



€ 500.000,- k.k.

Rozenstraat 95

1214 BS, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Sfeervolle tussenwoning uit 1903 in de geliefde Bloemenbuurt

In een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Hilversum, staat deze charmante tussenwoning uit 1903. Een huis met karakter, een prettige indeling en een warme, huiselijke sfeer. Dankzij de fijne lichtinval, praktische voorzieningen en de gunstige ligging is dit een comfortabele woning waar je je direct thuis voelt.

Wonen in de Bloemenbuurt

Rozenstraat 95 is gunstig gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Bloemenbuurt. Alle voorzieningen bevinden zich binnen handbereik: de winkels en speciaalzaken aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, gezellige horeca, Stadspark De Oude Haven en diverse (internationale) scholen. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken met het Corversbos en de Hoorneboegse heide op korte afstand. Het centrum van Hilversum en het openbaar vervoer zijn snel bereikbaar en ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort liggen dichtbij. Parkeren kan met een parkeervergunning.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval en een gezellige, huiselijke uitstraling. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de keuken is tevens de kelder bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de vloerverwarming is het hier extra comfortabel. Via een tussenhall achter de keuken bereik je het separate toilet..

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd (2019) en beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Extra bergruimte

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van zowel een kelder als een vliering – ideaal voor opslag en het netjes uit het zicht houden van seizoensspullen.

Z.O.Z.

omschrijving

Buitenruimte

De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en beplanting en biedt meerdere fijne plekken om buiten te zitten. Absolute eyecatcher is de heerlijke overkapping, waar je het hele jaar door comfortabel kunt genieten. Dankzij de terrasverwarming is dit een bijzonder fijne plek om te ontspannen of gezellig te tafelen, ook op koelere dagen. Daarnaast is er een buitenberging, voorzien van vaste kasten/werkbank, en is de tuin uitgerust met buitenverlichting.

Comfort & duurzaamheid

De woning beschikt over houten kozijnen met isolerende beglazing, vloerisolatie (2016) en een Cv-installatie uit 2018 (ProLine NxT, CW5), die recent is onderhouden. Het energielabel is C, wat zorgt voor een prettig wooncomfort.

Bijzonderheden:

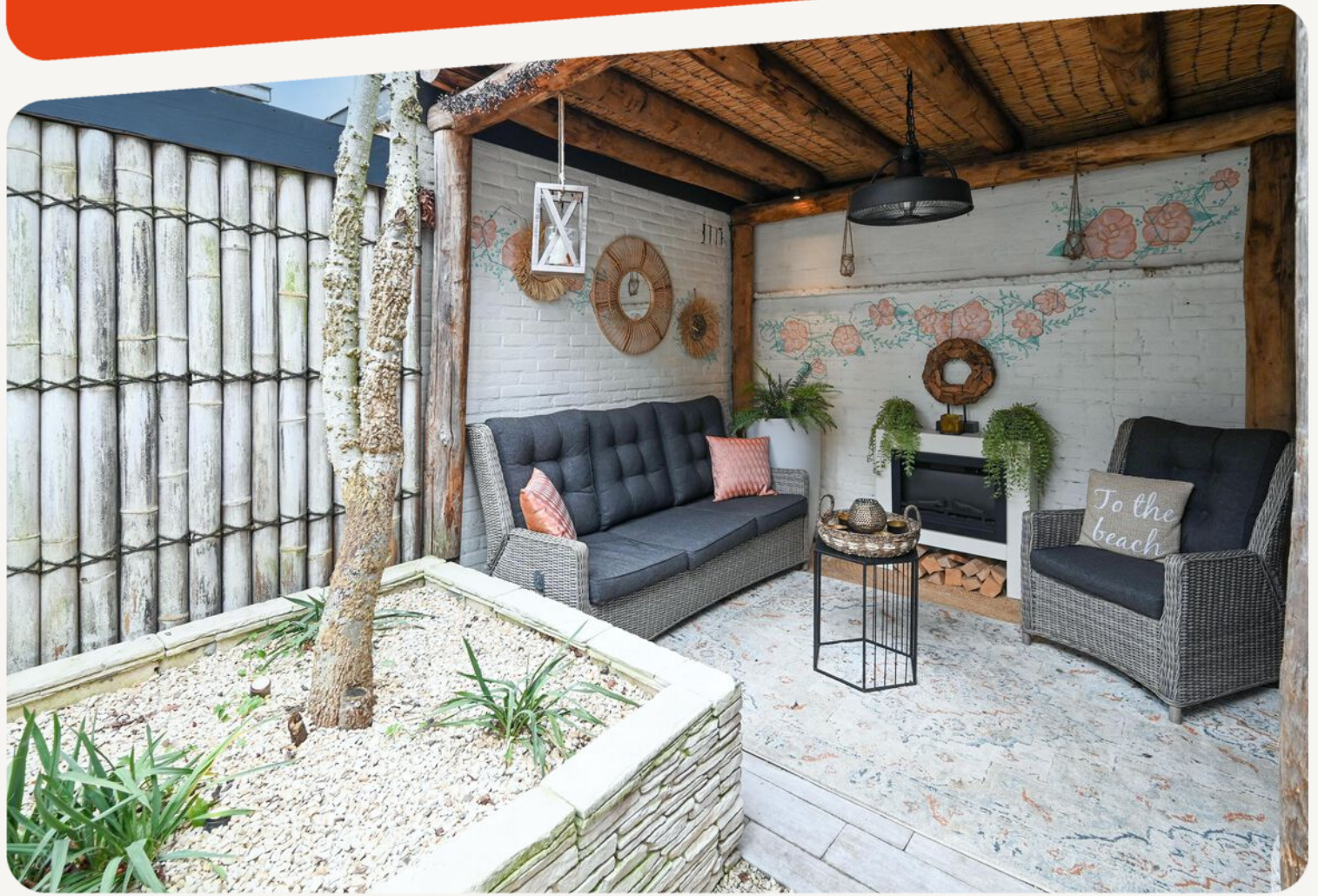
- * Vloerverwarming in de keuken
- * Cv-installatie uit 2018
- * Isolerende beglazing en vloerisolatie
- * Kelder én vliering
- * Tuin met overkapping, terrasverwarming en berging
- * Gelegen in de geliefde Bloemenbuurt, nabij centrum, natuur en voorzieningen

Een sfeervolle woning op een fijne locatie, waar karakter en comfort op een prettige manier samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van Rozenstraat 95!



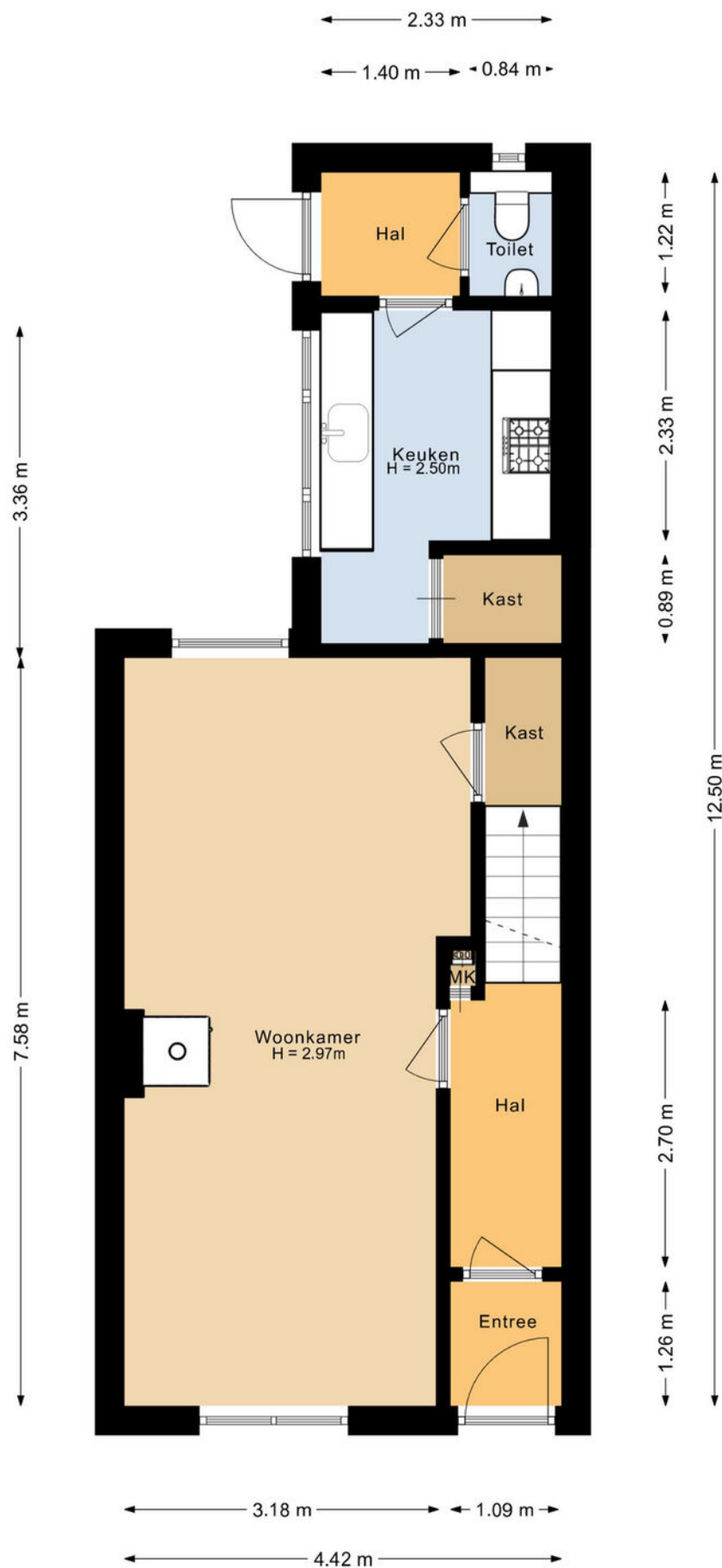


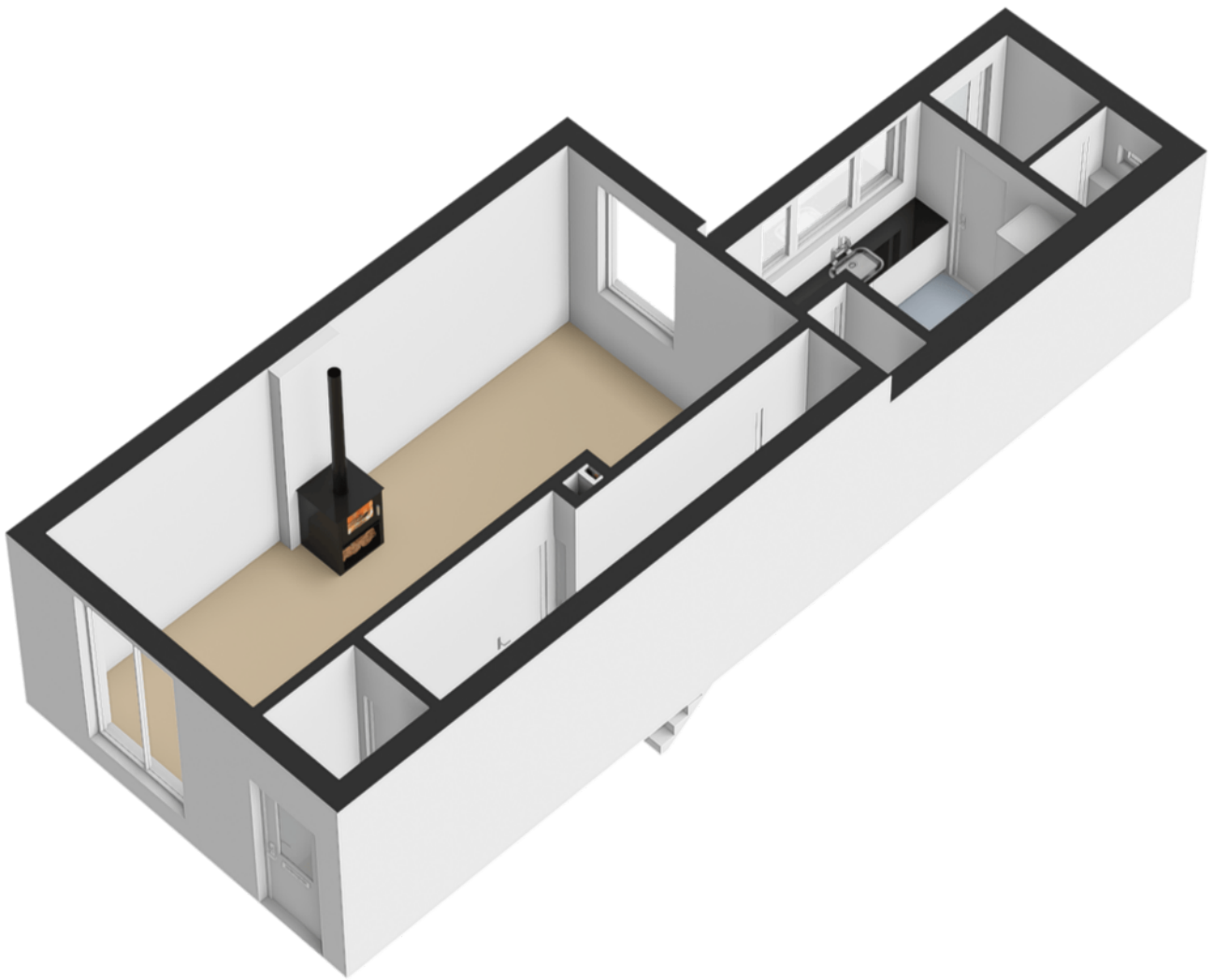


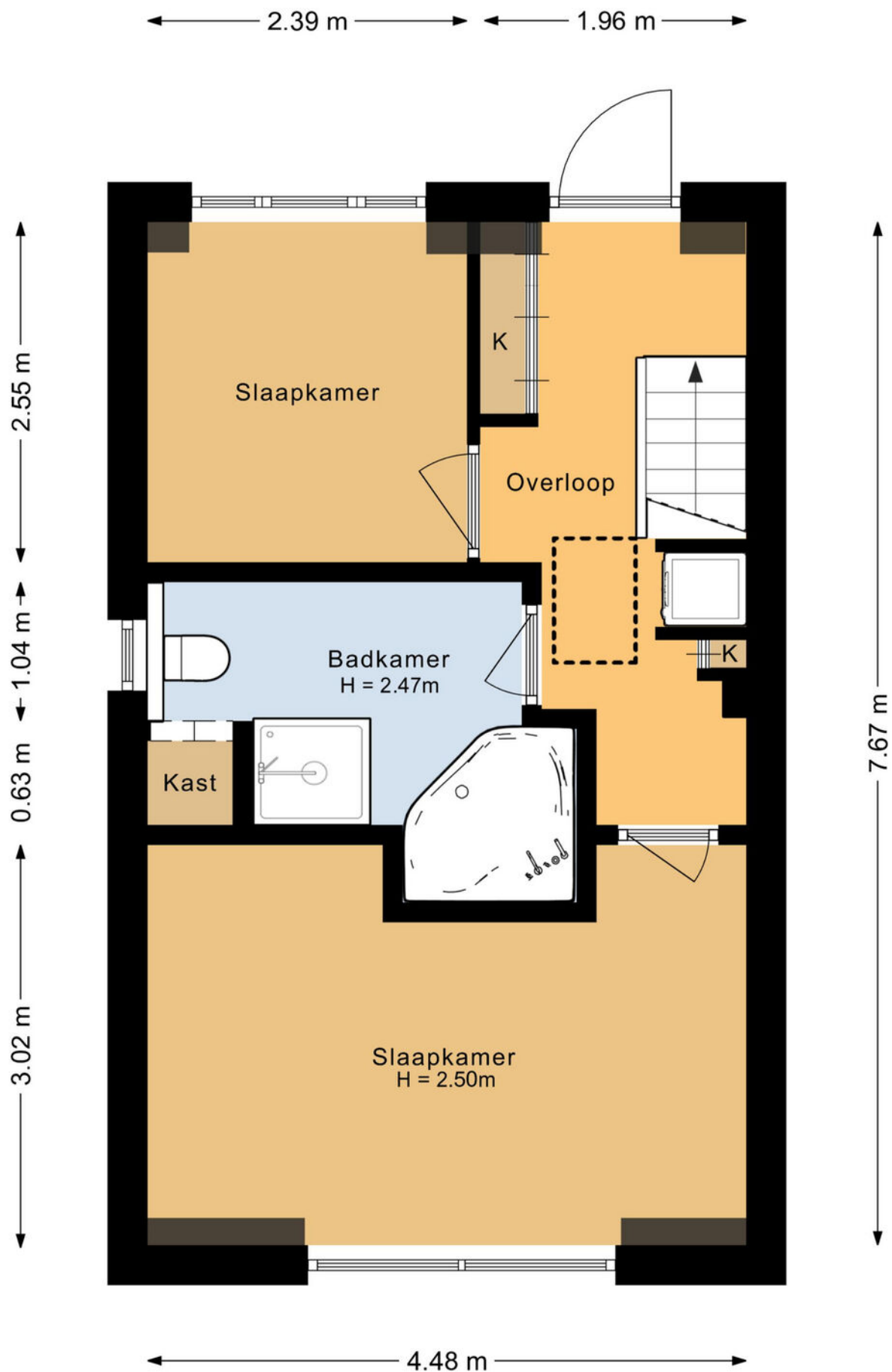


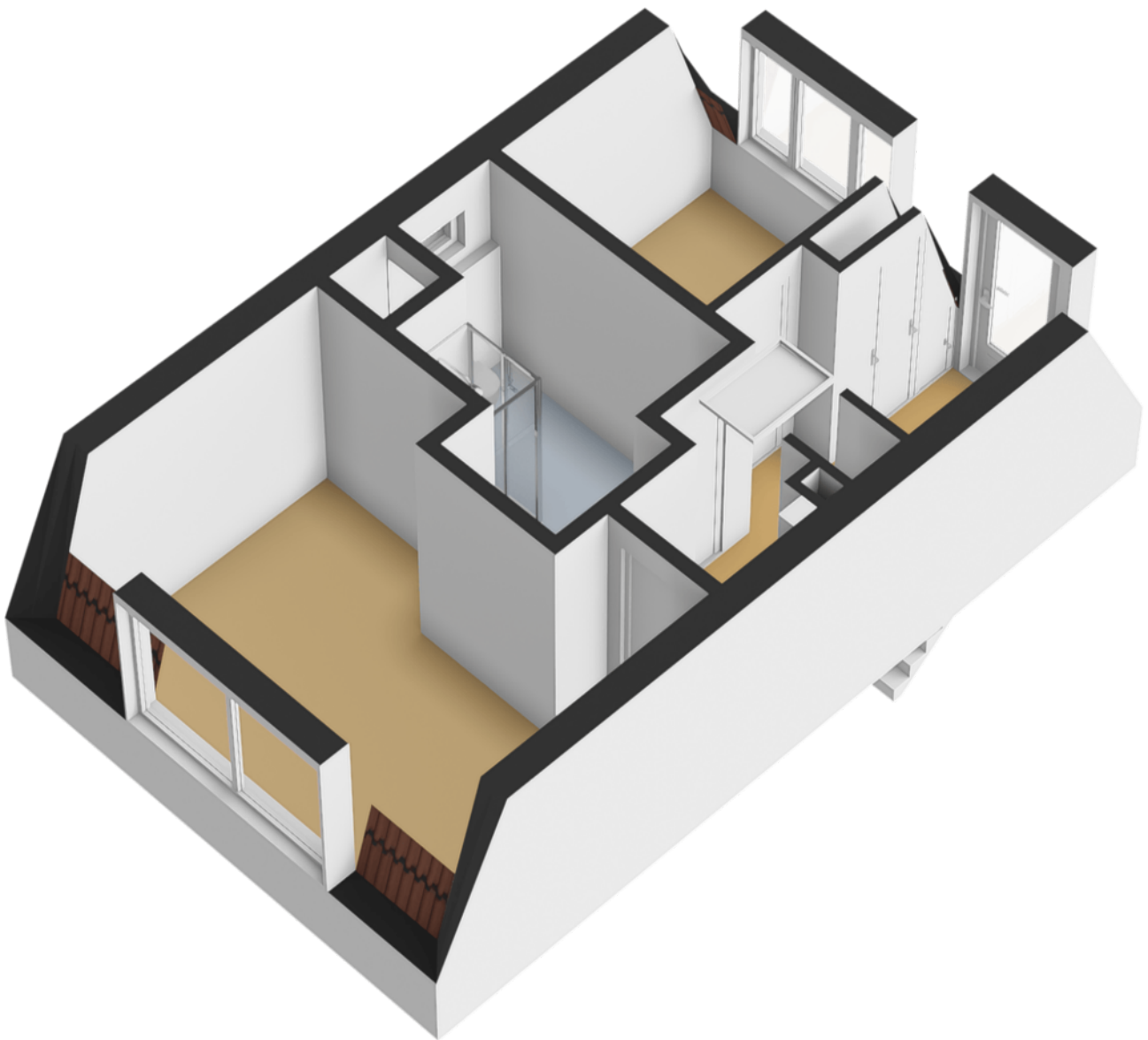
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

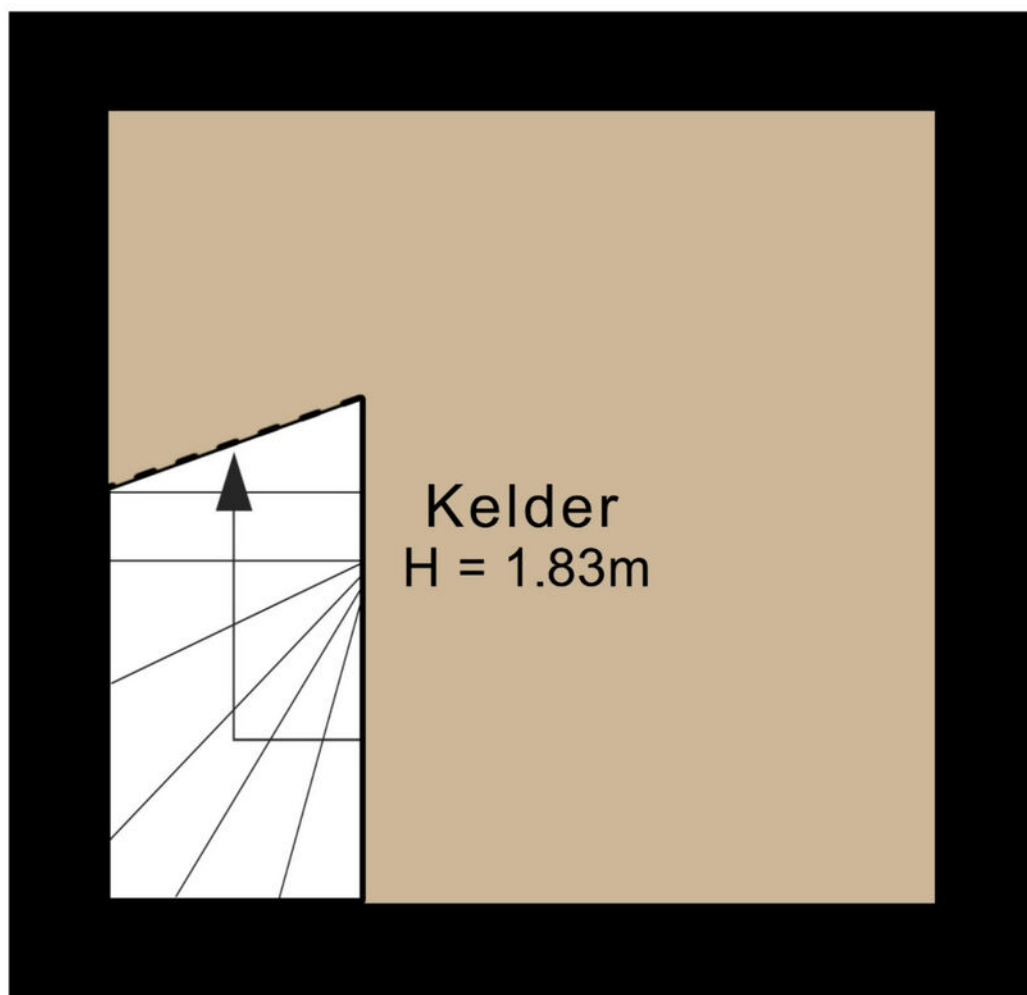




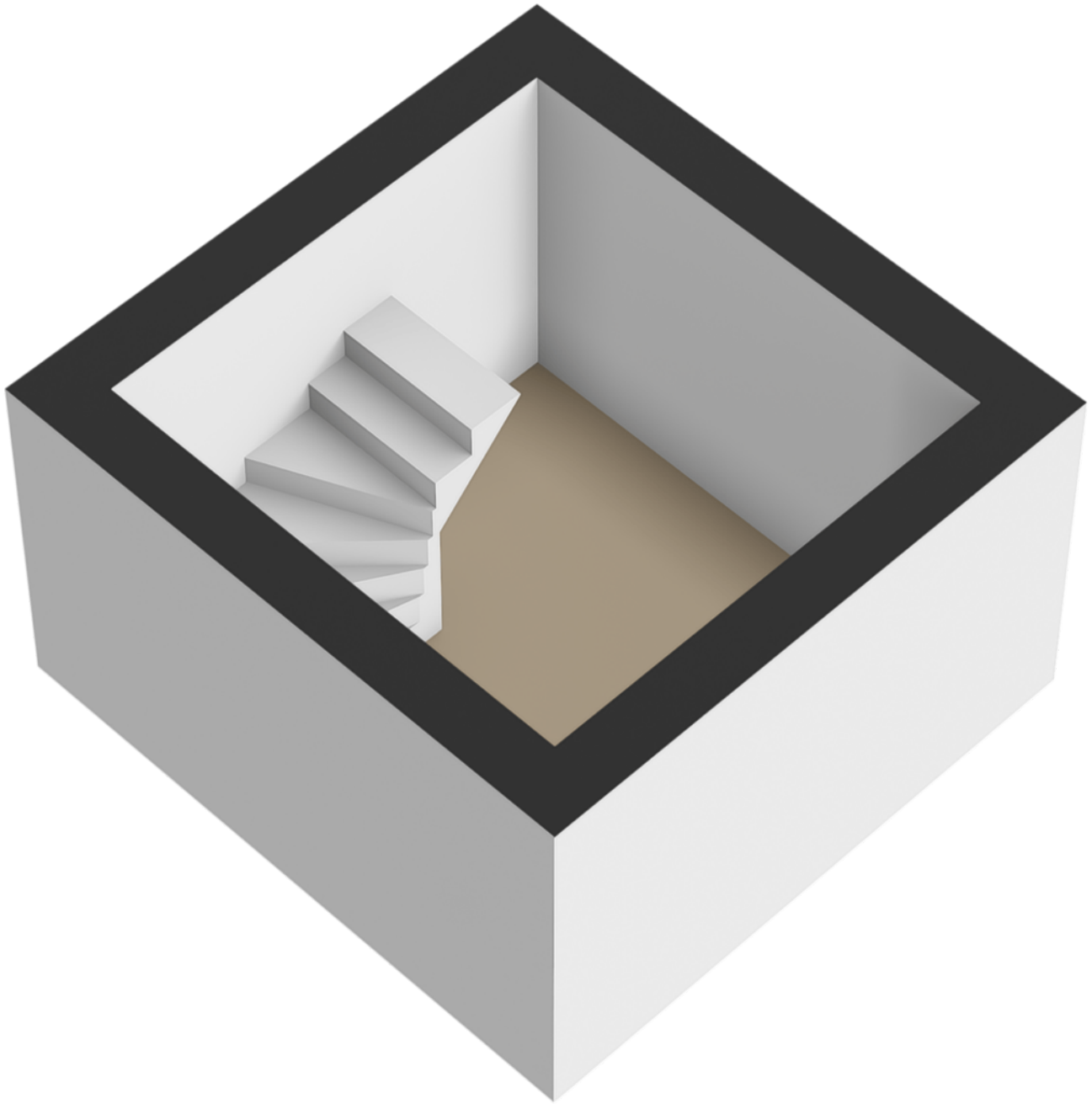




← 2.49 m →

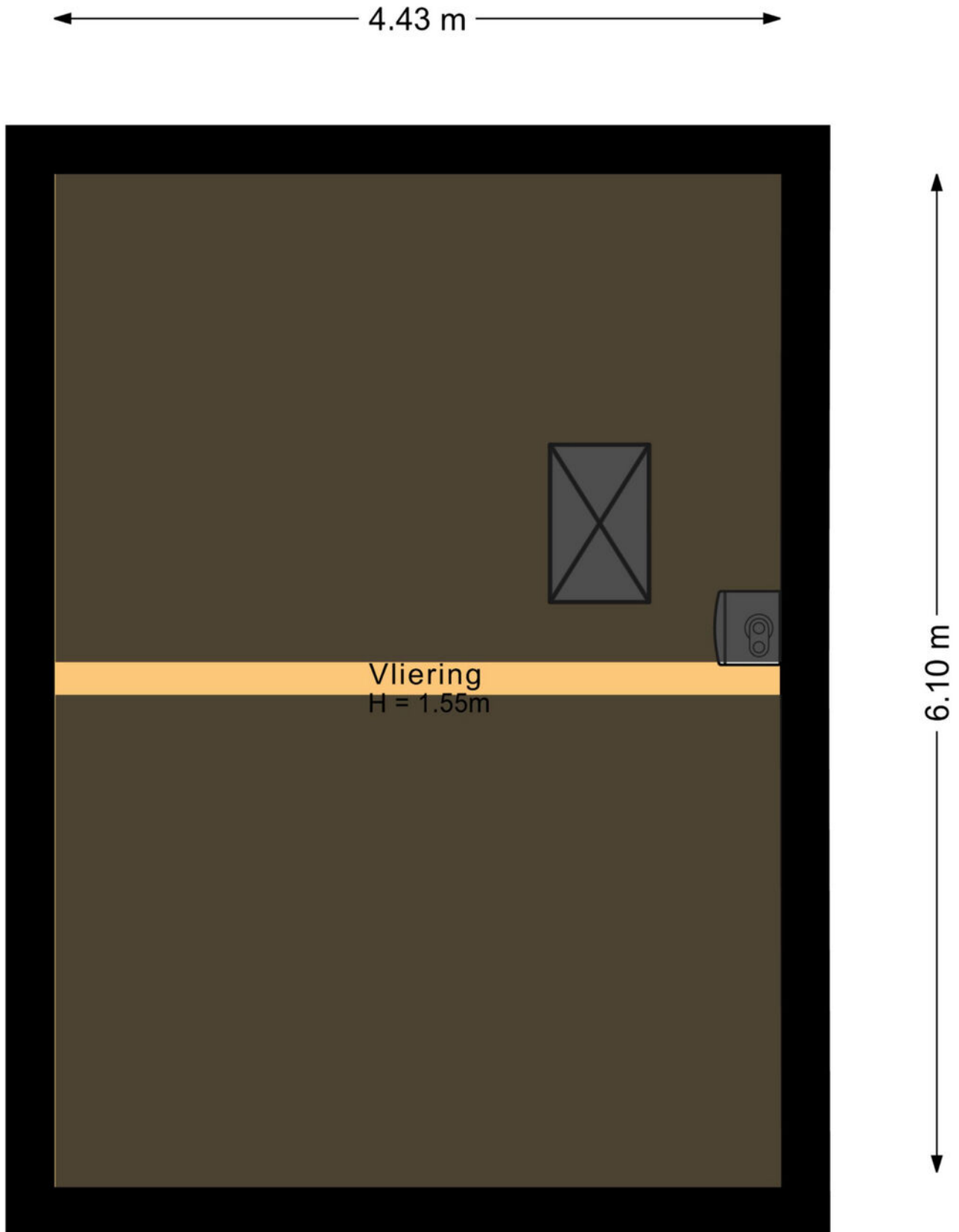


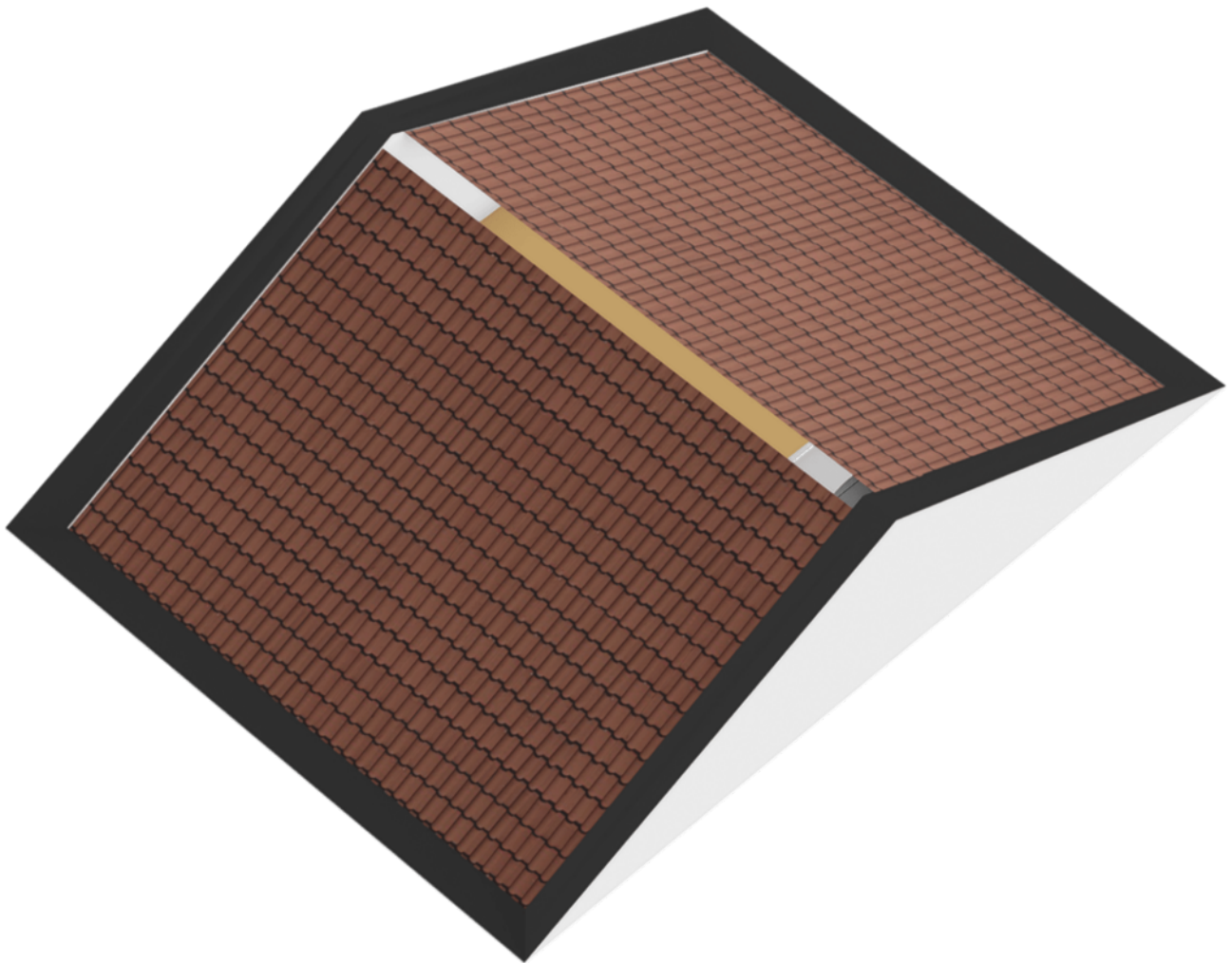
↑ 2.39 m ↓



plattegronden

Vliering





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie L

Perceel 1347

kadaster

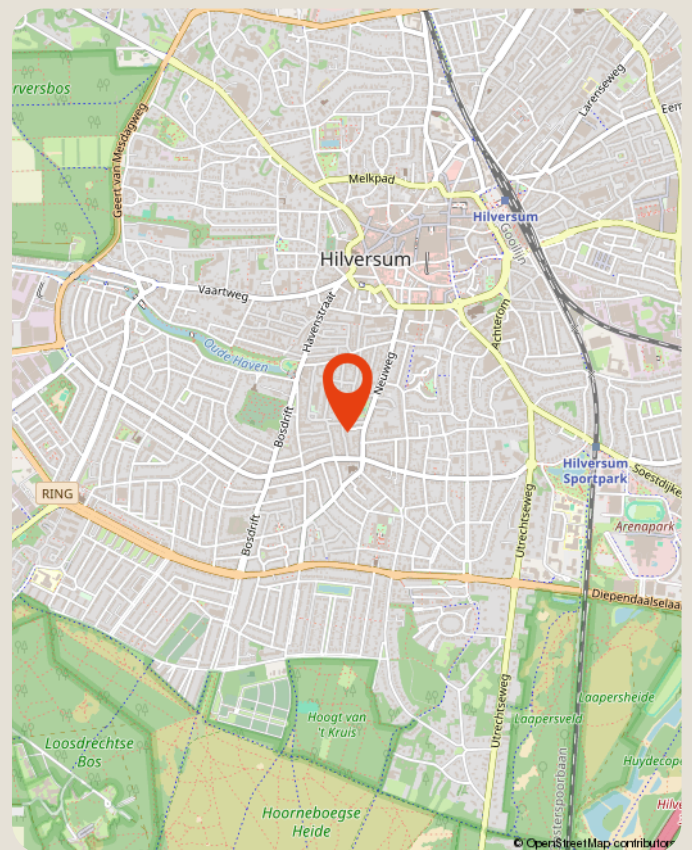
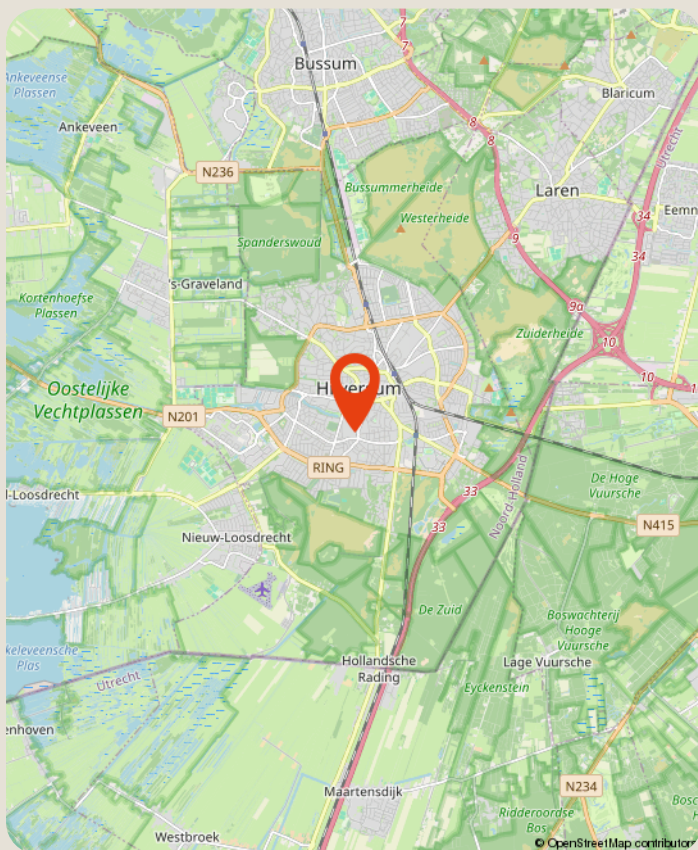
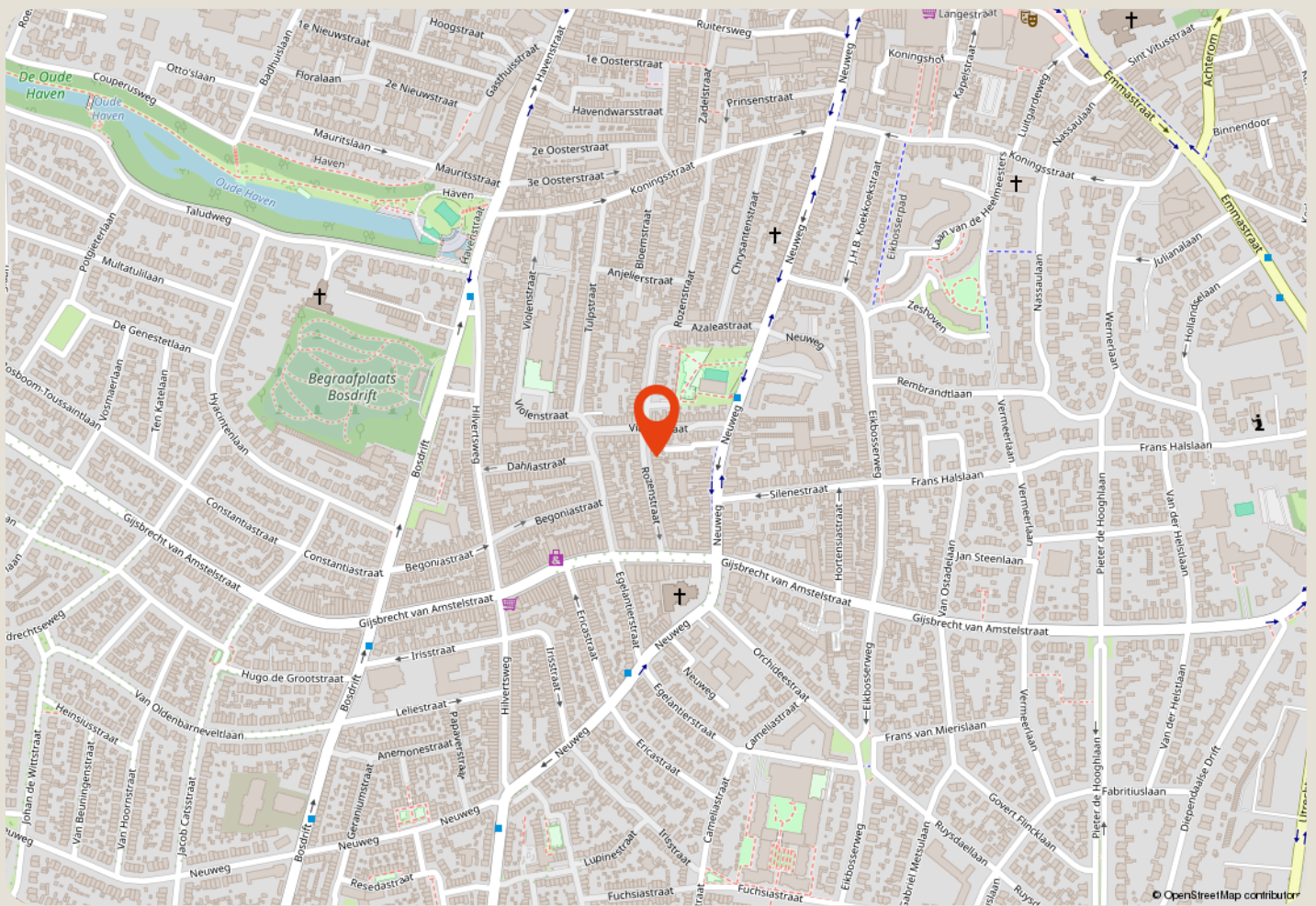


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Rozenstraat 95 Hilversum



over ons

Majoor Makelaars

Emmastraat 27

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.