



Vraagprijs
€ 479.000 k.k.

134

DUSSELDORPERWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
419 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
379 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	hoekwoning
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1953
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
TUIN:	224 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	-

OMSCHRIJVING

Aan de gezellige Dusseldorperweg vind je deze over de volle breedte uitgebouwde hoekwoning met een zeer diepe tuin en een grote schuur (30 m²). De aanbouw is door de dakkoepel mooi licht en is een ideale plek om 's avonds te dineren of 's ochtends, met de geopende schuifpui, lekker van de zon te genieten. Het geheel is goed onderhouden, gelegen op een perceel van 379 m² grond en met zijn 4 slaapkamers is er voor elk wat wils. De zeer diepe achtertuin is gelegen op het oosten en zeer onderhoudsvriendelijk, je kunt hier heerlijk van de zon genieten. Er is parkeergelegenheid op het eigen terrein aan de voorzijde van de woning maar ook in of voor de schuur. De ligging op loopafstand van onder meer basisschool, kinderdagverblijf, het gezondheidscentrum, supermarkt, vers winkels en openbaar. Maar ook dichtbij de uitvalswegen naar de Randstad, het Noordhollands Duinreservaat en het strand. Benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Gebruiksoppervlakte wonen: 108 m². Externe bergruimte: 30 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, meterkast, trapopgang, gezellige woonkamer met trapkast, tussenhal met toilet. Aan de achterzijde vind je de woonkeuken met schuifpui naar de tuin en keuken in hoekopstelling, deze is voorzien van vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Tenslotte de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en toegang tot de tuin;

1e Verdieping: overloop, aan de achterzijde 2 slaapkamers (beiden met vaste kasten) en 2 slaapkamers aan de voorzijde (waarvan 1 met vaste kast). Tenslotte de badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafel (de badkamer heeft een raam wat geopend kan worden).

2e Verdieping: grote bergzolder met dakraam en opstelplaats c.v.-unit.

De tuin bestaat uit 2 delen, het deel wat middels de schutting is afgesloten. En het deel direct voor de schuur. De achtertuin is bereikbaar via het naastgelegen pad. Dit pad is in eigendom bij Dusseldorperweg 134 maar er is een recht van overpad t.b.v. het bereiken (lopend en met de fiets) van de achtertuin van Dusseldorperweg 132 gevestigd. De achtertuin grenst aan een speelplaats. Wil je aan de Dusseldorperweg zitten dan is er in de voortuin plaats voor een gezellig zitje.

Aanvullende informatie:

- De kozijnen zijn gedeeltelijk uitgevoerd in kunststof;
- Vrijwel alle wanden en plafonds zijn uitgevoerd in strak stukwerk;
- Inbouwspots in de keuken;
- De keuken is voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel C;
- Aanvaarding: in overleg, kan op kortere termijn.



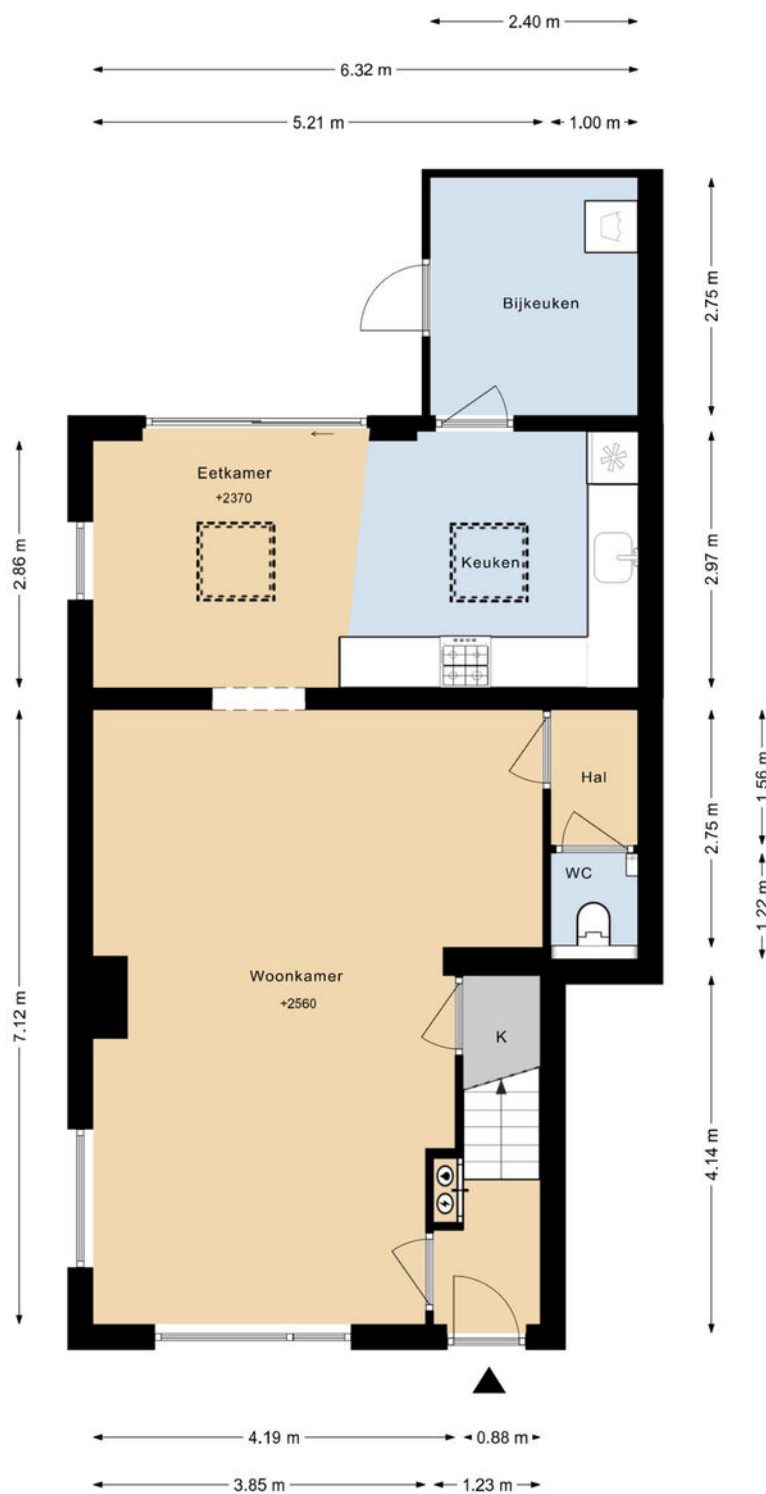






PLATTEGROND

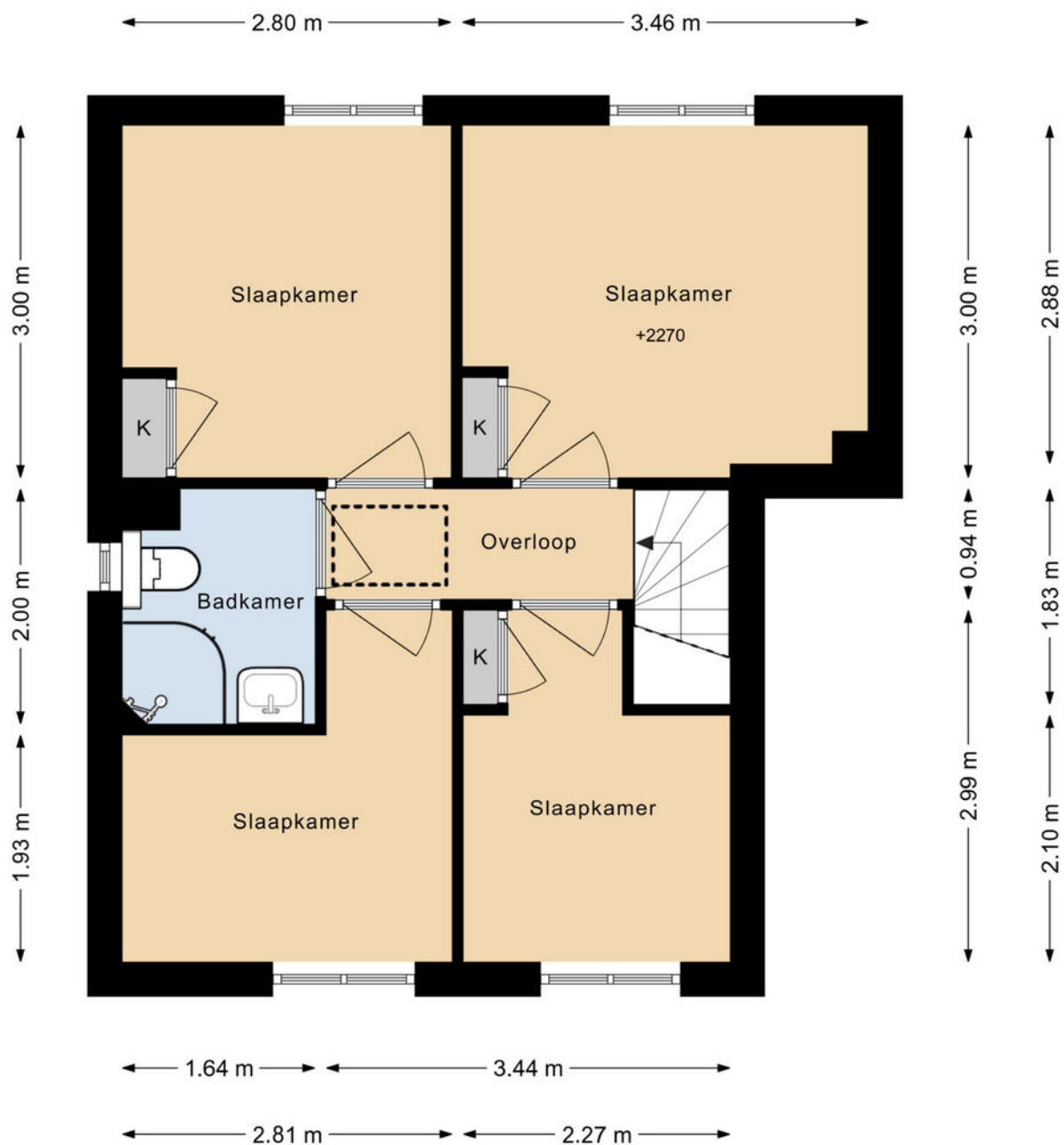
DUSSELDORPERWEG 134 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

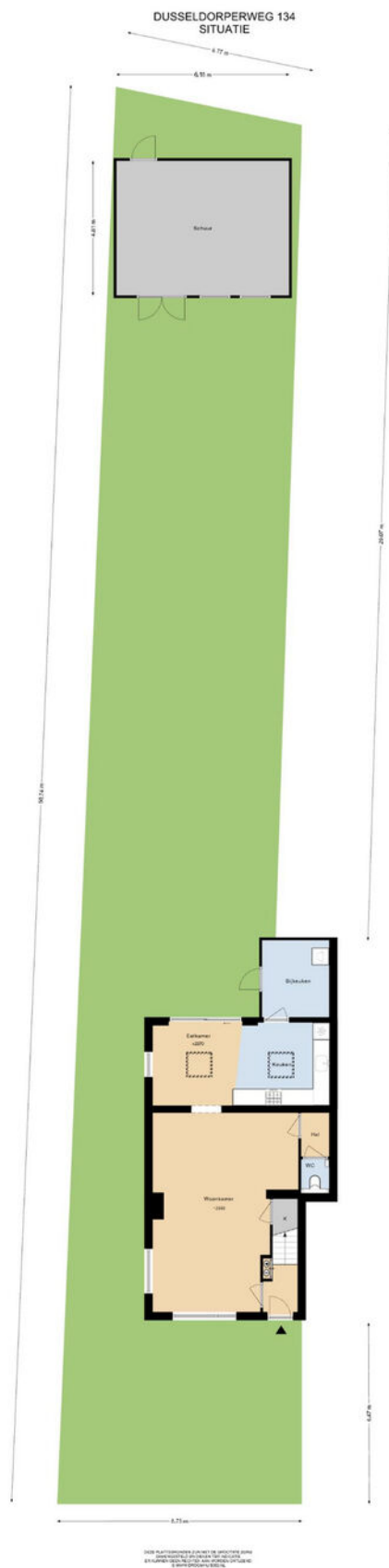
PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 134 1E VERDIEPING



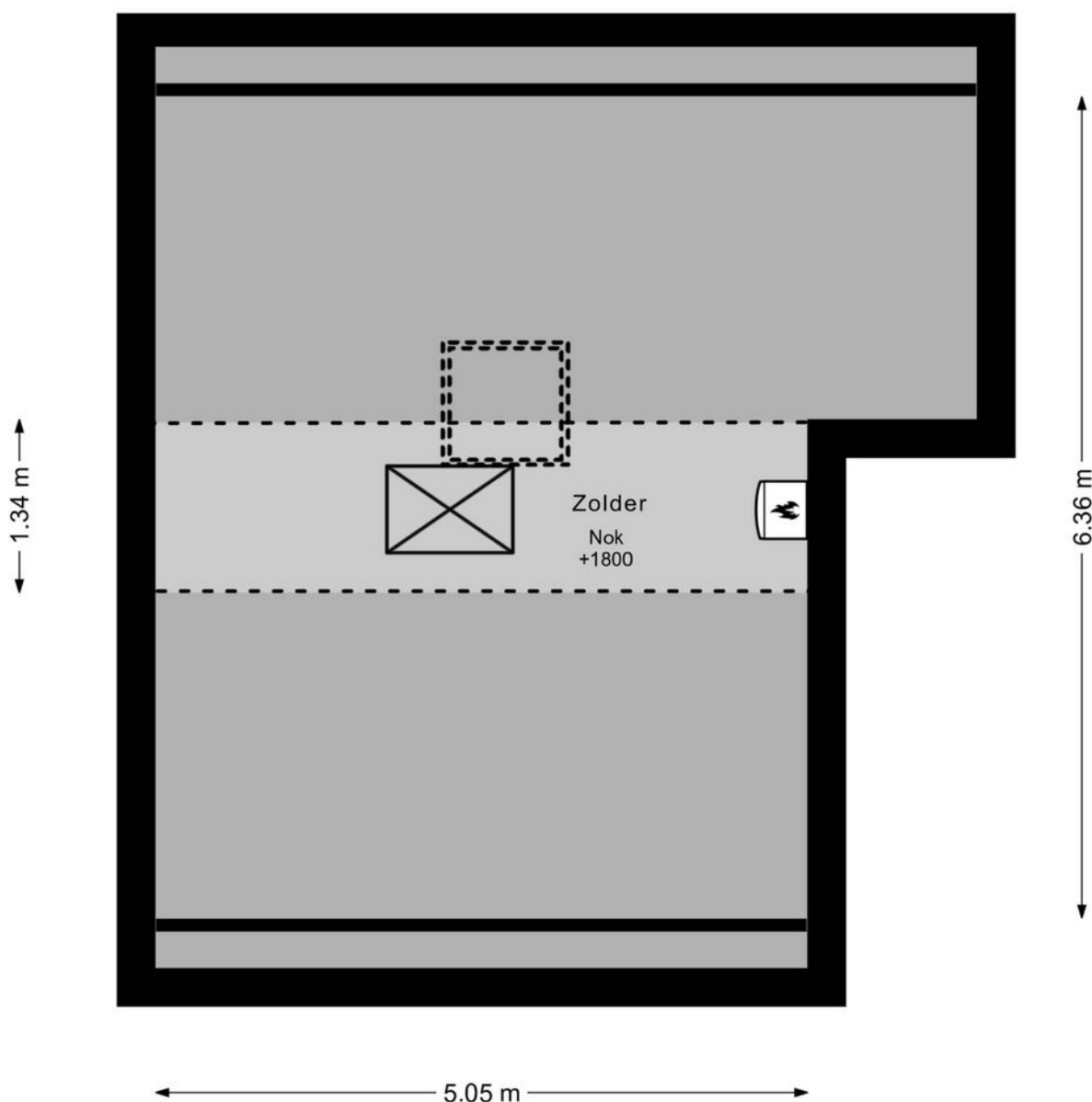
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 134 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

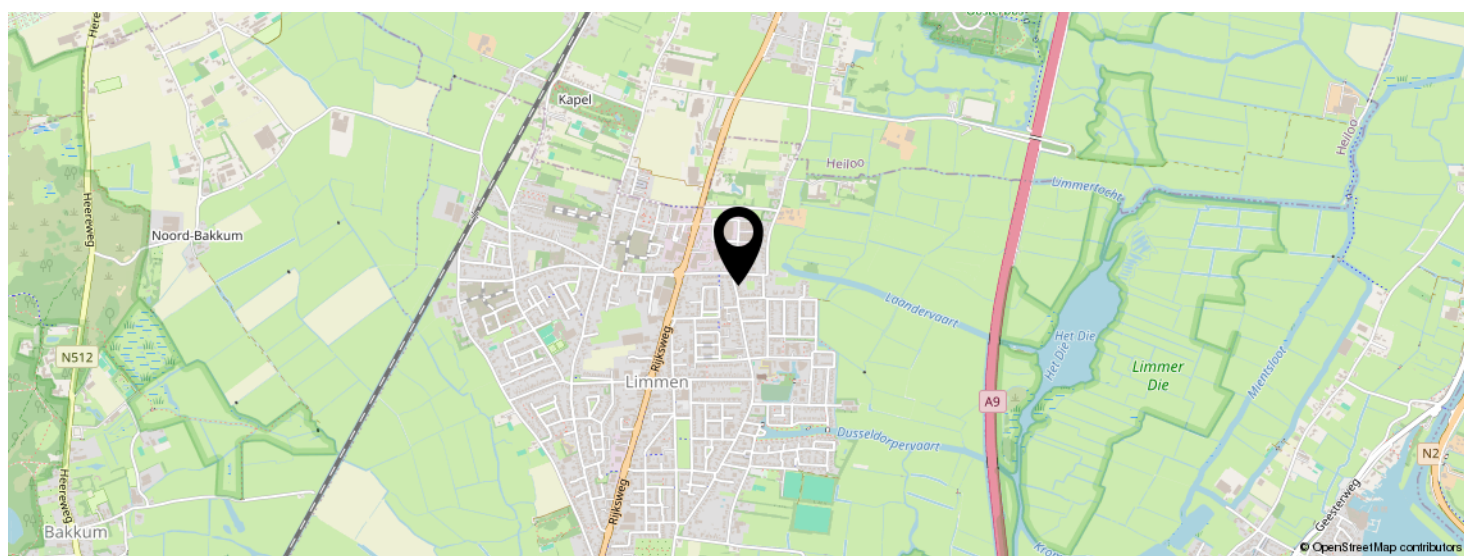
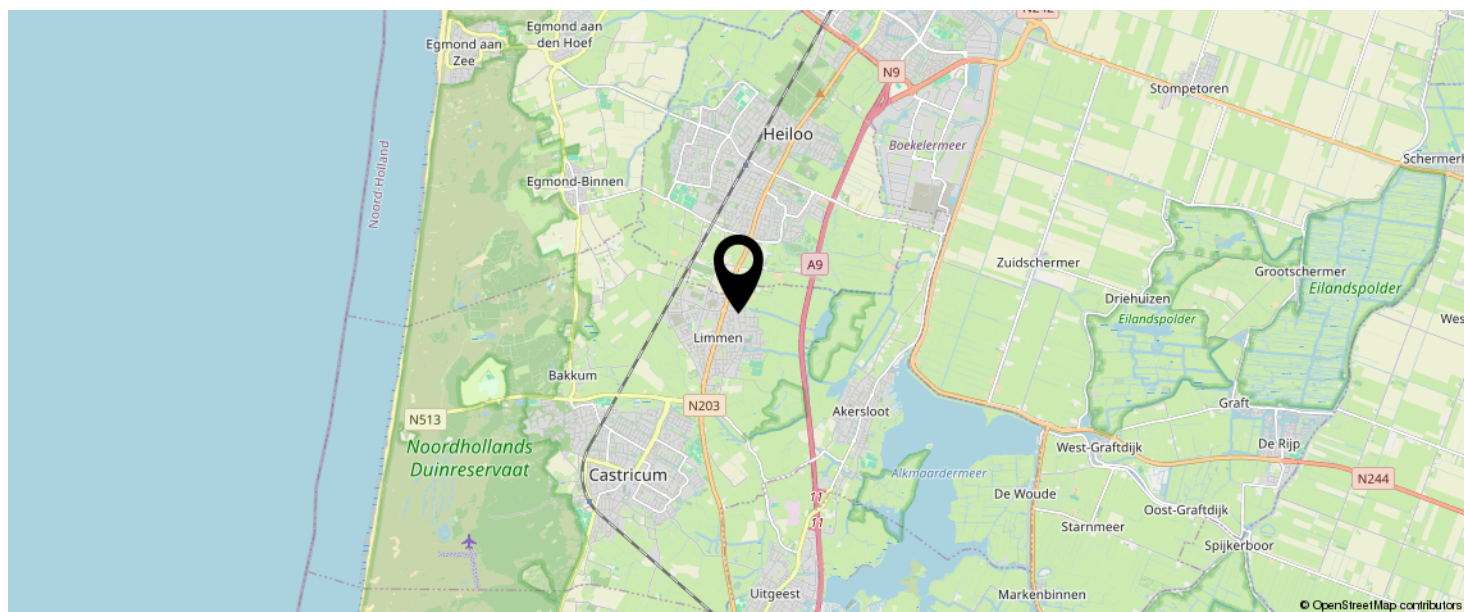
Uw referentie: dd134



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Limmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2408	
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S