



Oosterstraat 7 A, 7514 DX Enschede

Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper



Omschrijving

Oosterstraat 7 A, 7514 DX Enschede

Nieuw in de verkoop – Luxe, ruimte en duurzaamheid op toplocatie in Enschede!

Aan de Oosterstraat 7A te Enschede mogen wij met trots deze moderne en volumineuze twee-onder-een-kapwoning aanbieden. Een uitzonderlijk comfortabele en energiezuinige woning (energielabel A+++), gebouwd in 2020/2021, met een hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes en een uitstekende ligging op loopafstand van het bruisende stadscentrum.

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst en combineert luxe wonen met duurzaam comfort. Dankzij onder andere een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en uitstekende isolatie woon je hier zorgeloos, comfortabel én energiezuinig.

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde entree betreed je de ruime hal met moderne PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming. In de hal bevinden zich de meterkast, een strak afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fontein (volledig betegeld) en de trapopgang naar de verdiepingen.

De hal geeft toegang tot de royale L-vormige woonkamer, waar sfeer en ruimte samenkomen. De grote raampartijen en dubbele tuindeuren zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De woonkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een sfeervolle haard met piano-wand, wat bijdraagt aan een warme en luxe uitstraling.

De open keuken met kookeiland vormt het kloppende hart van de woning. Het eiland beschikt over kastruimte aan beide zijden en is uitgerust met een inductiekookplaat met plafondafzuiging, spoelbak en vaatwasser. De luxe keukenwand biedt volop bergruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een quooker, combi-oven/magnetron, koelkast en ladenvriezer. Een ideale ruimte voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met familie en vrienden. Via de keuken is er een inpanidige doorgang naar de ruime garage, gebouwd in spouw en ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de ruime overloop, eveneens voorzien van een PVC-vloer en vloerverwarming. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allen strak afgewerkt en voorzien van internetaansluitingen.

De moderne en luxe badkamer is volledig ingericht voor comfort en ontspanning en beschikt over:

- Een inloofdouche met glazen wand en Easydrain
- Een tweede zwevend toilet
- Een stijlvol wastafelmeubel
- Vloerverwarming en een designradiator

Op de overloop is bovendien een airconditioning geplaatst voor optimaal wooncomfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de opstelplaatsen voor de warmtepomp, wasmachine en droger. Daarnaast is er volop bergruimte achter de knieschotten.

De royale vierde slaapkamer is een absolute eyecatcher en voorzien van een brede dakkapel (2025) met vier ramen, wat zorgt voor extra ruimte en veel daglicht. Ook deze verdieping is uitgerust met airconditioning, waardoor het hier het hele jaar door aangenaam verblijven is.

Buitenleven:

De woning beschikt over een brede en fraai aangelegde achtertuin met terras en gazon van kunstgras, voorzien van een drainagesysteem aangesloten op het riool. Onder de luxe overkapping met stroompunten is het heerlijk vertoeven, terwijl de ruime buitenkeuken uitnodigt tot lange zomeravonden en gezellige diners.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit, een garage en een laadpaal (2025) voor elektrisch rijden.

Bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Bouwjaar 2020/2021
- Warmtepomp en vloerverwarming
- zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd (dak, muur, vloer en glas)
- 4 slaapkamers
- Brede dakkapel (2025)
- 2x airconditioning (2025)
- Moderne keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur
- Complete badkamer met inloofdouche
- Volledige raambekleding (2025)
- Brede achtertuin met overkapping en buitenkeuken
- Ruime oprit, garage en laadpaal
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Enschede

Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Een instapklare, luxe en duurzame woning op een absolute toplocatie.

Maak snel een afspraak en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de hoogwaardige afwerking die deze woning te bieden heeft.

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	640 m ³
Perceel oppervlakte	211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²

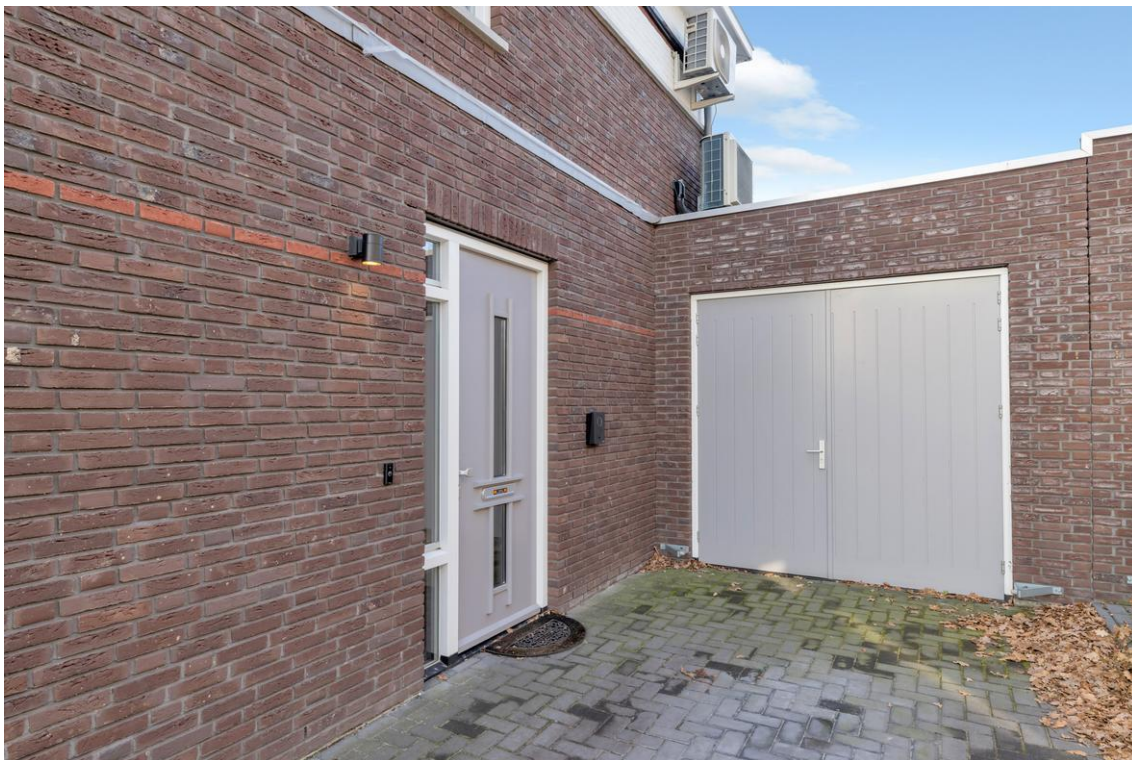
Details	
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen, Openslaande deuren, WTW-installatie
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Warmtepomp water

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	950
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd

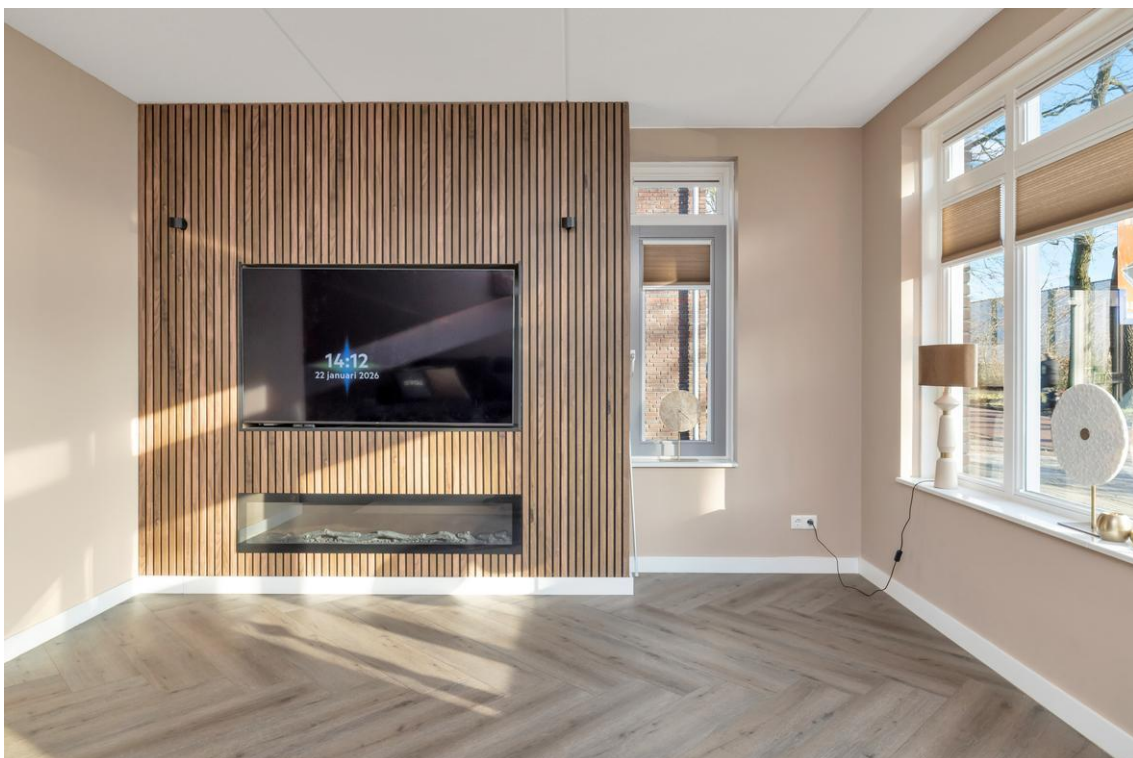


















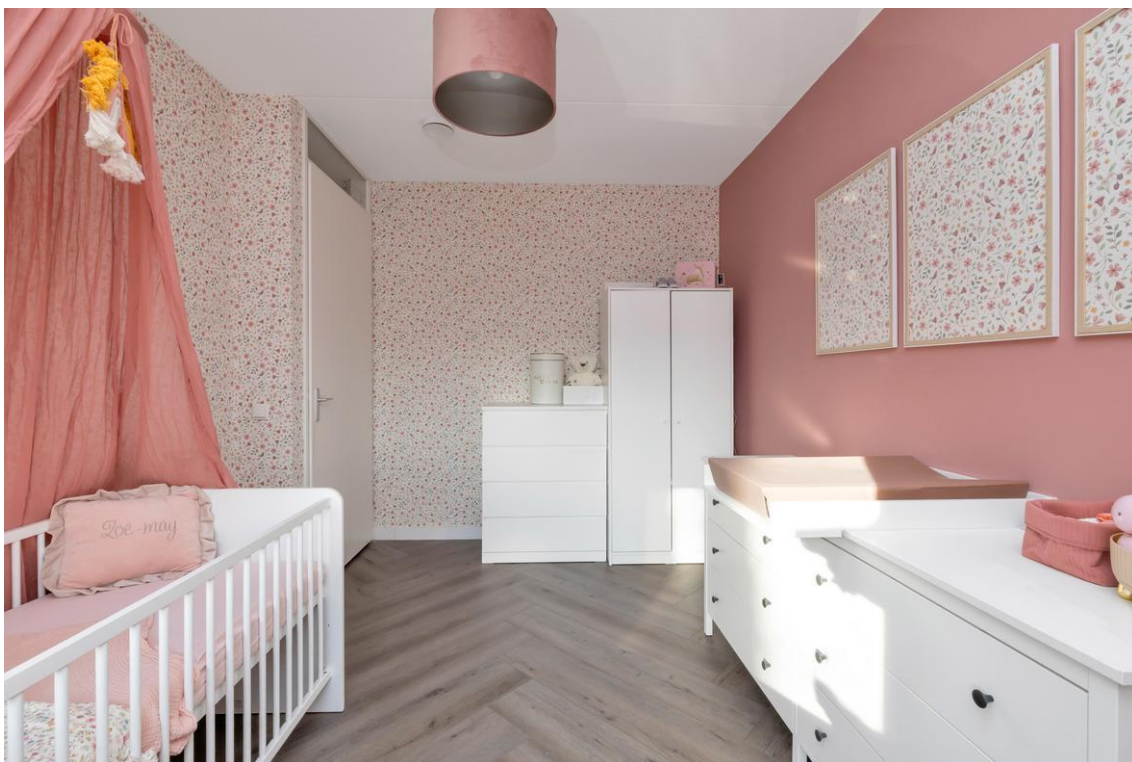






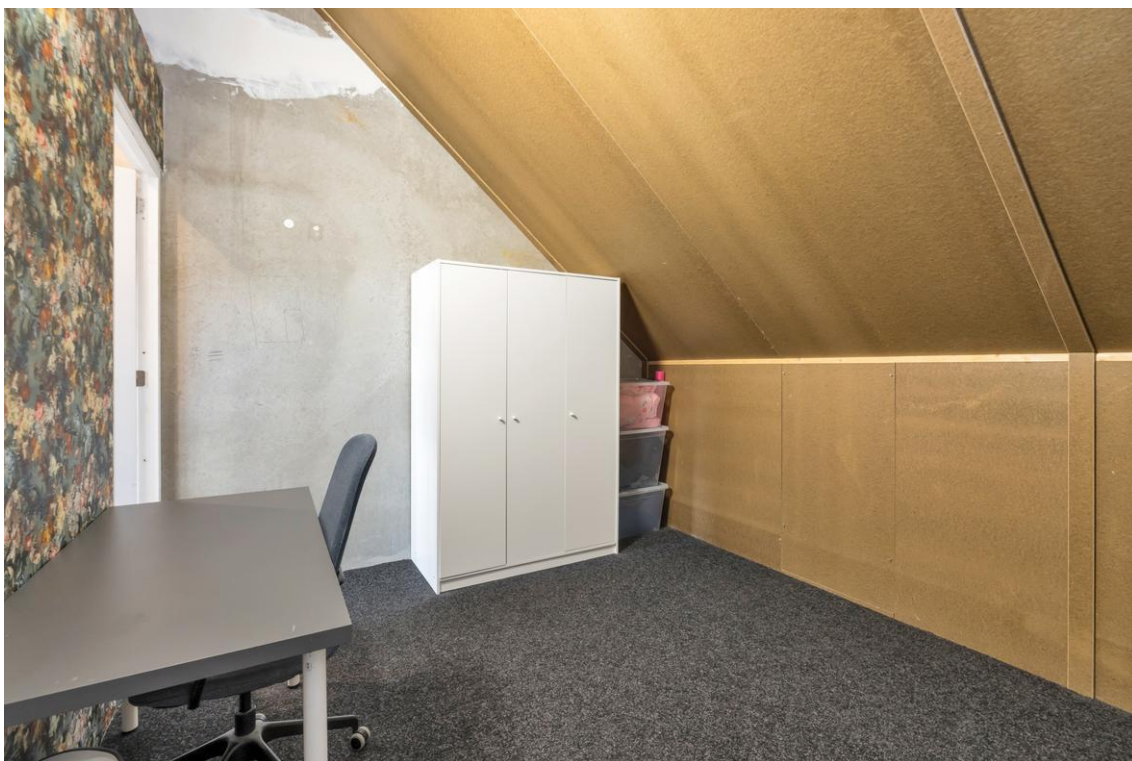








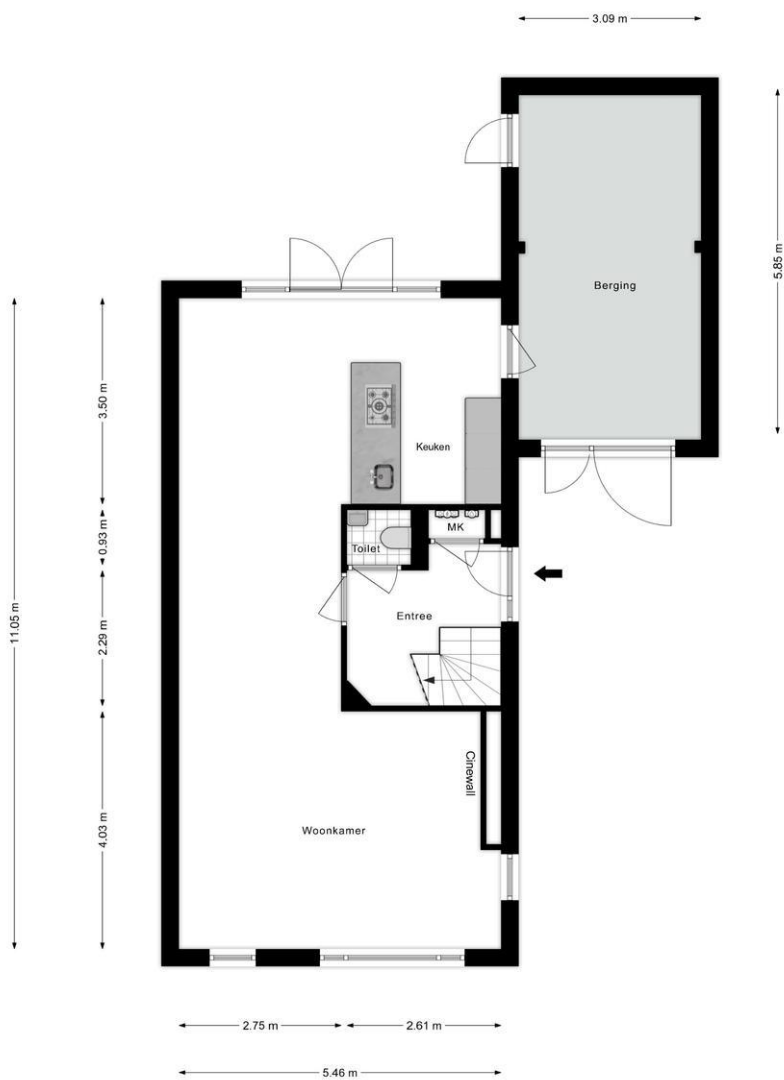








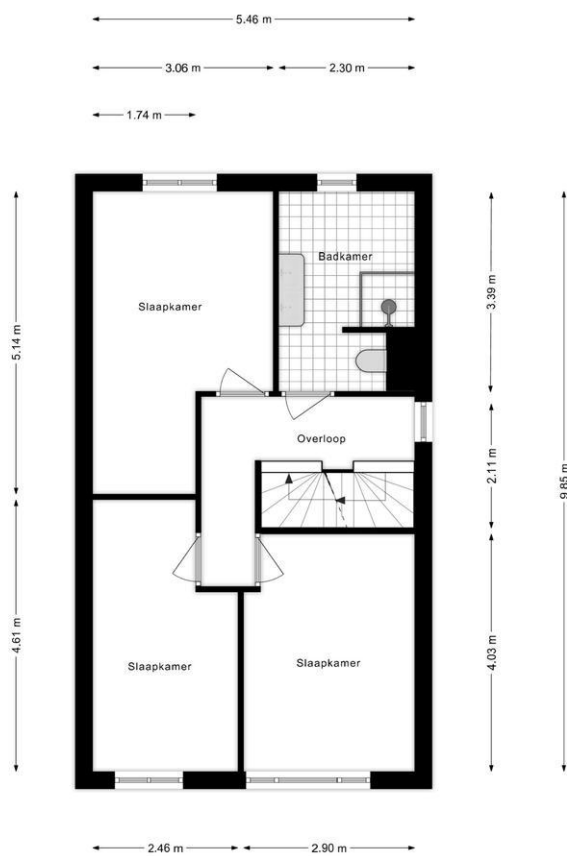
Plattegrond



Plattegrond



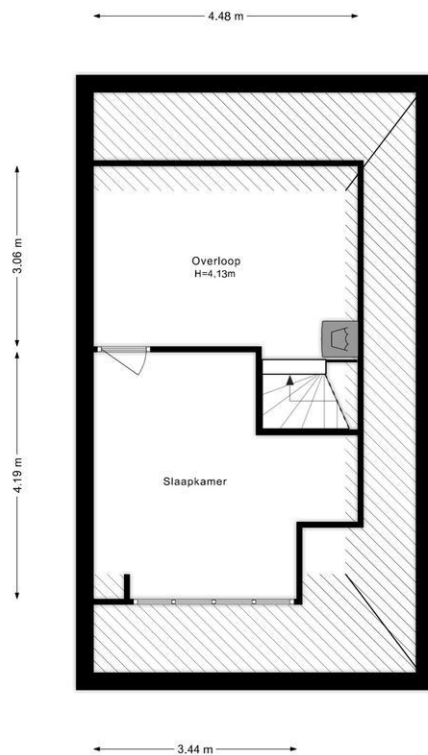
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

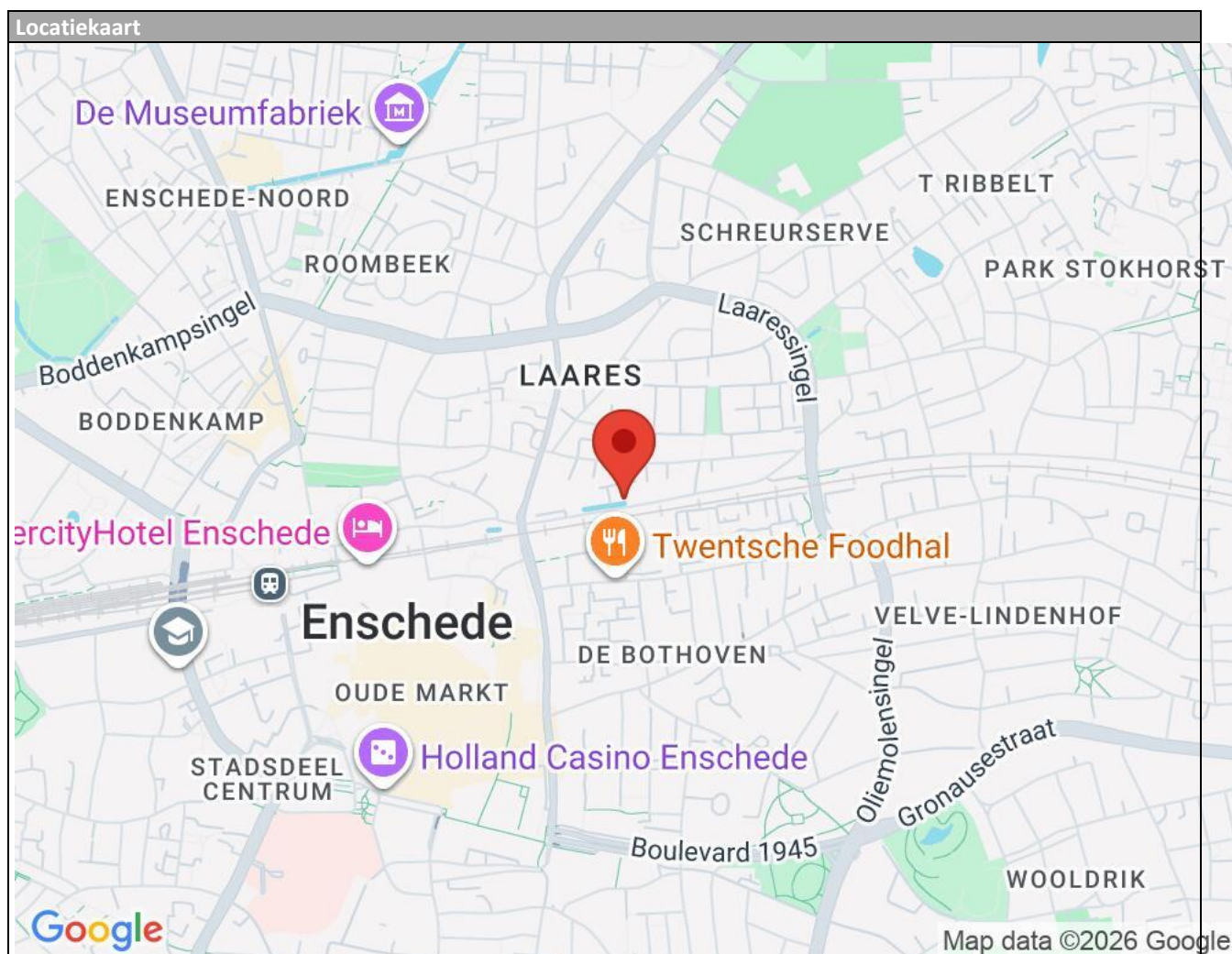


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oosterstraat 7 A
Postcode / plaats	7514 DX Enschede
Provincie	Overijssel





Een instapklare, luxe en duurzame woning op een absolute toplocatie.

Maak snel een afspraak en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de hoogwaardige afwerking die deze woning te bieden heeft.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl