



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Vrijheidsstraat 12

Leerdam





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer & balkon	9
Open keuken	15
Slaapkamers	17
Badkamer	19
Parkeren	23
Wonen in Leerdam	26
Plattegronden	28
Kadastrale kaart	30

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Comfortabel, energiezuinig en centraal wonen

Welkom aan de Vrijheidsstraat 12 in Leerdam: een ruim en licht appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 92 m², gelegen op een centrale en geliefde locatie. Hier woon je comfortabel, energiezuinig en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige ruimte en de fijne lichtinval. De royale woonkamer van circa 35 m² vormt het hart van het appartement en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien, waardoor koken en samenzijn hier naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal als voorraadkast of extra opslagruimte.

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het ruime balkon, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht en het uitzicht. Het appartement beschikt

over twee goed bemeten slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien.

Daarnaast beschikt het appartement over een extra inpandige berging. Parkeren is eenvoudig dankzij openbaar parkeren rondom het complex én de aanwezigheid van een inpandige parkeergarage met eigen parkeerplaats. Met energielabel A en een bouwjaar van 2000 is dit een comfortabel en energiezuinig appartement dat helemaal klaar is voor de toekomst.

Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid woon je hier centraal, met het treinstation en diverse uitvalswegen in de buurt.

Kortom: een ruim, licht en compleet appartement op een centrale locatie in Leerdam, ideaal voor wie zorgeloos en gelijkvloers wil wonen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 92 m²
Inhoud	ca. 277 m³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Bouwjaar	2000

Highlights

- Woonoppervlakte van ca. 92 m²
- Appartement op de 3e verdieping
- Ruim en licht appartement op een centrale locatie in Leerdam
- Royale woonkamer van ca. 35 m² met open keuken
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Directe toegang tot het ruime balkon vanuit de woonkamer
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel
- Separaat toilet voor extra comfort
- Praktische berging aansluitend aan de keuken
- Extra inpandige berging
- Energielabel A
- Bouwjaar 2000
- Openbaar parkeren rondom het complex
- Inpandige parkeergarage met eigen parkeerplek
- Comfortabel en toekomstgericht wonen





Woonkamer & balkon

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige ruimte en de fijne lichtinval. De royale woonkamer van circa 35 m² vormt het hart van het appartement en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon, een heerlijk plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht en het uitzicht.













Open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien, waardoor koken en gezellig samenzijn perfect gecombineert wordt.







Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, de ruimtes zijn beide licht en beschikken over grote raampartijen. Beide kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk of hobbyruimte.



Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en goed onderhouden. De ruimte beschikt over een ligbad, douchecabine en een wastafel. Het separate toilet zorgt voor extra comfort en praktisch woongemak.











Parkeren

Parkeren is eenvoudig dankzij openbaar parkeren rondom het complex en de aanwezige parkeergarage onder het pand. Dit is niet alleen praktisch maar zorgt voor veiligheid en wooncomfort.









Wonen in Leerdam

Leerdam staat bekend als een gezellige en levendige stad met een rijke historie, een charmant centrum en een prettige woonomgeving. Je vindt er een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen, allemaal op korte afstand. De stad is bovendien beroemd om haar glasindustrie, wat terug te zien is in het karakter en de uitstraling van Leerdam.

Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid woon je hier centraal. Met het treinstation en diverse uitvalswegen in de buurt zijn steden als Gorinchem, Utrecht en Den Bosch goed en snel bereikbaar. Daarnaast biedt Leerdam volop mogelijkheden voor ontspanning in het groen, langs de Linge of in de omliggende natuur.

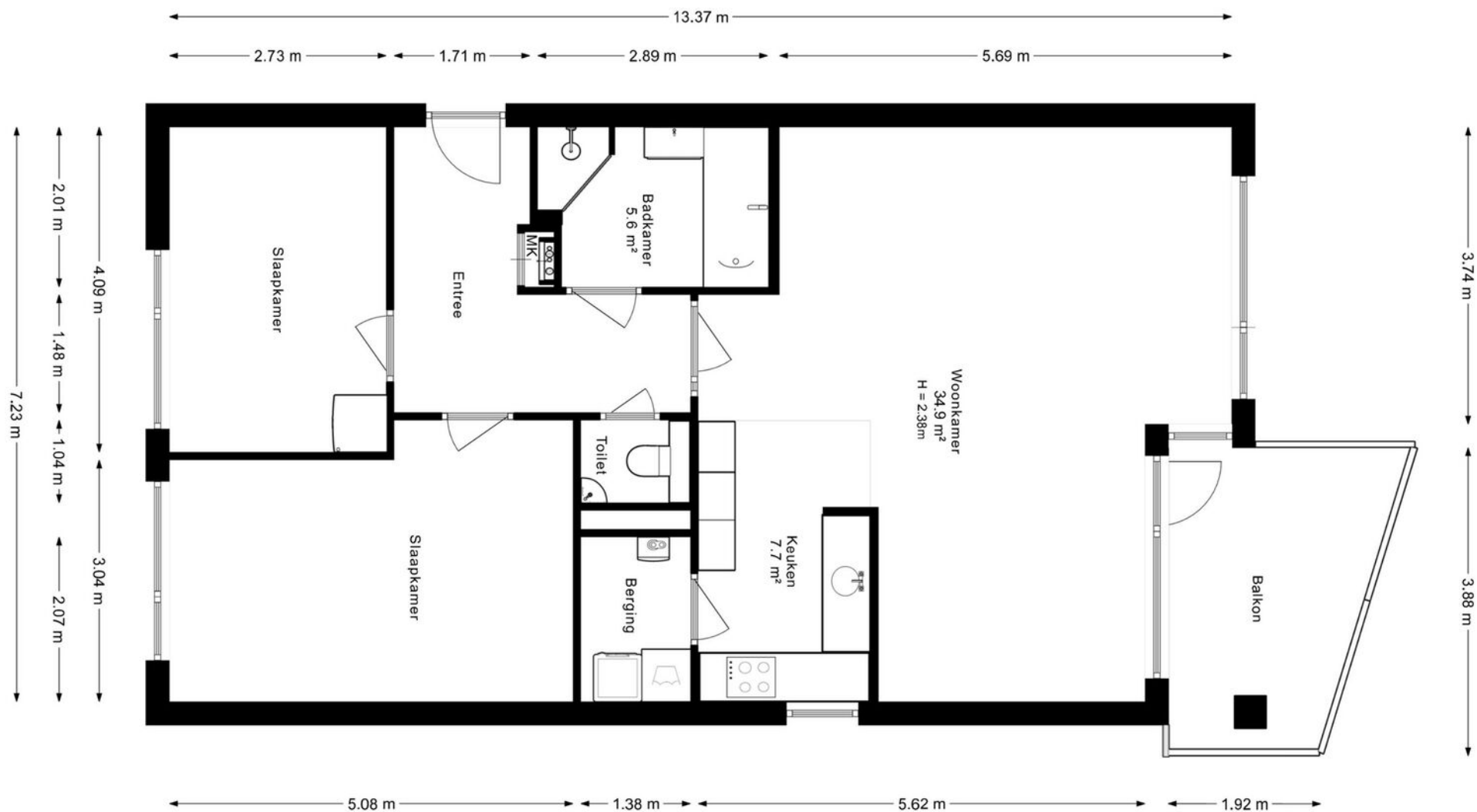
Kortom: wonen in Leerdam betekent genieten van het comfort van de stedelijke voorzieningen, gecombineerd met rust, ruimte en een gemoedelijke sfeer.



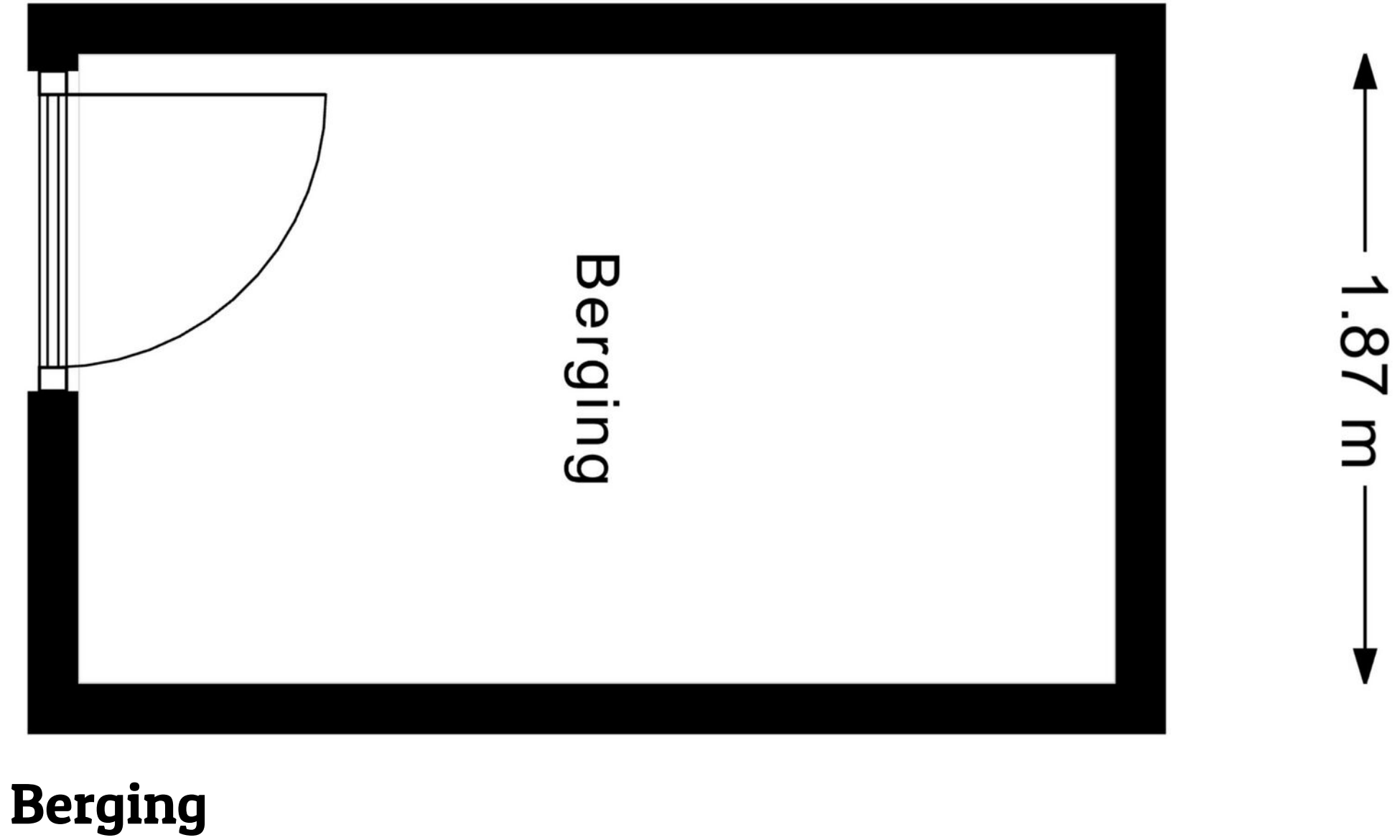


Heinde

Vrijheidsstraat



Plattegrond









Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

witemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

