

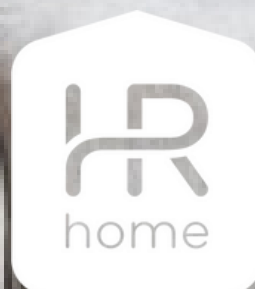
home

Gervenveld 12, Middenbeemster

**Energie
label A**

Het genieten kan beginnen...

- Uitgebouwde woonkamer met veel licht
- Moderne open keuken
- Heteluchtverwarming
- 12 zonnepanelen en vloerisolatie
- Verzorgde tuin op het westen



colofon.

2026 - 18e jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104 m2
Perceeloppervlakte	149 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1986
Type grond	volle eigendom
Energie label	A



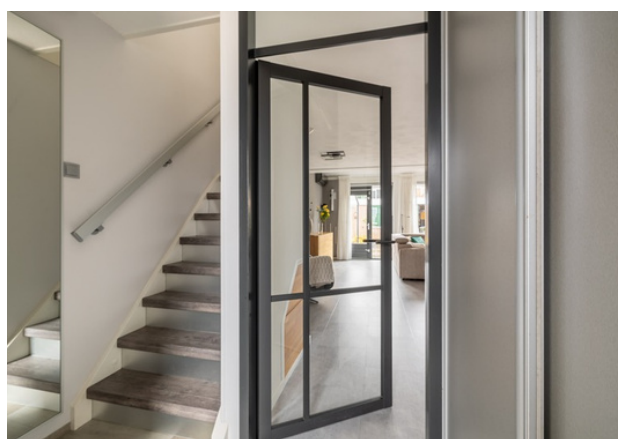
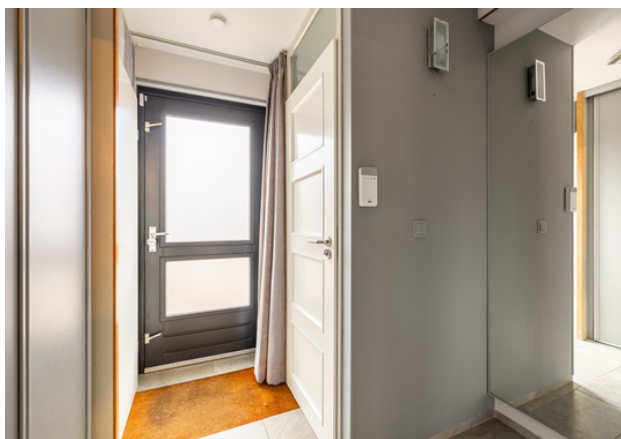




Uitgebouwd, waardoor veel ruimte **én achtertuin is een pareltje...**

Fijne tussenwoning welke door de jaren heen goed is onderhouden en waar nodig vernieuwd!

Aan een rustig, doodlopend straatje in het geliefde Middenbeemster ligt dit instapklare huis dat je zó kunt betrekken. De uitgebouwde woonkamer, moderne keuken (2019), twaalf zonnepanelen én de zonnige tuin op het westen maken dit een heerlijk thuis voor wie comfort, duurzaamheid én sfeer belangrijk vindt. Voeg daar nog eens de centrale ligging bij, vlak bij het centrum van Middenbeemster, en je snapt waarom dit huis je niet mag ontgaan.



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



















Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Danielle

Klantsupport wonen



Gioya

Assistent-makelaar



Menno

Makelaar



Susanne

Marketing



Michael

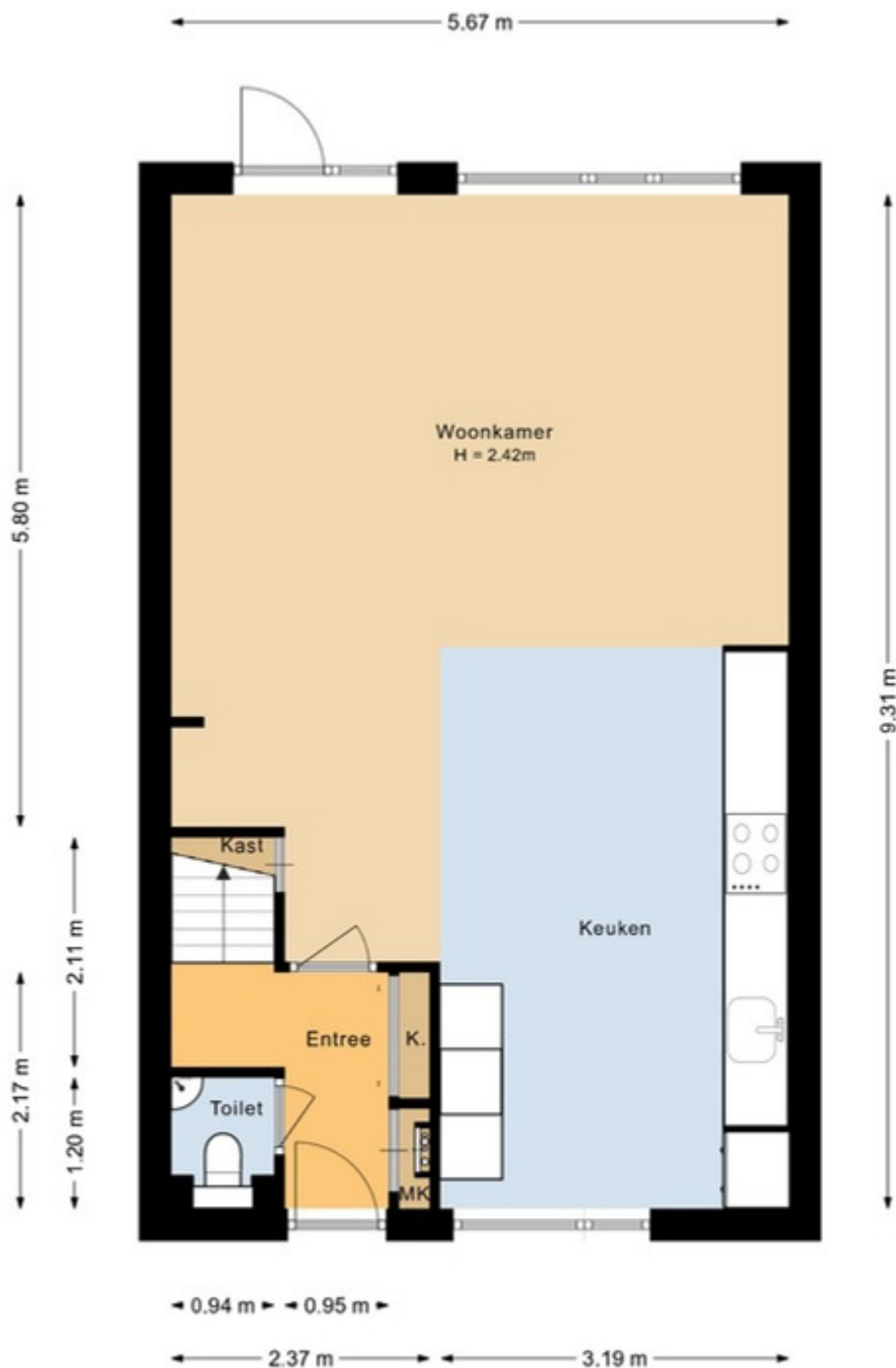
Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

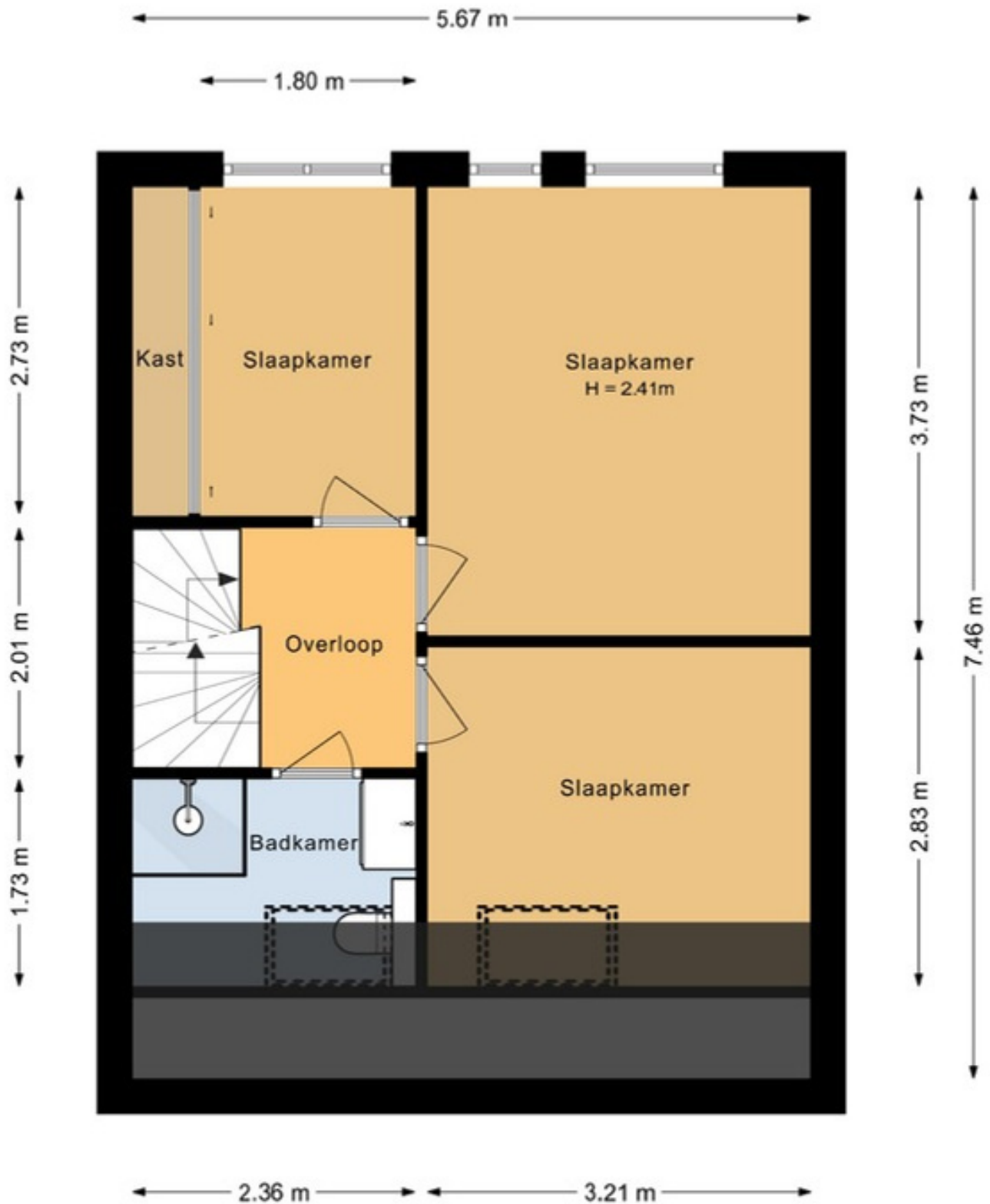
begane grond



Gervenveld 12 1462 NR Middenbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

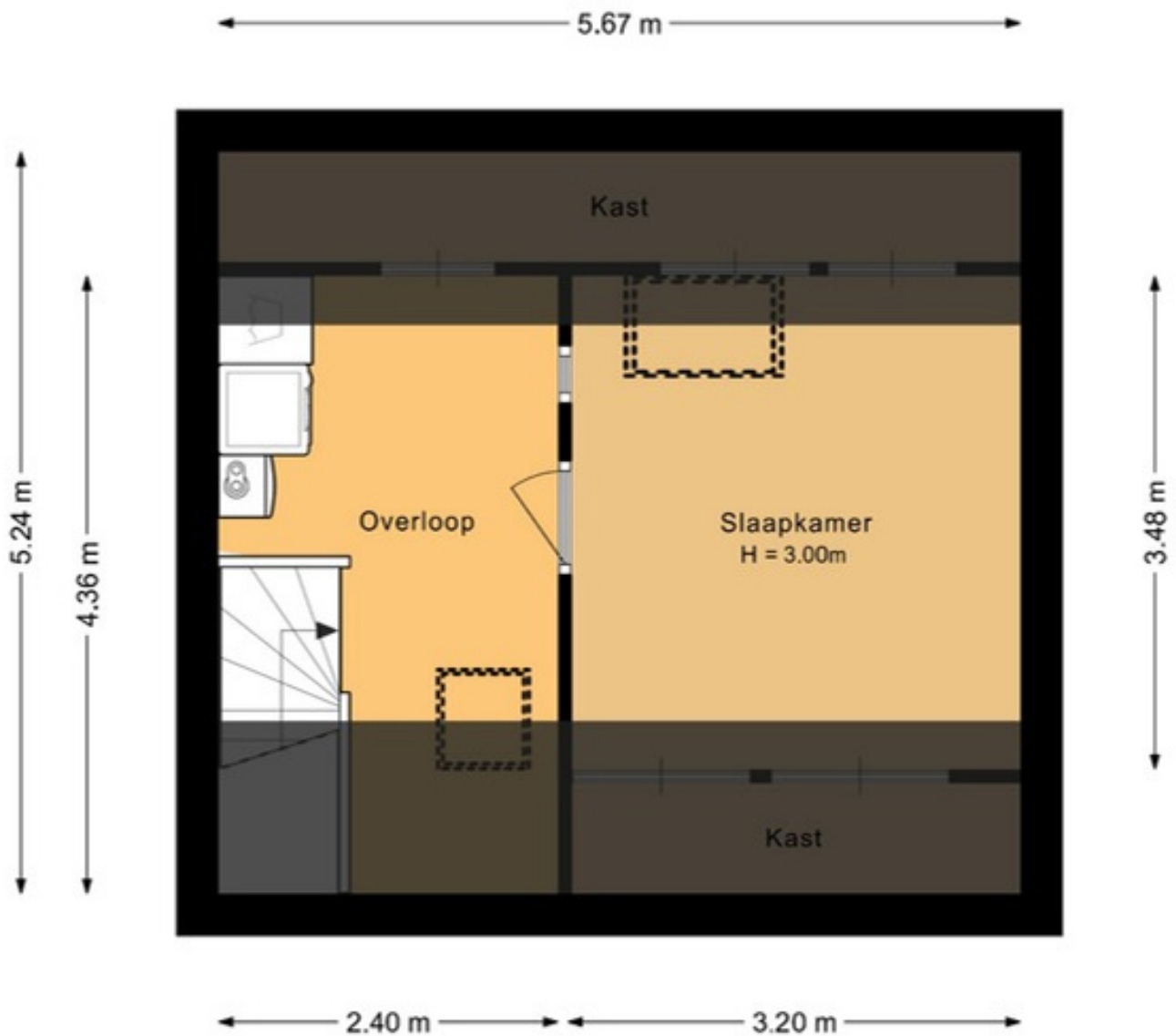
1e verdieping



Gervenveld 12 1462 NR Middenbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Gervenveld 12 1462 NR Middenbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Middenbeemster heeft het allemaal.



Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijsghuis is ook altijd een aanrader.

Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

