

TE KOOP



Markt 19, Maasbracht

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl

SJOERD
JACOBS
REGISTER MAKELAAR-TAXATEUR O.Z.



“Kijk vlug verder!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

89 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

300 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Zeldzame kans:

comfortabel en gelijkvloers wonen in hartje Maasbracht!

Op een absolute toplocatie, recht tegenover het gemeentehuis, bevindt zich dit lichte en goed ingedeelde appartement met twee slaapkamers, een royaal dakterras van circa 43 m² en een privé parkeerplaats in de parkeergarage.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern en kleinschalig complex en is dankzij de lift volledig gelijkvloers bereikbaar.

LOCATIE

Het appartementengebouw ligt op de hoek van de Markt en de Raadhuisstraat, midden in het centrum van Maasbracht. Supermarkten, winkels, horeca en overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar de A2 (Eindhoven–Maastricht) en de A73 richting Venlo.

BEGANE GROND

Representatieve entree aan de Markt met bellentableau, intercom en brievenbussen. Via de automatische schuifdeur bereikt u de centrale hal met lift en trappenhuis. Het complex bestaat uit slechts acht appartementen.

SOUTERRAIN

In het afgesloten souterrain bevindt zich de parkeergarage, bereikbaar via de achterzijde van het gebouw. Hier beschikt het appartement over een privé parkeerplaats en een eigen berging. De lift biedt directe toegang tot de woonverdieping.

EERSTE VERDIEPING

Via de lift of trap bereikt u de overdekte galerij met toegang tot het appartement.

ENTREE/HAL

Achter de voordeur bevindt zich een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

WOONKAMER/KEUKEN

De lichte woonkamer met open keuken heeft een totale oppervlakte van circa 47 m². Grote raampartijen en een schuifpui zorgen voor veel daglicht en een prettige woonbeleving. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en geplaatst in hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

BUITENLEVEN

Uniek is het ruime dakterras van circa 43 m², bereikbaar via de schuifpui vanuit de woonkamer. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en/of een comfortabele loungeset – een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

SLAAPKAMERS EN SANITAIR

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk circa 11 m² en 9 m², gelegen aan de rustige galerijzijde. De grootste slaapkamer is voorzien van een praktische ingebouwde garderobekast.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en ingericht met een douche, wastafel met meubel en kastruimte. De separate toiletruimte met fonteintje is in dezelfde stijl afgewerkt.



OVERIG

Aan de hal grenst een praktische in pandige berging met opstelling van de cv-ketel, ventilatie-unit en aansluiting voor wasapparatuur. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

PLUSPUNTEN

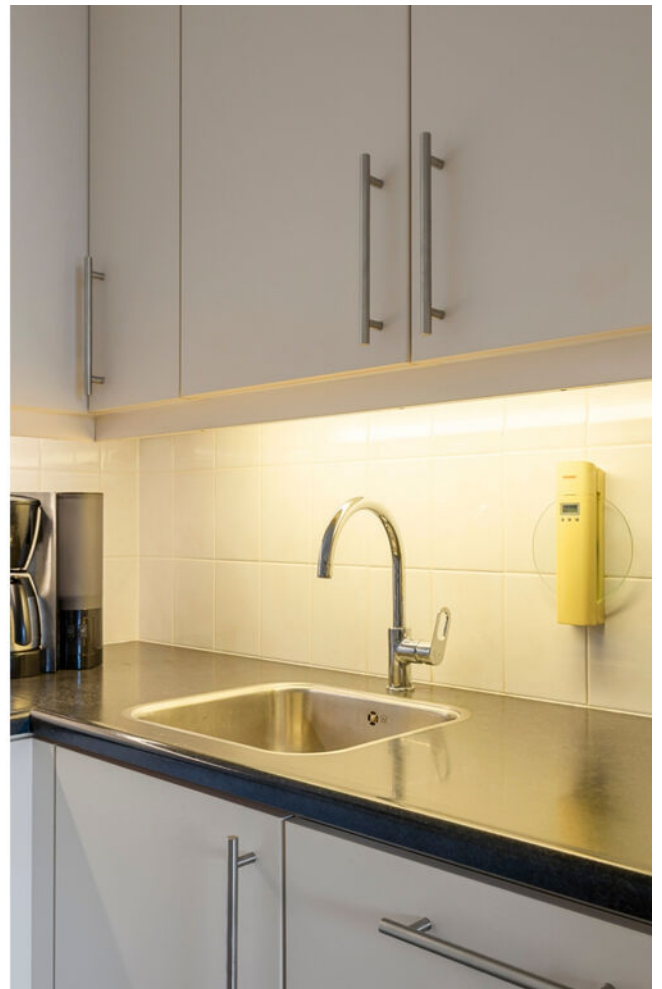
- Gelijkvloers wonen dankzij lift
- Twee slaapkamers
- Groot dakterras van ca. 43 m²
- Privé parkeerplaats én berging in afgesloten parkeergarage
- Recent gebouwd en goed geïsoleerd
- Lage energiekosten
- Centrumlocatie met alle voorzieningen op loopafstand
- Goede bereikbaarheid richting A2 en A73

Kortom: een comfortabel, ruim en instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Maasbracht. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en buitenleven.

















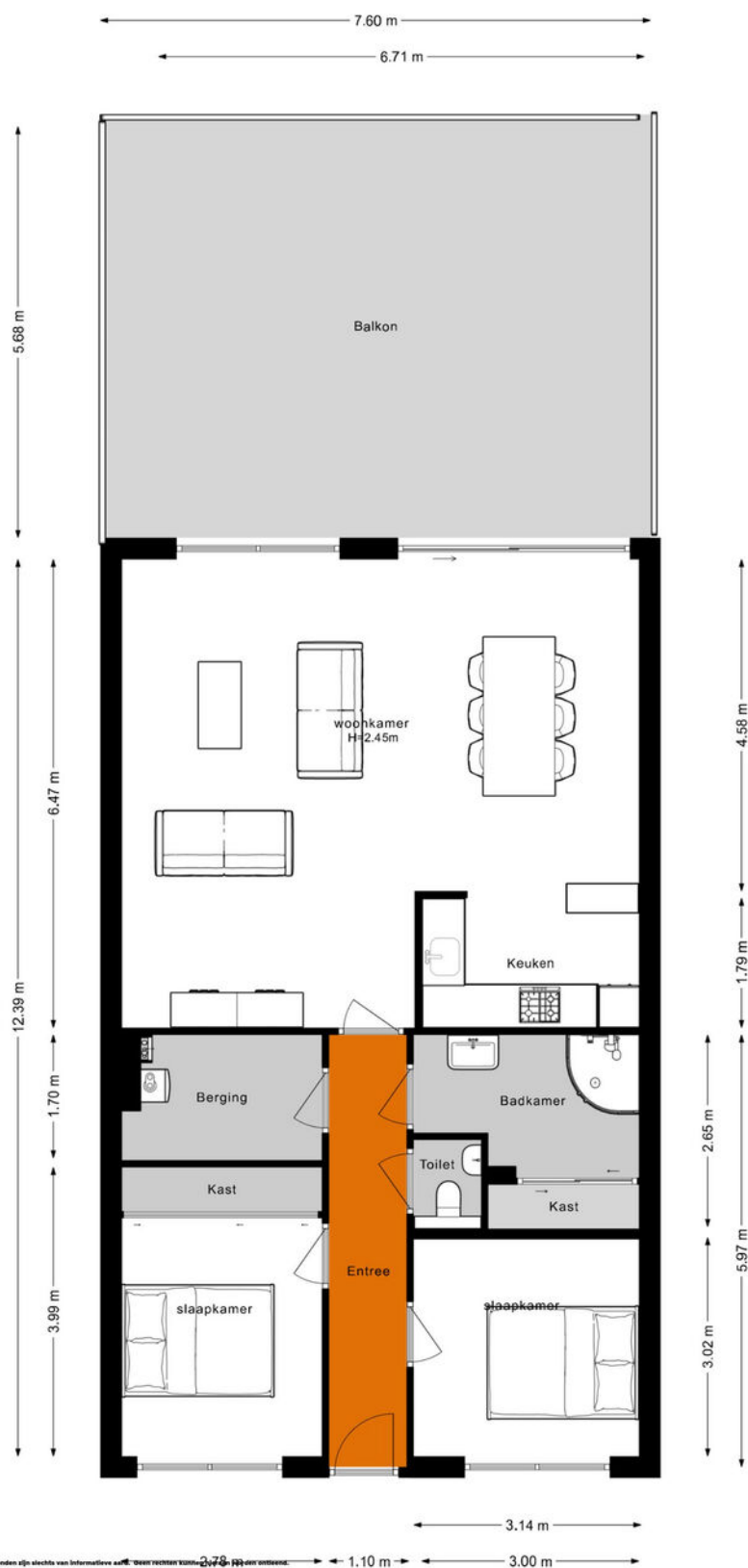






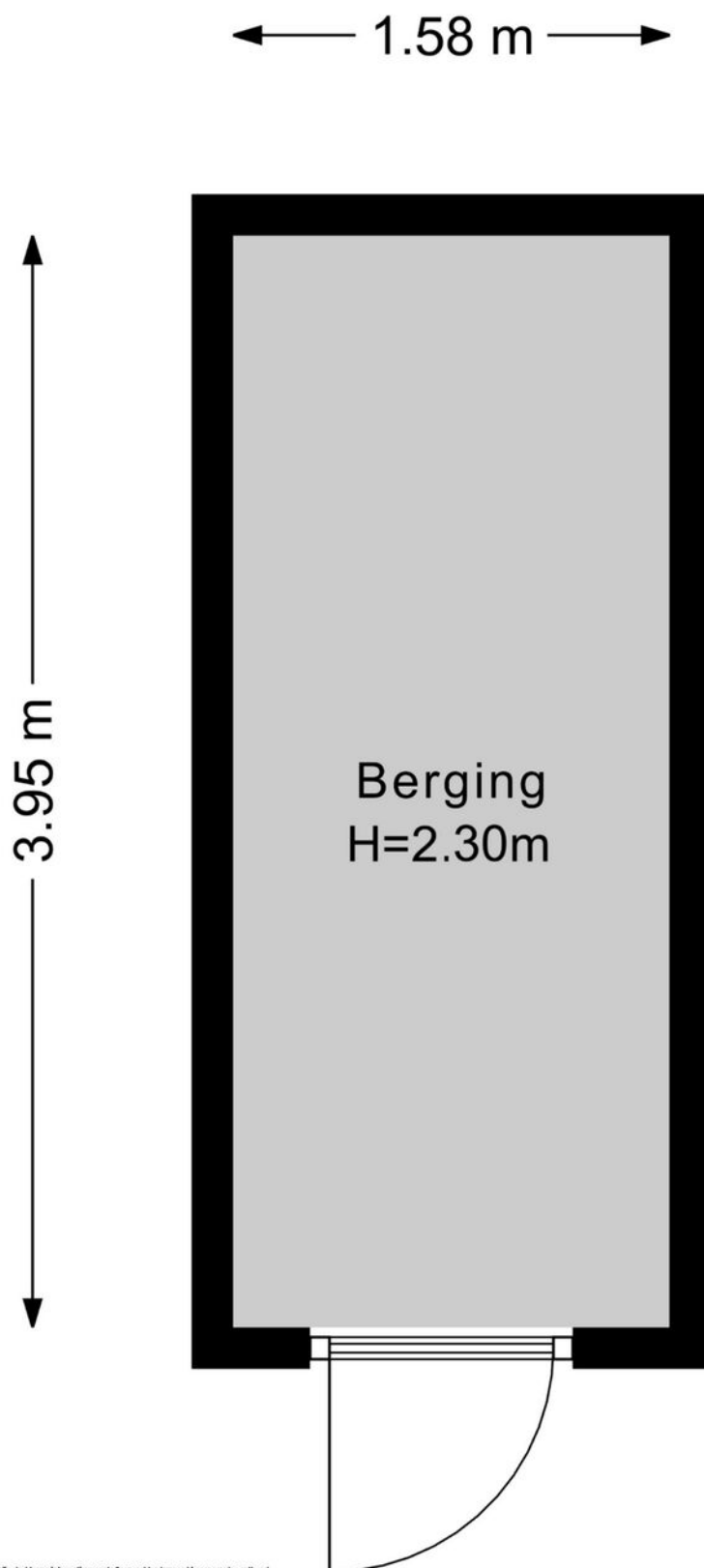
> Plattegrond

Ontdek de...

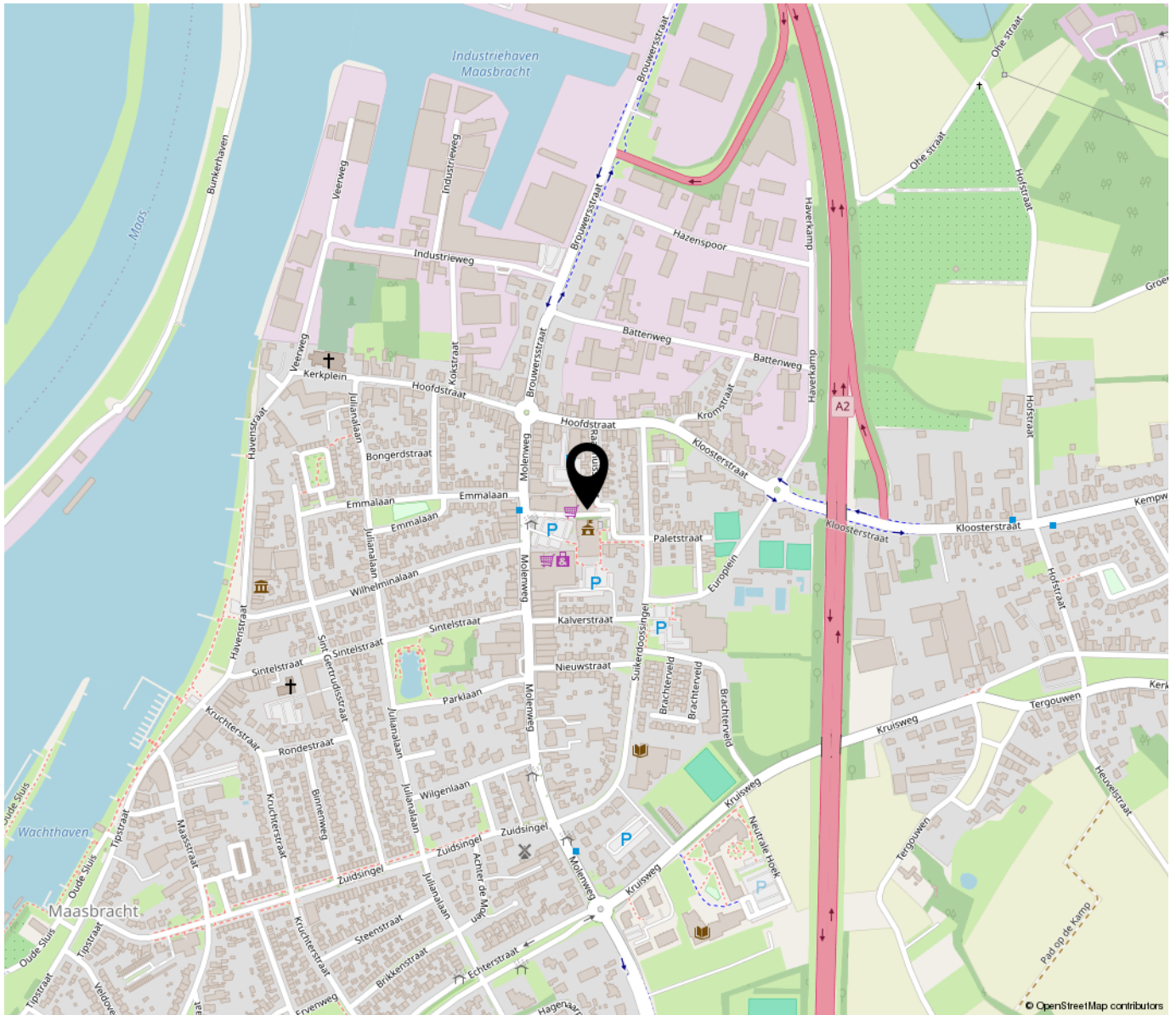


> Plattegrond

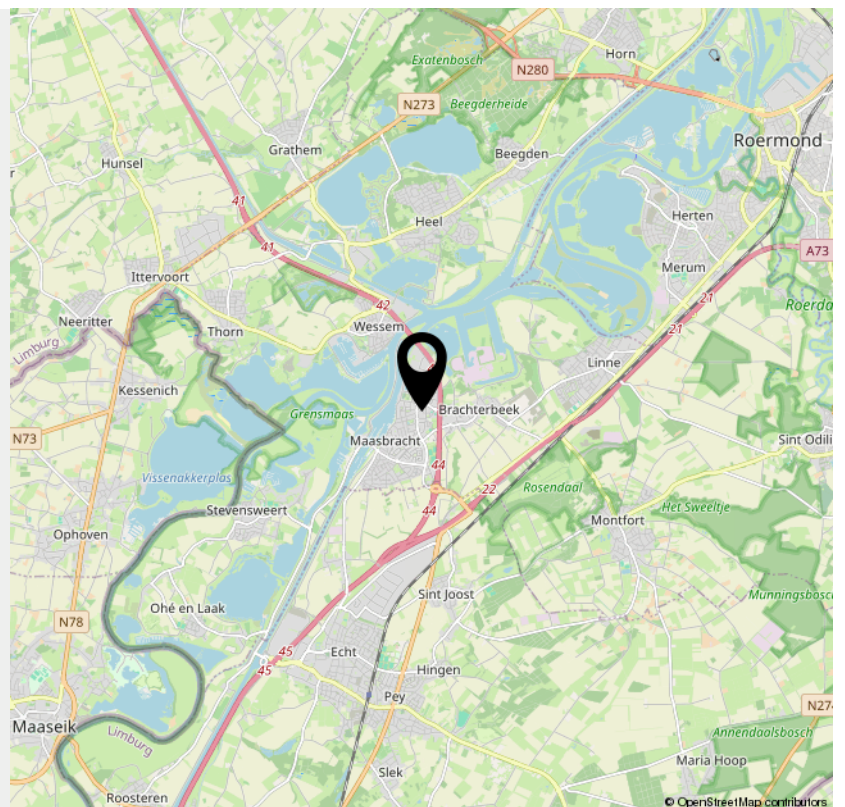
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn slechts van informatieve aard. Geen rechten kunnen hieraan worden ontleend.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten in cv/berg ruimte , kast-kastjes-werkblad in 2de slaapkamer , kastjes-legplankplanken in bergingen garage	X			
- kasten op terras	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Glasgordijn in woonkamer gaat mee ALLE andere blijven achter	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Notities

Belangrijke zaken...

op een rijtje



> Sjoerd Jacobs Makelaardij

Wilt u een woning kopen of verkopen in Midden-Limburg?

Dan bent u bij de NVM makelaar, Sjoerd Jacobs, aan het juiste adres. Vanuit ons kantoor aan de Marktstraat in Linne staan we voor u klaar.

Met ons team van twee personen, Sjoerd Jacobs en zijn partner Shirley Jordan, bieden wij samen kwalitatief hoogstaande en persoonlijke begeleiding.

Sjoerd Jacobs is al vanaf het jaar 2000 actief als makelaar /taxateur in Midden Limburg. Kleinschalig, deskundig en betrokken!

Is uw interesse gewekt?
Neem dan gerust contact op, voor een ongedwongen kennismakingsgesprek.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Jacobs & Shirley Jordan

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

TEL. 0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl