



Oremusplein 47

6815 DR Arnhem

woonoppervlakte 73 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 245.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oremusplein 47

6815 DR Arnhem

€ 245.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
bouwjaar:	1963
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie N, nummer 6301, aandeel 14/797, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	7
slaapkamers:	3
inhoud:	230 m ³
balkon, loggia,	totaal 7 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Wegens grote belangstelling organiseren wij een open huis voor het bezichtigen van de woning. U bent van harte welkom om de woning op woensdag 11 februari tussen 15:00 en 16:30 uur te bezichtigen. Een afspraak buiten deze tijden om is helaas niet mogelijk.

Ruim appartement op de 7e verdieping met balkon, lift en schitterend uitzicht – kluswoning

Op één van de hoogste punten van Arnhem-Noord ligt dit ruime appartement op de 7e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Vanuit de woning geniet u van een prachtig uitzicht en ervaart u de seizoenen optimaal. Het appartement beschikt over meerdere slaapkamers, een balkon en een inpandige berging en is bij uitstek geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een kluswoning met veel potentie.

Indeling:

7e verdieping:

Via de entree/hal, waar zich de meterkast bevindt, krijgt u toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De dichte keuken is eenvoudig en gedateerd uitgevoerd, beschikt over een praktische inbouwkast en biedt directe toegang tot het balkon. De woonkamer kenmerkt zich door een prettige lichtinval en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Slaapkamer 1 heeft, net als de keuken, toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 zijn beide voorzien van een vaste inbouwkast. De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel.

Extern

Inpandige stenen berging, voorzien van elektra

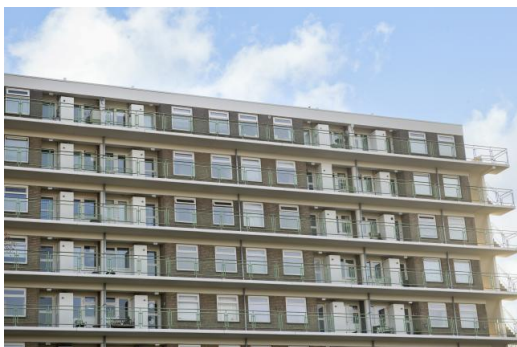
Locatie:

Alle jaargetijden gaan hier niet onopgemerkt aan u voorbij. U woont te midden van de ruisende bossen die deze groene wijk van Arnhem-Noord zo geliefd maken. De wijk loopt moeiteloos over in de Veluwezoom, waar u volop kunt wandelen en sporten zoals mountainbiken, joggen of paardrijden. Tegelijkertijd zijn uitvalswegen zoals de A12 en A50 uitstekend bereikbaar, wat zorgt voor een ideale combinatie van natuur en bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een van de hoogste punten van Arnhem-Noord;
- Appartementencomplex met lift;
- Balkon met fraai uitzicht;
- Meerdere slaapkamers;
- Inpandige berging met elektra;
- Kluswoning: volledig naar eigen smaak te moderniseren;
- Projectnotaris;
- zelfbewoningsplicht van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;
- As is, where is clause artikel
- VvE in oprichting bij een professioneel vve beheerder

Foto's



Foto's



Foto's



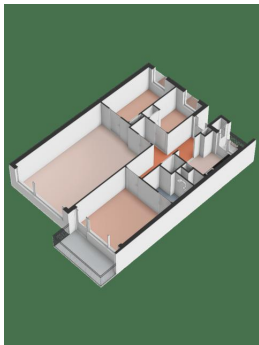
Foto's



Foto's



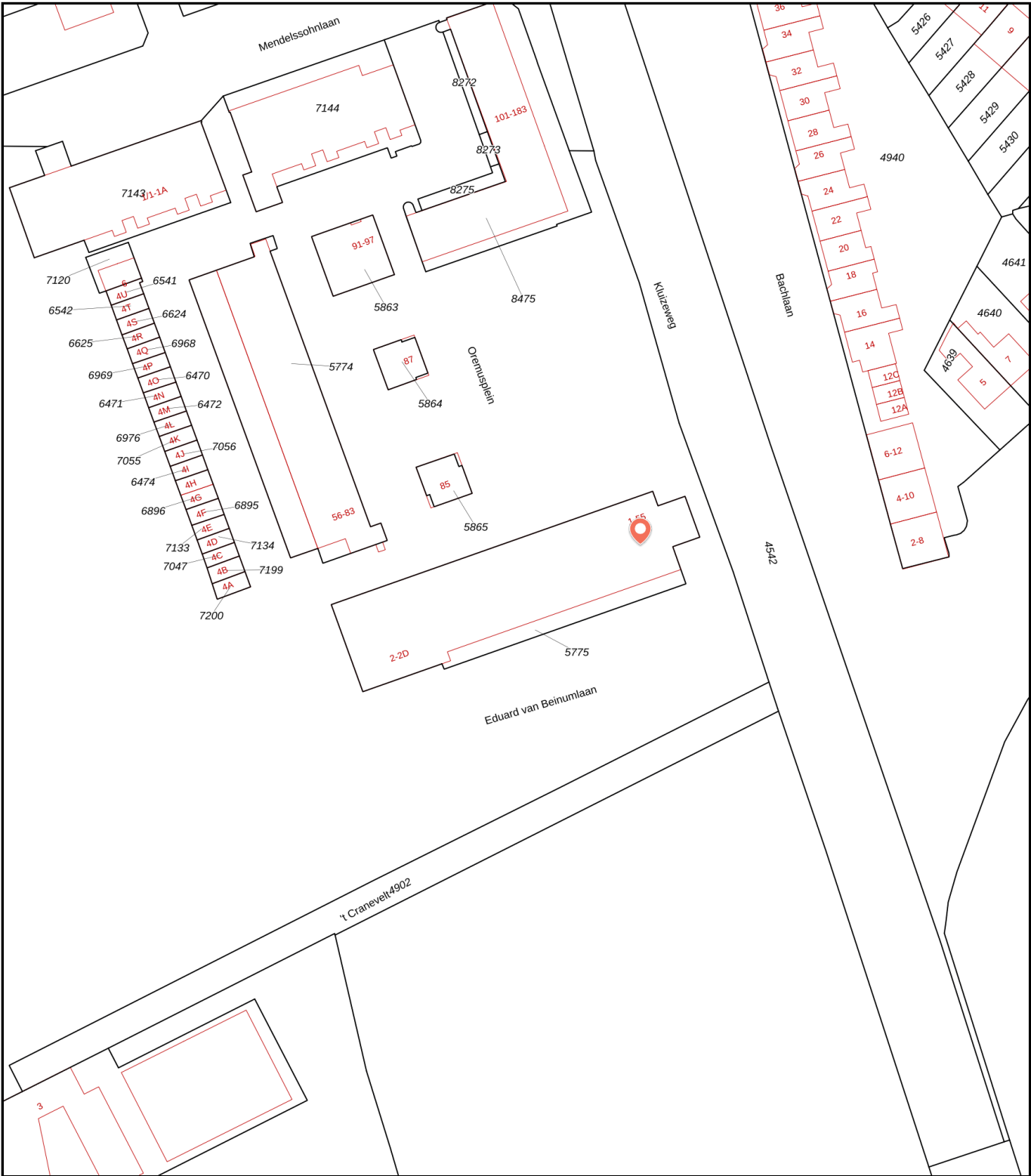
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Reichen www.reichen.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oremusplein 47, 6815DR Arnhem

Referentie: 69282ab036d07e95609ac367



5775

47

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Arnhem

AHM01

N

5775

1234

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-12-2025 om 22:55.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 250,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.