

Ruim wonen



ZWOLLE | Sterrenmos 54

vraagprijs € 485.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Inhoud:	430 m ³
Bouwjaar:	2002

- ✓ vrij uitzicht aan de voorzijde;
- ✓ op loopafstand van de Milligerplas;
- ✓ ruim perceel en veel buitenruimte;
- ✓ recent en smaakvol gemoderniseerd;
- ✓ tuin op het zuiden;
- ✓ vier volwaardige slaapkamers;
- ✓ 16 zonnepanelen;
- ✓ energielabel A;



Sterrenmos 54

Ruime, instapklare hoekwoning met vrij uitzicht en tuin op het zonnige zuiden

Op zoek naar meer ruimte in én om het huis, zonder concessies te doen aan comfort en duurzaamheid? Dan is deze moderne hoekwoning precies wat u zoekt. Gelegen op een ruim perceel met vrij uitzicht aan de voorzijde, biedt deze woning een ideale volgende stap voor wie klaar is voor extra leefruimte.

De woning is gebouwd in 2002 en vanaf 2022 gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de badkamer, keuken, CV-ketel en vloeren vernieuwd, is de begane grond voorzien van vloerverwarming en zijn er maar liefst 16 zonnepanelen geplaatst. Dit alles resulteert in een energielabel A en een heerlijk comfortabel woonklimaat.

De achtertuin (2022) op het zonnige zuiden is een absoluut pluspunt: royaal van opzet en voorzien van een overkapping en een vrijstaande berging die momenteel in gebruik is als kantoor. Deze berging is grotendeels geïsoleerd en uitgerust met airconditioning voor zowel koelen als verwarmen – ideaal voor thuiswerken, een hobbyruimte of praktijk aan huis.

Daarnaast is er aan de zijkant van de woning een extra fietsenberging gerealiseerd.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet en trapkast | Ruime, lichte woonkamer met marmoleum en deur naar de achtertuin | De open keuken is uitgevoerd met Portugese vloertegels en een moderne inbouwkeuken (2023) met diverse inbouwapparatuur | Vanuit de tuin toegang tot de overkapping en de vrijstaande berging

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met een speelse vide | Moderne badkamer (2022) met ligbad/ douchecombinatie, toilet en badmeubel

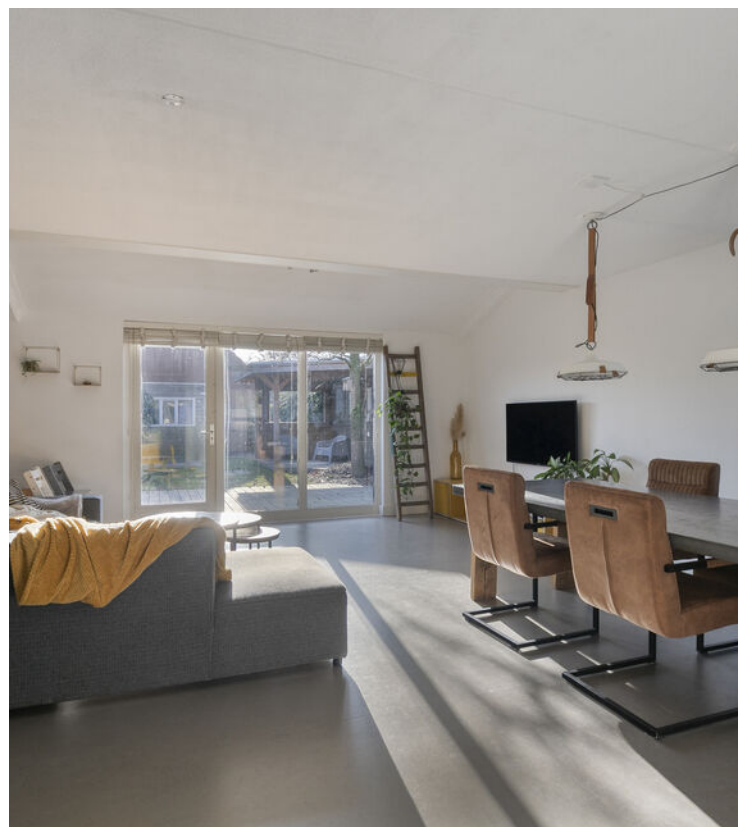
Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de was- en CV-ruimte en een ruime vierde slaapkamer, voorzien van airconditioning.

Bijzonderheden & voorzieningen

- verwarming en warm water via Intergas HR CV-ketel (2021);
- begane grond volledig voorzien van vloerverwarming;
- moderne keuken (2023) met inbouwapparatuur;
- badkamer vernieuwd in 2023;
- airconditioning (2025) in de slaapkamer op de tweede verdieping;
- was- en CV-ruimte met alle aansluitingen;
- vrijstaande berging/kantoor met isolatie en airconditioning (2025);

Deze woning combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een aantrekkelijke locatie. Een ideaal thuis voor wie net dat beetje extra zoekt.









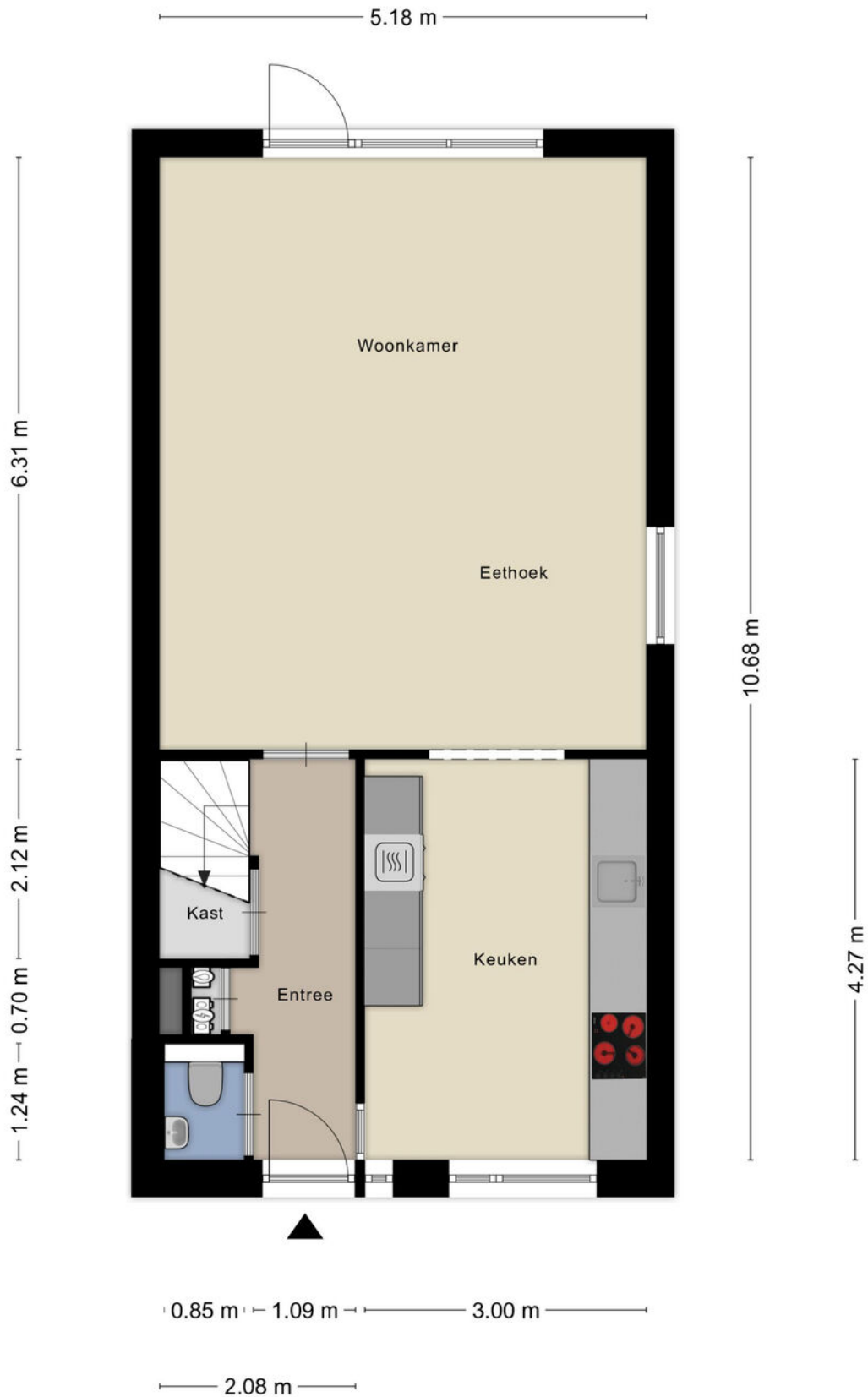








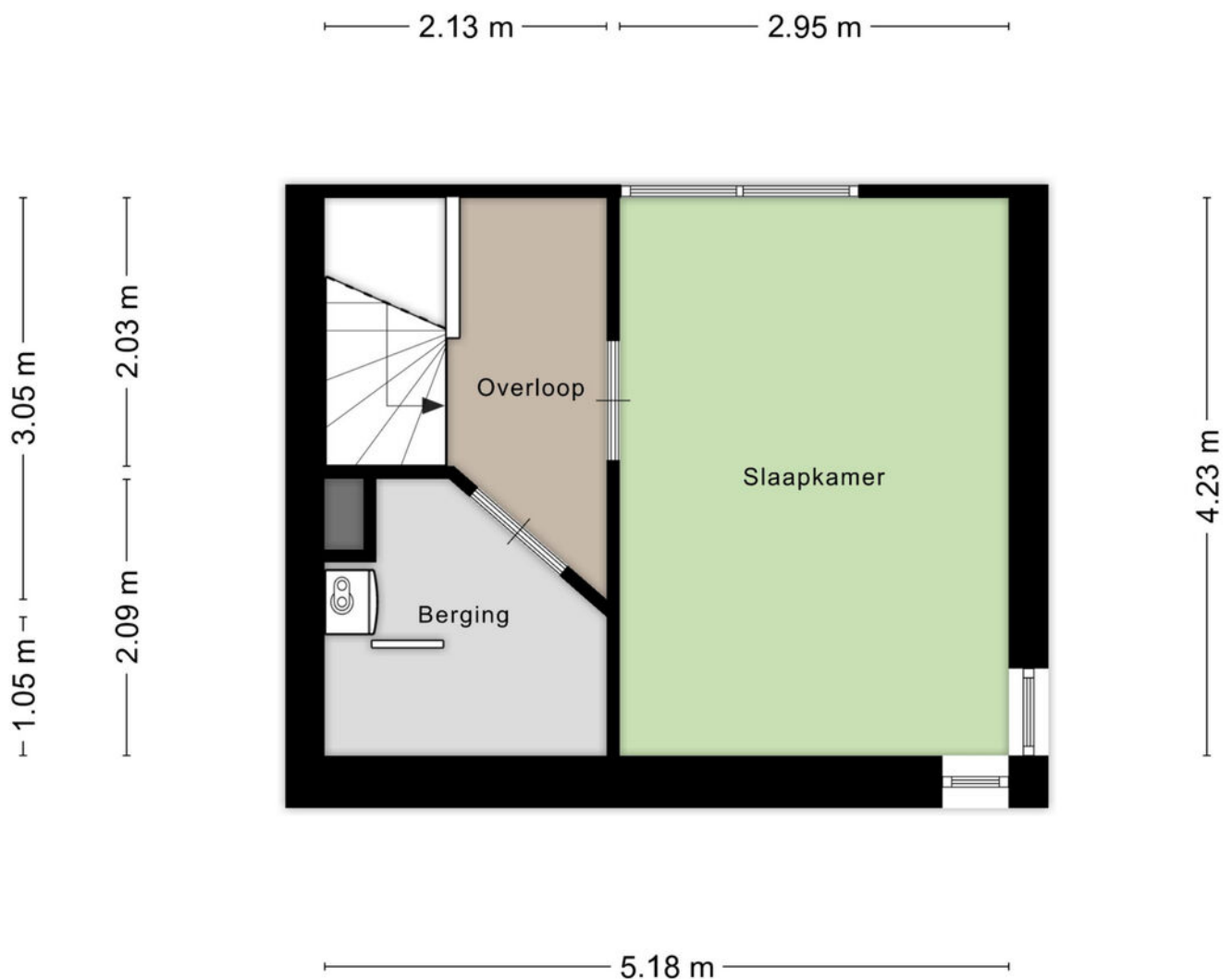
Begane grond



Eerste verdieping

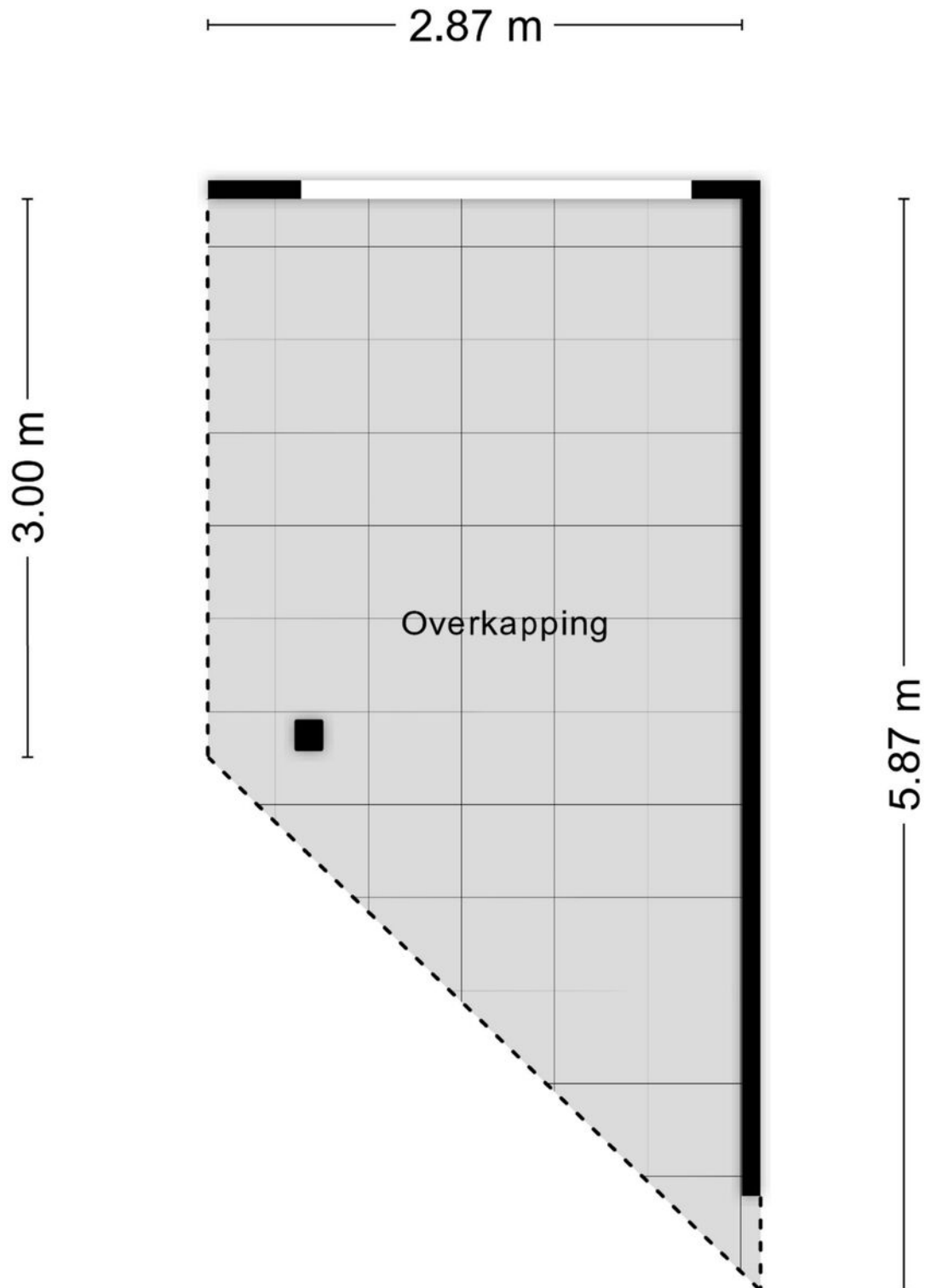


Tweede verdieping



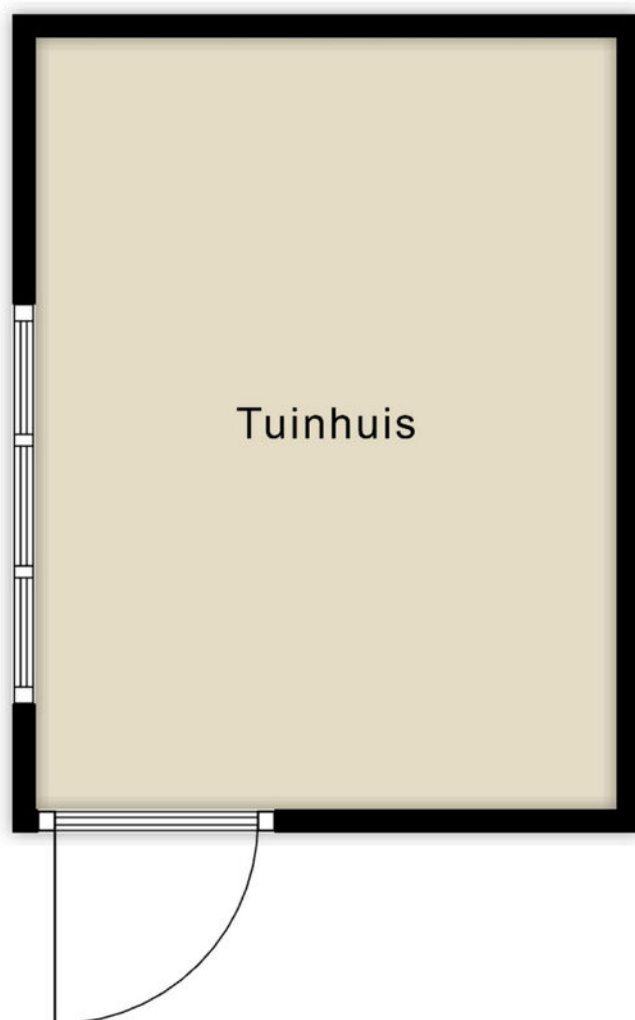
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Berging

2.47 m



3.28 m

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

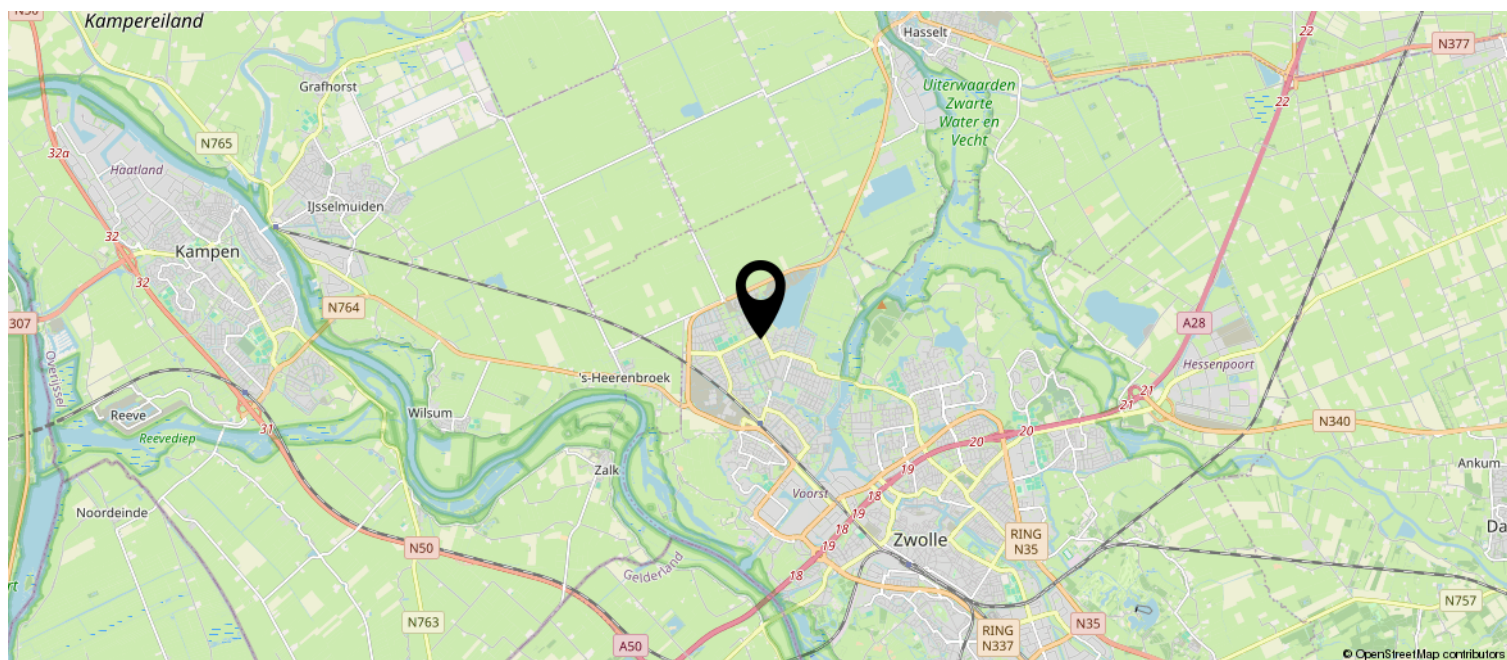
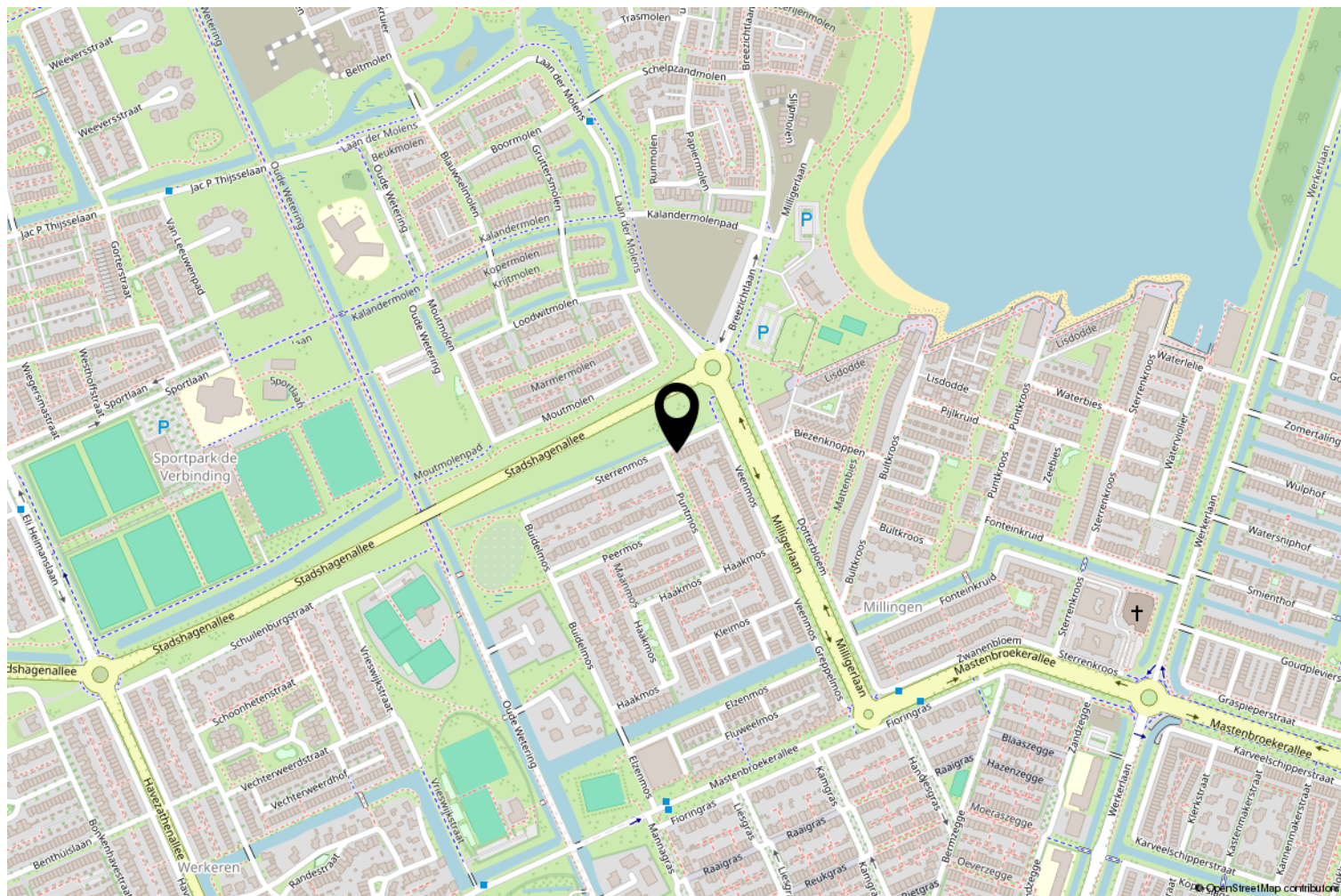


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2835	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een volledig uitbrekend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Hoekbank		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Heater zitje		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Airco in schuurtje			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- trampoline (2022)			X



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

