

Huizen van Brockhoff

Logger 227 , 1186 MH Amstelveen

Balkon op zuiden

Ruime woonkamer

111m²

Energie label A

Duurzaam en groen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	111 m ²
Inhoud	365 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in het appartementencomplex "Klein Logger" bevindt dit fijne en royale driekamer-appartement zich op de eerste verdieping en biedt het een woonoppervlakte van circa 111 m². Het appartement beschikt over twee ruim bemeten slaapkamers, twee badkamers, een zonnig op het zuiden gelegen balkon en een eigen berging in de onderbouw.



Ruime woonkamer



grote ramen

veel licht

Zeer lichte woonkamer met aangrenzende keuken, een royale ruimte die diverse indelingsmogelijkheden en extra zithoeken biedt. Dankzij de grote ramen stroomt er overvloedig natuurlijk licht binnen en het beschutte terras van 15 m² nodigt uit tot ontspanning, al vanaf het vroege voorjaar tot in het late najaar.

A very bright living room with an adjoining kitchen—a spacious area that offers various layout possibilities and additional seating areas. Thanks to the large windows, an abundance of natural light flows in, and the sheltered 15 m² terrace invites you to relax, from early spring until late autumn.





Open haard

veel mogelijkheden

toegang tot balkon

In het hart van de woonkamer prijkt een elegante schouw die op subtiële wijze de ruimte doorbreekt. Deze stijlvolle toevoeging creëert een natuurlijke afscheiding en nodigt uit tot gezellige zithoeken. Dankzij de weloverwogen indeling ontstaat er een harmonieuze overgang tussen het zonnige balkon en de grote raampartij, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer ontstaat.

At the heart of the living room stands an elegant fireplace that subtly divides the space. This stylish feature creates a natural partition and invites cozy seating arrangements. Thanks to the well-thought-out layout, a harmonious transition is formed between the sunny balcony and the expansive window area, filling the room with natural light and establishing a warm, inviting atmosphere.



inbouwapparatuur

toegang balkon

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een koelkast/vriescombinatie, een oven en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens toegang tot het balkon mogelijk.

The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including a dishwasher, a refrigerator/freezer combination, an oven, and a 4-burner induction cooktop with an extractor hood. Additionally, there is access to the balcony directly from the kitchen.



Netjes afgewerkt





Vanuit keuken en woonkamer



op het zuiden

15m²

Geniet van een zonnig op het zuiden gelegen balkon en een beschut terras van 15 m² dat uitnodigt tot ontspanning, al vanaf het vroege voorjaar tot in het late najaar. Het balkon is vanuit de woonkamer als de keuken bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw.

Enjoy a sunny, south-facing balcony and a sheltered 15 m² terrace that invites relaxation from early spring through late autumn. The balcony is accessible from both the living room and the kitchen. In addition, the property features its own storage room in the basement.



twee badkamers

vanuit slaapkamer

Beide slaapkamers hebben elk een eigen badkamer met een moderne inloopdouche. Via de hal is het separaat toilet te bereiken.

Both bedrooms have their own bathroom featuring a modern walk-in shower, while a separate toilet is accessible through the hallway.



Modern afgewerkt





Inbouwkasten

badkamer en suite

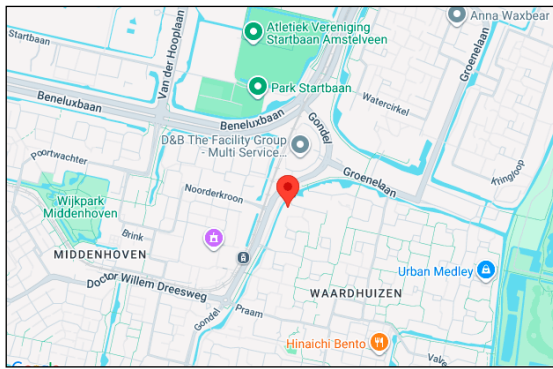
ruim bemeten

Beide slaapkamers, gelegen aan de voorzijde van het appartement, zijn ruim bemeten en hebben elk een eigen badkamer met een moderne inloopdouche. Een van de kamers is nu ingericht als studeer/werkkamer maar is zeer geschikt als slaapkamer. De kamers zijn voorzien van inbouwkasten.

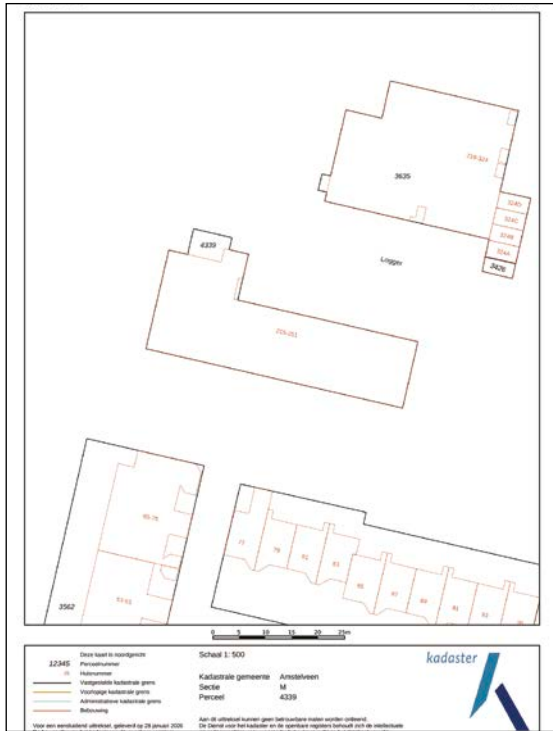
Both bedrooms, situated at the front of the apartment, are generously sized and each comes with its own bathroom featuring a modern walk-in shower. One of the rooms is currently set up as a study/workroom, but it is very suitable as a bedroom. Both rooms are equipped with built-in wardrobes.







noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN