



Dorpsstraat 12 E

WORMER

2-kamerappartement midden in het centrum van Wormer met één en optioneel twee eigen parkeerplaatsen.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Dorpsstraat 12 E WORMER

In de dorpskern van Wormer bevindt zich dit goed geïsoleerde appartement uit 2014 met energielabel A. Het woonoppervlak van circa 61 m² is efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, voorzien van een recent aangebrachte laminaatvloer. Verder zijn er één slaapkamer, een nette badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is er een in pandige berging met opstelling voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde bevindt zich een erker met uitzicht op de Dorpsstraat van Wormer. Aan de achterzijde van het gebouw zijn een externe berging en het eigen parkeerterrein met de parkeerplaats(en) gesitueerd.

De ligging van het appartement is ideaal! Op loopafstand van het Winkelhart van Wormer met de bakker, slager, drogisterij en supermarkt. Daarnaast zijn ook diverse winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer nabij. Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt Het Zwet binnen handbereik met veel recreatiemogelijkheden. In circa 5 minuten fietst u naar Wormerveer met het NS-station. Hiervandaan vertrekken ieder kwartier treinen richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen naar de A8/A7/A9 gemakkelijk bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Entree via de Dorpsstraat met de hal van het complex en de postbussen. Op de eerste verdieping toegang tot het appartement.

De hal met de meterkast, toilet met fontein, in pandige berging, de badkamer en toegang tot de woonkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel. De ruime slaapkamer is vanuit de woonkamer te bereiken.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 2014**
- **Woonoppervlakte ca. 61 m², inhoud ca. 208 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2014)**
- **Volledig geïsoleerd: muurisolatie/ vloerisolatie/ dubbel glas, energielabel A**

Vraagprijs € 325.000 - k.k.

De woonkamer met erker en de open keuken. De keuken is voorzien van een combi-oven, vaatwasser, vriezer, koelkast en een 4-pits gasfornuis.

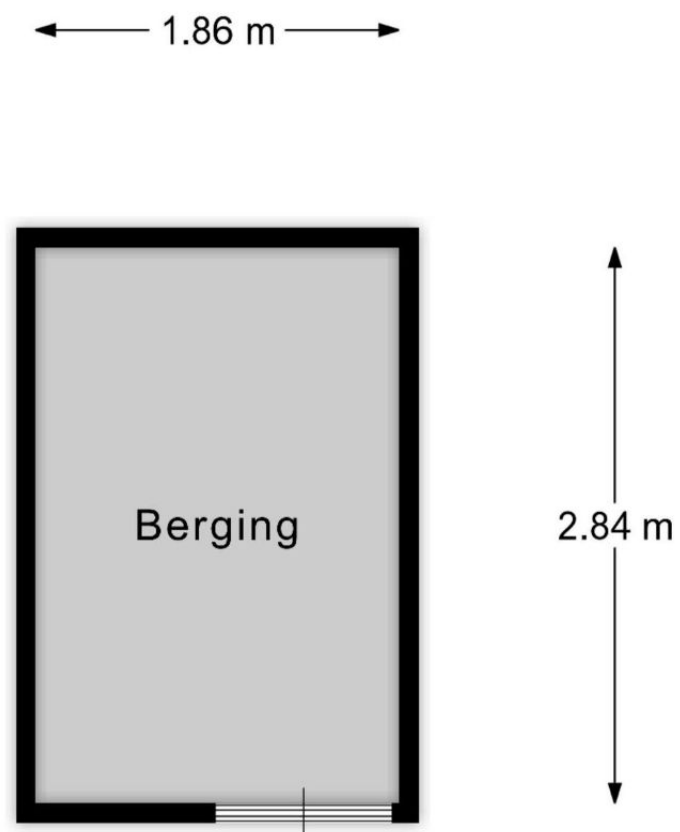
Op het afgesloten achter terrein bevindt zich de berging en de parkeerplaats.

- **Actieve VvE, servicekosten € 109,85 per maand voor het appartement en de parkeerplaats**
- **Externe berging aan de achterzijde van het complex**
- **Projectnotaris Zaannotarissen**
- **Nieuwe vloer (2026)**
- **Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw, tweede parkeerplaats optioneel te koop**
- **Oplevering in overleg, kan snel.**



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.