

TE KOOP



NIEUWEGEIN

Willem Klooshove 38

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



Voor je nieuwe thuis



Wordt de woning aan de Willem Klooshove 38 binnenkort van jou?

Met trots bieden wij je de uitgebreide woningbrochure aan. Hierin lees je alle belangrijke informatie over de woning en de omgeving. Ruim geïllustreerd met duidelijke foto's en plattegronden.

Door deze brochure ga je goed voorbereid op pad om de woning te bezichtigen. En kun je al een beetje wegdromen van misschien wel jouw nieuwe droomhuis.

Vandaag begint de woonwens van morgen.

Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.

Tot binnenkort!

Arie Amber Morris



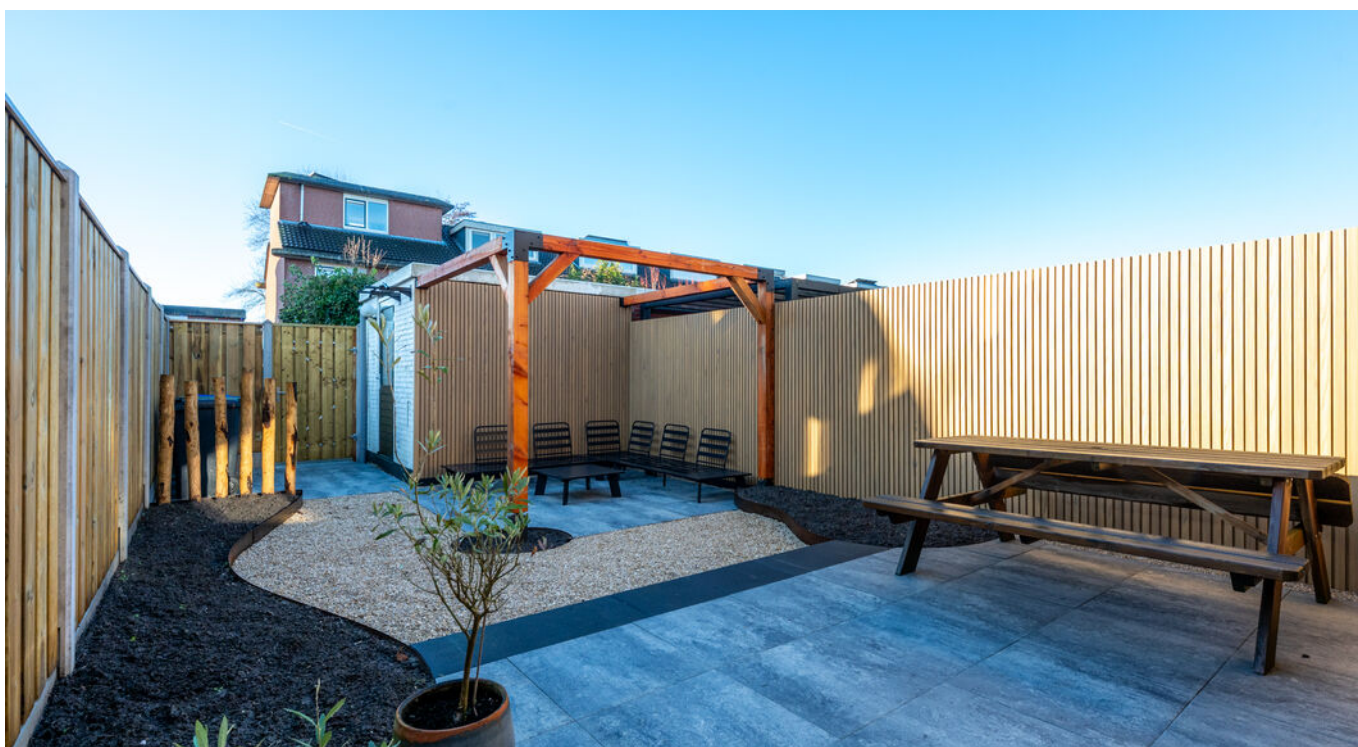
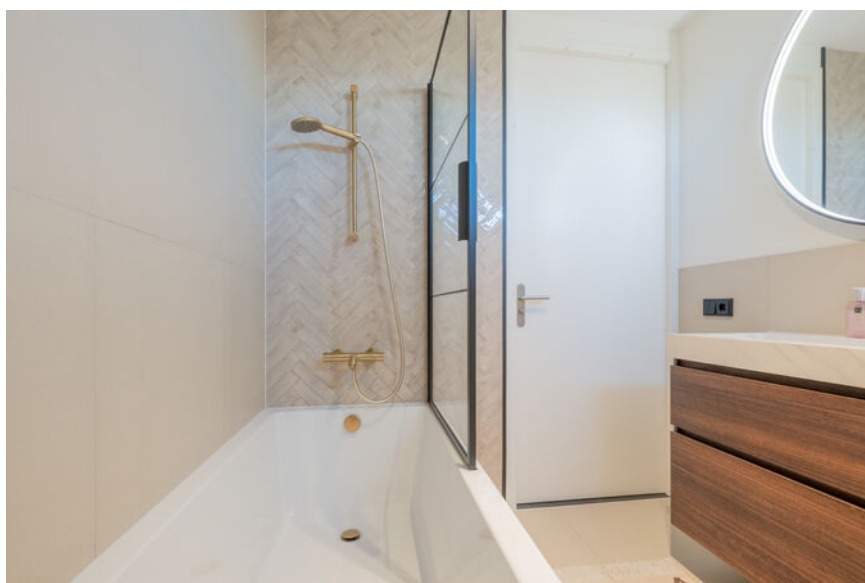
Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl



In de populaire woonwijk "Galecop" vind je deze ruime vernieuwde eengezinswoning, klaar om direct in te trekken!

Deze woning is o.a. voorzien van een royale, lichte woonkamer, luxe badkamer uit 2022 en prachtige visgraat vloer.





Omschrijving

In de populaire woonwijk "Galecop" vind je deze recent gemoderniseerde eengezinswoning, klaar om direct in te trekken! Hier geniet je van een prachtige visgraat vloer, een sfeervolle royale woonkamer maar ook een prachtig aangelegde achtertuin gesitueerd op het zuidwesten welke een heerlijke plek biedt voor de zonnige dagen. Boven vind je twee ruime slaapkamers, voorheen drie en een prachtige luxe badkamer waar je iedere dag heerlijk kan ontspannen. Dit was nog niet alles op de zolder is er nog een ruime slaapkamer welke toegang biedt tot een prettig dakterras waar je in privacy kunt genieten. Ben jij opzoek naar een sfeervolle luxe instapklare woning? Wacht dan niet langer en plan gerust je bezichtiging in!

Kenmerken

Woonoppervlakte
en inhoud:
124 m² / 412 m³

Perceeloppervlakte:
141 m²

Kamers:
5

Slaapkamers:
4

Vraagprijs
€ 535.000,- k.k.

Indeling en bijzonderheden

In de populaire woonwijk "Galecop" vind je deze recent gemoderniseerde eengezinswoning, klaar om direct in te trekken! Hier geniet je van een prachtige visgraat vloer, een sfeervolle royale woonkamer maar ook een prachtig aangelegde achtertuin gesitueerd op het zuidwesten welke een heerlijke plek biedt voor de zonnige dagen. Boven vind je twee ruime slaapkamers, voorheen drie en een prachtige luxe badkamer waar je iedere dag heerlijk kan ontspannen. Dit was nog niet alles op de zolder is er nog een ruime slaapkamer welke toegang biedt tot een prettig dakterras waar je in privacy kunt genieten. Ben jij opzoek naar een sfeervolle luxe instapklare woning? Wacht dan niet langer en plan gerust je bezichtiging in!

Indeling

Begane grond: Ruime entree / hal met meterkast, modern zwevend toilet met messing fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping. Royale en tuingerichte woonkamer welke sfeervol is afgewerkt en de beschikking heeft over een bergkast. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot de prachtig recent aangelegde achtertuin welke beschikt over een pergola, zonwering, externe berging en achterom. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur en losstaande koel-/vriescombinatie. Op de begane grond ligt een prachtige visgraat PVC vloer met bies en zijn de wanden glad gestuct.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, voorheen drie en de luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn ruim bemeten en praktisch in te delen. Momenteel is de grootste slaapkamer voorzien van een airco en een aparte kastenkamer, dit valt eenvoudig terug te brengen naar twee aparte slaapkamers. De slaapkamers op deze verdieping beschikken over rolluiken. De woning heeft een prachtige en luxe badkamer welke is uitgevoerd in een warme tegel in combinatie met een zand visgraat tegel en is voorzien van wastafelmeubel, bad-/douchecombinatie, 2e toilet, designradiator, messing accessoires en raam.

2e Verdieping: Voorzolder waar zich de wasmachine, droger en wastafel bevindt. De ruime vierde slaapkamer voorzien van airco en ca. 14 m² groot. Tevens is er een zeer royaal dakterras aanwezig welke volop privacy biedt eveneens op het zonnige zuidwesten is gesitueerd.

Bijzonderheden

- Recent gemoderniseerde eengezinswoning, klaar om direct in te trekken!
- Gesitueerd in de populaire woonwijk "Galecop".
- Woning is voorzien o.a. een royale, lichte woonkamer, luxe badkamer uit 2022 en prachtige visgraat vloer.
- De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, voorheen vier.
- Prachtig aangelegde achtertuin gelegen op het zuidwesten een heerlijke plek voor de zonnige dagen.
- De woning is voorzien van sfeervol dakterras waar je in privacy kunt genieten.
- Nieuwe dakpannen uit 2024.
- twee airco's uit 2023.
- Energielabel A en de woning wordt centraal verwarmd door middel van stadsverwarming.
- Volledige brochure te downloaden middels onze website.

Alle kenmerken op een rij

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: **124 m²**

Gebouwgebonden buitenruimte: **19 m²**

Overige inpandige ruimte: -

Externe bergruimte: **8 m²**

Perceeloppervlakte: **141 m²**

Inhoud: **412 m³**

Indeling

Aantal kamers: **5**

Aantal slaapkamers: **4**

Aantal badkamers: -

Badkamervoorzieningen: -

Aantal woonlagen: **3**

Voorzieningen: **Mechanische ventilatie, tv kabel**

Energie

Energie label: **A+** (einddatum: 2031-10-01)

Isolatie: **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas**

Verwarming: **Stadsverwarming**

Warm water: **Stadsverwarming**

Bouw

Type: **Tussenwoning**

Soort: **Eengezinswoning**

Bouwworm: **Bestaande bouw**

Bouwjaar: **1995**

Dak: **Plat dak**

Buitenruimte

Ligging: **In woonwijk, vrij uitzicht**

Tuin: **Achtertuint, voortuin**

Balkon/dakterras: **Dakterras**

Bergruimte

Schuur/berging: **Vrijstaand steen**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: **Openbaar parkeren**

Garage

Soort garage: **Geen garage**

BEGANE GROND **woonkamer**







Deze sfeervolle ingerichte woonkamer beschikt over een open keuken met prachtige visgraatvloer.

Daarnaast biedt de tuingerichte woonkamer met openslaande deuren toegang tot de recent aangelegde achtertuin.





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur en losstaande koel-/vriescombinatie.



BEGANE GROND toilet



EERSTE VERDIEPING slaapkamers



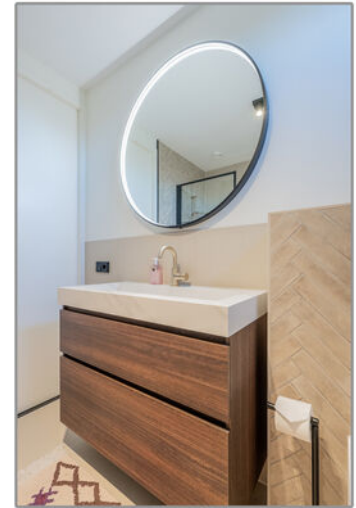
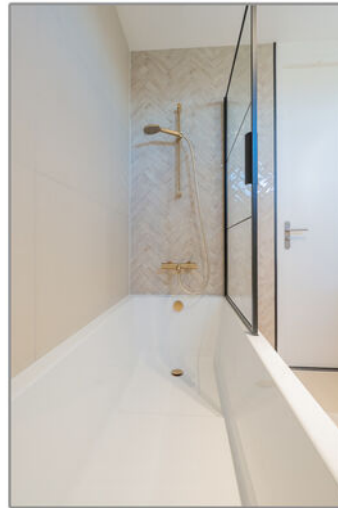


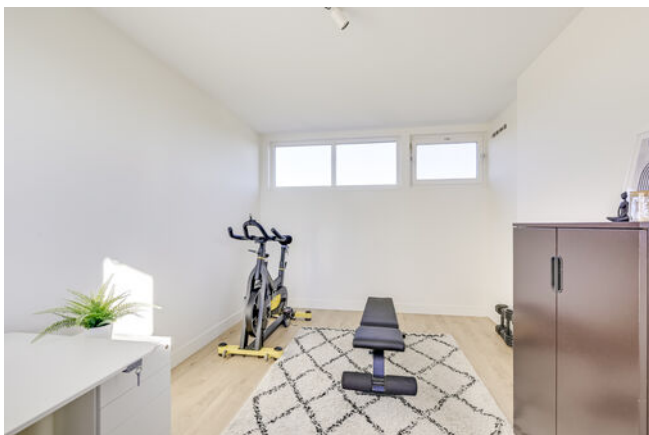




De woning heeft een luxe badkamer welke is uitgevoerd in een warme tegel in combinatie met een zand visgraat tegel.

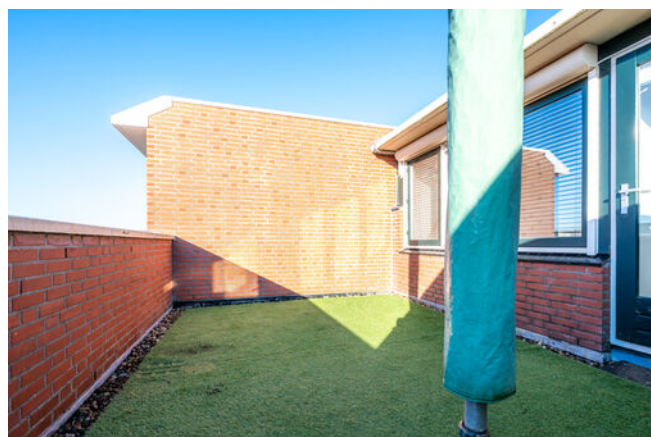
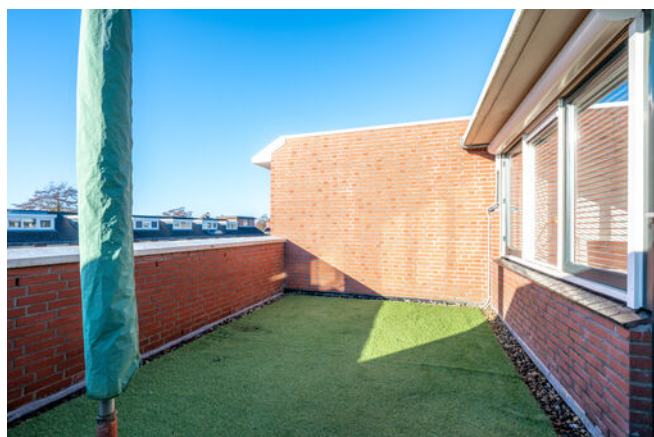
Voorzien van wastafel-meubel, bad-/douche-combinatie, 2e toilet, designradiator, messing accessoires en raam.





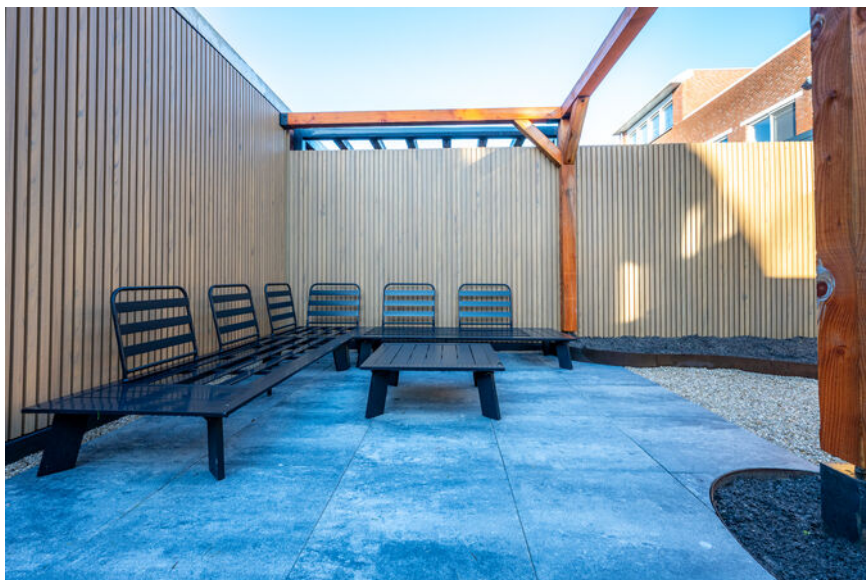
Via de trapopgang betred je de voorzolder welke toegang geeft tot de ruime slaapkamer met zeer royaal dakterras.

Gesitueerd op het zonnige zuidwesten biedt dit ruime dakterras volop privacy.



BEGANE GROND **achtertuin**



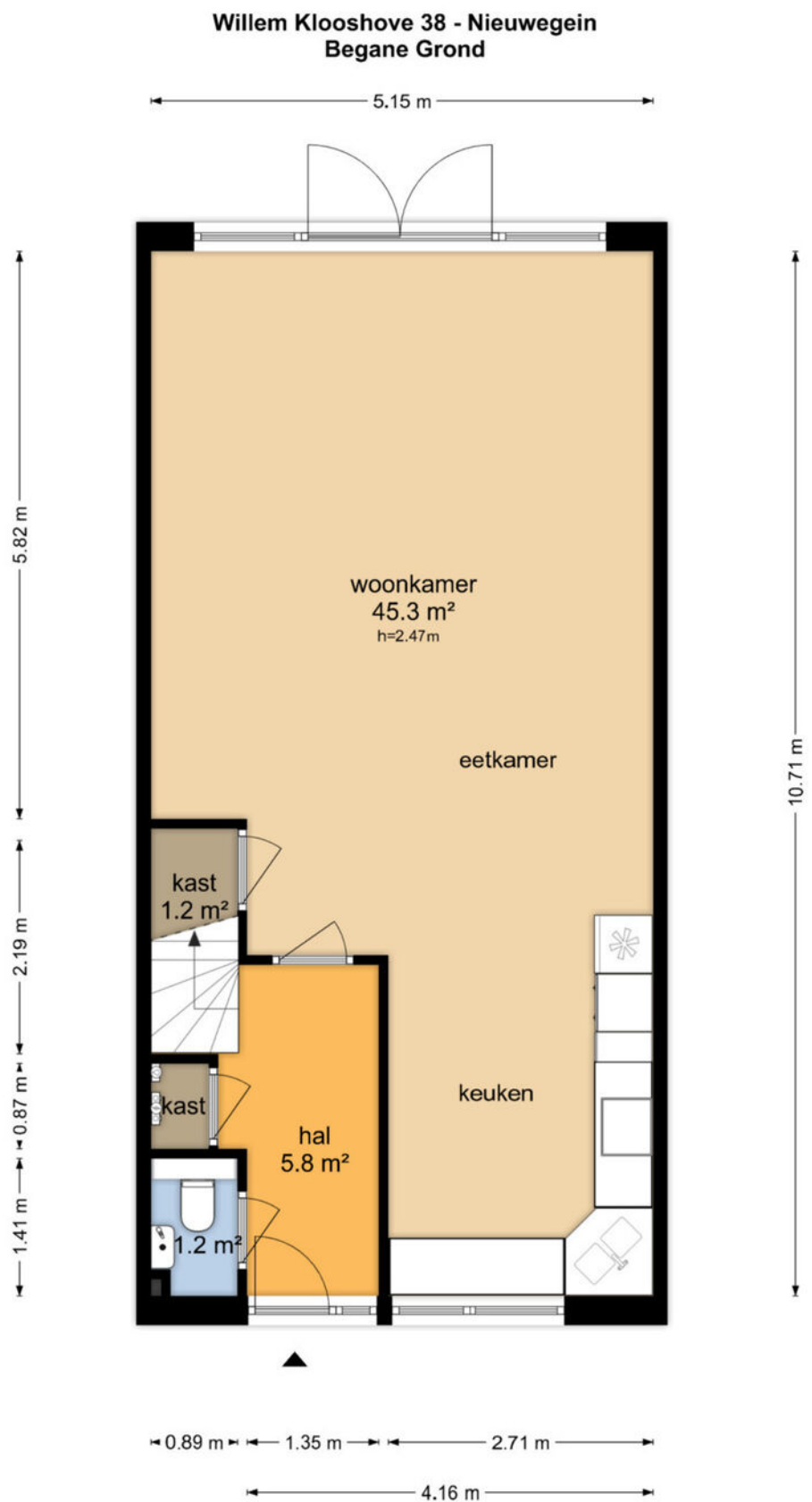


**Prachtig recent
aangelegde
achtertuint
welke beschikt
over een
pergola,
zonwering,
externe berging
en achterom.**

**Gelegen op het
zuidwesten
biedt deze tuin
een heerlijke
plek voor de
zonnige dagen.**



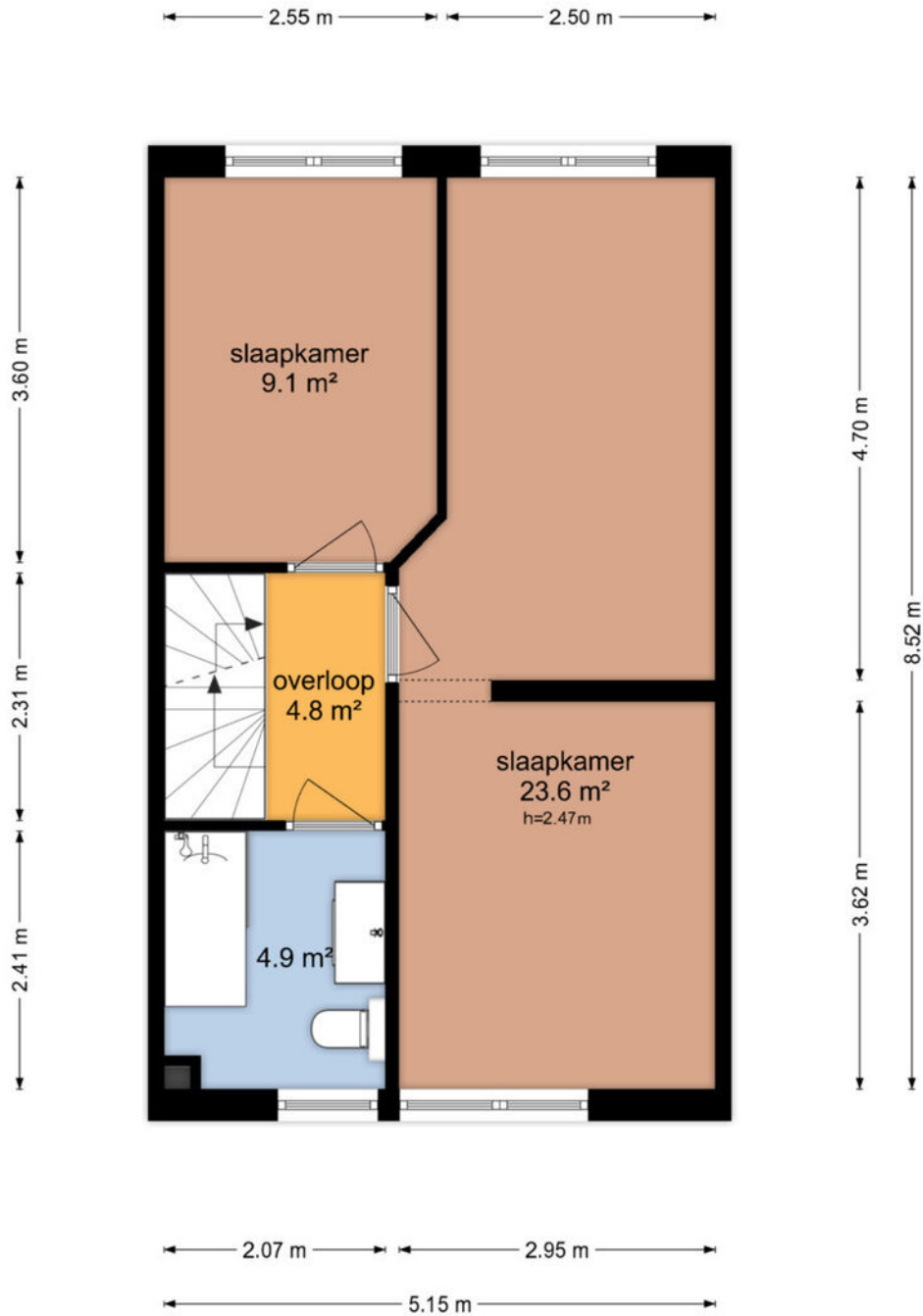
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

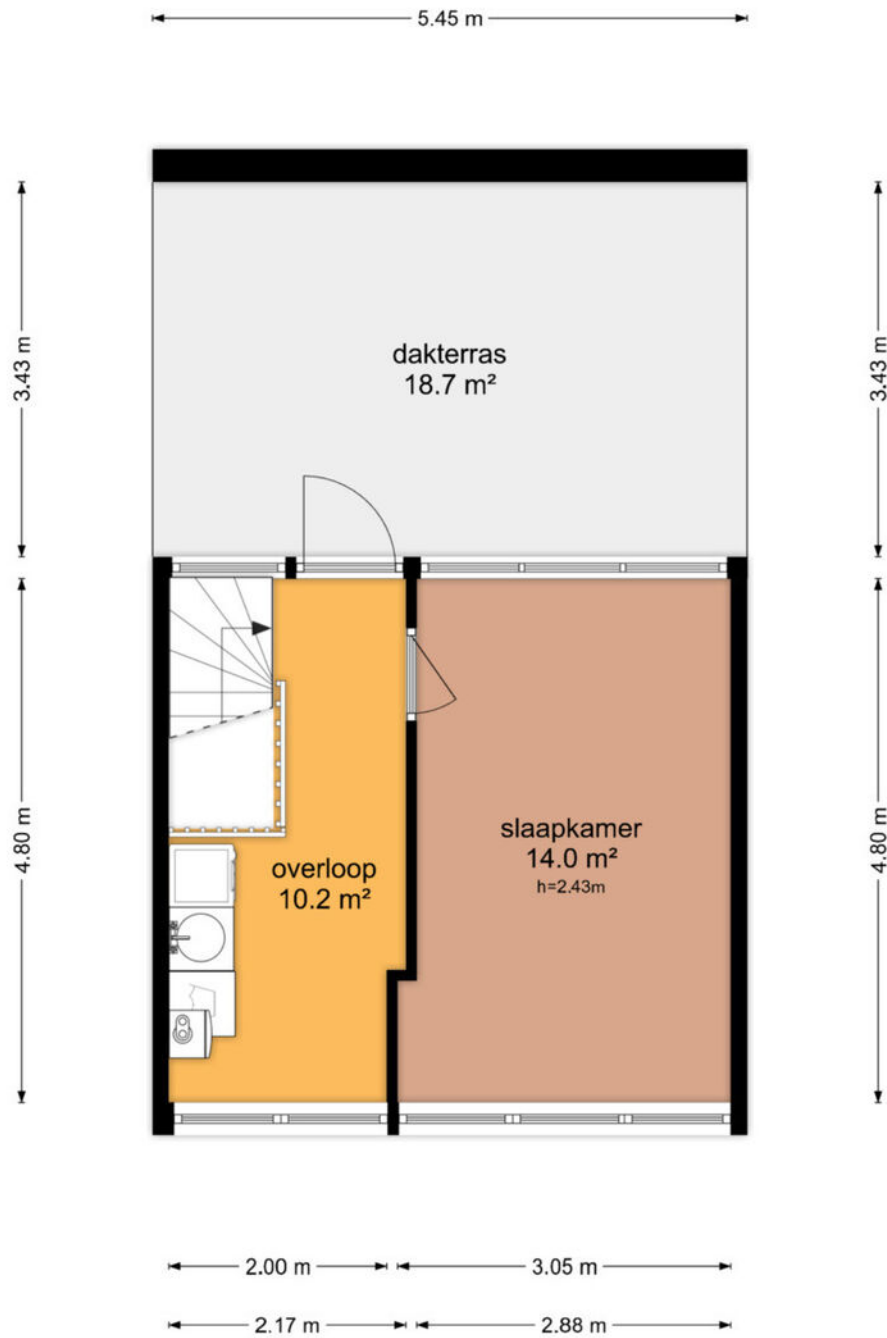
Willem Kloosshove 38 - Nieuwegein Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

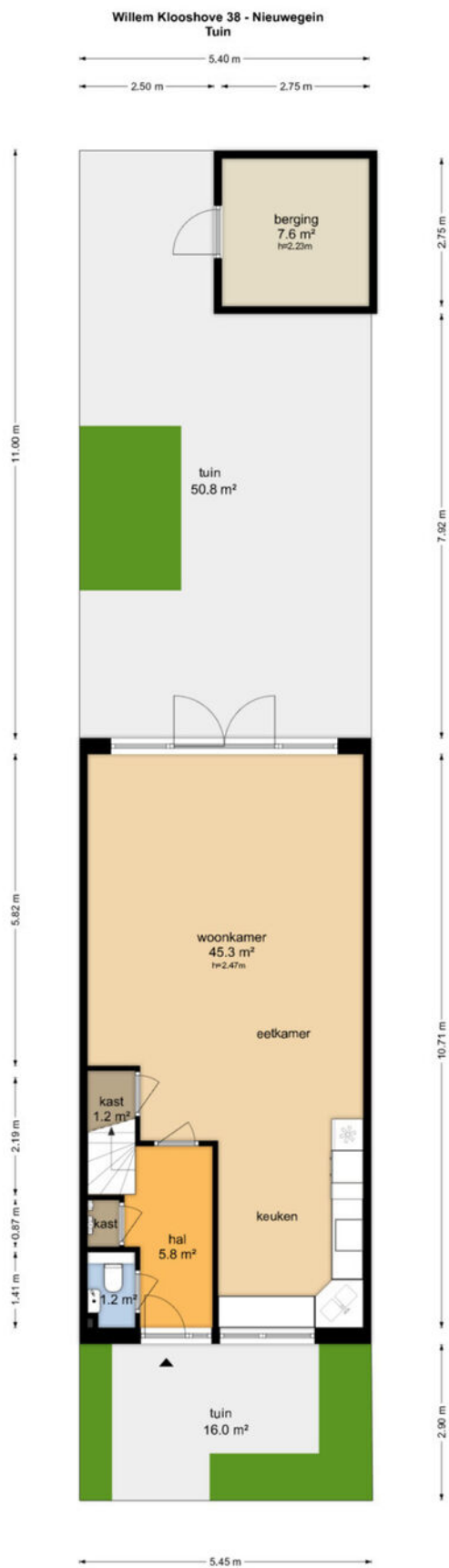
PLATTEGROND

Willem Kloosshove 38 - Nieuwegein Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

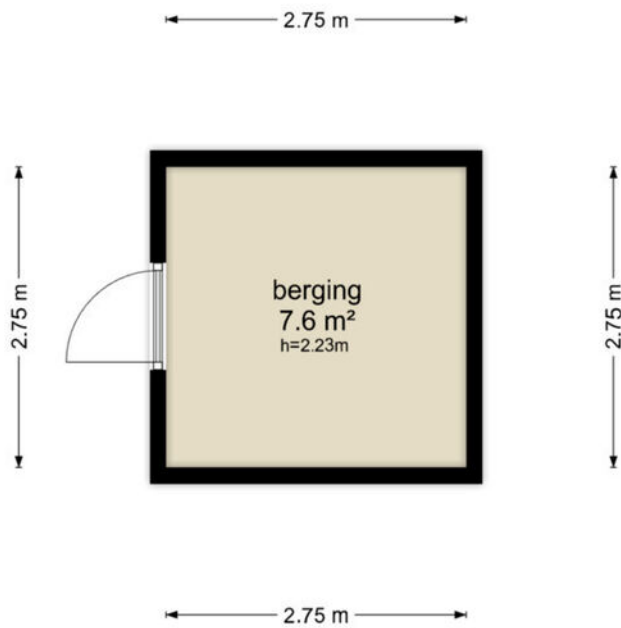
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Willem Klooshove 38 - Nieuwegein
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND **Kadasterkaart**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Jutphaas

Sectie G

Perceel 1659

kadaster



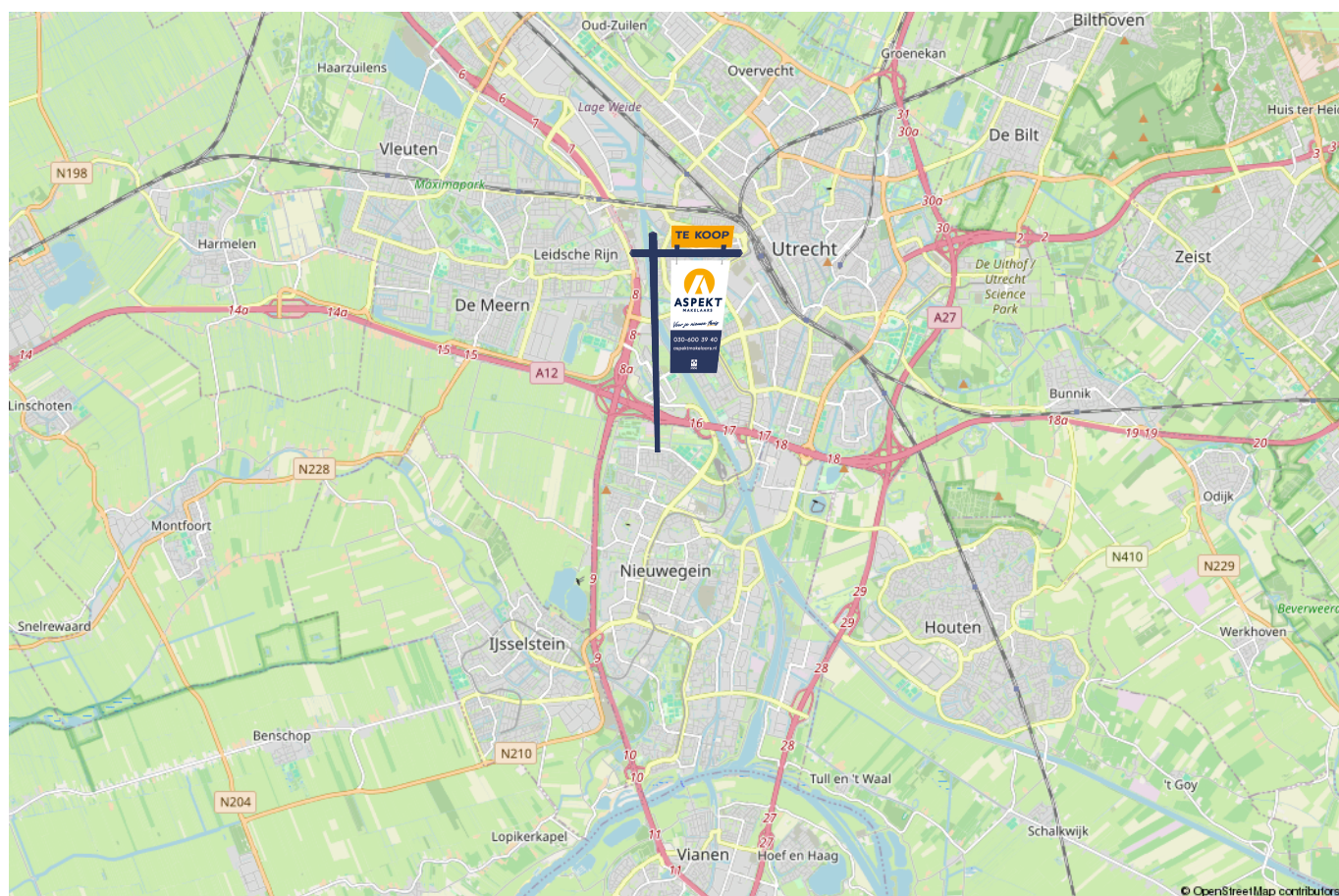
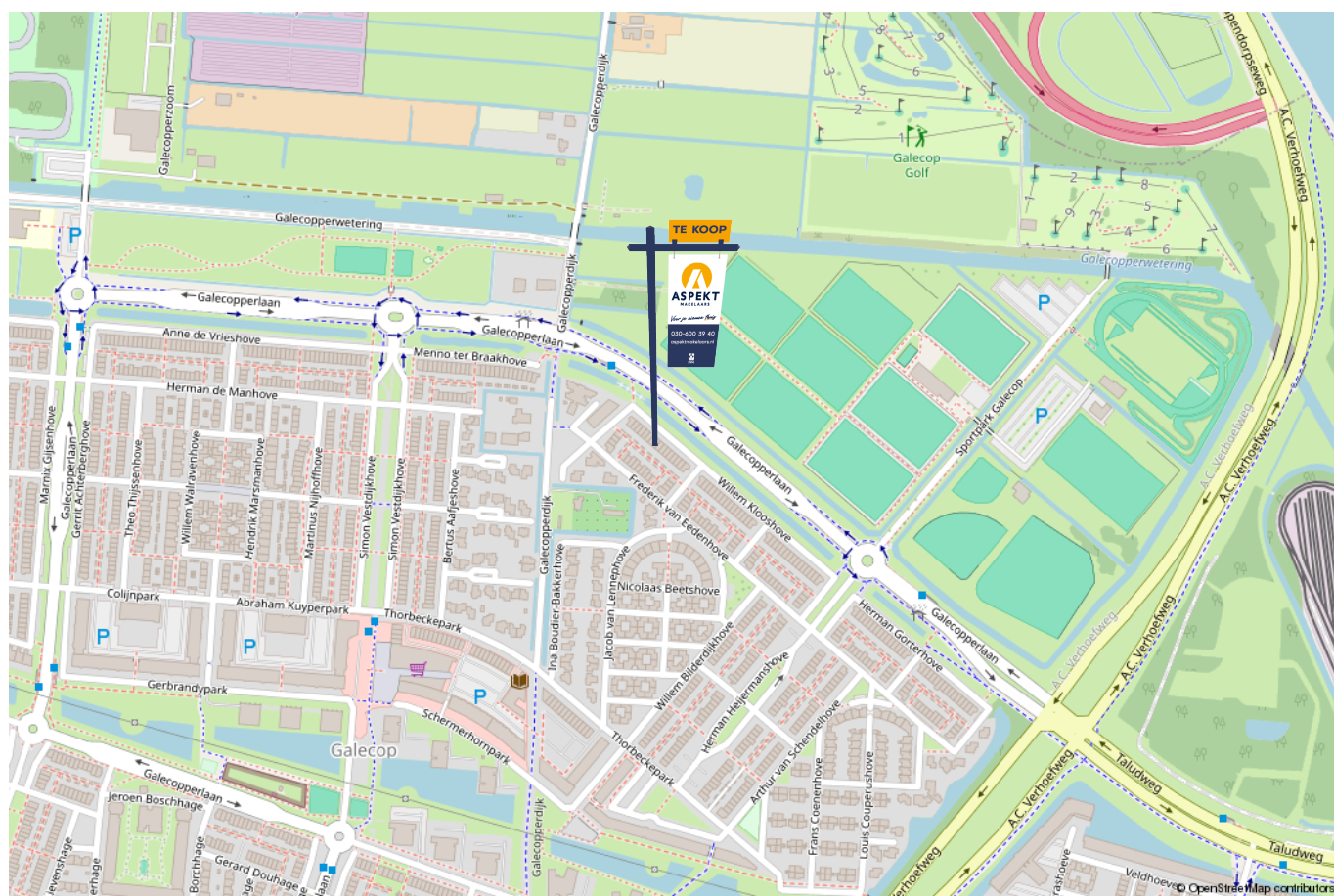
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE op de kaart



lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- IKEA kast met vakken			X	
- IKEA PAX kledingkasten wit			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
- plissé gordijnen slaapkamers en zolder			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer woonkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- badkamer spiegel			X	
- slaapkamer spiegel			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- zwarte servieskast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn– geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
picknick tafel	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- loungeset dakterras met kussens			X	
- Droogmolen	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kopen en verkopen



Wij staan écht voor je klaar

Bij ons geen onpersoonlijk contact, maar oprechte interesse. Wij denken graag met je mee en maken voor jou een strategie op maat voor de koop of verkoop van jouw woning. We hebben niet alleen kennis van alle wijken in Nieuwegein maar ook van Houten, Utrecht, IJsselstein en omliggende plaatsen. En we hebben ook alle bouwkundige kennis in huis om je een eerlijk advies te geven.

Persoonlijke begeleiding

Met al meer dan twintig jaar ervaring als full-service makelaarskantoor begeleiden wij je tijdens je woonreis. En we doen het net even anders. We garanderen het beste resultaat doordat onze (ver)koopstrategie altijd op maat gemaakt is, speciaal voor jou. Een huis kopen of verkopen is een van de spannendste dingen in je leven, we snappen dat je alle ins en outs hierover wilt weten. Daarom communiceren wij open, persoonlijk en kun je altijd bij ons terecht met je vragen. Ook buiten kantoor tijd, we zijn nog net geen 24/7 bereikbaar. We gaan altijd voor de 9+ tevredenheid!

Antwoord op al jouw vragen?

Binnenkort ga je een woning bezichtigen. Dat roept heel veel vragen op. Wat is deze woning nu echt waard? Wat moet ik bieden? Wat is de staat van de woning? Hoeveel kan ik financieren? En wat is mijn eigen woning waard? Allemaal vragen die van belang zijn in de volgende stap naar jouw nieuwe thuis. Wij helpen je hier graag bij!

Wij weten wat jouw huis waard is

Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling voor jouw huidige woning. Zo weet je wat jouw huis kan opleveren en wat jouw financiële ruimte is bij de aankoop van jouw nieuwe huis. Bij de aankoop én verkoop kunnen we je perfect begeleiden.

Bel ons en we maken een afspraak voor een gratis waardebeoordeling.

Gratis waardebeoordeling van jouw huis.

**Bel 030-600 39 40
of scan de code**



Notities



Notities

Notities

Notities



VERKOOP AANKOOP VERHUUR TAXATIE HYPOTHEEK

Jouw NVM-Makelaar in de regio Utrecht

Vandaag begint de woonwens van morgen. Met ons enthousiaste en betrokken team zijn wij elke dag opnieuw weer bezig om deze missie waar te maken. Of je nou op zoek bent naar jouw eerste koophuis, je huis voor de beste prijs wilt verkopen, een vrijblijvende waardebepaling van je huis wilt ontvangen of hypotheekadvies nodig hebt. Wij zorgen dat het slaagt, of we nou rechtsom of linksom moeten gaan.



Beverweide 2, 3437 TJ Nieuwegein,
030-600 39 40, info@aspektmakelaars.nl

aspektmakelaars.nl

