

Te koop



van Aitzemastraat 13
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
D

INHOUD
377 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
147 m²

LIGGING TUIN
zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Welkom aan de Van Aitzemastraat 13 in Eindhoven: een fijne en ruime gezinswoning met aangebouwde veranda, zonnige tuin op het zuidwesten en maar liefst vier slaapkamers, waaronder een volwaardige zolderkamer met dakkapel. De woning is gelegen in de geliefde en groene wijk Prinsejagt, een prettige woonomgeving met volop speelvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen in de nabijheid.

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit hier loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een aparte eethoek.

De open keuken is praktisch ingedeeld en staat in directe verbinding met de eetkamer. De keuken beschikt over diverse kastruimte en kijkt uit op de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde, sfeervolle veranda: een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door te zitten. Vanuit de veranda heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen prettig van formaat en praktisch in te delen. Dankzij de grote ramen zijn de kamers licht en aangenaam.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en vaste wastafel. Daarnaast is er op de overloop extra bergruimte aanwezig, ideaal voor linnengoed of huishoudelijke spullen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer met dakkapel en fijne lichtinval, waardoor deze verdieping volwaardig te gebruiken is als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over maar liefst twee bergingen: een aangebouwde berging én een extra berging achterin de tuin. Ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.

Ligging & omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en groene wijk Prinsejagt in Eindhoven. Een prettige woonomgeving die bekend staat om haar ruime opzet, veel groen en uitstekende voorzieningen voor gezinnen. In de directe omgeving vindt u diverse speelvoorzieningen, plantsoenen en wandelroutes.

Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en de omliggende steden zijn goed bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Fijne, ruime gezinswoning;
- Aangebouwde sfeervolle veranda;
- Ruime woonkamer met open keuken en veel lichtinval;
- Voorzien van hardhouten kozijnen en deuren;
- Vier slaapkamers, waaronder een zolderkamer met dakkapel;
- Vaste trap naar de tweede verdieping;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Twee bergingen in de achtertuin;
- Gelegen in de gewilde en groene wijk Prinsejagt;
- Veel groen- en speelvoorzieningen in de directe omgeving.





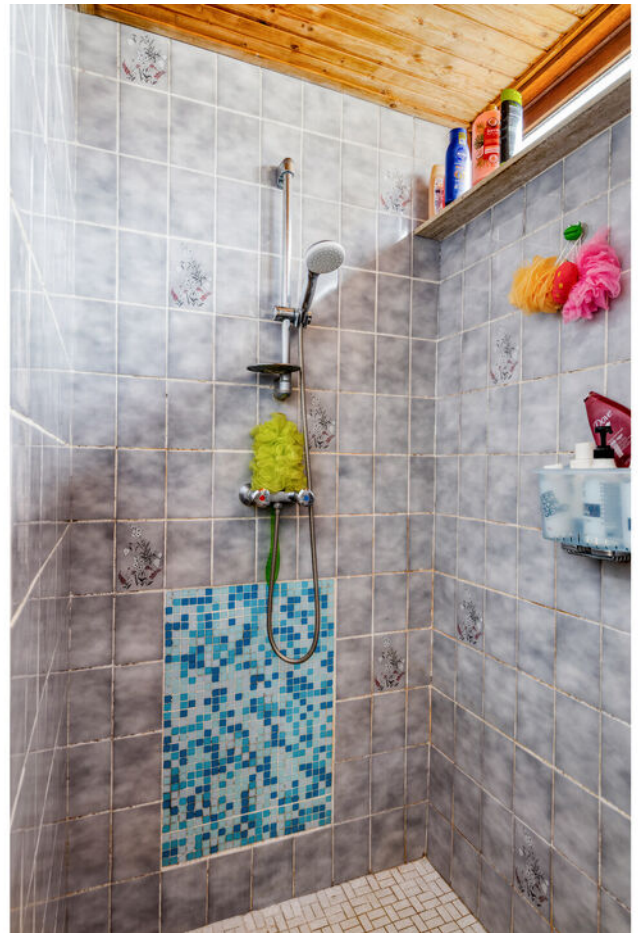


















Plattegrond



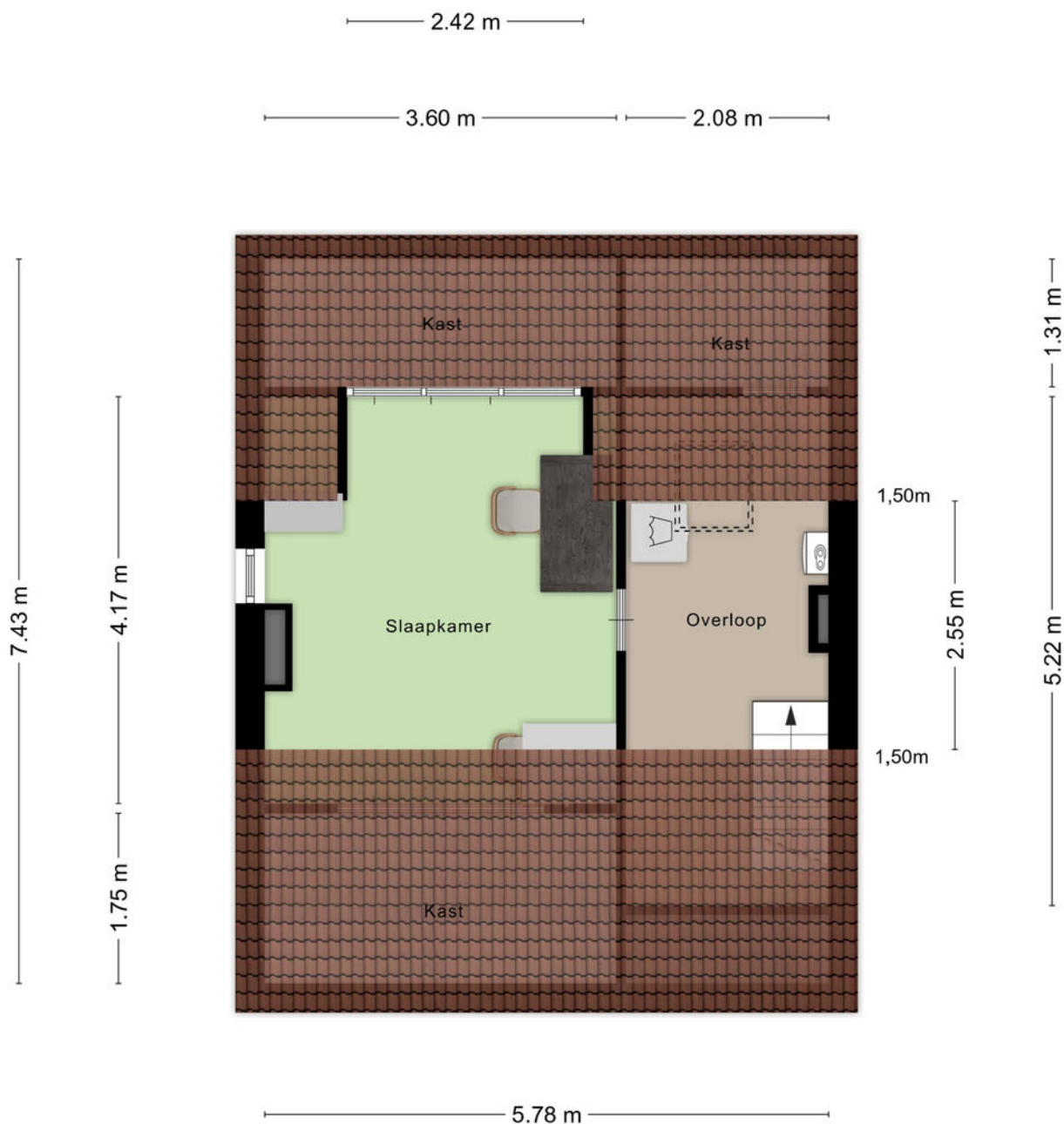
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

