



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vivaldistraat 21

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 465.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
107 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2008

Energie label
A

Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement op een prachtige locatie in Slikkerveer, gelegen op de zesde verdieping, met zicht op de "Donckse Velden". Het appartement is keurig onderhouden, heeft drie ruime slaapkamer, fraaie woonkamer met veel daglichtinval en open keuken. Badkamer en separate toilet en een aparte wasruimte! Kortom een ruim, praktisch, fraai en centraal gelegen appartement!

Het appartementencomplex "De Vierjaargetijden" is voorzien van een prachtige binnentuin voor gezamenlijk gebruik.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in het complex word je verwelkomd door een luxe entree met een lift die je naar de 6e verdieping brengt, waar slechts twee appartementen per verdieping zorgen voor optimale privacy.

6e verdieping:

Entree in hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Drie slaapkamers van een goed formaat, ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inbouw gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het ruime balkon. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset toilet en fonteintje. In de wasruimte is de CV installatie en de aansluiting voor de wasapparatuur.

In de onderbouw van het complex bevinden zich zowel een eigen parkeerplaats (nr. 108) als een afgesloten berging (108), die beiden exclusief voor dit appartement beschikbaar zijn.

Locatie & Bereikbaarheid

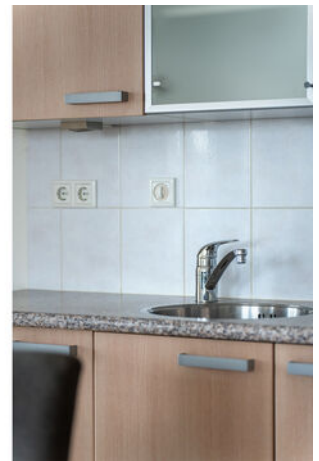
Het appartement ligt in de rustige en gewilde wijk Slikkerveer, met het winkelcentrum Dillenburgplein, busstations en uitvalswegen op korte afstand. Zo combineer je het beste van luxe wonen met uitstekende bereikbaarheid van winkels en andere voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats en eigen berging in de onderbouw
- Franse balkons en groot balkon voor extra leefruimte
- Gezamenlijke binnentuin
- De CV ketel is van 2023
- De bijdrage voor de VE is € 179,66 per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing















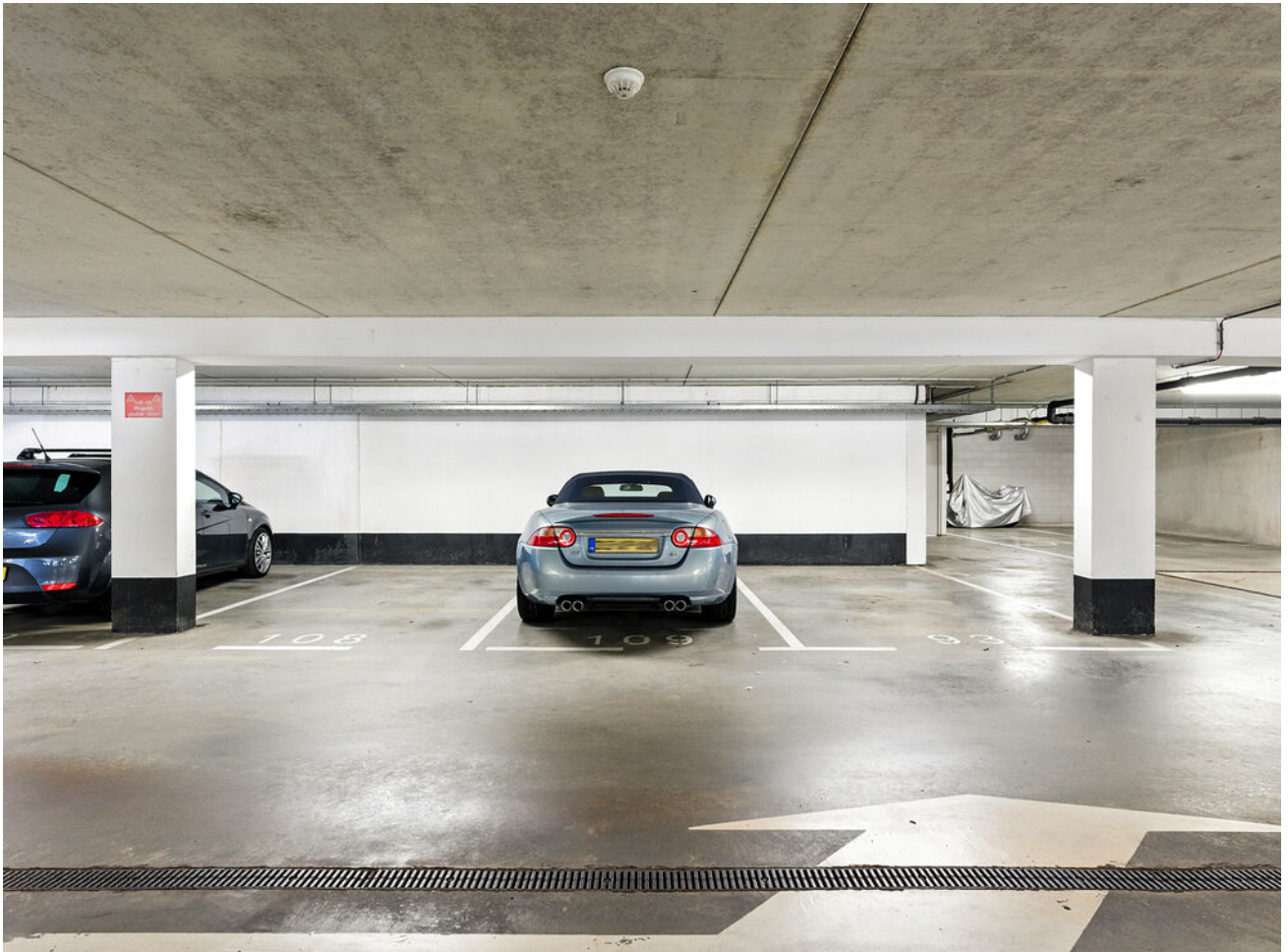






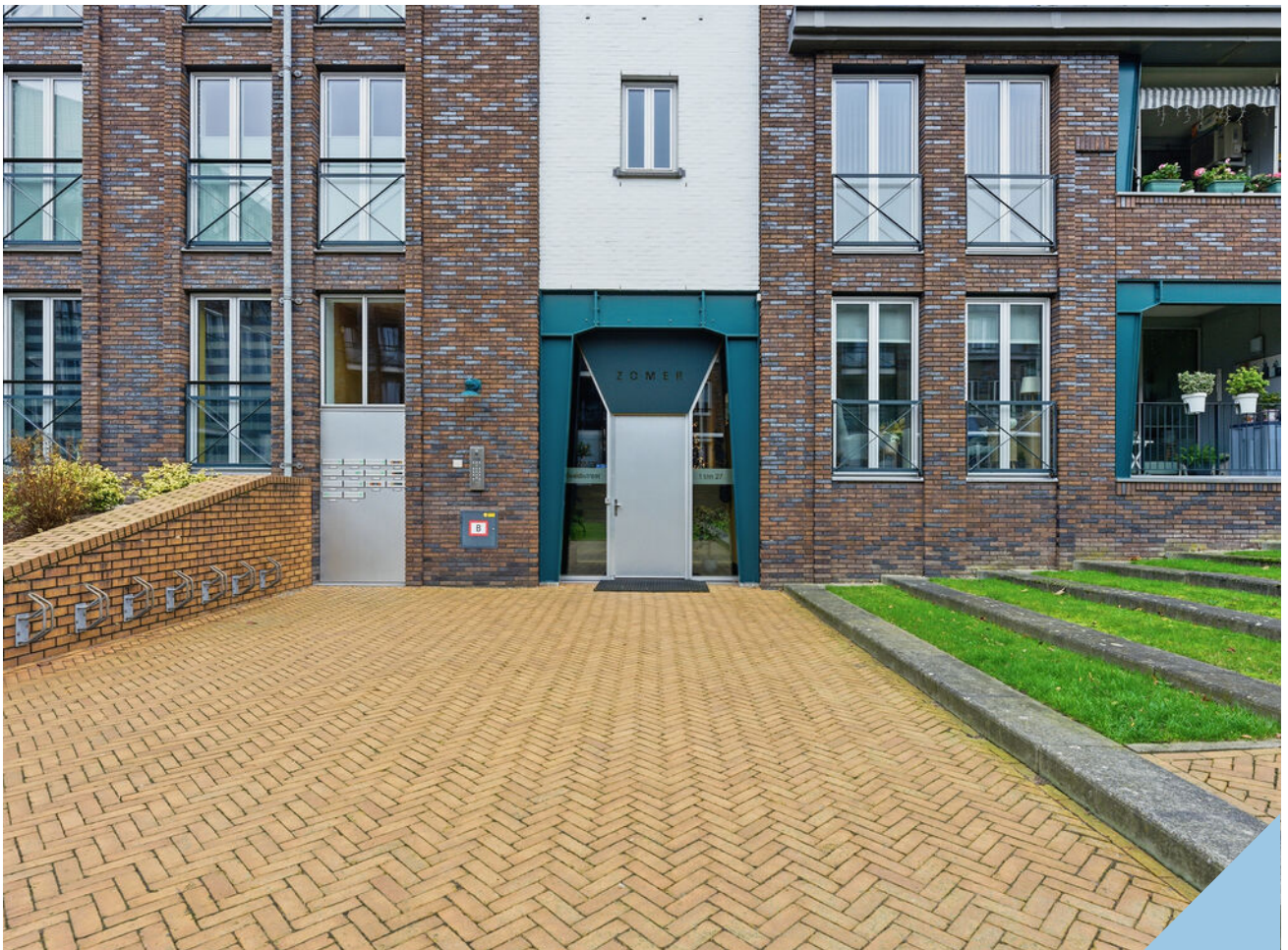




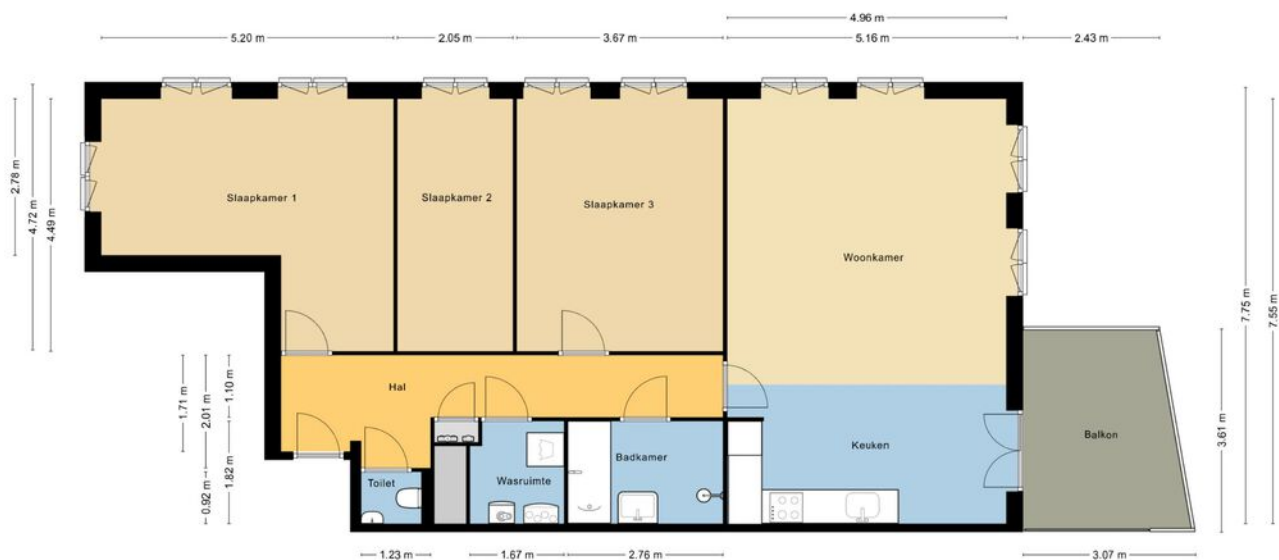






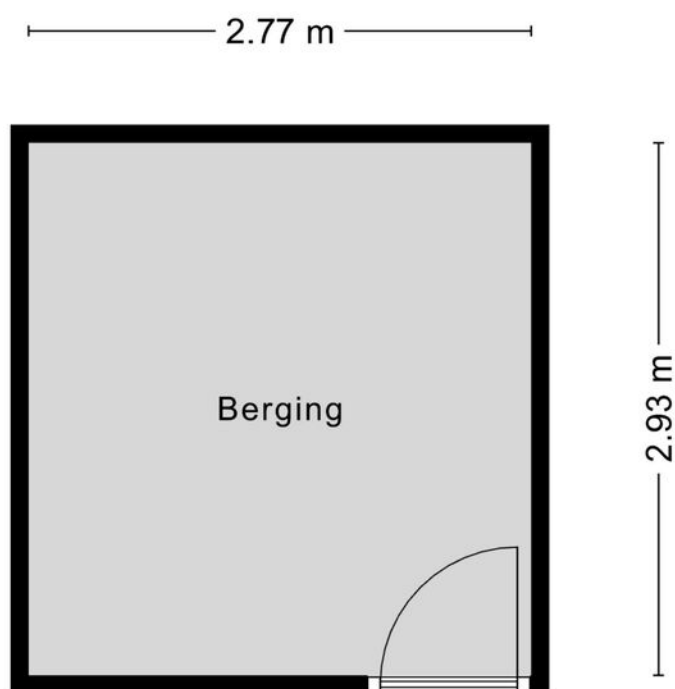


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



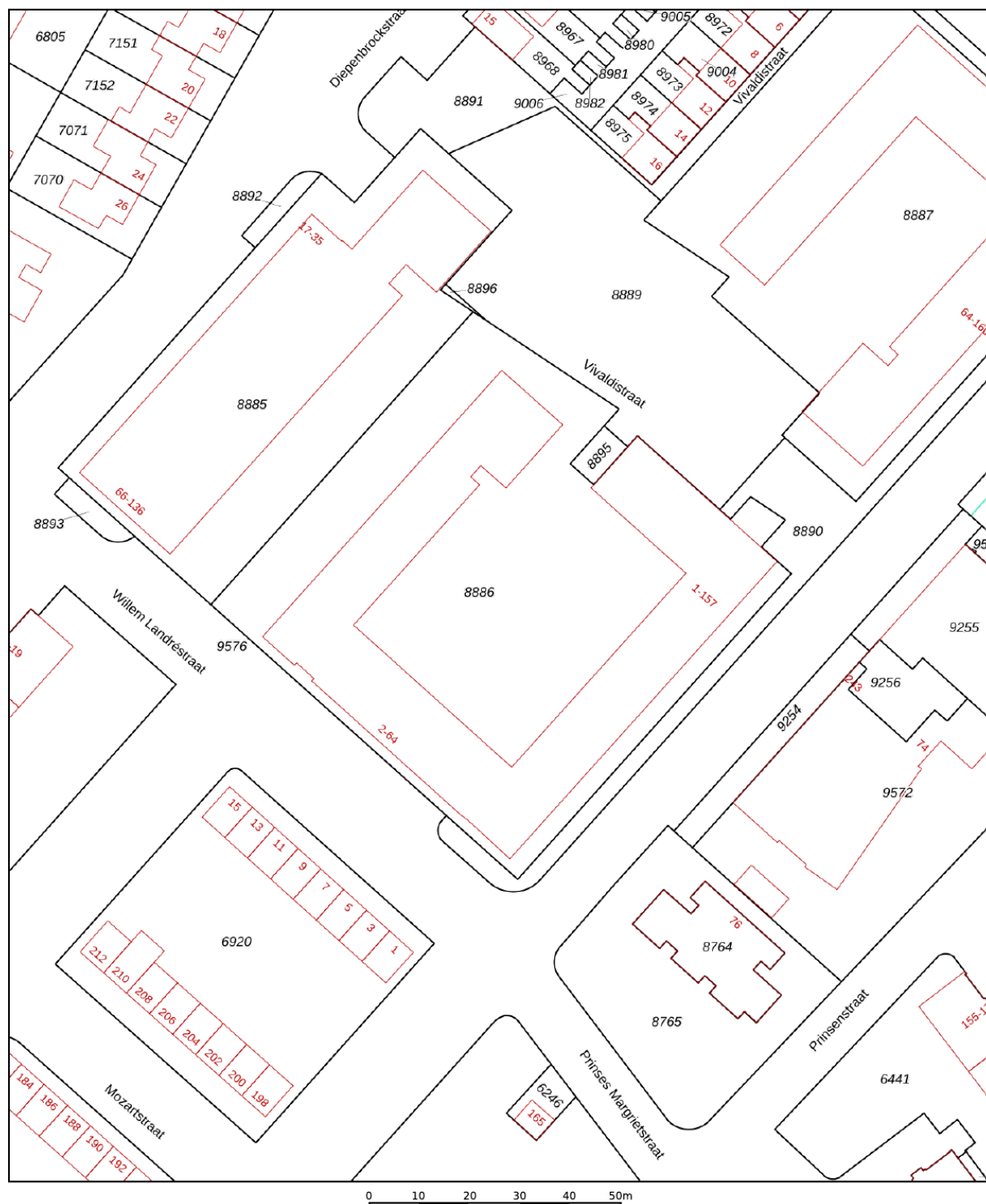
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vivaldistraat 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

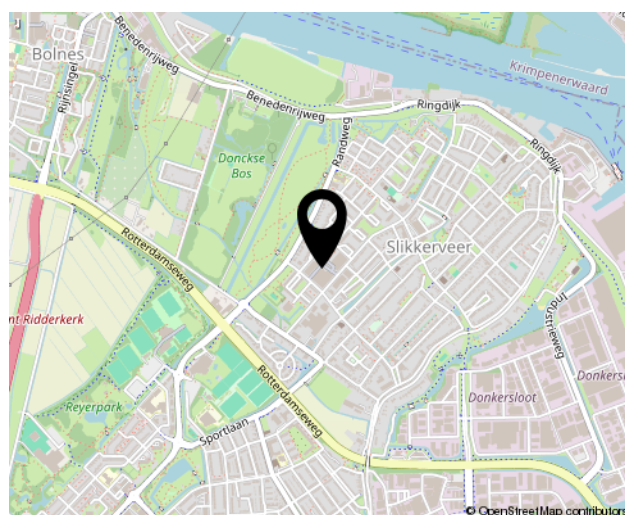
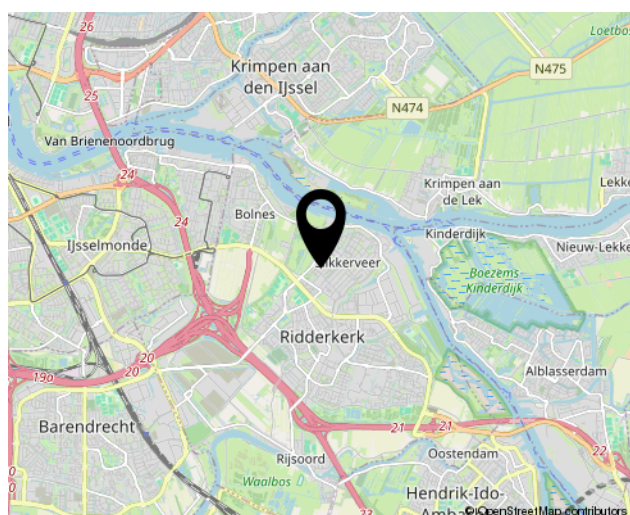
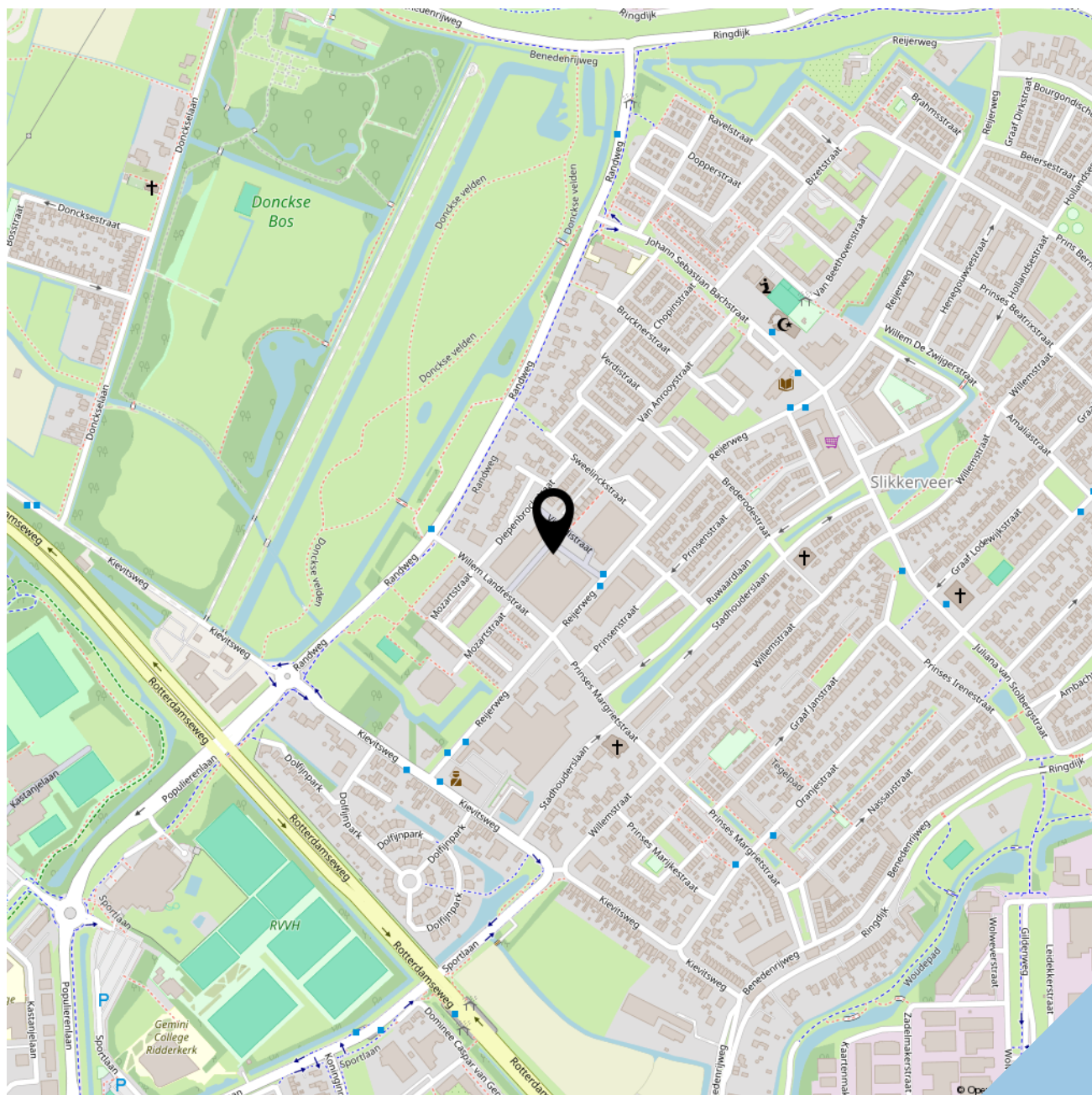
Perceel 8886

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***