

Huizen *van Hendriks*

De Brug 34 , 7325 NE Apeldoorn

Energielabel A+

Ruime woning

Verzorgde tuin

Moderne badkamer

Inpandige garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Inhoud	539 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben jarenlang met ontzettend veel plezier in deze woning gewoond. Voor ons voelde het als een plek waar rust, ruimte en gemak samenkomen. De wijk is kindvriendelijk en heerlijk rustig; het is zo'n buurt waar je je meteen thuis voelt.

We hebben de woning altijd als opvallend breed en ruim ervaren. De inpandige garage was voor ons een groot pluspunt: je loopt er zo vanuit de hal in. Een deel daarvan hebben we met veel plezier als thuisgym gebruikt. Sinds de vernieuwing van de garagedeur is de isolatie sterk verbeterd, waardoor de ruimte nog comfortabeler werd.

Ook de tuin is iets waar we enorm van hebben genoten. De bijzonder brede achtertuin bood volop ruimte voor onze kinderen om te spelen, en in de zomer was het een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te eten met vrienden en familie.

De buurt heeft alles wat je nodig hebt: fijne mensen, goede voorzieningen, zoals scholen en winkels, en

een perfecte ligging. Binnen twee minuten lopen sta je op het treinstation, vanwaar je zo in hartje Apeldoorn of Deventer staat. Tegelijkertijd ben je met de auto snel en gemakkelijk op weg naar je bestemming.

Kortom: deze woning is voor ons een verborgen parel in Apeldoorn geweest, waar we met heel veel plezier hebben gewoond!



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij aankomst valt direct de keurige staat van onderhoud van deze woning op. De entree leidt naar een ruime hal met separaat toilet en geeft toegang tot de lichte woonkamer. Met vloerverwarming die op de begane grond aanwezig is, geniet je van extra comfort, vooral tijdens de koudere maanden. De woonkamer is uitnodigend en ruim, met grote raampartijen en openslaande deuren die toegang geven tot de tuin.

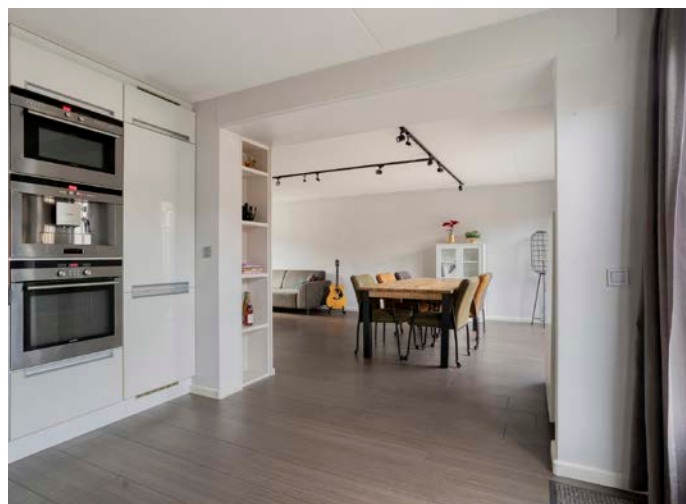


Open keuken

open keuken

uitgebreid koken

Deze ruimte voelt hierdoor licht en prettig aan. Aan de achterzijde vind je de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een praktische indeling. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, de keuken biedt alles wat je nodig hebt.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping biedt volop ruimte met vier slaapkamers. Van grote kinderen die hun eigen kamer nodig hebben, tot een kantoor aan huis: alle kamers zijn praktisch en ruim ingedeeld. Bovendien is de gehele bovenverdieping voorzien van een nette en onderhoudsvriendelijke PVC-vloer, wat zorgt voor een moderne uitstraling en eenvoudig in gebruik is.



Vier slaapkamers





Keurige tuin



keurige tuin

geniet van de zon

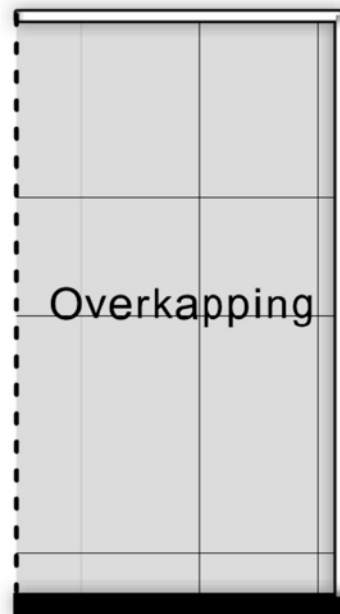
De achtertuin op het noordwesten is ruim, keurig aangelegd en biedt volop privacy. Hier geniet je op zonnige dagen tot in de avond van de zon. De tuin is eenvoudig in onderhoud en biedt voldoende ruimte om een fijne loungehoek, een gezellige eetplek of speelruimte voor de kinderen te maken. Of je nu houdt van relaxen met een goed boek of barbecue-avonden met vrienden en familie, deze tuin past bij elk moment.







— 1.38 m —



— 2.45 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN