

Wageningen

Van Uvenweg 130 II



'Samen meer in huis'

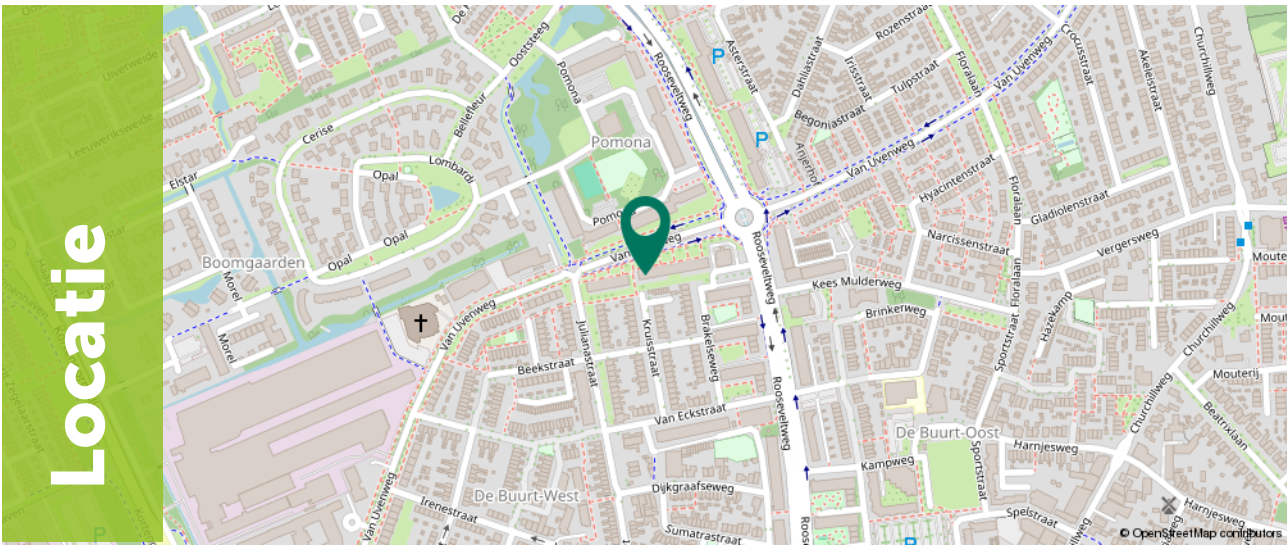
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



Type woning	Appartement
Verdieping	3
Inhoud woning	208
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	F
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, HR+-glas
CV ketel	Remeha HR-107 ketel 2016



Omschrijving

Ontdek dit fijne hoek appartement in Wageningen: lichte woonruimtes, twee slaapkamers, twee balkons en een praktische berging. De woning biedt veel mogelijkheden qua indeling, zodat je het helemaal naar eigen smaak kunt maken. Voor iedereen een fijne plek, van starters en jonge stellen tot gezinnen. Ideaal gelegen, waar de universiteit, het centrum en de natuur om de hoek zijn.

Het appartement ligt ideaal. Wageningen Universiteit is op korte afstand, perfect voor studenten en medewerkers. Natuurliefhebbers hebben de Wageningse Geul om de hoek, met mooie wandel- en fietsroutes langs het water en door het groen. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend: binnen 3 minuten ben je op de N225. Het centrum van Wageningen ligt op slechts 5 minuten fietsen, met winkels, restaurants en gezellige cafés binnen handbereik.



Omschrijving

Kenmerken op een rij:

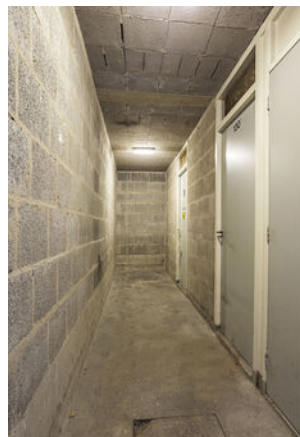
- Hoek appartement
- Twee balkons (op het noorden en zuiden)
- Eigen berging aanwezig
- Centraal gelegen nabij centrum, Wageningen Universiteit en de Wageningse Geul
- Energielabel F
- Bouwjaar 1953
- Woonoppervlakte 65 m²
- Servicekosten: €117 per maand



Indeling

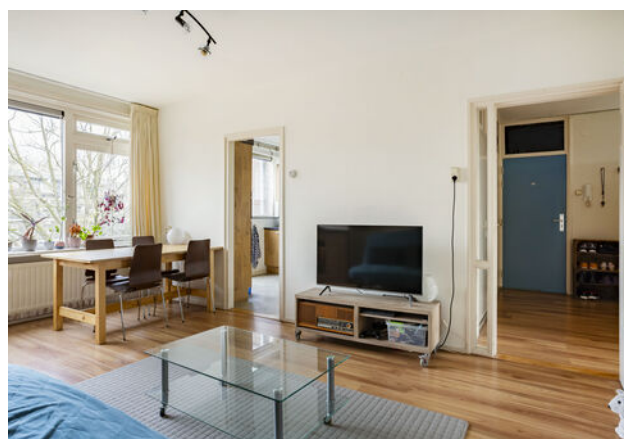
Het complex bestaat uit 3 verdiepingen en heeft een trappenhuis. In de kelder bevindt zich een ruime berging van circa 13 m², ideaal voor het veilig stallen van (brom)fietsen en het opbergen van spullen.

Bij binnenkomst van de woning stap je de hal binnen met meterkast en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en een separaat toilet.



Woonkamer

De woonkamer van circa 19 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartij. Er is volop ruimte voor een knus zit- en eetgedeelte. Via het open kozijn is de keuken verbonden met de woonkamer, waardoor een gezellige en lichte sfeer ontstaat.



Keuken

De keuken is uitgerust met afzuigkap, kookplaat, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij de slimme indeling is er voldoende werk- en opbergruimte, en de inbouwspotjes zorgen voor perfect zicht tijdens het koken. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op het noorden op, ideaal voor een ochtendkoffie in de zon.



Slaapkamers

De grote slaapkamer van circa 14 m² is licht en ruim en perfect als hoofdslaapkamer of thuiswerkplek. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon van circa 4 m² op het zuiden, heerlijk om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.



De tweede slaapkamer van 10 m² is zeer veelzijdig en geschikt als (kinder)slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. De kamer beschikt over een wastafel, praktische kast en grote ramen die voor veel daglicht zorgen. De bovenramen boven deur en kast geven een extra ruimtelijk gevoel.





Badkamer

De badkamer van circa 3 m² is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

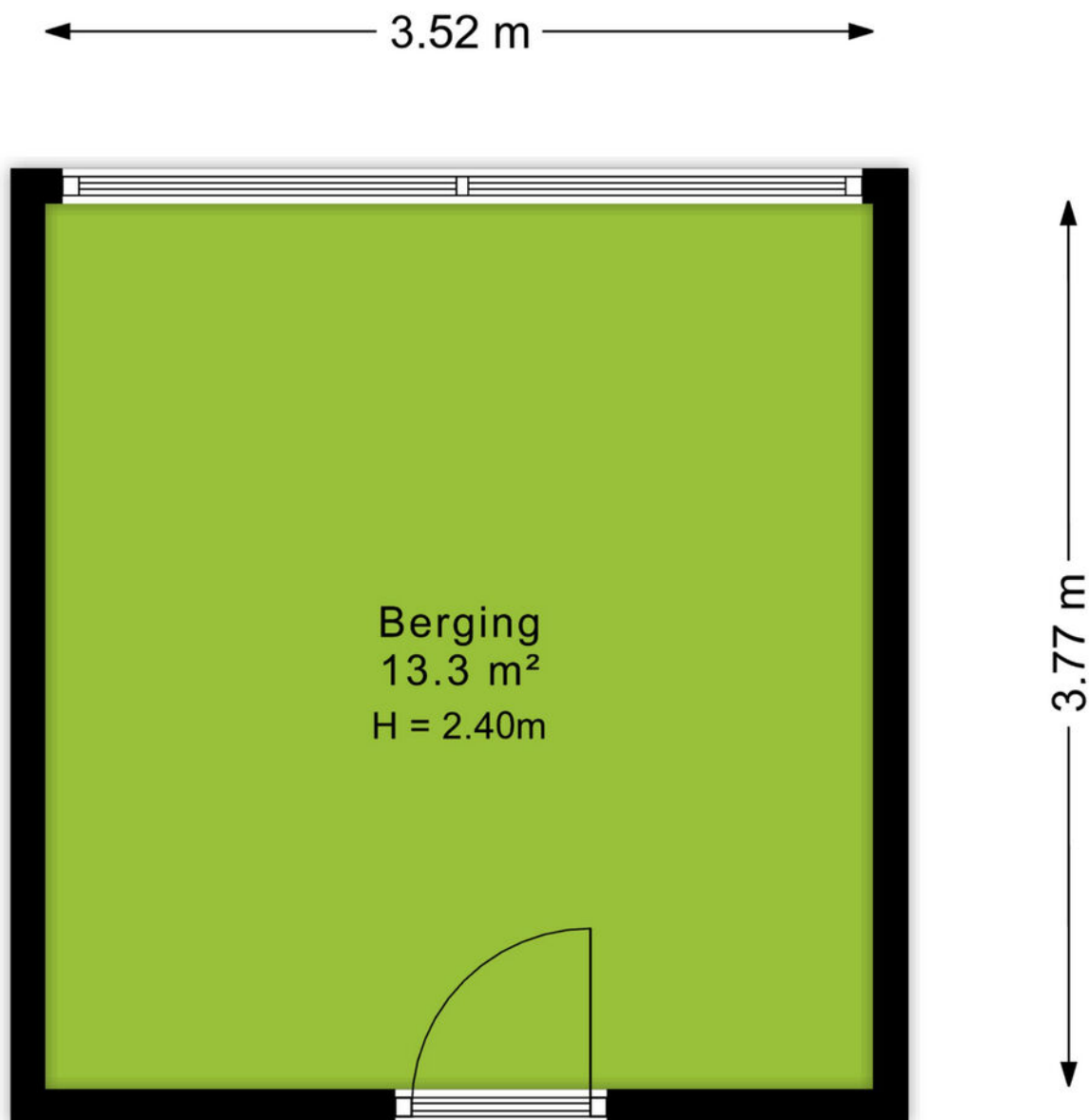


Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

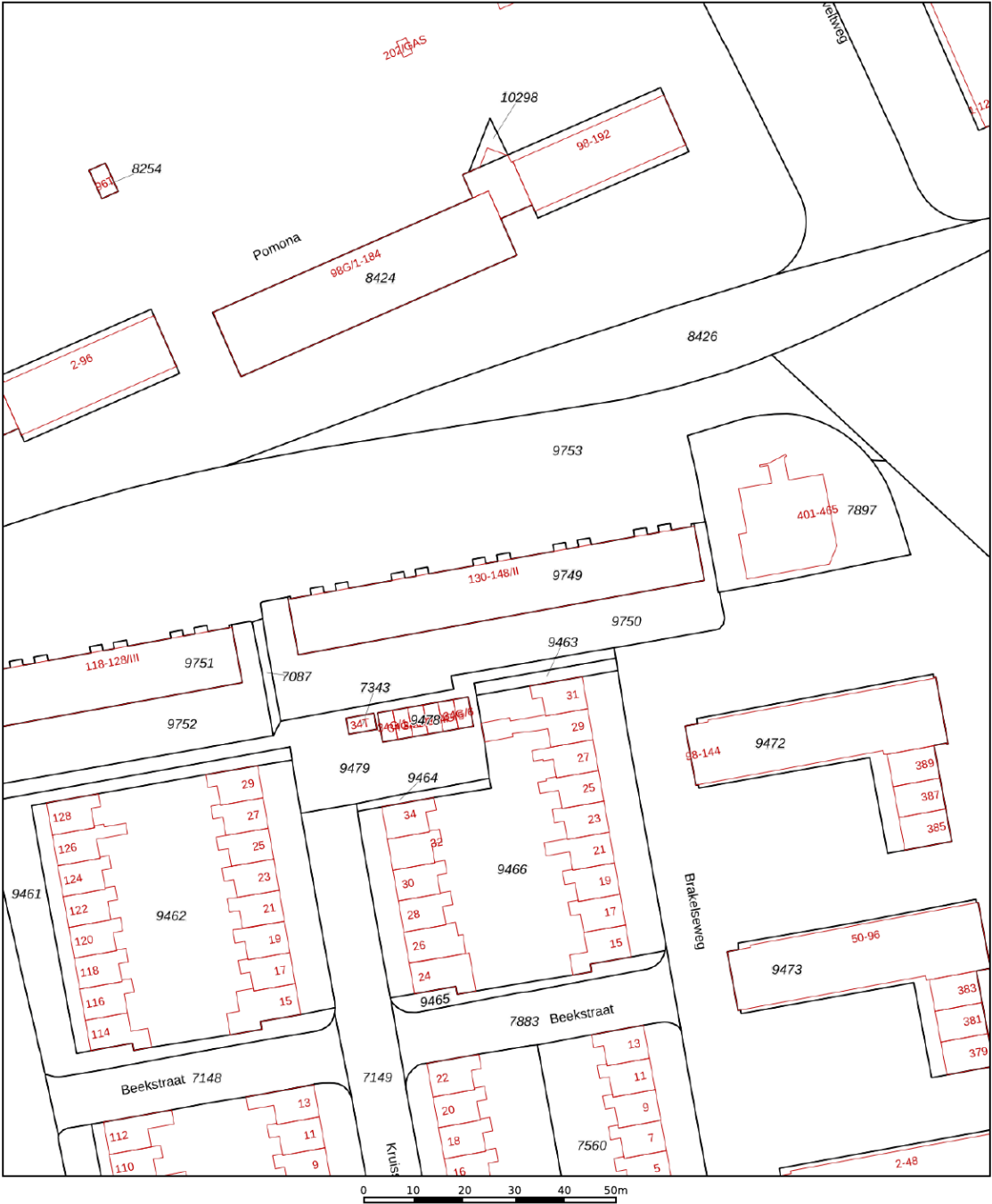
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Uvenweg 130 II



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie B

Perceel 9749

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.

Duurzaamheid en groen leven staat in Wageningen centraal. Alle woningen in de nieuwe wijk Kortenoord zijn daarom voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte- en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl

Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl