



FRANCISCO PIZARROSTRAAT 56
ALMERE

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m ²
Zonneterras	13 m ²
Inhoud	215 m ³
Bouwjaar	2020
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Dit is gaaf zeg!

Aan de rand van Almere-Poort, op loopafstand van het water en fietsafstand van de haven en het strand, kom je hier thuis in alle rust en hoogwaardige afwerking.

Sleutel omdraaien, koffers mee en wonen! Dat is niets teveel gezegd want dit prachtige 3-kamer HOEKappartement is werkelijk instapklaar. Courante en rustige kleuren, trendy donkere elementen voor mooi contrast en een geweldige indeling waardoor je een fijn ruimtelijk gevoel krijgt. Het appartement bevindt zich in een recent (2020) gebouwd complex die in alle opzichten kwalitatief en slim is ontwikkeld. En, anders dan vele appartementen in Poort, uitgevoerd met een lift, zeer ruime berging, een eigen parkeerplaats en de algemene ruimtes zeer netjes onderhouden. Hier wil je wonen!

De entree van het complex begeleid je direct naar de lift of trap en op de begane grond bevindt zich de ruime berging.

Jouw toekomstige appartement bevindt zich op de eerste etage waarin je binnenkomt in de hal met de meterkast (stadsverwarming) en ruimte voldoende voor de garderobe. Fijne rustige tinten, strakke wandafwerking en een visgraatvloer geven direct die luxe. De hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers, de (handige) berging met wasmachineaansluiting, het separate toilet met fontein en de stijlvolle badkamer.

En dan de living! WoW...wat een licht en luxe. Via de chique glazen paneeldeur loop je de langgerekte living in. Wat direct opvalt zijn de vele ramen met fijn licht en zicht. En door de glazen balkonafwerking is er niets dat dat licht en zicht ontnemt. De living is eveneens uitgevoerd met strakke wandafwerking, brede visgraat (pvc met vloerverwarming door het gehele appartement) en keurige stoffering.

De prachtige donker contrasterende keuken maakt integraal onderdeel uit van de living en is uiteraard voorzien van alle apparatuur. En er is ruimte voldoende voor een goede eettafel.

Vanuit de living loop je zo het balkon op. En die is bijzonder want door de hoekligging draai je gedurende de dag lekker met de zon mee om het appartement heen. Laat die zomer maar weer komen!

De omgeving is heel fijn. Binnen no-time bij het water, de haven, het strand maar ook de winkels (Albert Heijn op 1 minuut lopen) en het NS-station zijn praktisch dichtbij. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats dus heb je een auto, dan ben je binnen 20 minuten in Amsterdam en/of 't Gooi. Dat is het grote voordeel van deze ligging aan de rand van Almere-Poort.

Do we need to say more? Reserveer snel een plekje voor jouw toekomstige thuis.

Highlights:

- HOEKappartement
- Energielabel A
- 3 kamers waarvan 2 ruime slaapkamers
- Luxe en chique afgewerkt
- Instapklaar, koffers mee en wonen!
- Eigen parkeerplaats
- Berging op de begane grond
- Nieuw complex dus geen zorgen

This is fantastic!

On the edge of Almere-Poort, within walking distance of the water and cycling distance of the harbor and beach, you'll find yourself at home in peace and quiet, surrounded by high-quality finishes.

Turn the key, pack your suitcases, and move in! And that's no exaggeration, because this beautiful 3-room CORNER apartment is truly move-in ready. Modern and calming colors, trendy dark elements for a beautiful contrast, and a fantastic layout that creates a wonderful sense of space. The apartment is located in a recently built (2020) complex that has been meticulously designed and built to a high standard. And, unlike many apartments in Poort, it features an elevator, a very spacious storage unit, a private parking space, and meticulously maintained common areas. You'll want to live here!

The entrance to the complex leads directly to the elevator or stairs, and the spacious storage unit is located on the ground floor.

Your future apartment is located on the first floor, where you enter into the hallway with the meter cupboard (district heating) and ample space for a wardrobe. Pleasant, soothing tones, sleek wall finishes, and a herringbone floor immediately exude luxury. The hallway provides access to the two bedrooms, the (handy) storage room with a washing machine connection, the separate toilet with a hand basin, and the stylish bathroom.

And then the living room! Wow...what light and luxury! Through the chic glass panel door, you enter the elongated living room. What immediately stands out are the many windows, providing wonderful light and views. And thanks to the glass balcony finish, nothing obstructs that light and view. The living room also features sleek wall finishes, wide herringbone flooring (PVC with underfloor heating throughout the apartment), and elegant upholstery.

The beautiful, dark-contrasting kitchen is an integral part of the living room and is, of course, fully equipped. There's also plenty of room for a comfortable dining table.

From the living room, you can step directly onto the balcony. And that's special because its corner location allows you to comfortably follow the sun around the apartment throughout the day. Bring on that summer!

The surroundings are wonderful. You'll be close to the water, harbor, and beach in no time, as well as shops (Albert Heijn supermarket is a 1-minute walk away), and the train station is practically nearby. The apartment has its own parking space, so if you have a car, you can be in Amsterdam and/or 't Gooi within 20 minutes. That's the major advantage of this location on the edge of Almere-Poort.

Need we say more? Reserve your future home now.

Highlights:

- CORNER apartment
- Energy label A
- 3 rooms, including 2 spacious bedrooms
- Luxurious and chic finishes
- Move-in ready, just pack your suitcases and move in!
- Private parking space
- Storage unit on the ground floor
- New complex, so no worries



















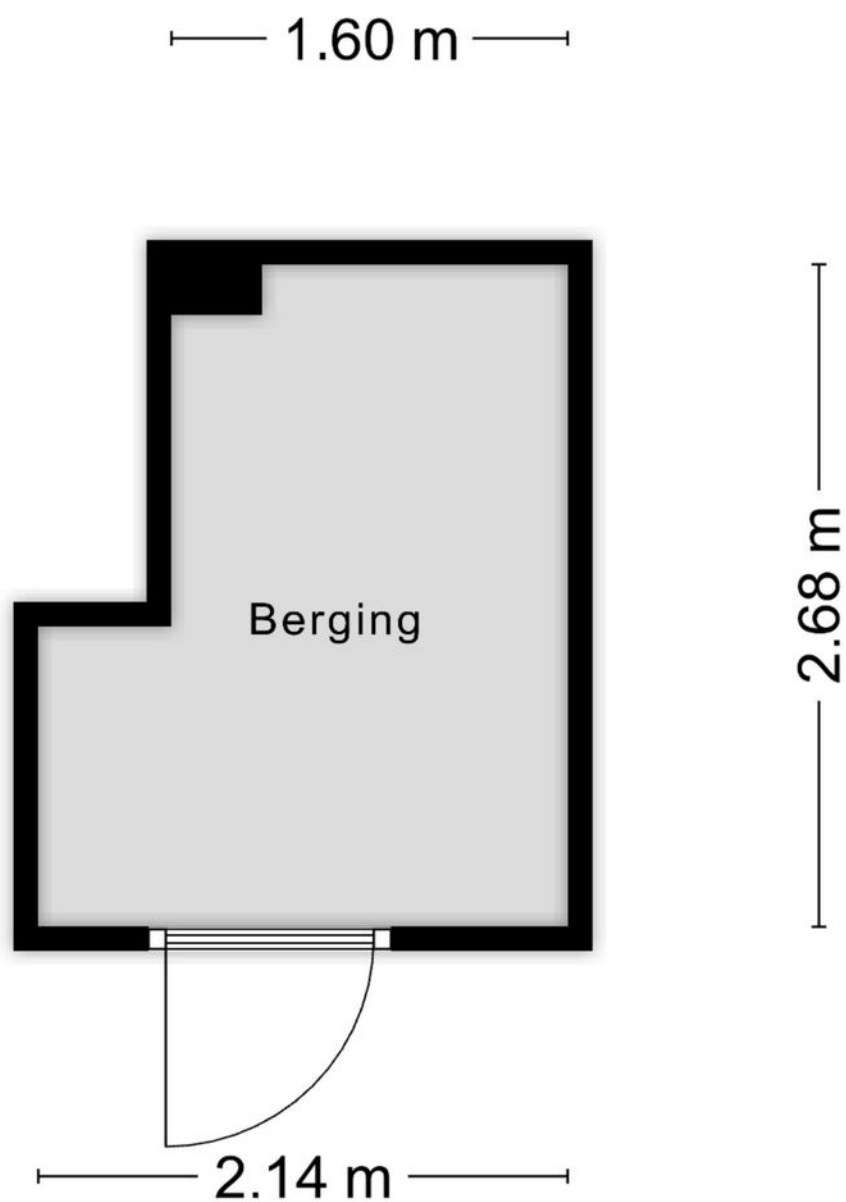




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

W

3975

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

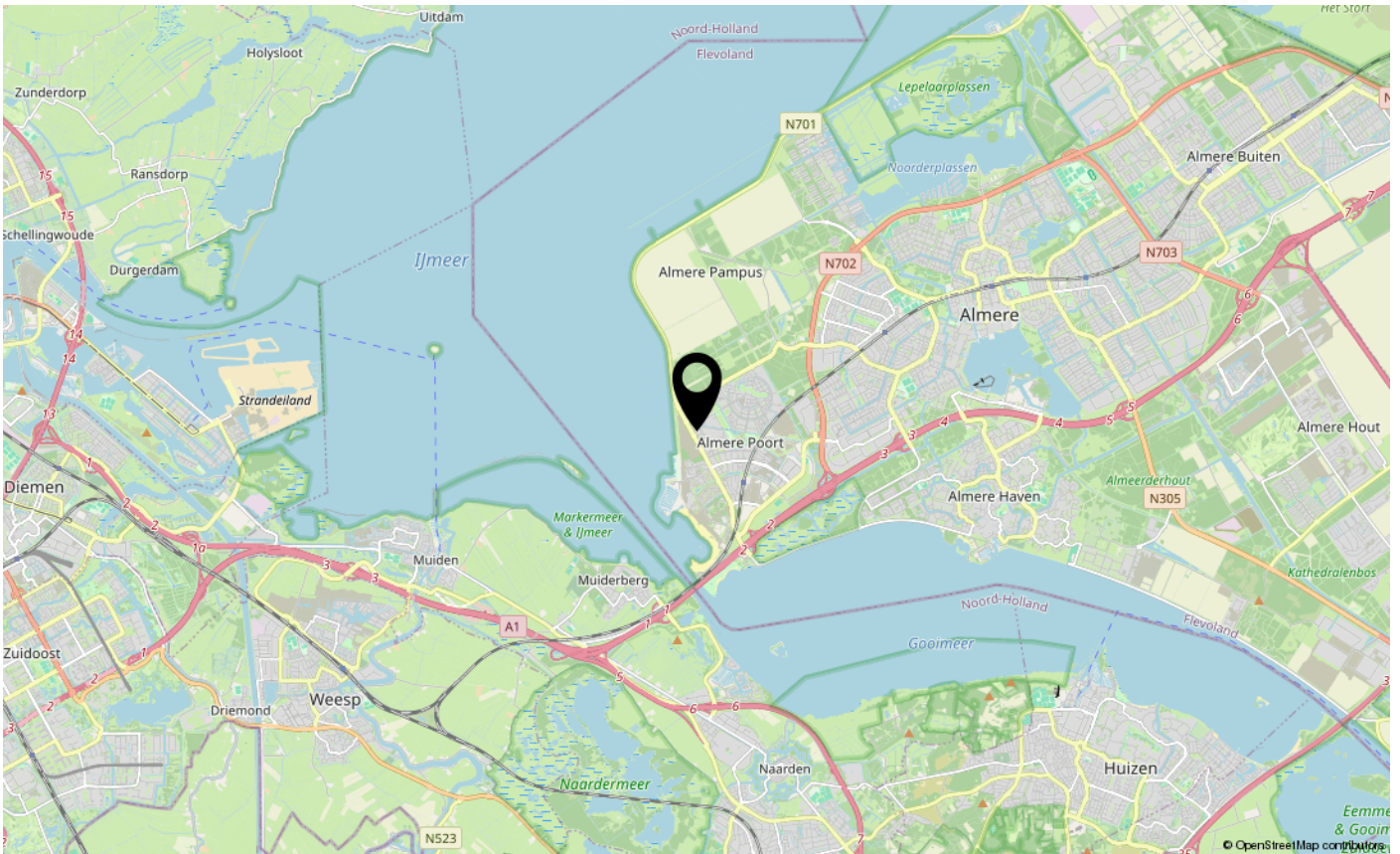
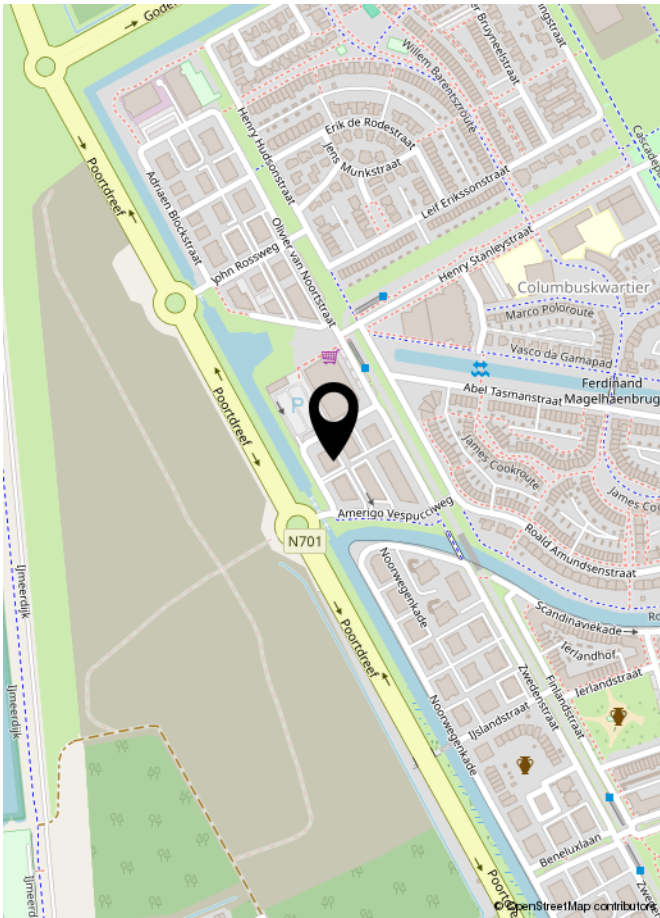
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE