

Bosgroet 84

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **146 m²**

Perceeloppervlakte **316 m²**

Inhoud **558 m³**

Bouwjaar **2000**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 595.000

k.k.



Bosgroet 84

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Ruimte, licht en een heerlijke plek in een groene woonwijk

In de geliefde en ruim opgezette wijk Mayersloot staat deze royale halfvrijstaande eengezinswoning met garage. Een huis dat direct prettig aanvoelt: veel leefruimte, een zonnige tuin rondom, een extra kamer op de begane grond én een rustige, kindvriendelijke ligging. Hier woont u comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en volop groen om u heen.

Wat direct opvalt is de ruimte. Niet alleen in de woonkamer, maar in het hele huis. Met maar liefst zes kamers, een aangebouwde extra ruimte tussen keuken en garage en een vernieuwde zolder met dakkapel én 2e badkamer is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan uw woonwensen. Thuiswerken, hobby's, logees of een groot gezin? Het kan hier allemaal. We laten u de woning graag zien!

Algemeen

Bouwjaar: 2000

Inhoud: $\pm 558 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 146 \text{ m}^2$

Overige inpandige ruimte: $\pm 21 \text{ m}^2$
(garage)

Gebouwgebonden buitenruimte: $\pm 9 \text{ m}^2$
(veranda)

Perceeloppervlakte: 316 m^2

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie F, nummer 762

Energielabel: A (geldig tot 14/4/2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de zij-entree komt u binnen in een royale hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de zeer ruime en lichte living, waar openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. De woonkamer biedt alle ruimte voor een grote zithoek én een royale eettafel.

De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur die in de loop der jaren is vernieuwd. Aansluitend bevindt zich de aangebouwde extra kamer tussen de keuken en de garage: een veelzijdige ruimte die perfect dienst kan doen als serre, bijkeuken, werk- of hobbykamer. Vanuit hier loopt u droog door naar de garage.

Aan de aanbouw is bovendien een veranda gerealiseerd, waardoor u beschut en besloten buiten kunt zitten. Het is een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te genieten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat. De badkamer is eenvoudig maar netjes uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Deze verdieping biedt volop beruimte en is uitstekend geschikt als extra slaap-, werk- of hobbyruimte. Een tweede badkamer met toilet, inloopdouche en wastafelmeubel maakt het plaatje compleet!



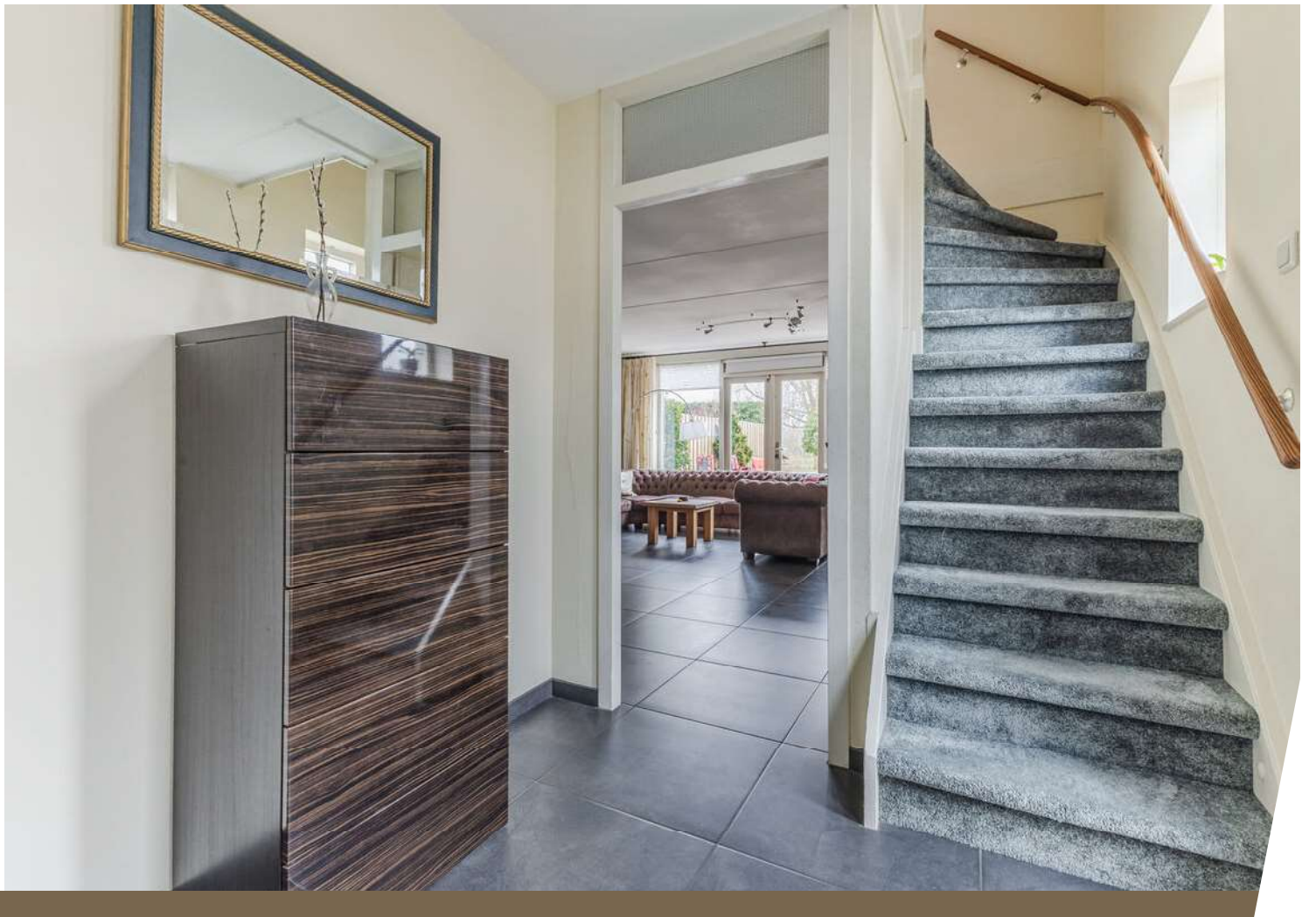


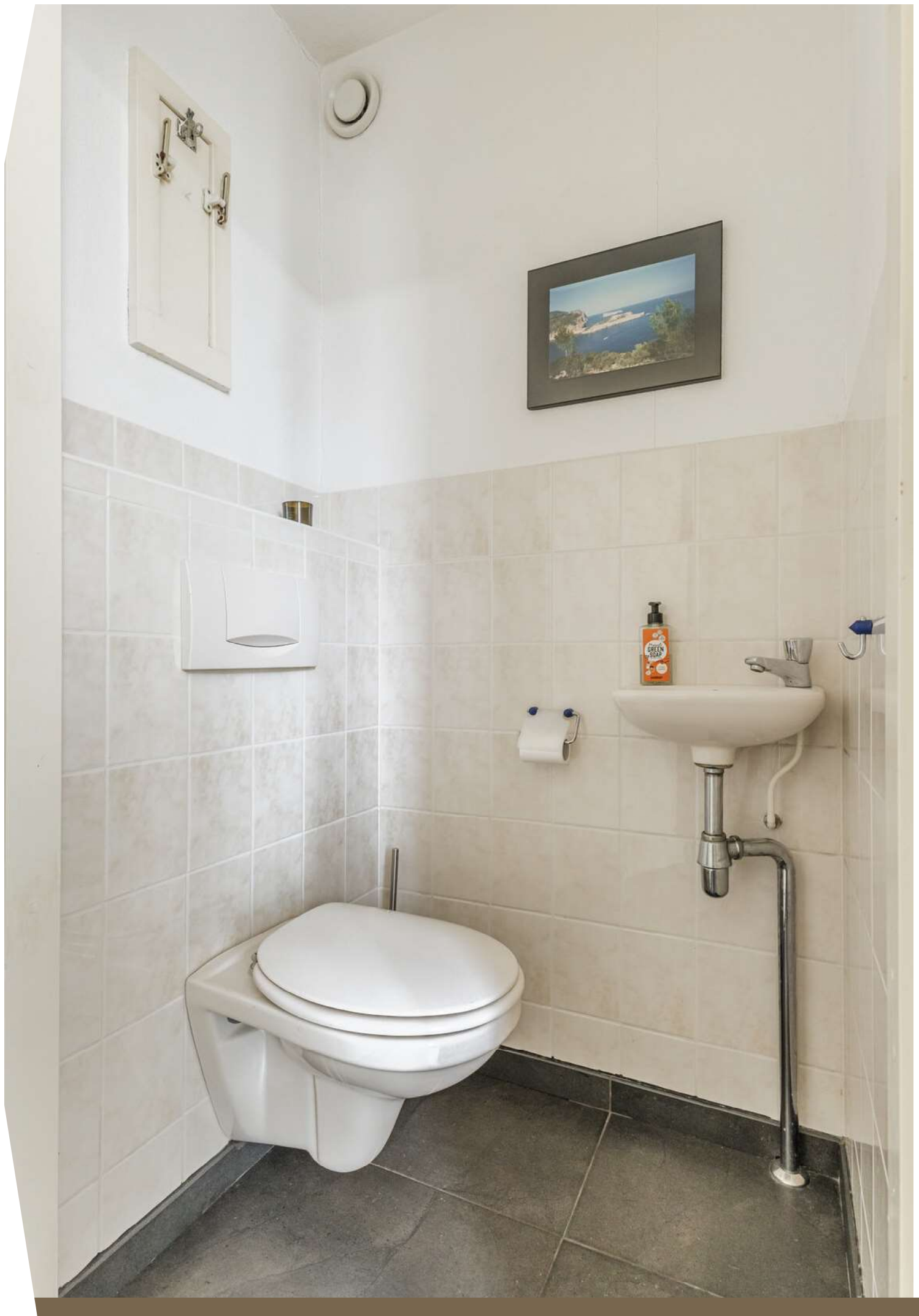






































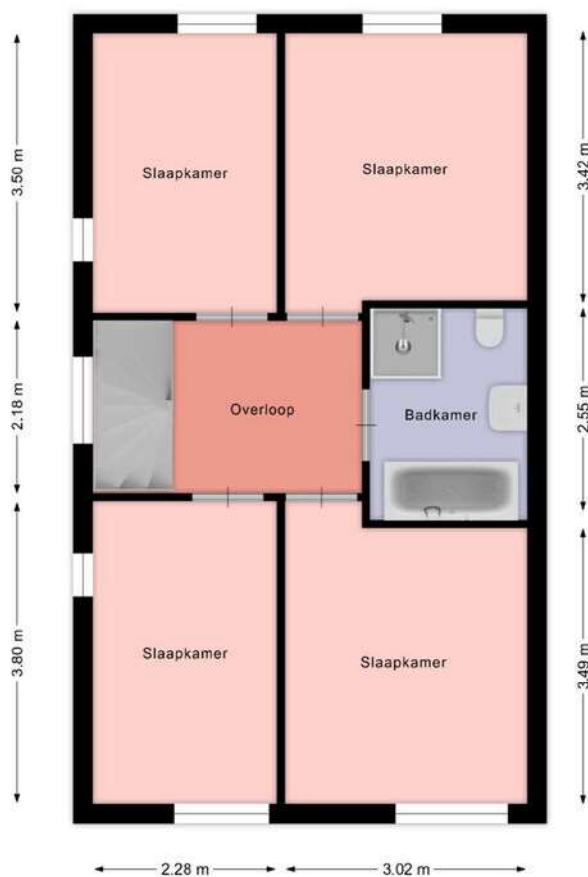


Plattegrond



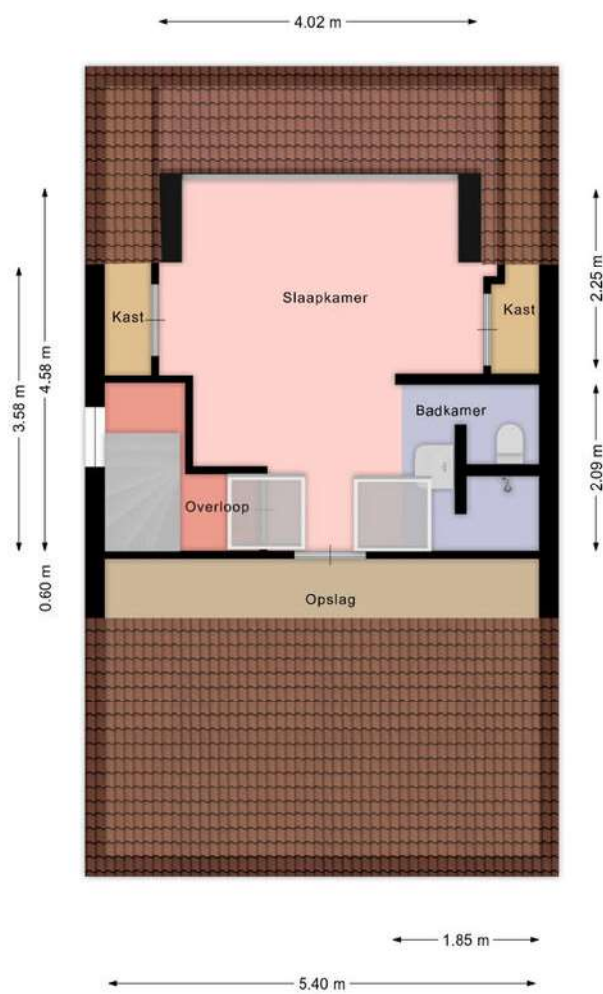
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

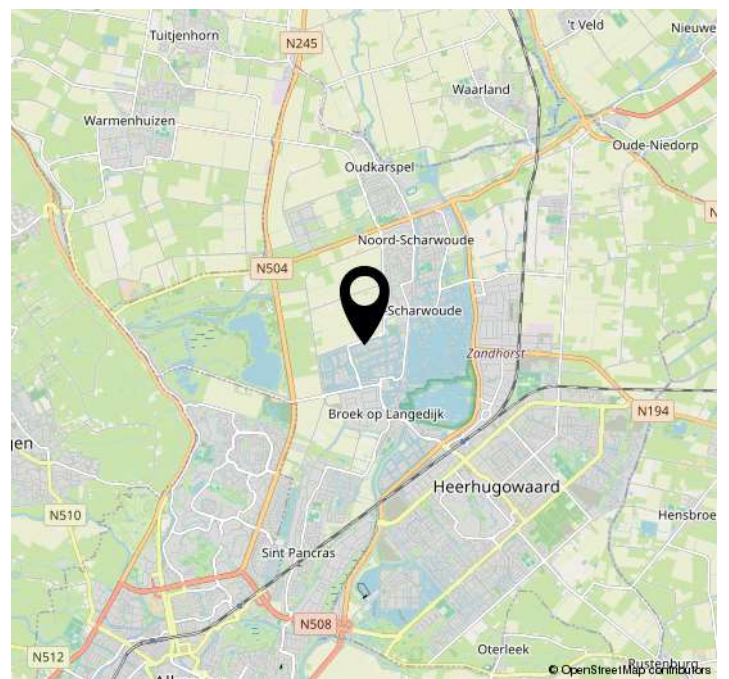
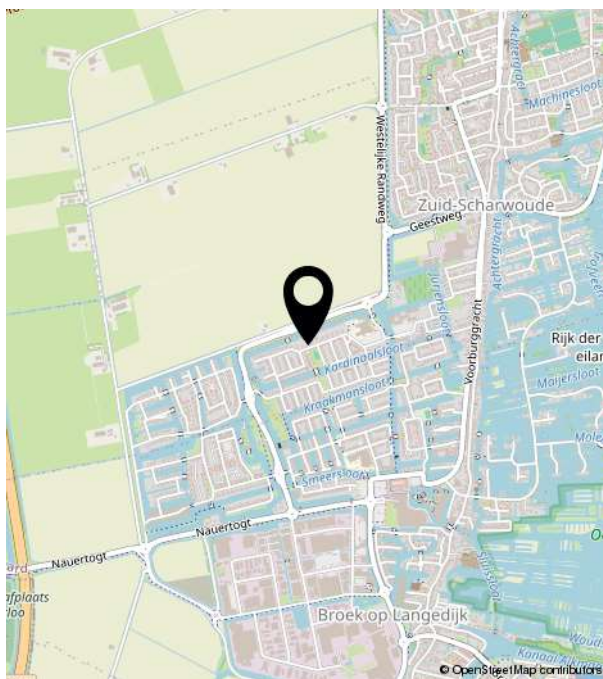
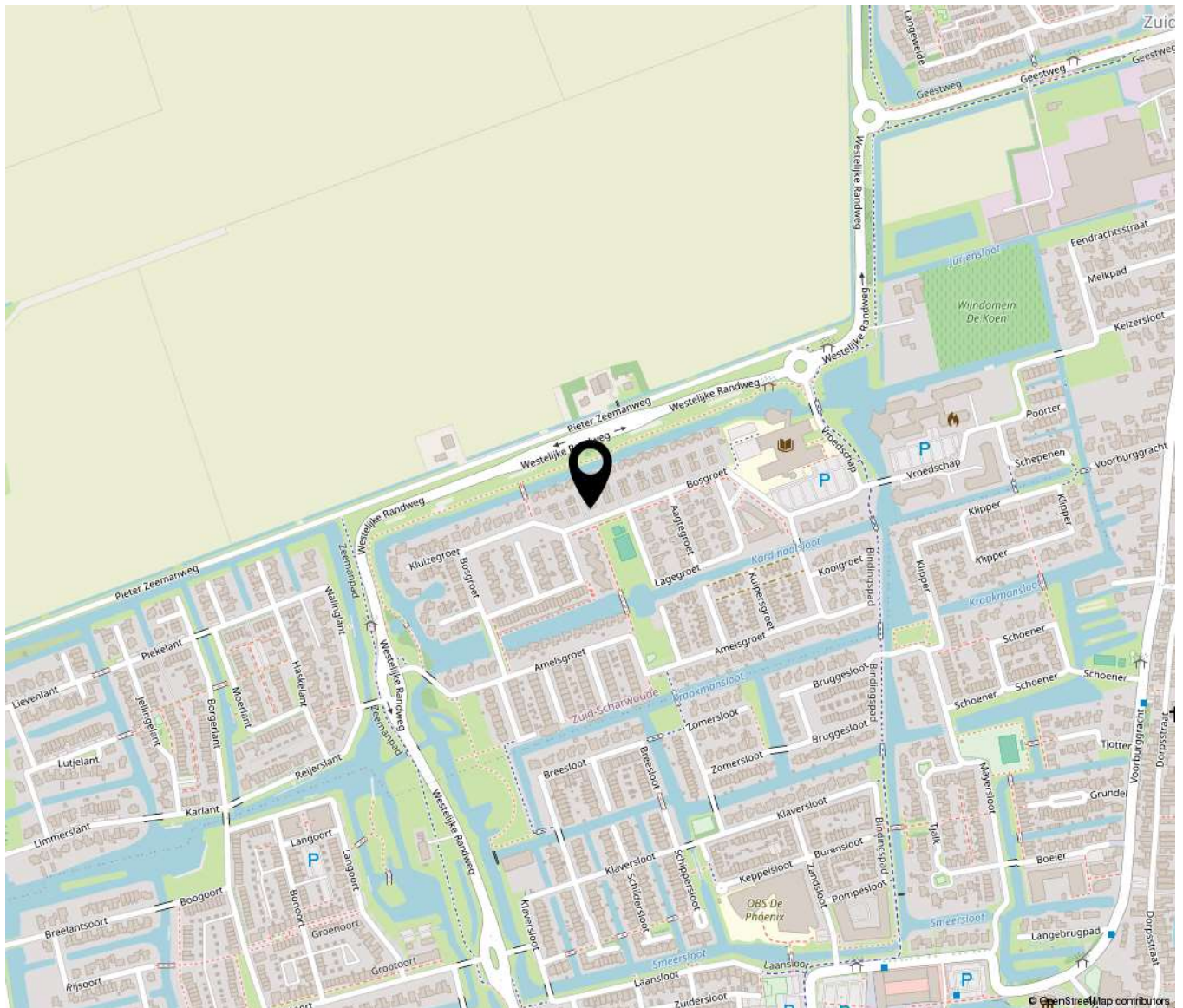
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	762
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl