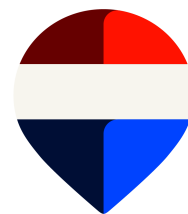


Te koop



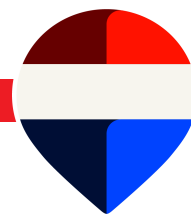
Looierij 1 / Alkmaar



REMAX

REMAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

FIJNE EINDWONING, IDEAAL VOOR STARTERS OF OM LEVENSLOOPBESTENDIG TE WONEN!

Van dit type woningen zijn er niet veel en dus staan ze niet vaak te koop. Dit is de kans om een dergelijke woning op deze plek aan te kopen. Hier kunt u gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Maak snel een afspraak met makelaar Daan Happe om de woning te bezichtigen.

Deze fijne eindwoning met vele mogelijkheden ligt in de groene en kindvriendelijke wijk "t Rak-Noord". Werkelijk alles is in de directe omgeving te vinden. Winkelcentrum "De Mare" is lopend of met de fiets slechts een paar minuten weg. Hier vindt u alle winkels voor uw dagelijkse boodschappen maar ook om kleding te winkelen en voor een kopje koffie op een terrasje kunt u hier prima terecht. Busverbindingen, treinstations, basisschool, en uitvalswegen zijn allemaal in de directe omgeving en dus gemakkelijk en snel te bereiken. De gezellige binnenstad van Alkmaar is op slechts vijftien minuten fietsafstand. Ook om in de natuur te recreëren hoeft u niet ver weg. Het recreatiegebied Geestmerambacht en de gezellige kustplaatsen zoals Bergen en Schoorl zijn niet ver weg. Hier geniet u van bossen duinen en de stranden van de kop van Noord-Holland.

Door de aanwezigheid van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond is deze woning geschikt voor mensen die levensloopbestendig willen wonen of slecht ter been zijn. Maar ook voor starters is dit een kans om een woning aan te kopen met binnen genoeg ruimte en een heerlijke achtertuin om van het buitenleven te kunnen genieten.

Via de voordeur en de hal met de meterkast betreedt u de woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de rustige straat. De woonkamer is ruim opgezet, strak afgewerkt en voorzien van een mooie visgraat pvc vloer. De keuken is aan de achterzijde van de woning geplaatst en voorzien van inbouw apparatuur zoals een gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap en beschikt over voldoende kastruimte om al uw keukengerei in kwijt te kunnen.

Begane grond:

Op de begane grond zijn naast de keuken en woonkamer ook een badkamer en een slaapkamer aanwezig. U kunt de badkamer betreden vanuit de hal welke ook toegang geeft tot de keuken en slaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel een toilet en is geheel van deze tijd. De slaapkamer op de begane grond is op dit moment in gebruik als kantoor/studie ruimte.

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping is één grote slaapkamer aanwezig. Op de overloop van de eerste verdieping hangt de Cv-ketel en is er een plek voor wasmachine en droger.

Tuin:

De achtertuin ligt op het noordwesten en is voorzien van diverse borders met vaste planten en bomen. De tuin is ruim en biedt u veel privacy. Hier kunt u dus heerlijk genieten van de zon en het buitenleven. De tuin is via een achterom te bereiken. Een ruime stenen schuur maakt de achtertuin compleet.

Kortom:

Bent u op zoek naar een eindwoningwoning met verrassend veel ruimte, een fijne achtertuin en levensloopbestendig? Dan moet u echt komen kijken.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

KENMERKEN

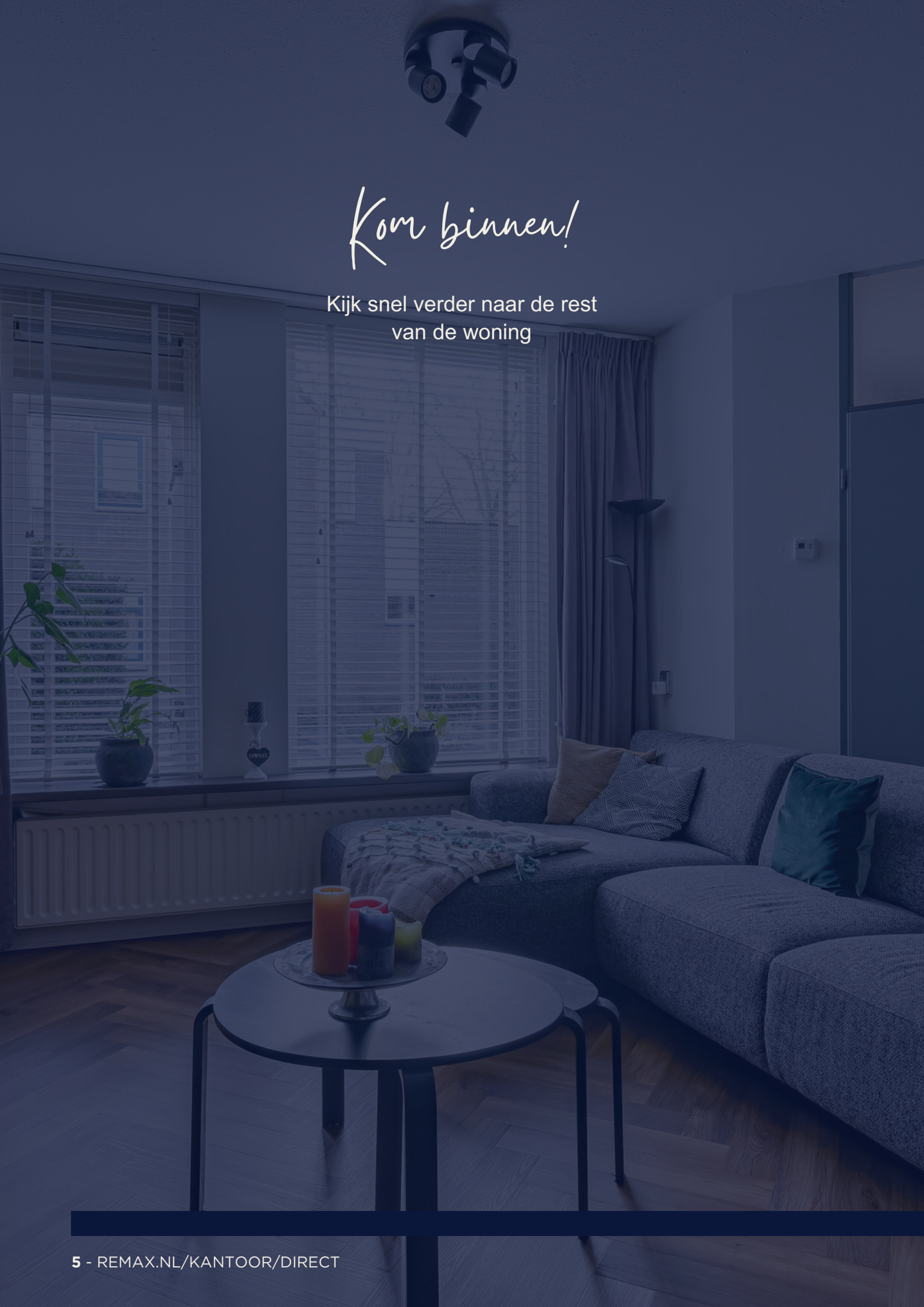
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Looierij 1
Postcode en woonplaats	1825 JN Alkmaar
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	77 m²
Inhoud	291 m³
Externe bergruimte	7 m²
Perceeloppervlakte	141 m²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Alkmaar
Sectie	k
Nummer	4664





Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning





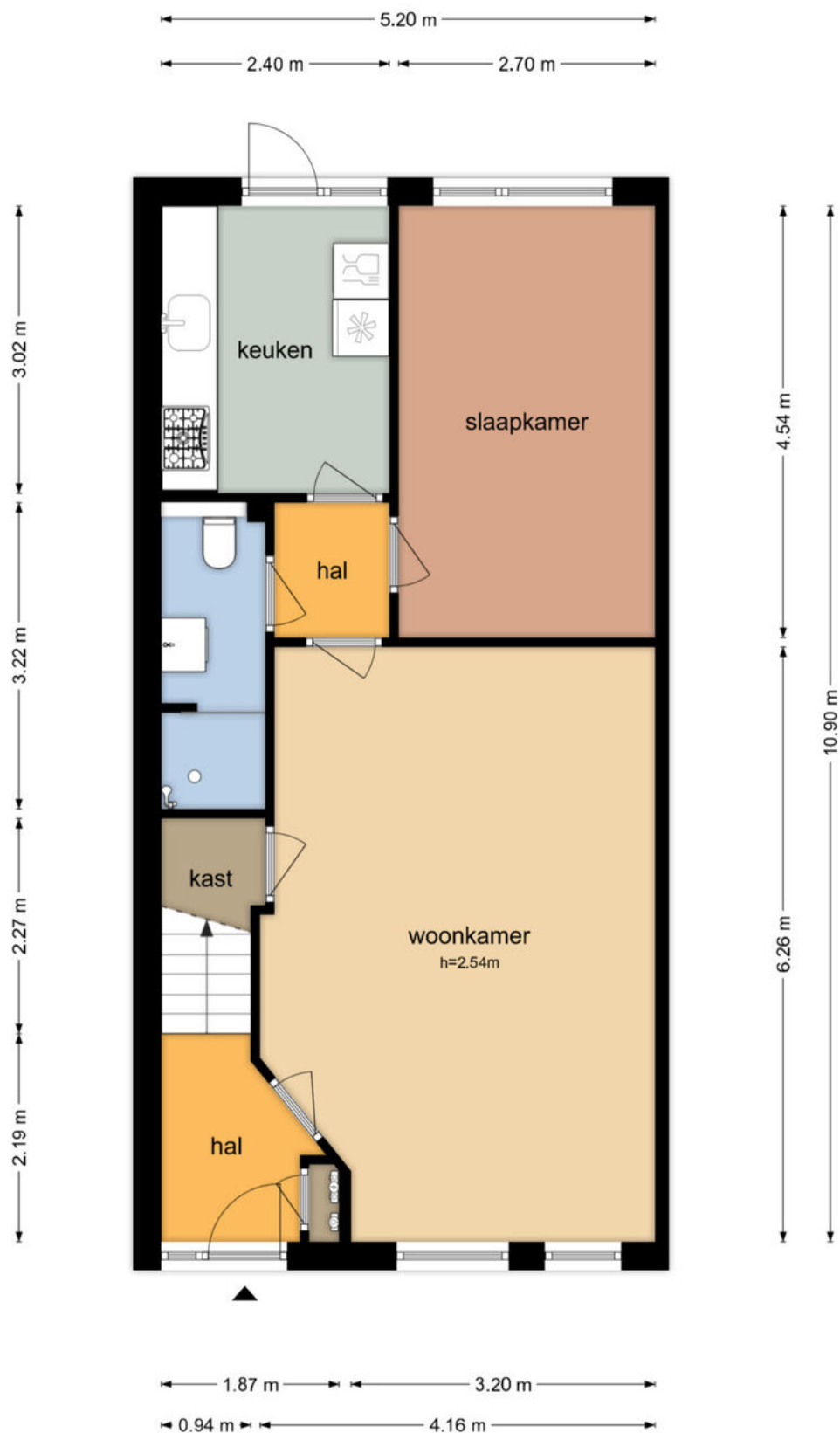






PLATTEGROND

Looierij 1 - Alkmaar Begane Grond



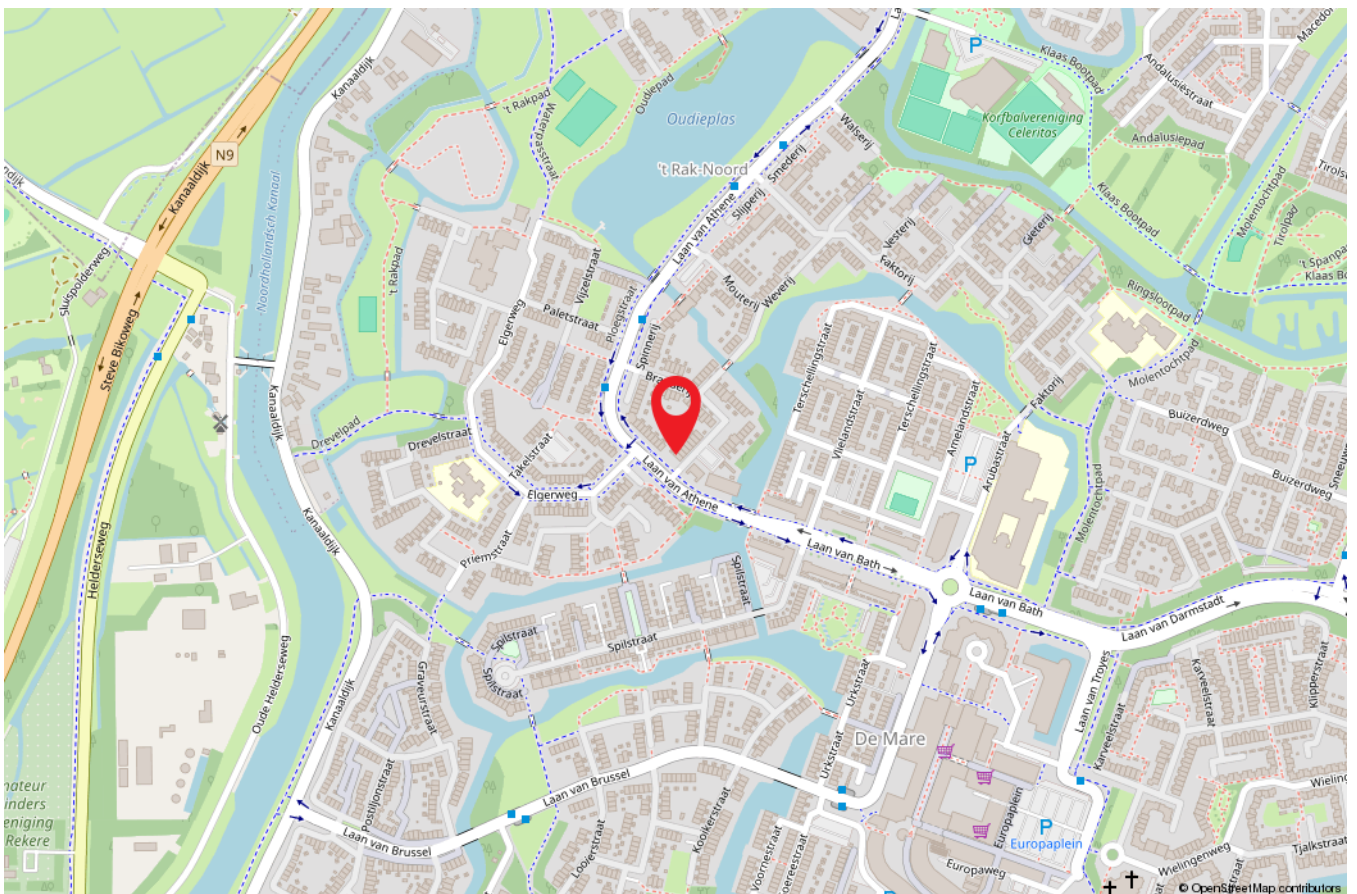
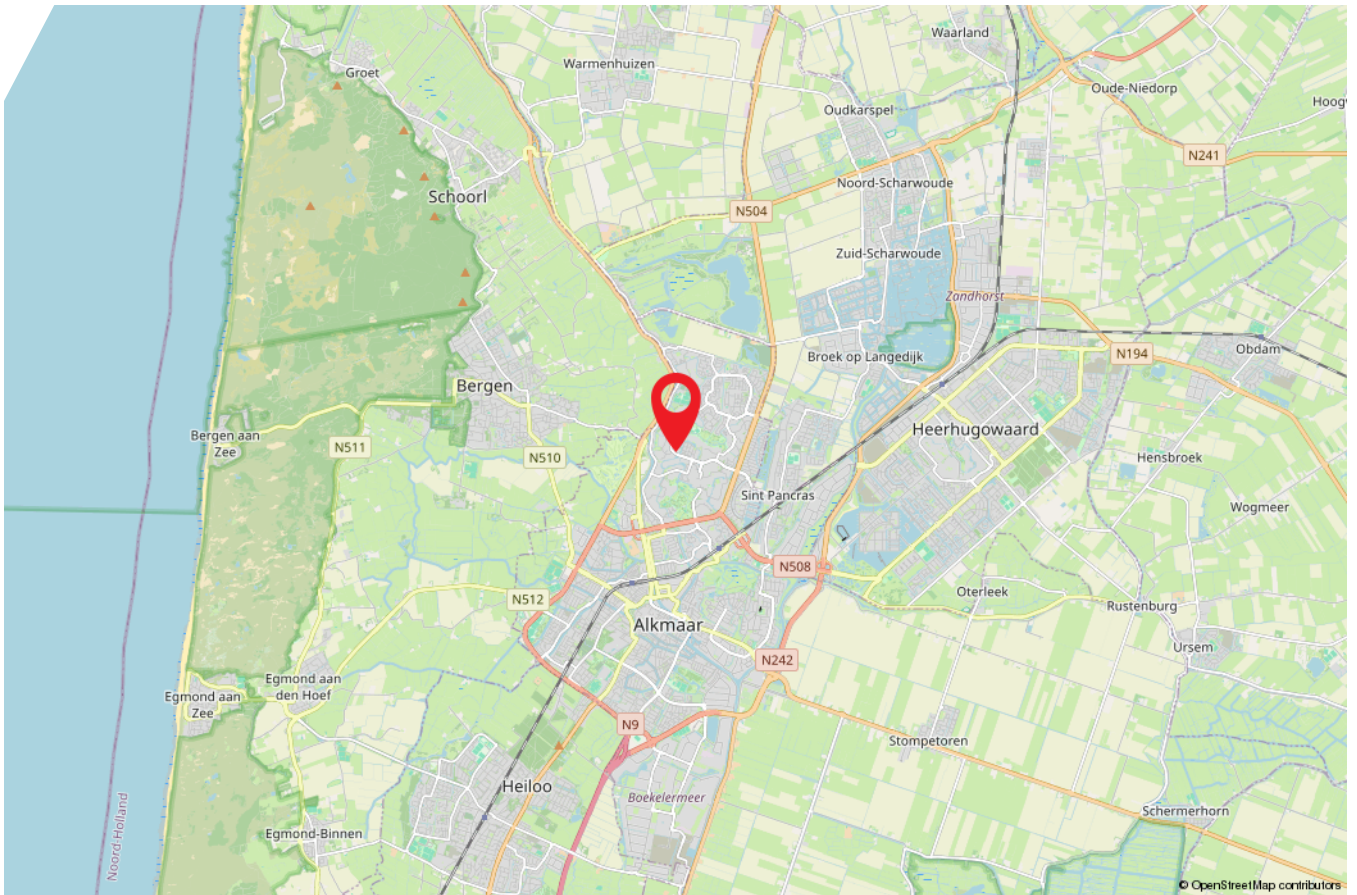
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

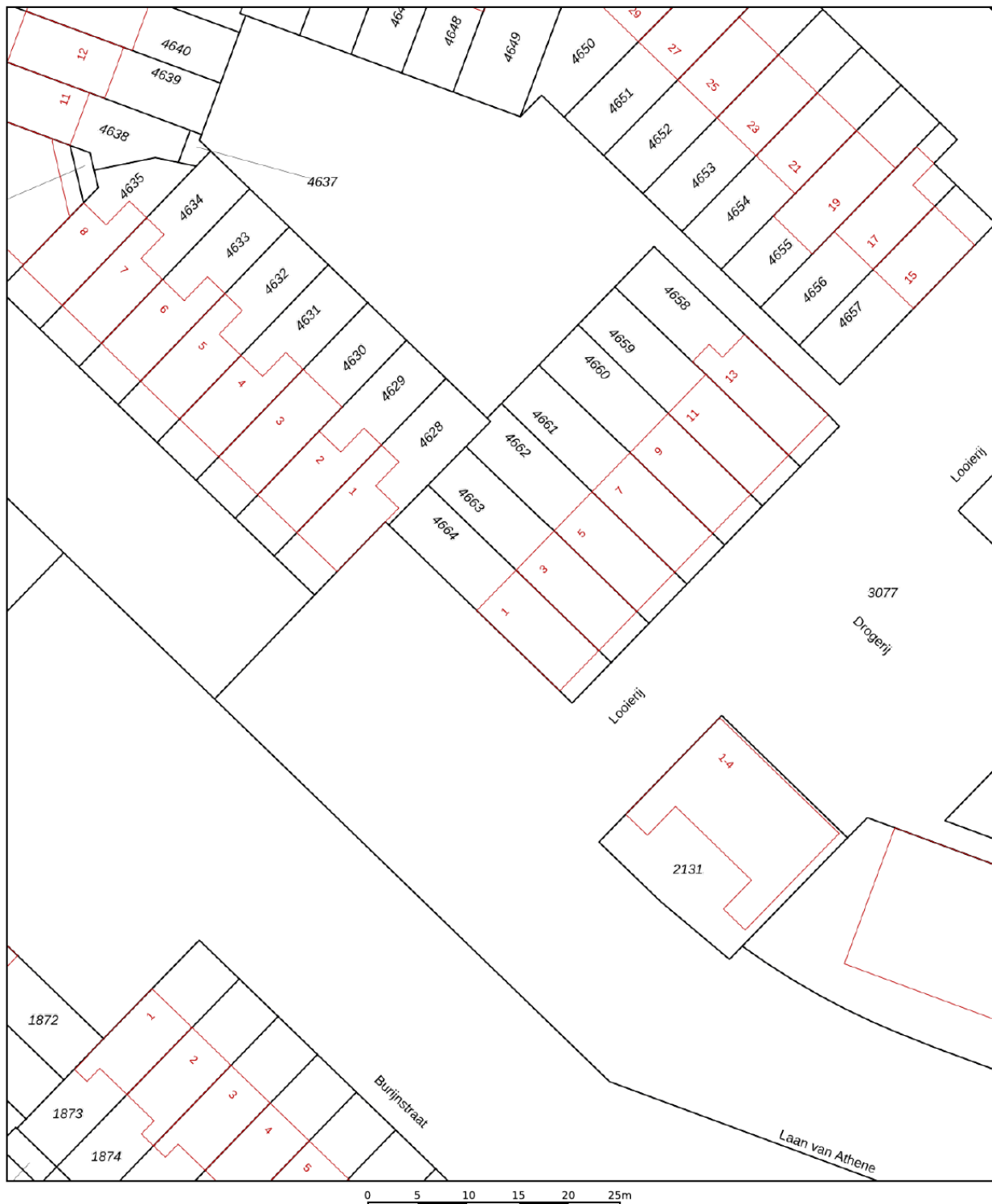
LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

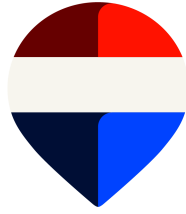
Uw referentie: Looierij 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4664
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



AANTEKENINGEN



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | tel: 06-13045153