



ALBERT HAHNWEG 16
7242 EH LOCHEM



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1880
 Perceel.....287 m²
 Inhoud.....ca. 335 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 77 m²
 Verwarming.....Bosch HR-CV ketel (2011), open haard,
 grotendeels vloerverwarming begane grond
 Isolatie.....Dak, dubbel glas en gedeeltelijk muur
 Energielabel.....D
 Bijzonderheden.....Airconditioning, 4 zonnepanelen.
 Ouderdomsclausule. Recht van overpad van toepassing (zowel
 heersend als dienend).





ALBERT HAHNWEG 16

LOCHEM

CHARMANTE WONING NABIJ HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 350.000,- k.k.**

Karaktervolle eindwoning met een tuinschuur en een rijke historie. Deze eindwoning vormt de hoek van drie geschakelde stadsboerderijen uit de late 19e eeuw en is beeldbepalend voor de Albert Hahnweg. Op de begane grond bevindt zich een tuingerichte woonkeuken die het hart van het huis vormt. Op de verdieping zijn drie (slaap)kamers en een badkamer. De diepe achtertuin biedt volop zon en privacy en nodigt uit tot het creëren van meerdere zitplekken tussen de fruitbomen.

U woont hier rustig en prettig, met scholen, een supermarkt en het bosrijke buitengebied van Lochem op loopafstand. Het stadscentrum van Lochem bevindt zich op korte fietsafstand en biedt diverse winkels, horeca, een schouwburg en een station. Ontdek de vele mogelijkheden van deze plek.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



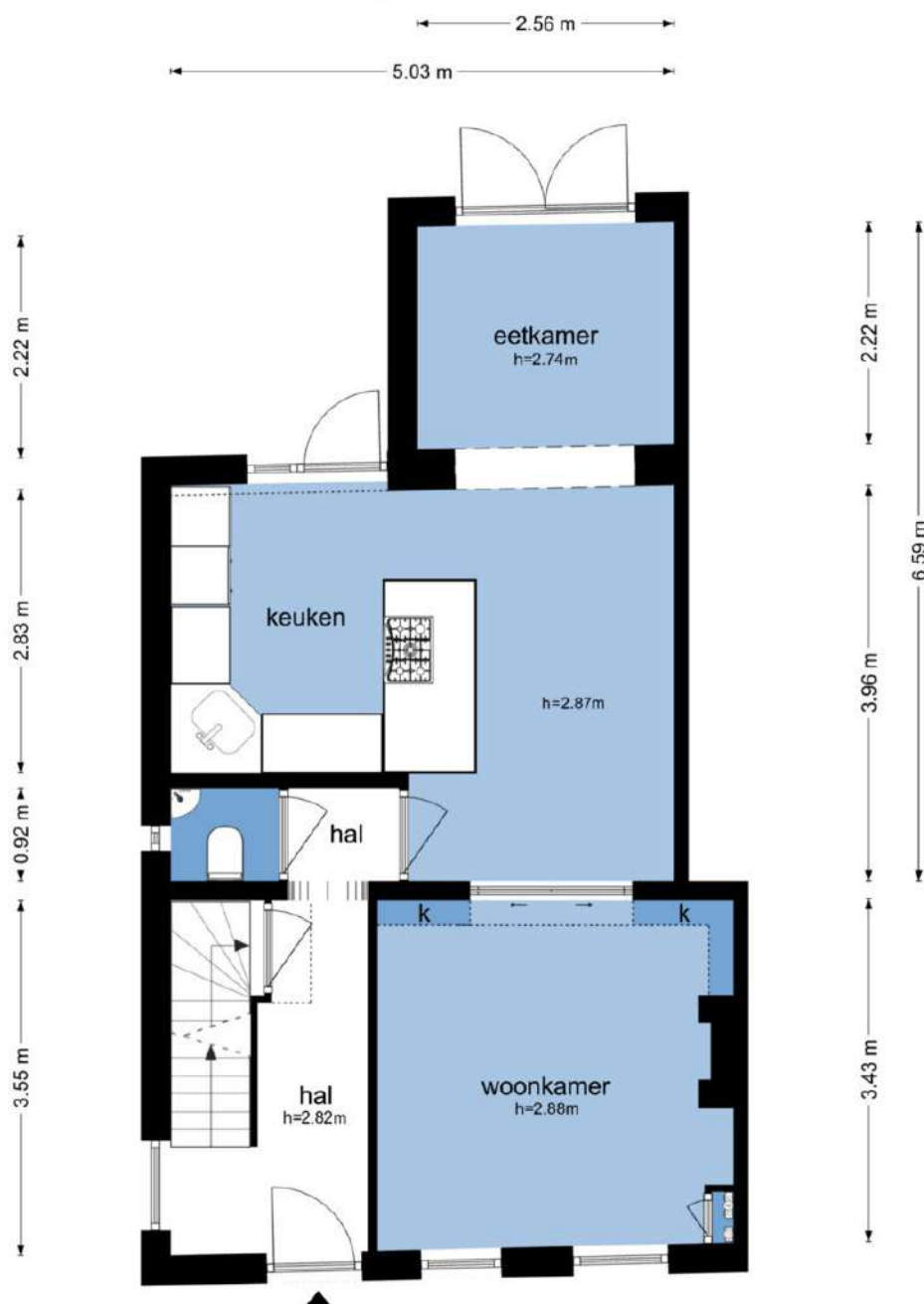


PERCEEL

VOLOP PRIVACY

De woning is gelegen op een perceel van 287 m² en beschikt over zowel een diepe voor- als achtertuin. De achtertuin, gesitueerd op het noorden, biedt volledige privacy en is voorzien van diverse fruitbomen.

Albert Hahnweg 16 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND **SFEERVOL GEHEEL**

Hal met trapkast en toegang tot kelder (+/- 6 m²). Toilet met fontein.
Woonkamer met open haard. Open keuken met 5-pits gaskookplaat,
vaatwasser, afzuigkap, koelkast en tuindeur.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





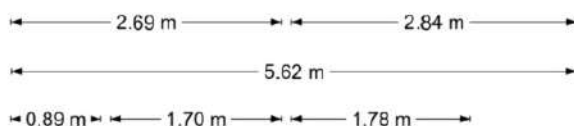
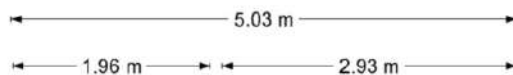
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Albert Hahnweg 16 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





VERDIEPING

DRIE (SLAAP)KAMERS

1e Verdieping: Overloop. Drie (slaap)kamers waarvan één ruime met dakkapel. Eenvoudige badkamer met zitbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

2e Verdieping: Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

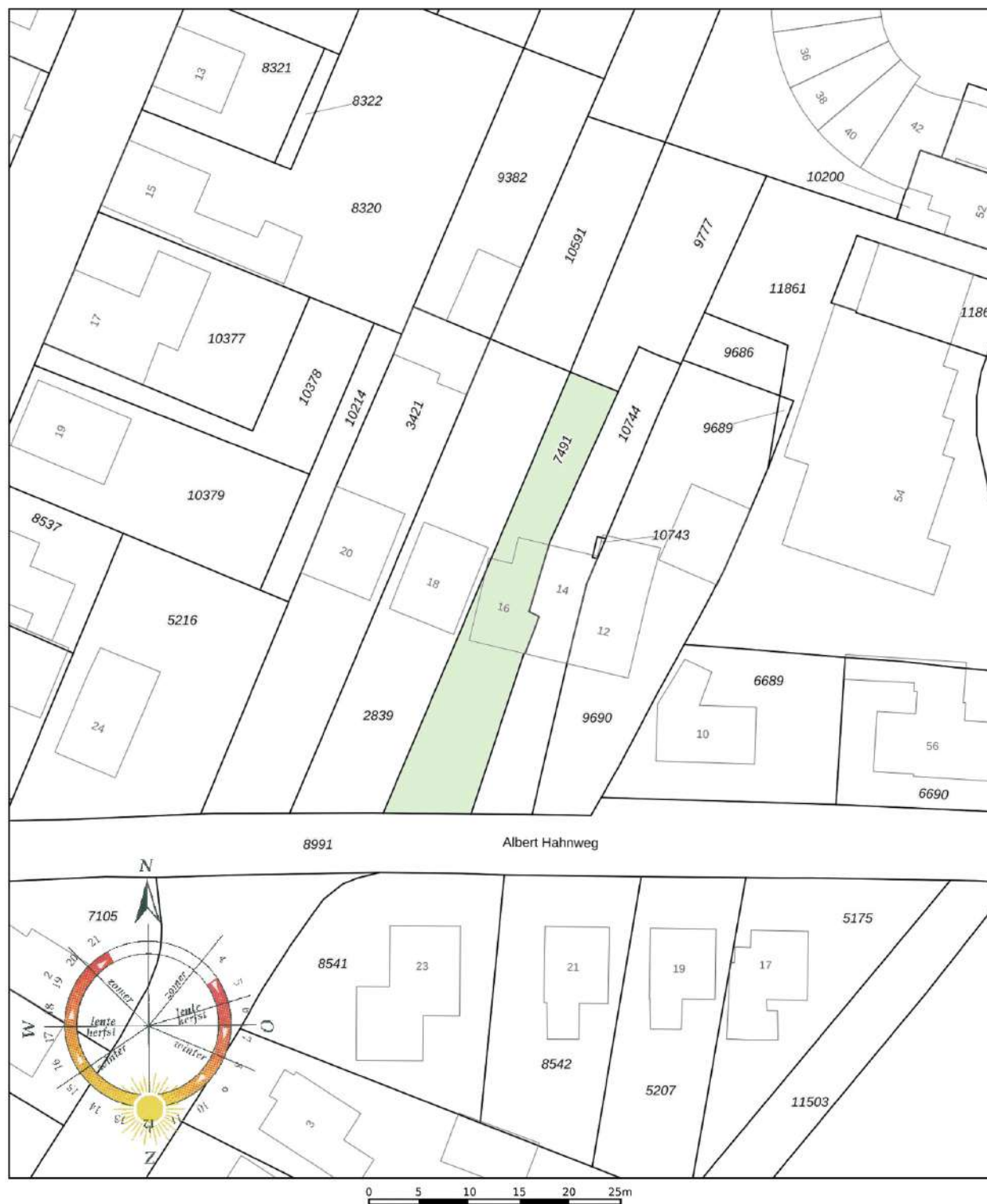


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7491
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN