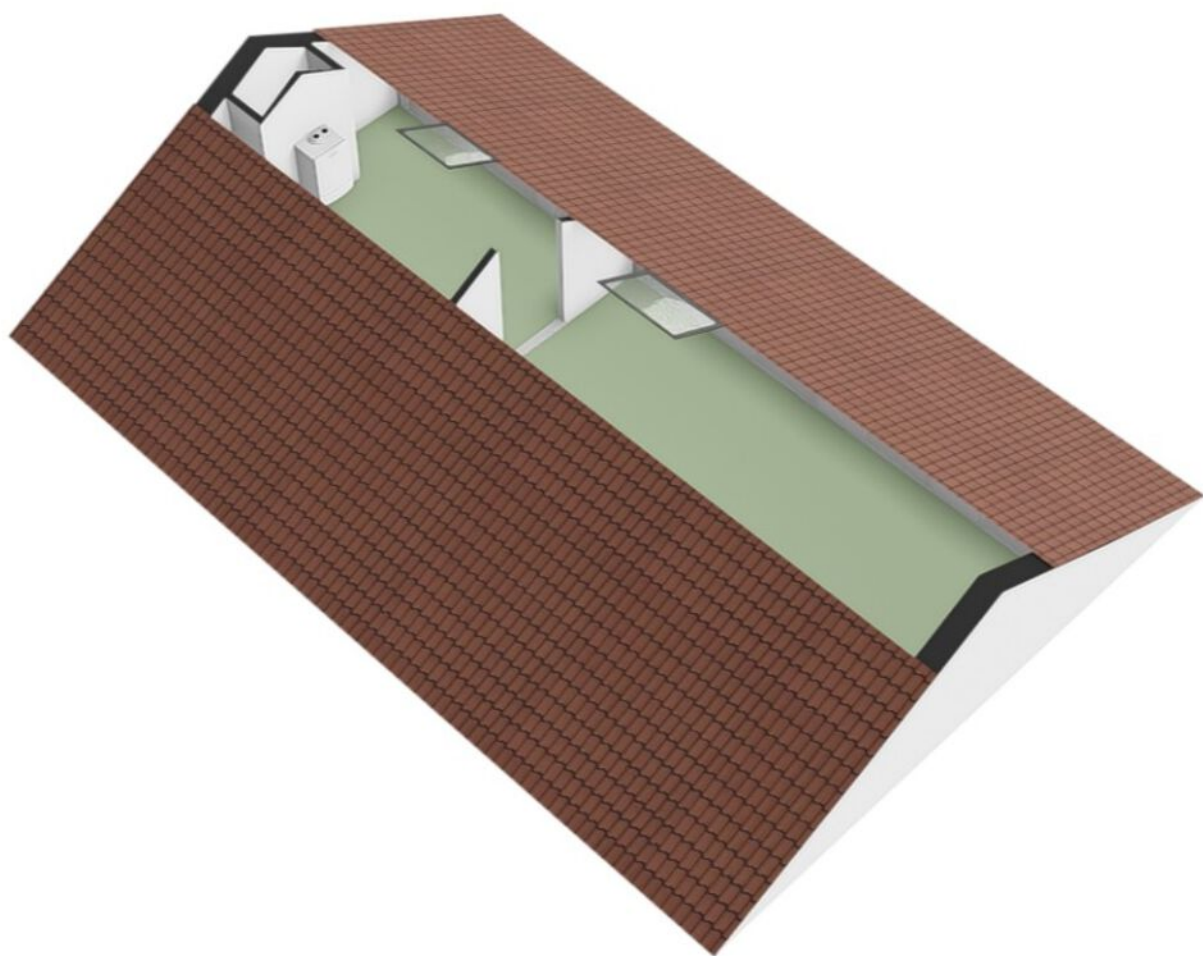
Begane grond



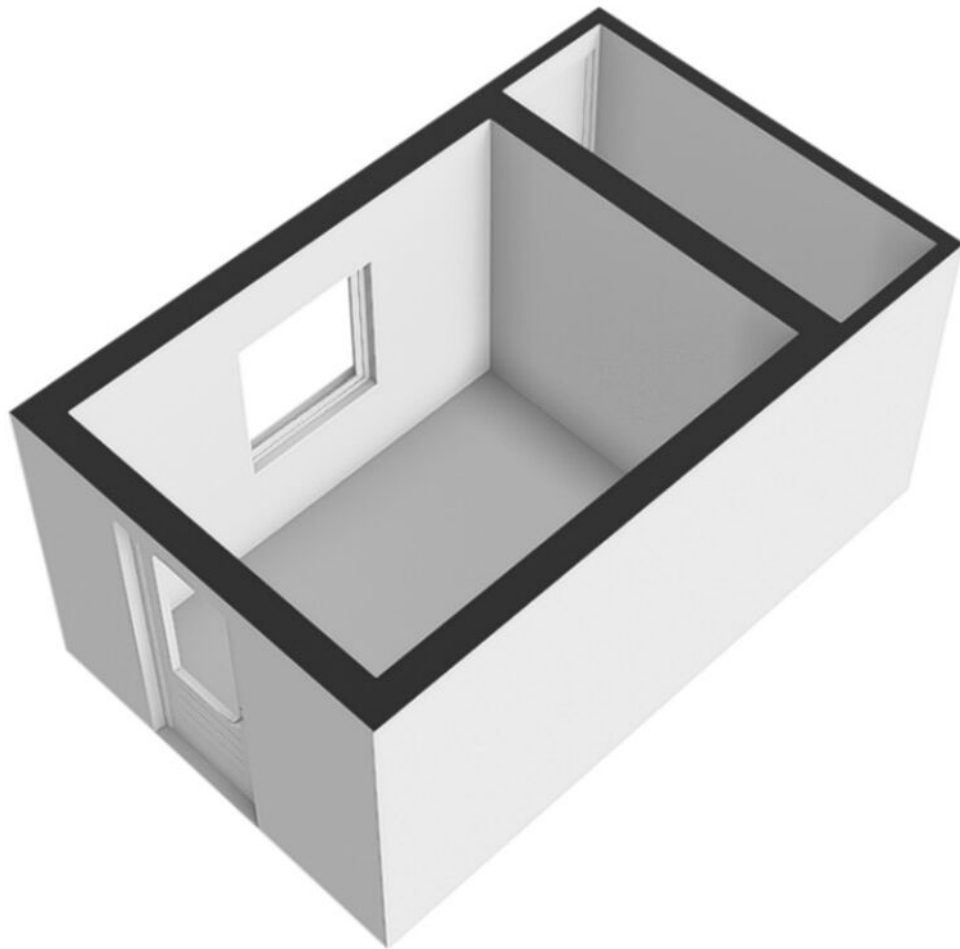
Eerste verdieping



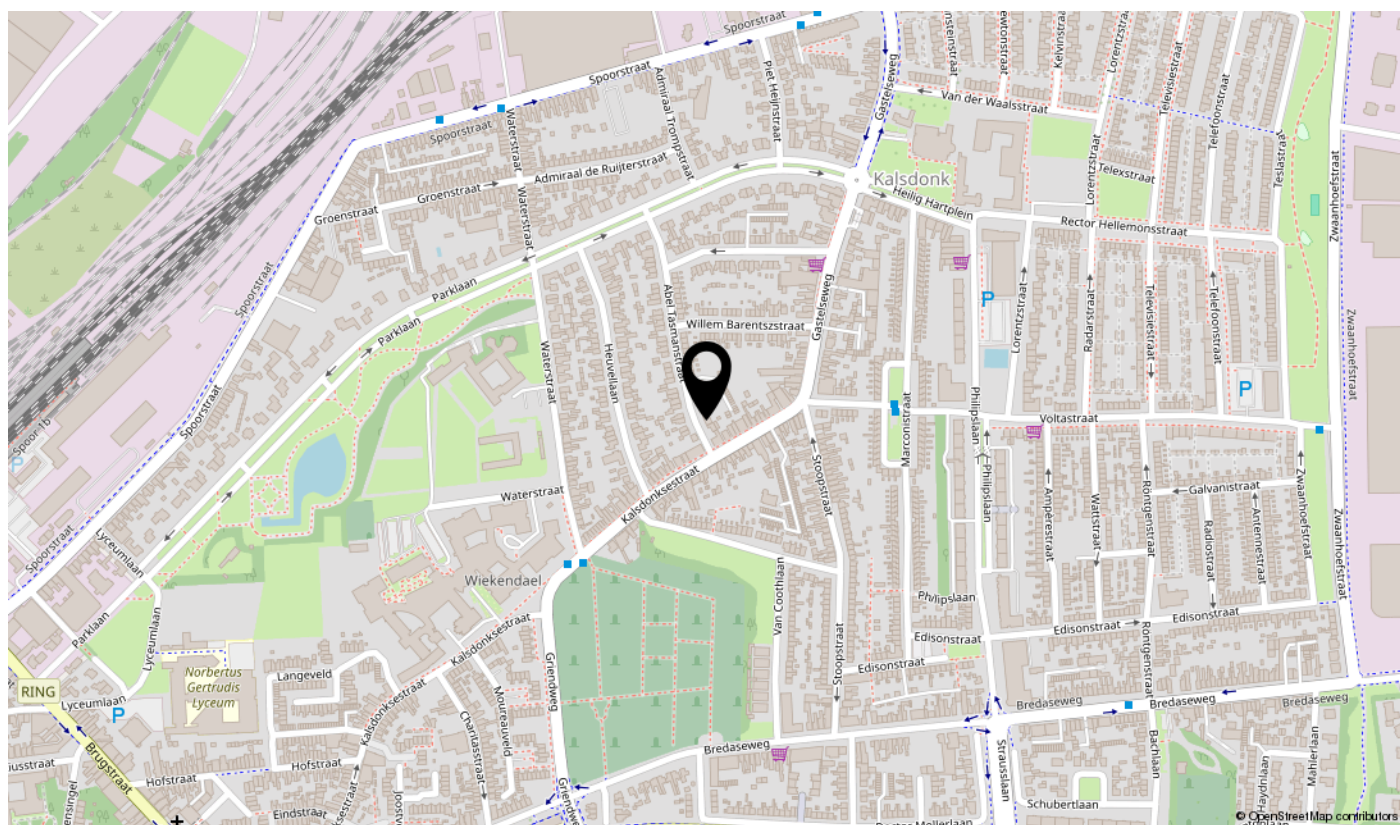
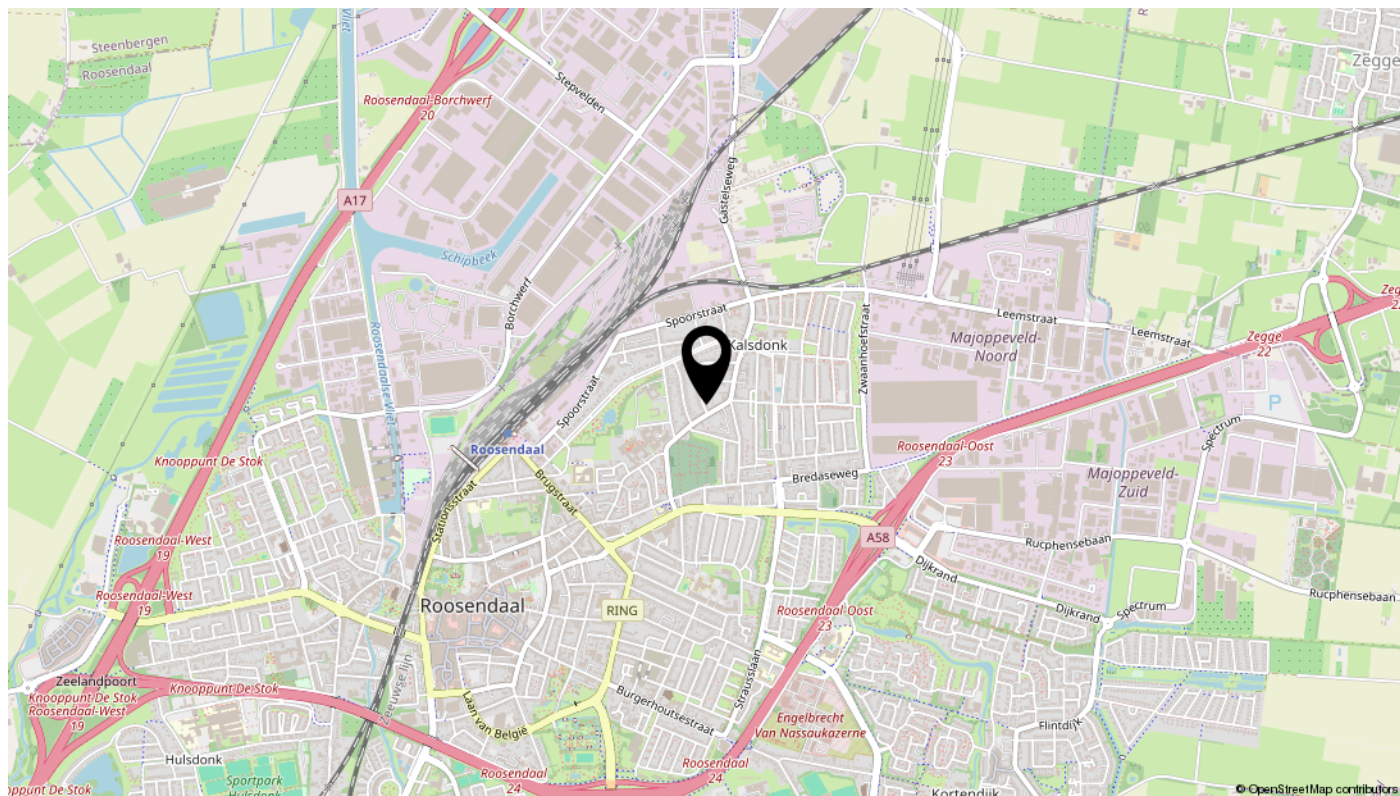
Zolder



Berging



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ