



AMSTERDAM
Midscheeps 30

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.

Ruim 2 kamer appartement

Met riante actertuin op het westen!



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

06-55807867 | oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1977

Soort:
Benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
201.19m³

Woonoppervlakte:
61m²

Buitenruimte
Riante tuin van ca 45m² op het westen

Externe bergruimte:
4m²

Energie label
C





Omschrijving

Ruim 2 kamer appartement van ca 61m2 met een prachtige achtertuin op het westen van ca 45m2 met een ruim terras en vrij uitzicht over het park!

Welkom op de Midscheeps 30 in een rustige en groene buurt met winkelcentrum De Banne op loopafstand en winkelcentrum Boven 't Y op nog geen 5 minuten rijden. Recreatiegebied 't Twiske en ook de bruisende NDSM-buurt liggen allebei aan je voeten. De woning heeft een prima ligging ten opzichte van uitvalswegen met ringweg A10 noord vrijwel om de hoek! Met het openbaar vervoer is het appartement ook goed bereikbaar, de Noord-Zuidlijn op een paar minuten afstand.

Indeling:

Via de entree op de begane grond kom je met een paar stappen dit appartement binnen. Vanuit de gemeenschappelijke hal heb je ook toegang tot de inpandige berging. Achter de voordeur sta je in de hal van het appartement met ruime kast. De hal biedt tevens toegang tot alle andere vertrekken.

Lichte woonkamer met half open keuken

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen wat voor uitstekende licht inval zorgt. Er is hier voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een eettafel voor 4 personen. De half-open keuken beschikt over veel opbergruimte, voldoende werkruimte en is voorzien van een 4-pits gasstel. Middels de deur in de woonkamer heb je toegang tot de riante achtertuin op het westen met vrij uitzicht op de vijver.

Slaapkamer

De slaapkamer is aan de tuinzijde gelegen en heeft direct toegang tot de tuin. Daarnaast biedt deze voldoende ruimte voor een twee persoons bed en heeft riante opbergmogelijkheden mede dankzij de ruime inloopkast.

Tuin

De zonnige tuin is liefst 45m2 groot en ligt op het westen dus zon verzekerd. De tuin is meer dan groot genoeg voor een ruime lounge-set waar je heerlijke zomeravonden kunt hebben met een glaasje wijn of een barbecue. Je hebt hier vrij uitzicht over het groen en water van het aangrenzende park! Daarnaast beschikt het appartement over een unieke achterom waardoor je via dit pad altijd direct toegang hebt tot het wandelpad van het park.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en badkamer meubel. Tevens is het voorzien van toilet en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Benedenwoning met aparte berging.
- Ruime vertrekken.
- Prachtige tuin met terras op het westen van ca 45m².
- Unieke achterom via het park.
- Badkamer met ligbad en douche.
- Nieuwe CV ketel okt. 2025.
- Energielabel C.
- Erfpacht afgekocht tot 2052.
- Gezonde VVE met reservefonds en meerjarig onderhoud begroting, bijdrage €156,59 pm.
- Groene omgeving met diverse winkelcentra en openbaar vervoer op loopafstand.
- Niet-zelfbewoning clause van toepassing.
- Oplevering in overleg maar kan spoedig.

Maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging!

DISCLAIMER

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter door Van Westerloo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Van Westerloo Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid ten gevolge van foutieve informatie voortvloeiend uit officiële documentatie niet afkomstig uit eigen hand. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van Westerloo Makelaardij adviseert u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseert Van Westerloo Makelaardij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Schriftelijke vereiste is van toepassing.









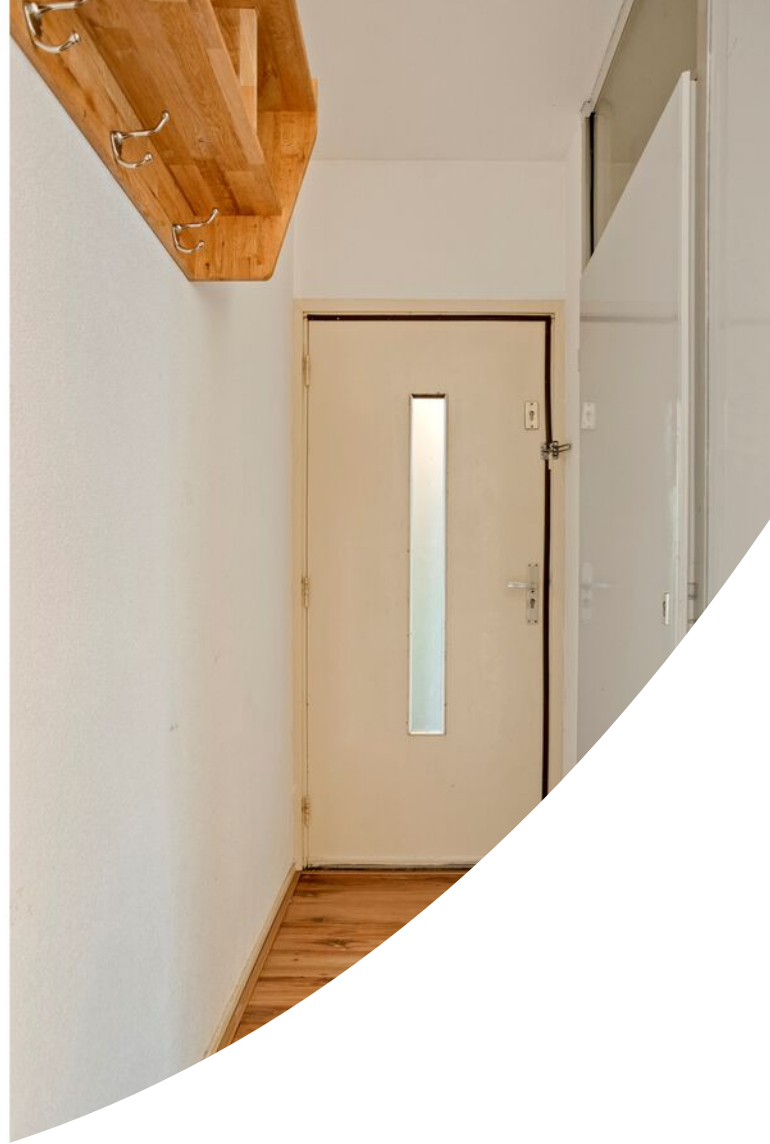
















Plattegrond



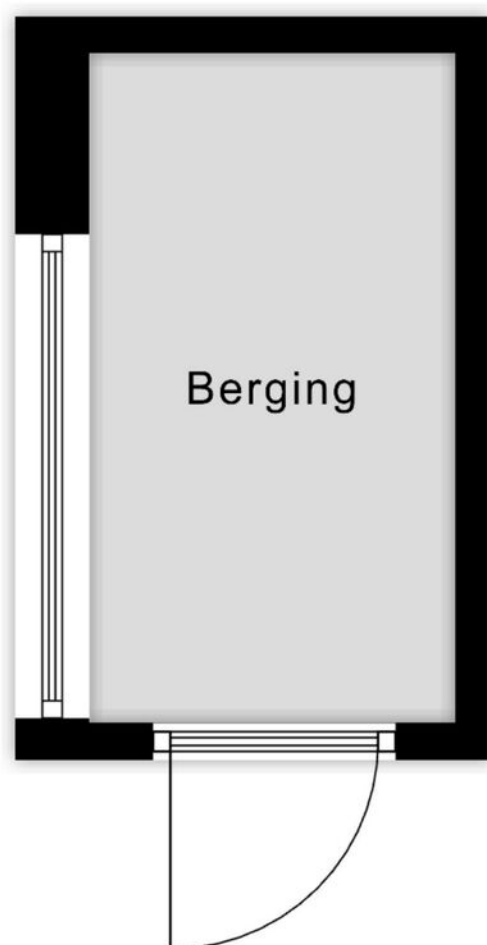
Plattegrond



Plattegrond

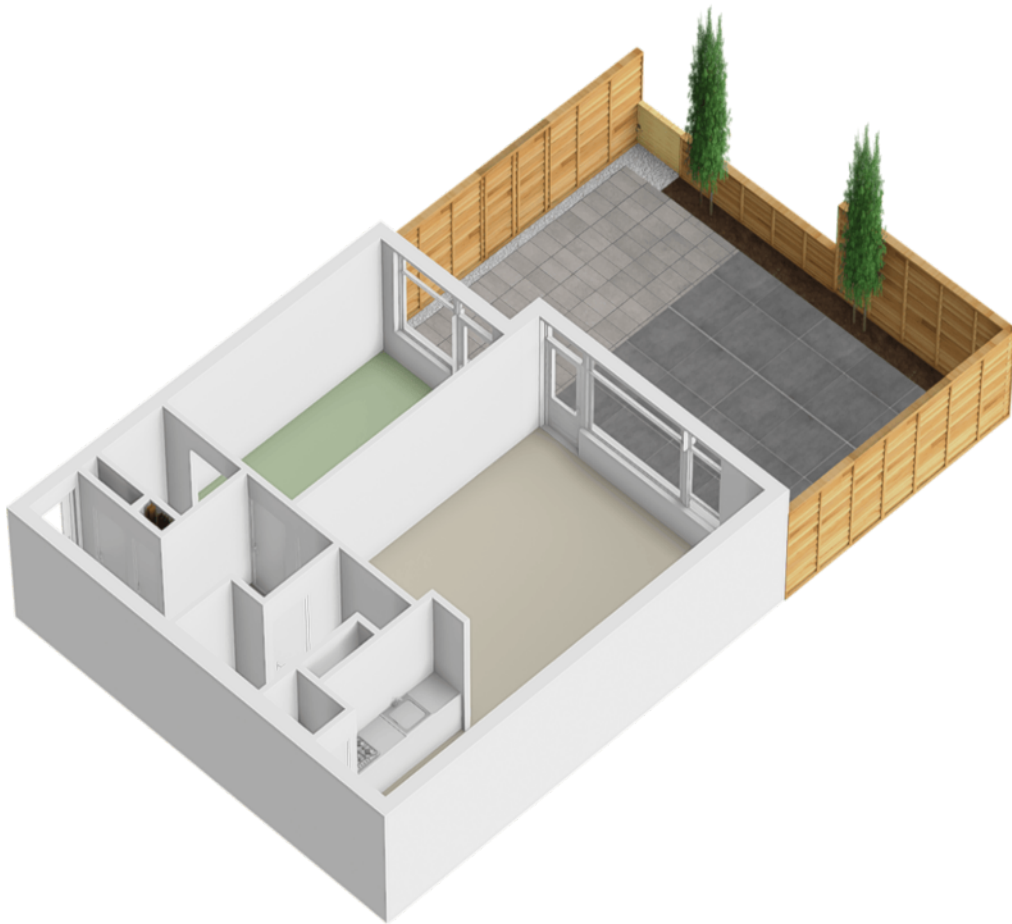
1.48 m

2.71 m

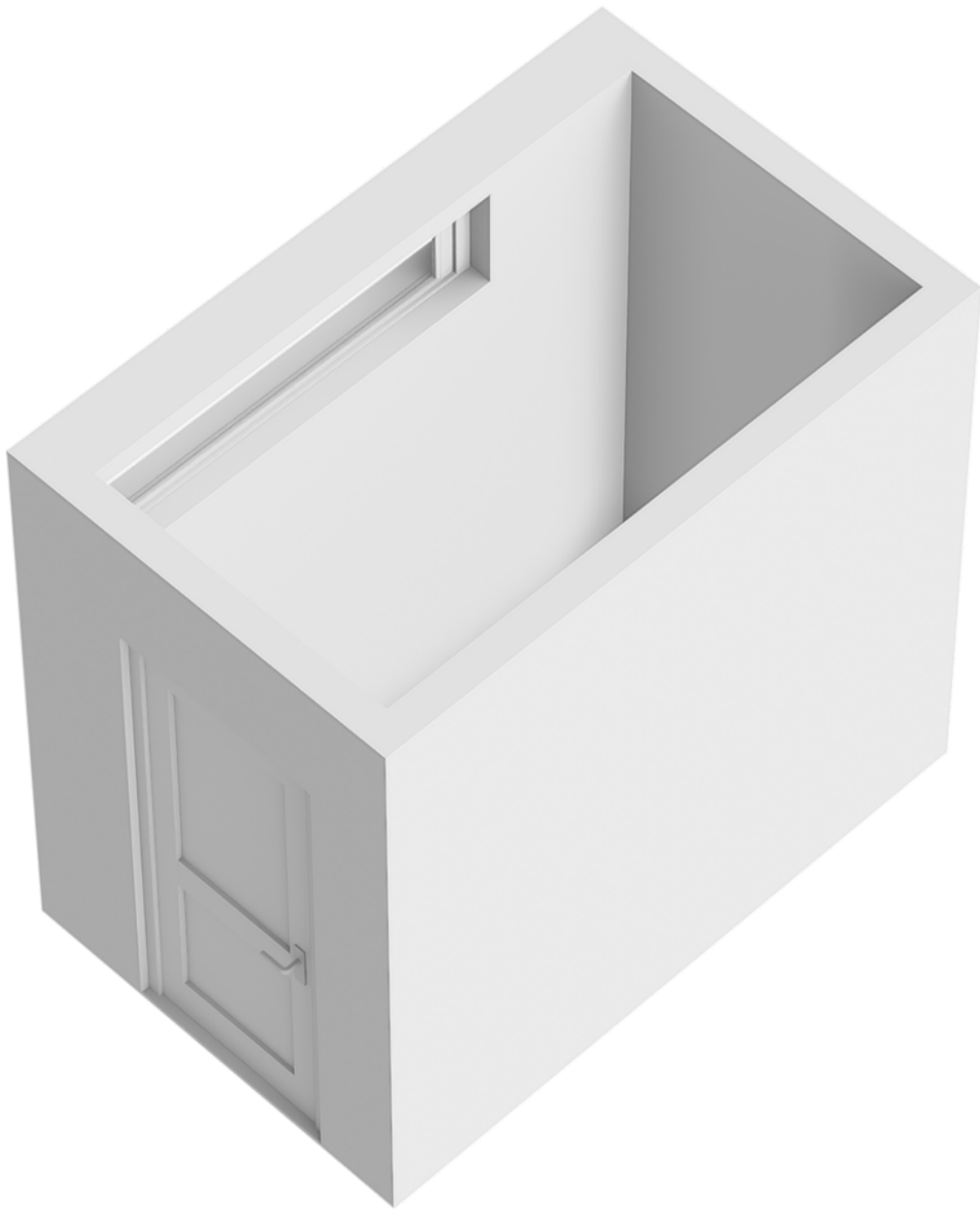


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

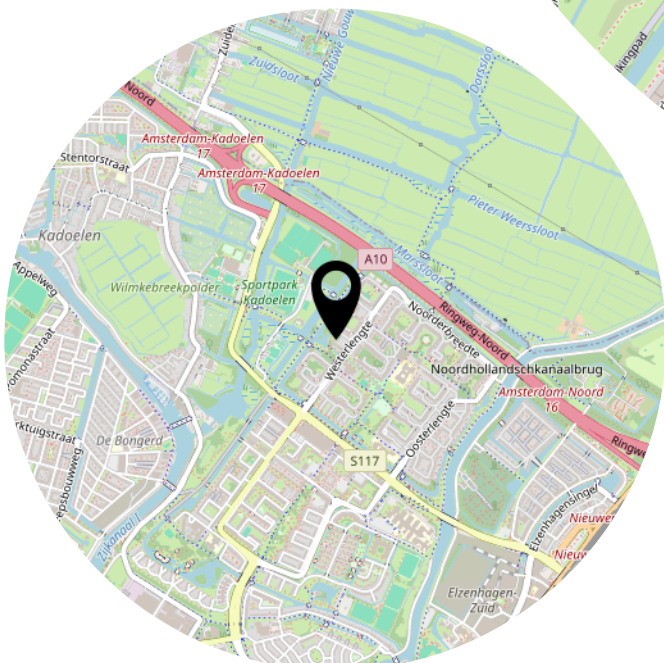
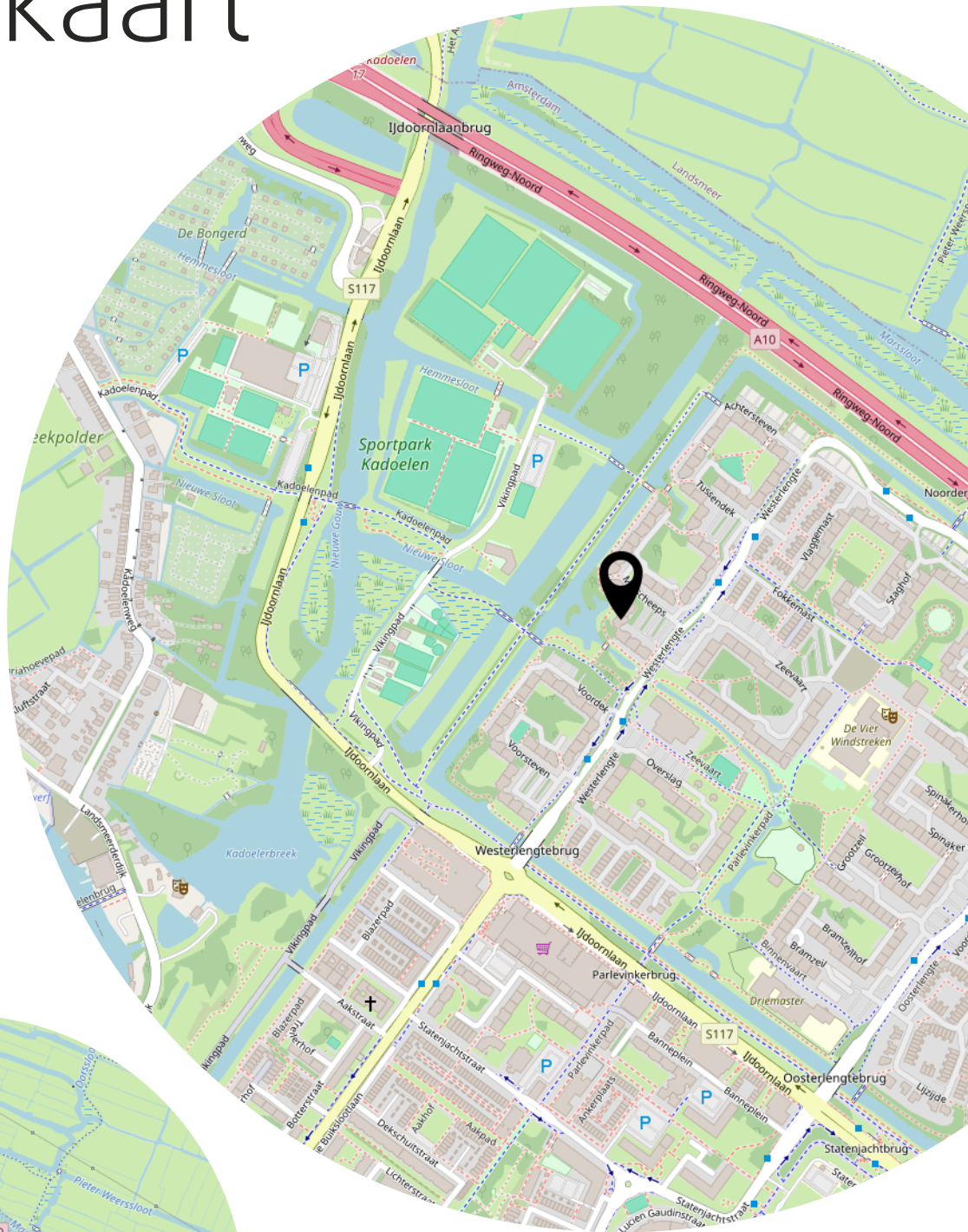
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

Nieuwpoortstraat 94 C10
1055 RZ Amsterdam

06-55807867
oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl