



TE KOOP

Beekseweg 84, 6942 NZ Didam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Idyllisch wonen met ruimte, rust en veel mogelijkheden – Welkom aan de Beekseweg 84 in Didam.

Deze karaktervolle vrijstaande woning ligt in het buitengebied van Didam, met vrij uitzicht over het omliggende landschap. Een plek waar ruimte, groen en veelzijdigheid samenkomen en waar u de mogelijkheid heeft om wonen en leven volledig naar eigen wens in te richten.

De woning, gebouwd in 1922, verenigt de charme van het verleden en de functionaliteit van nu en biedt de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.

Het perceel van 1.500 m² beschikt over een tuin rondom, ideaal om op elk moment van de dag te genieten van het buitenleven. De tuin is ingericht met verschillende hoekjes, gazons, een houtopslag, open bergruimte en meerdere terrassen en zitjes. Dankzij de ruime opzet ervaar je hier zowel een gevoel van vrijheid als van privacy.

Een groot pluspunt is de dubbele garage met extra werkplaats - perfect voor de autoliefhebber, hobbyist, ondernemer aan huis, of voor het realiseren van plannen die extra ruimte vereisen.

Uniek is het atelier met sfeervolle overkapping. Deze geïsoleerde multifunctionele ruimte biedt talloze creatieve en professionele gebruiksmogelijkheden: denk aan een werk- of praktijkruimte, hobbyatelier, gastenverblijf of, net als de woning, een levensloopbestendige woonoplossing. Het atelier kan desgewenst via een corridor worden verbonden bij de woning en fungeren als extra woonruimte, maar functioneert ook uitstekend als separaat geheel.

Laat u verrassen door dit bijzondere geheel op een prachtige locatie, dichtbij het Meikamerbos én de Montferlandse bossen. Een plek waar wonen en genieten van de natuur hand in hand gaan.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang. Badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel, designradiator, witgoedopstelling, vloerverwarming en trapkast met CV-opstelling. Sfeervolle L-vormige woonkamer met houtkachel en uitzicht door de aanwezig raampartijen. Open keuken voorzien van een inbouwkeuken (2024) welke is uitgerust met een Boretti-fornuis met inductiekookplaat en twee ovens, afzuigkap, vaatwasser en een plintboiler.

1^e Verdieping:

Overloop met bergruimte onder het schuine gedeelte en toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Royale slaapkamer met twee Velux dakvensters, vaste kasten, bergruimte en prachtige gebinten.

Bijgebouwen:

Vrijstaand atelier welke is voorzien van een toiletruimte, een gaskachel (ter overname) en een sfeervolle overkapping.

Dubbele garage met extra (separate) werkruimte en heerlijk verwarmd middels een palletkachel (ter overname).

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1922;
- Inhoud ca. 491 m³;
- Woonoppervlakte ca. 134 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte(n) ca. 43 m²;
- Externe bergruimte(n) ca. 67 m²;
- Perceeloppervlakte 1.500 m²;
- Nefit Topline combiketel (2007);
- Dakisolatie en HR+- en HR++-beglazing;
- Driedubbele muur (in de zomer lekker koel);
- 8 Stuks zonnepanelen (2024 | opbrengst van circa 2.380 kWh);
- Energielabel C;
- Glasvezel;
- Puntstuk met waterpomp;
- Aanvaarding in overleg.

FOTO'S



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.







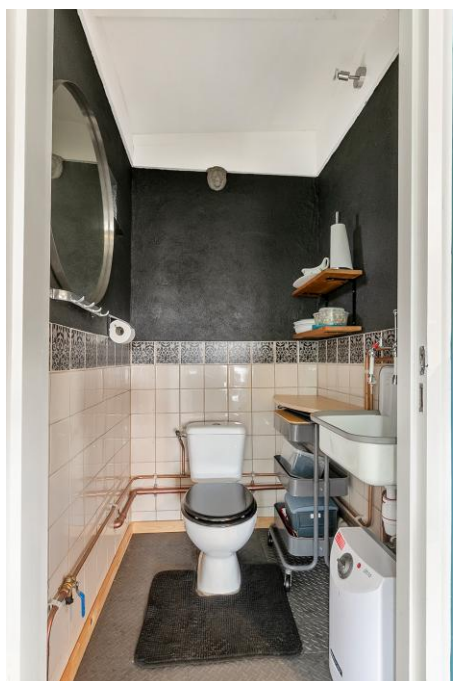


















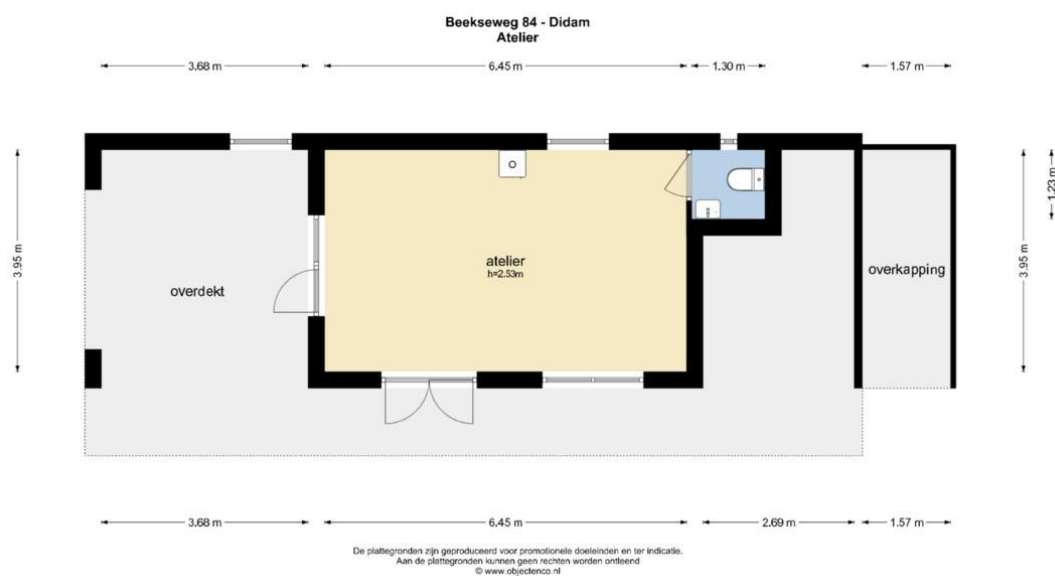
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



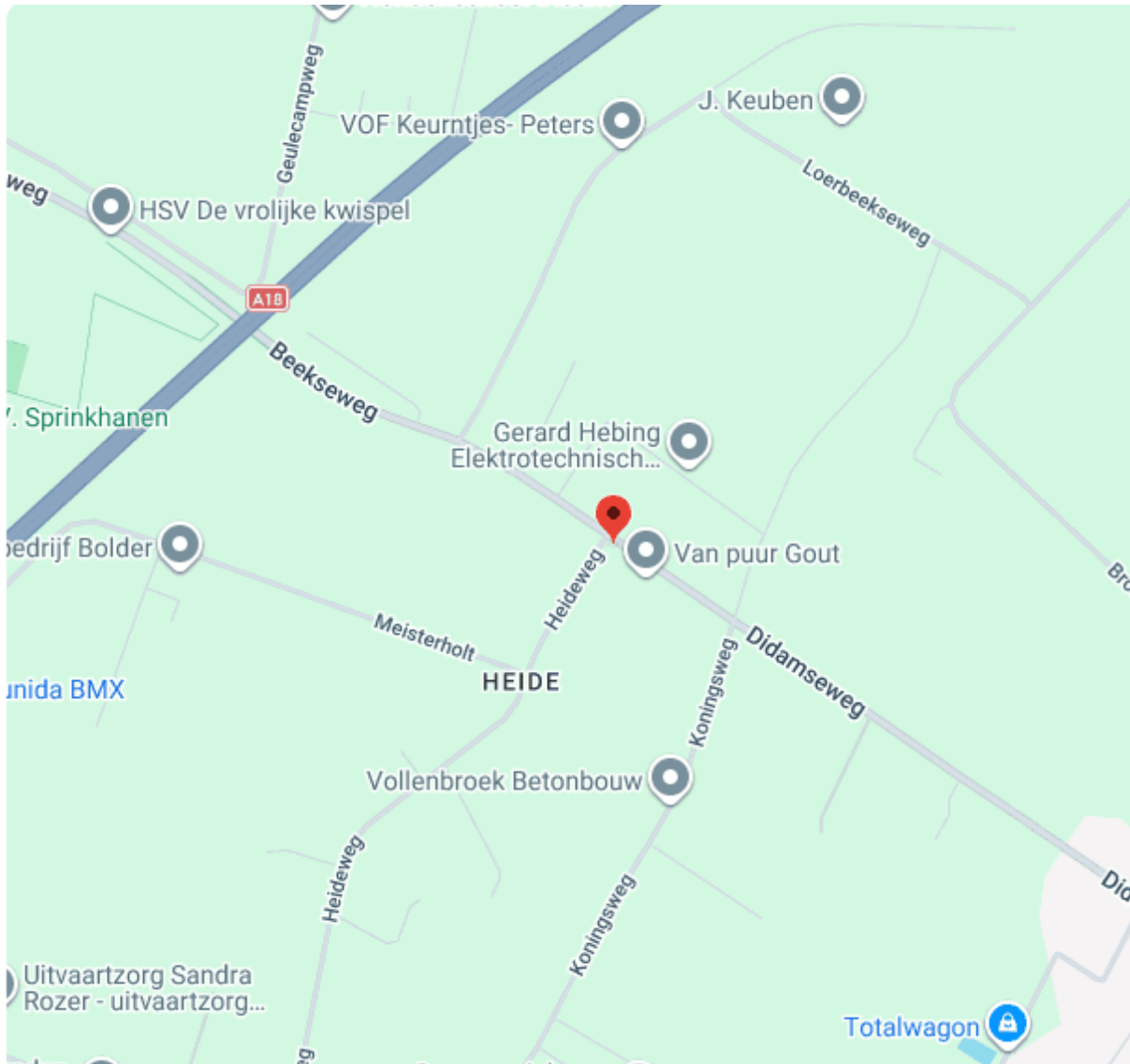
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beekseweg 84 Didam



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Didam
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	111
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2006 De bevrager van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Blijft **Gaat** **Kan worden**
achter **mee** **overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Buitenlamp onder afdak gaat mee	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– kasten badkamer	☐	☒	☐	☐
– losse Kasten en stellingkasten woonkamer, werkkamer en 2 bijgebouwen en garages	☐	☒	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloerieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☒	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Plintboiler	☒	☐	☐	☐
– Boiler bijgebouw	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin
Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☒	☐

Overig
Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevlogenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.**