

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Fokkerstraat 43
Badhoevedorp



Fokkerstraat 43
Badhoevedorp

Klussers pak je gereedschap maar vast uit de kast!

Deze leuke tussenwoning betreft een echte kluswoning die volledig naar eigen wens te renoveren en moderniseren is.

Dankzij de goede basis, de prettige lichtinval en de ruime opzet biedt de woning uitstekende mogelijkheden om de indeling en het wooncomfort geheel naar eigen smaak aan te passen.

Daarnaast zijn er volop uitbreidingsmogelijkheden, zoals een uitbouw aan de achterzijde en het realiseren van extra woonruimte door het plaatsen van één of meerdere dakkapellen.

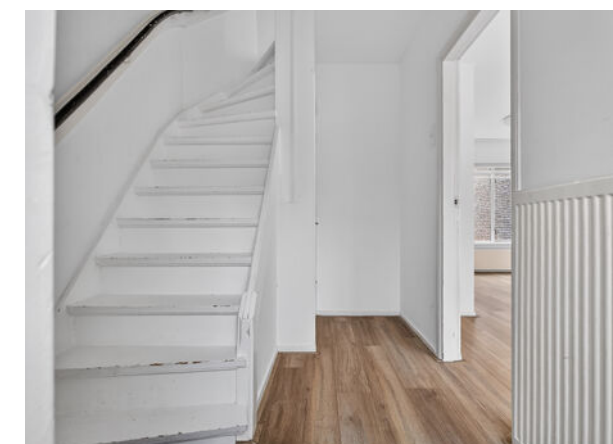
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	101m2
Inhoud	349m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Noordwest
Energielabel	E





Indeling

Via de entree komt u in de hal met een zwevend toilet, een ruime trapkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met een deur naar de tuin. De begane grond leent zich uitstekend voor een uitbouw aan de achterzijde.





Eerste verdieping

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich drie goed bemeten slaapkamers bevinden. De master bedroom gelegen aan de achterzijde van de woning beschikt over een balkon en een vaste kast.



De badkamer is ruim en voorzien van een raam, douche, zwevend toilet en wastafel.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop, een aparte royale bergruimte met de opstelling van de cv-ketel en een ruime slaapkamer met uitzicht op de tuin. Deze verdieping biedt volop potentie voor uitbreiding, bijvoorbeeld door het plaatsen van één of meerdere dakkapellen, waarmee extra woonruimte en eventueel een extra slaapkamer gerealiseerd kunnen worden.



Tuin

De woning beschikt over een achtertuin op het noordwesten en een voortuin op het zuidoosten, waardoor u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. De achtertuin is bereikbaar via een achterom en achterin de tuin bevindt zich een stenen schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinmeubilair. Aan de voorzijde heeft de woning een vrij uitzicht op een speeltuintje en een groen plantsoen, wat zorgt voor een ruimtelijk en rustig gevoel. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige straat dicht bij het centrum van Badhoevedorp. In het centrum kunt u terecht bij diverse speciaalzaken en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horecagelegenheden.

Badhoevedorp kenmerkt zich als rustig en groen wonen nabij Amsterdam.

Diverse uitvalswegen zoals A4, A5, A9 en A10 maken omliggende

dorpen en steden zoals Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp,

Amstelveen en Schiphol gemakkelijk bereikbaar.



Verkoop en overdracht

Verkoopvoorwaarden

Clausules:

De "as is, were is" clause wordt opgenomen in de koopovereenkomst van deze woning.

Dit houdt kort gezegd in dat u de woning accepteert zoals hij er nu bijstaat en er geen garantie's worden gegeven over staat van onderhoud van de woning door de verkoper.

Uiteraard krijgt u de gelegenheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren, indien gewenst.

Oplevering:

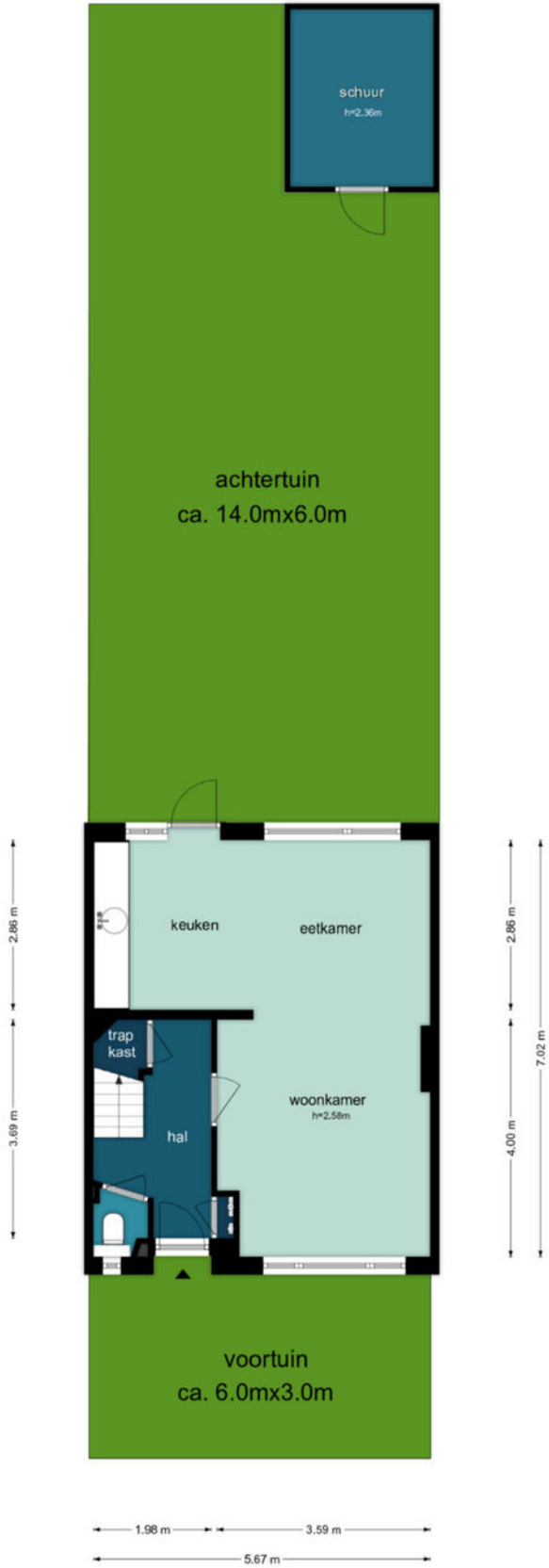
- In overleg

Koopakte en notaris:

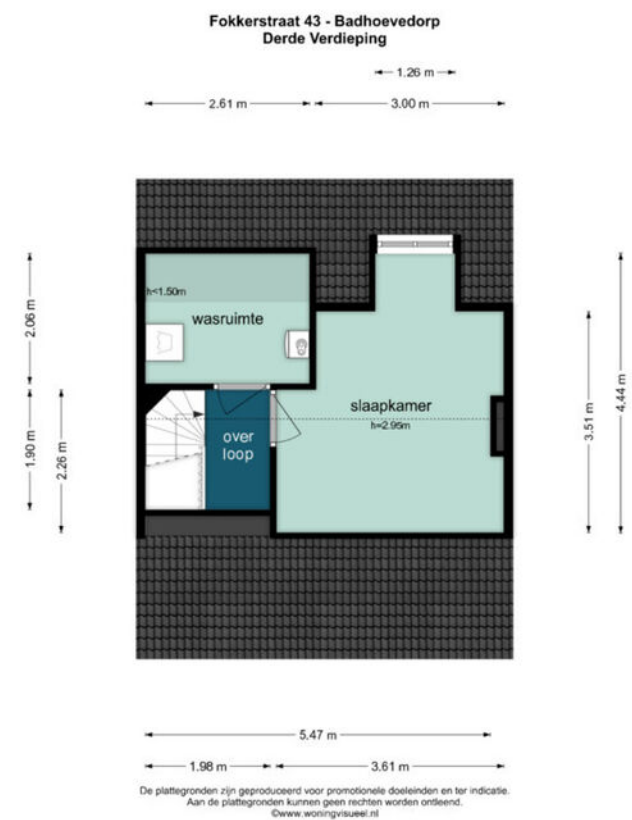
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



Fokkerstraat 43 - Badhoevedorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

