



Chalonshof 134, 3762 CS Soest

Huurprijs € 3.500,- p.m.

**Bos Makelaardij o.g.
Bosstraat 11
3742 CK, BAARN
Tel: 035-5415141
E-mail: info@bos-makelaardij.nl
www.bos-makelaardij.nl**

Omschrijving

Moderne en royale 2-onder-1-kap villa (2025) met oprit voor 3 auto's en energielabel A+++

Op een prettige en gunstige locatie in Soest ligt deze moderne, luxe afgewerkte 2-onder-1-kap villa, gebouwd in 2025. Deze nul-op-de-meterwoning is zeer energiezuinig (A+++), mede dankzij de warmtepomp en zonnepanelen. De woning is volledig instapklaar en beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een garage, bijkeuken en een zonnige tuin. Door de centrale ligging bevinden scholen, winkels en diverse sportfaciliteiten – zoals tennis, zwembad, fitness, voetbal en hockey – zich op korte afstand.

Woonoppervlakte: ca. 185 m²

Perceeloppervlakte: ca. 360 m²

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met toegang tot de meterkast, een modern toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is een lichte, royale leefruimte met een luxe PVC visgraatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich een fraaie erker met prachtig uitzicht over het weiland. Aan de achterzijde ligt de ruime, open woonkeuken. Deze is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, een prachtig hardstenen aanrechtblad en een inductiekookplaat. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via openslaande deuren in de woon-/eetkeuken is er direct contact met de zonnige tuin, gelegen op het zuidwesten.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, voorzien van een warmtepomp, de omvormer van de zonnepanelen en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de garage, welke voorzien is van elektra.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, allen uitgerust met airconditioning (koelen én verwarmen) en een PVC visgraatvloer. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

De luxe badkamer aan de achterzijde beschikt over een ligbad, stortdouche, wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.

2e verdieping:

De overloop is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Hier bevindt zich de tweede badkamer, uitgerust met douche, toilet, wastafel en designradiator.

Daarnaast is de vierde slaapkamer gelegen aan de voorzijde, voorzien van een dakkapel, airconditioning en een prachtig vrij uitzicht over het weiland.

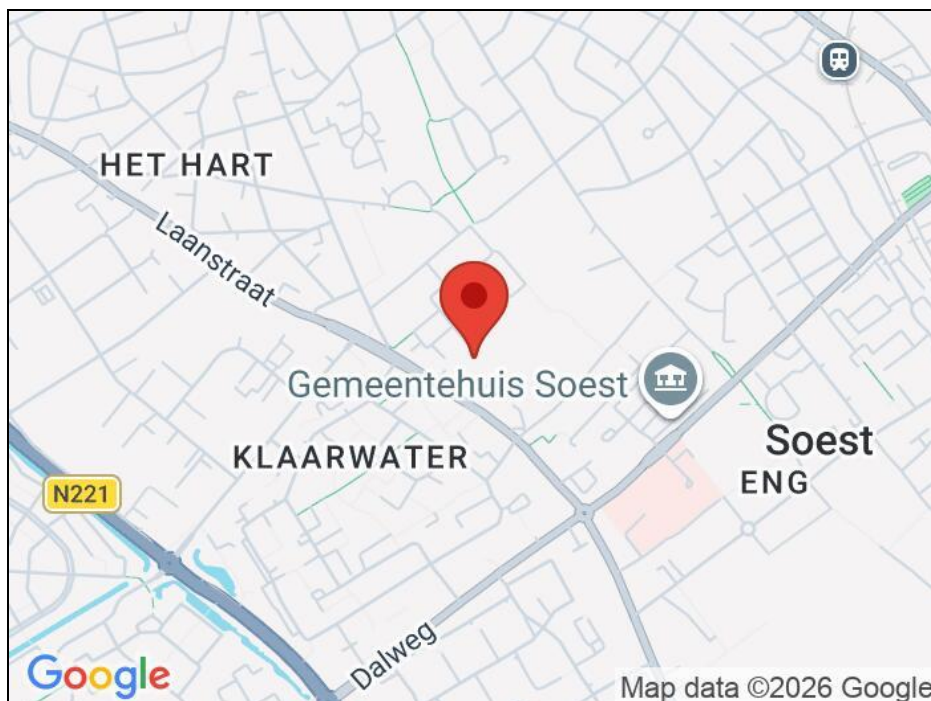
Voorbehoud gunning eigenaar

Kenmerken

Huurprijs	€ 3.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	729 m ³
Perceel oppervlakte	1.176 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	185 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	2025
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 138 m ² (1.200 cm bij 1.150) cm
Garage	Aangebouwd steen 20 m ² (546 bij 361 cm)
Energie label	A+++
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Airco
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas, HR+++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Chalonshof 134
3762 CS SOEST



Foto's



Foto's



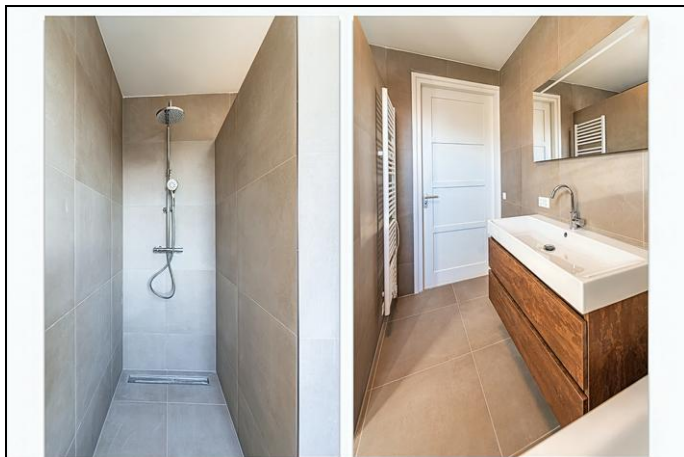
Foto's



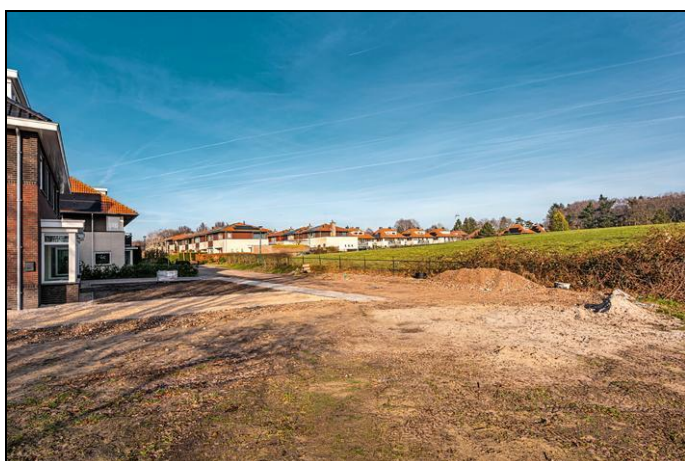
Foto's



Foto's



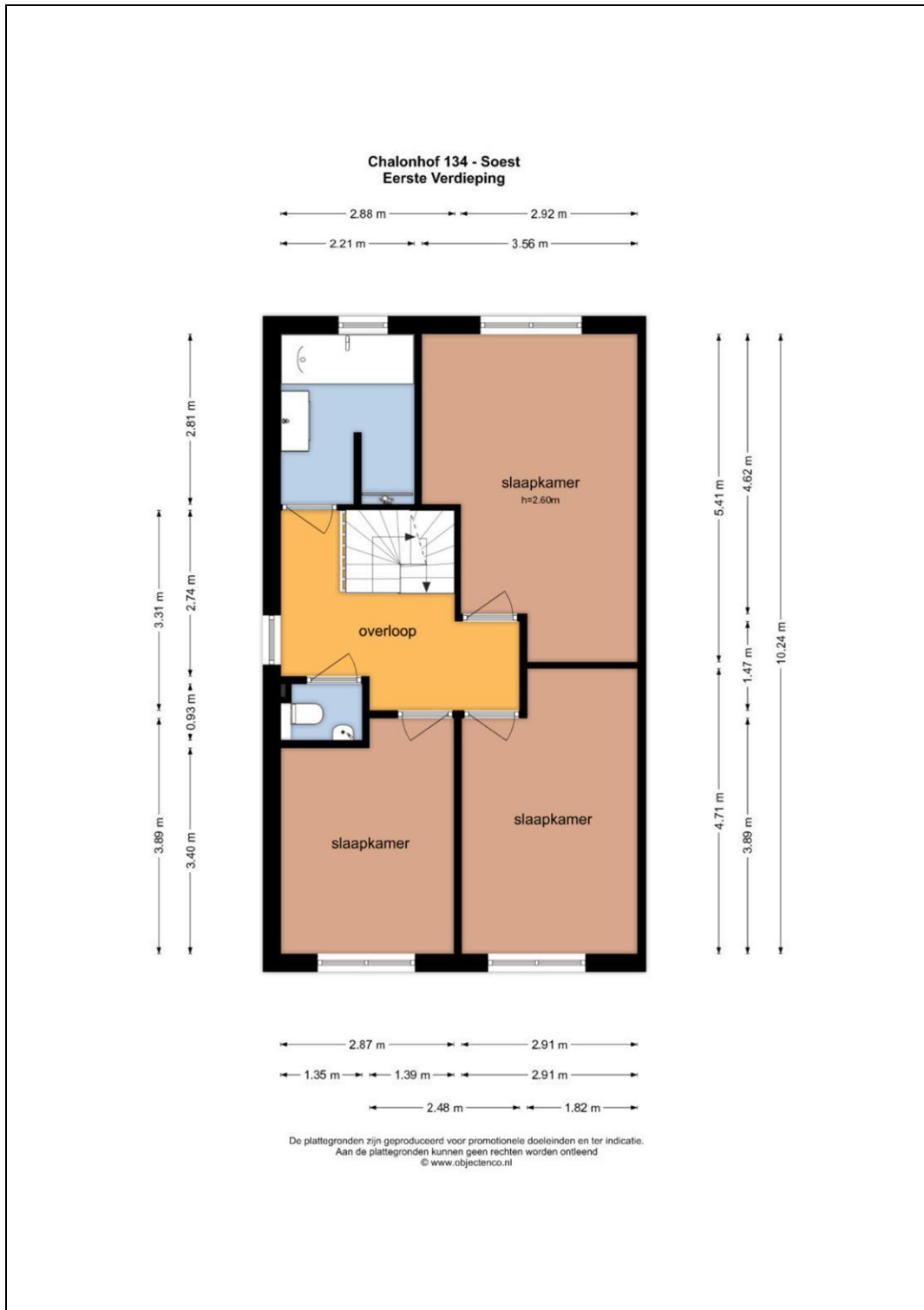
Foto's



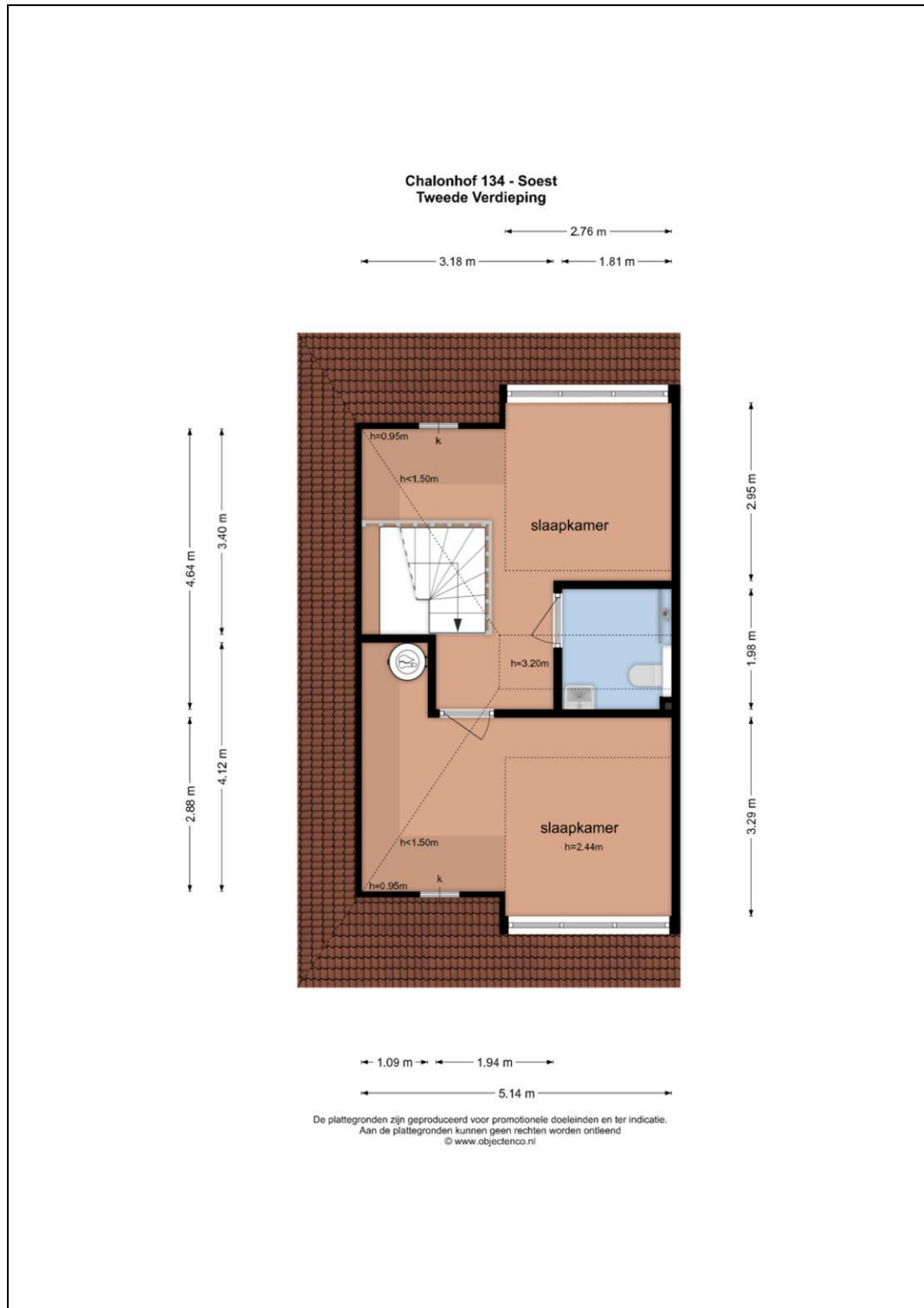
Plattegrond



Plattegrond



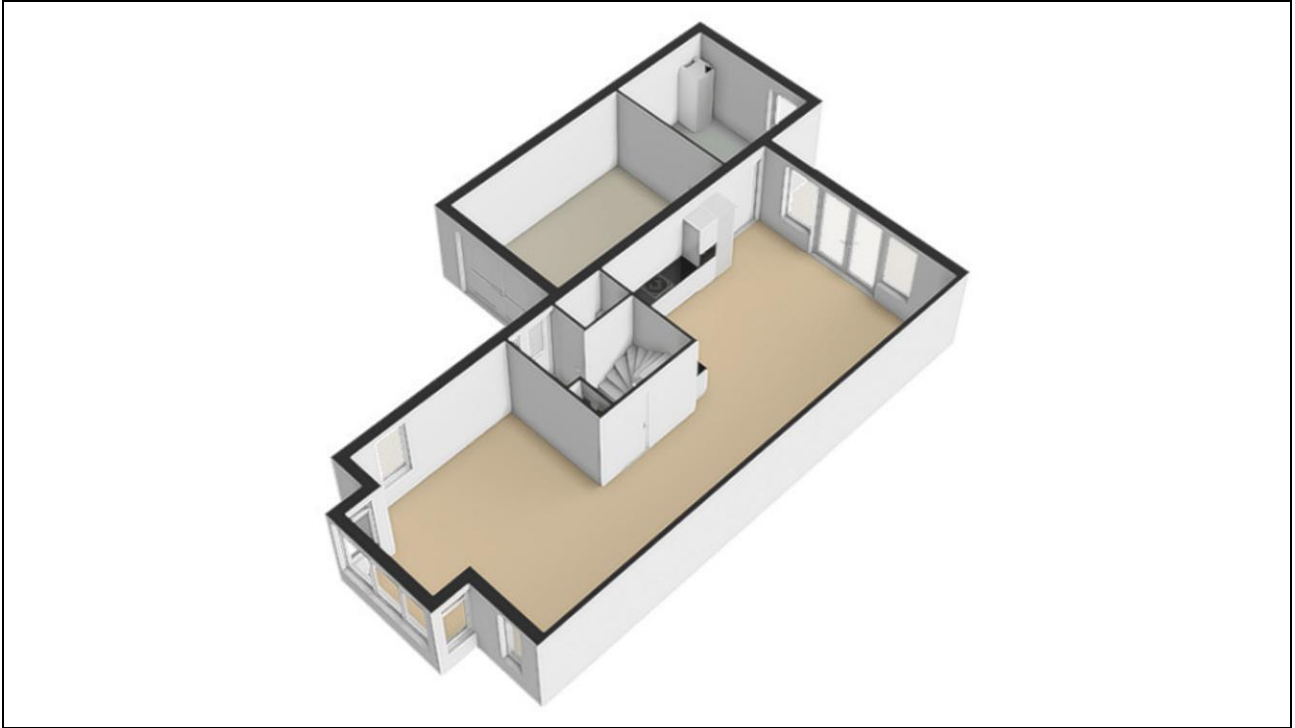
Plattegrond



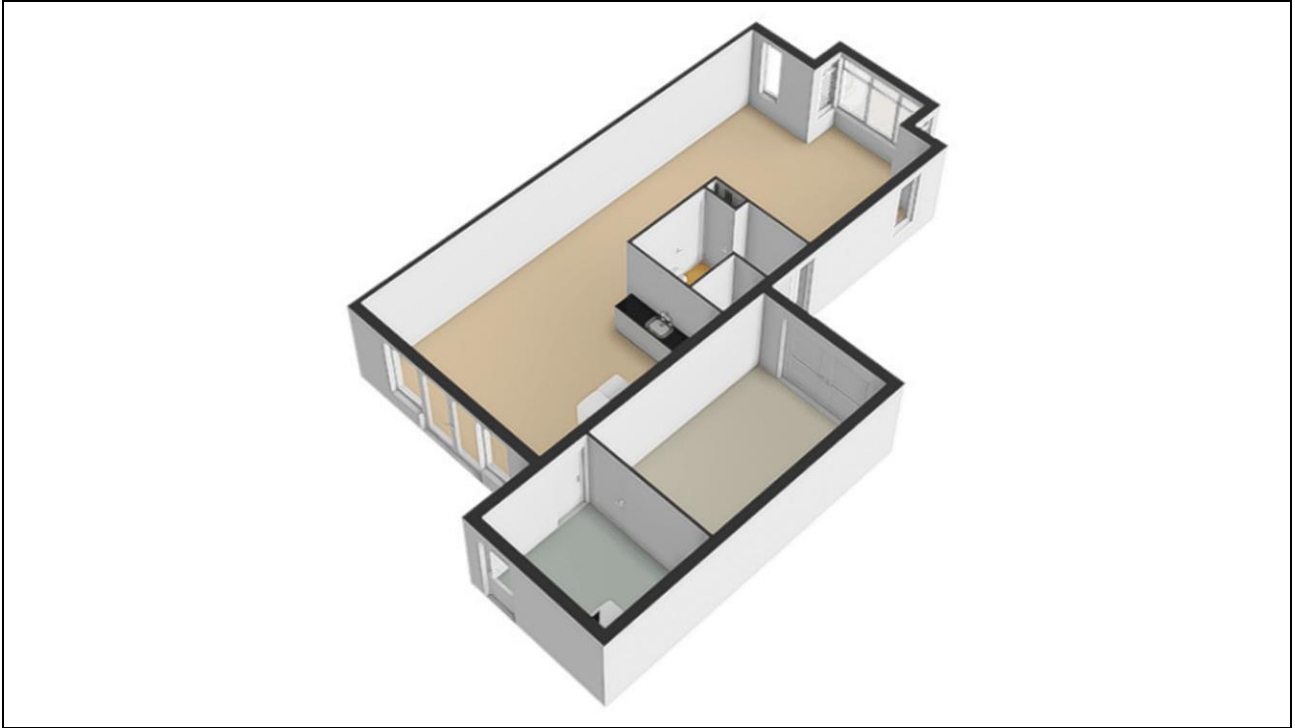
Plattegrond



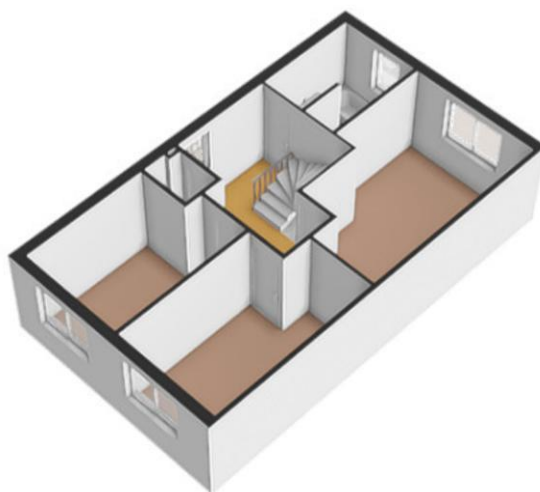
Plattegrond



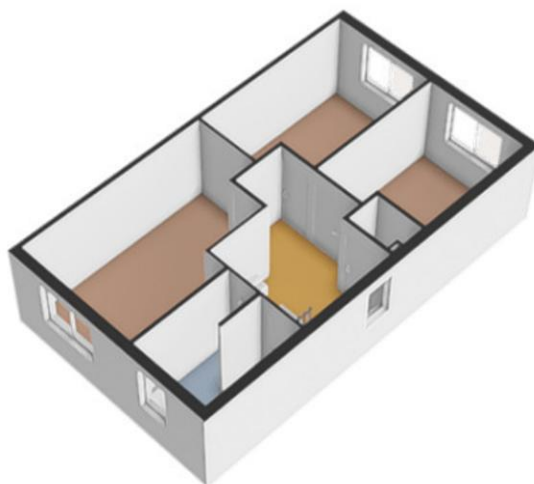
Plattegrond



Plattegrond



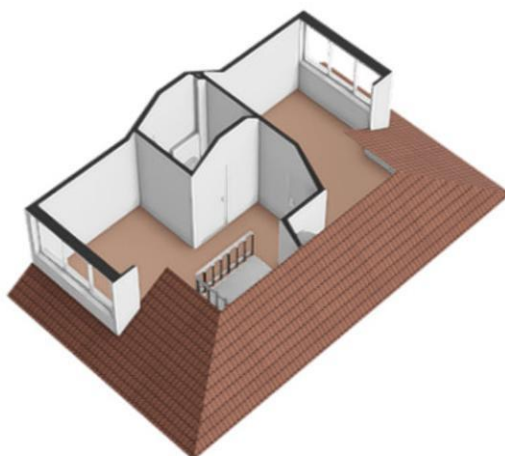
Plattegrond



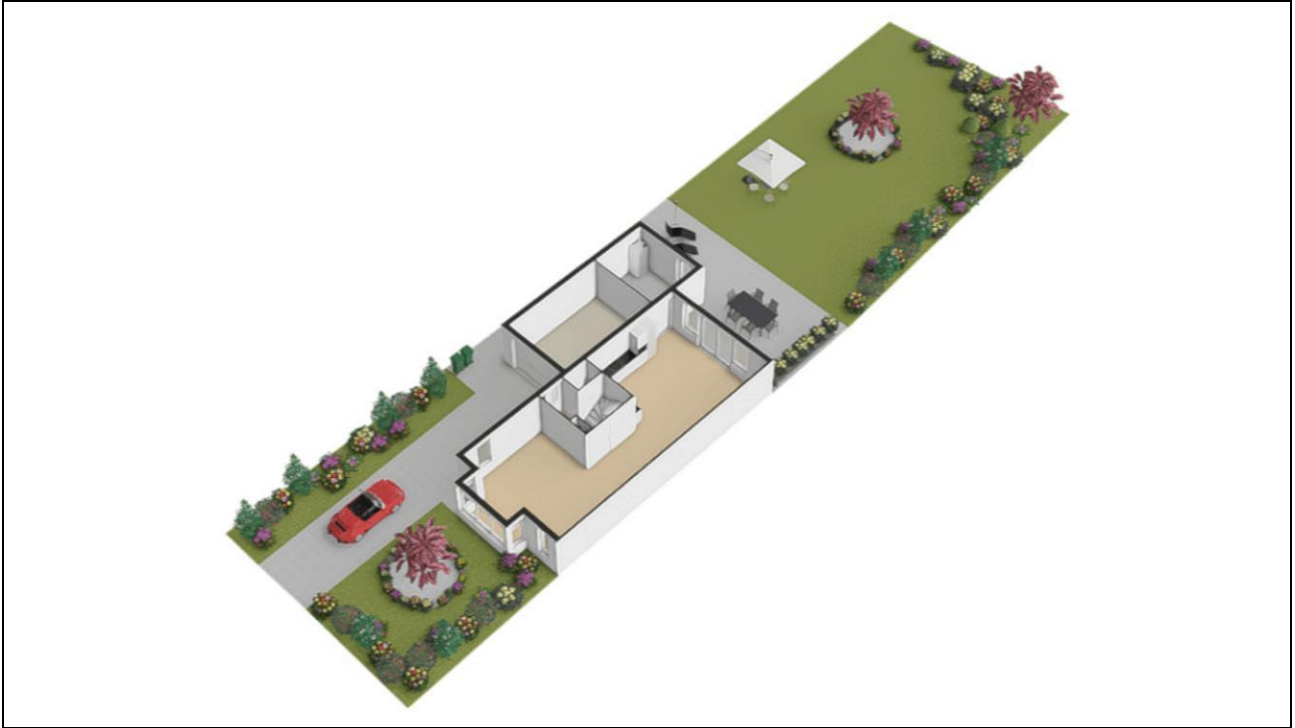
Plattegrond



Plattegrond



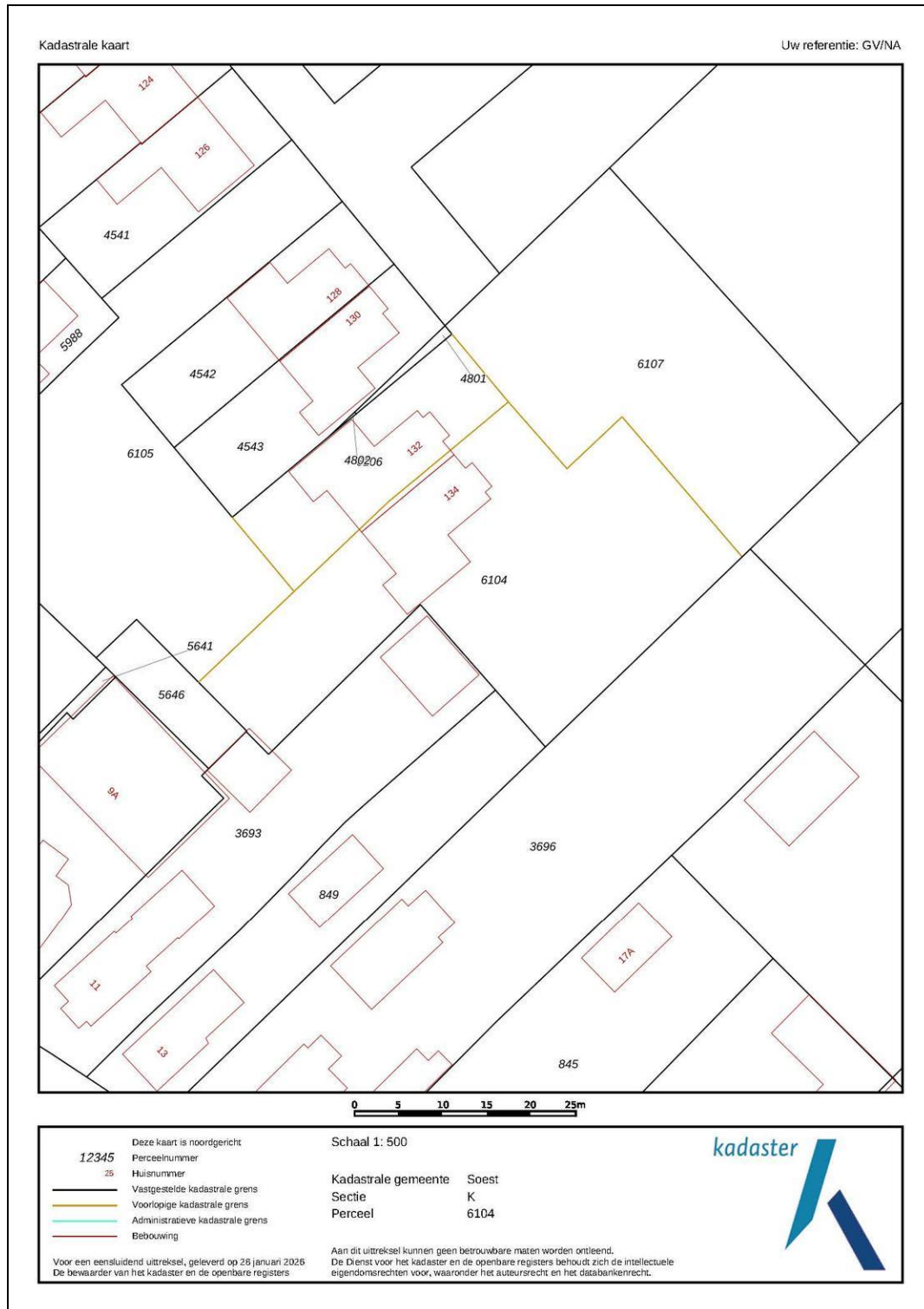
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Chalonshof 134
Postcode / Plaats	3762 CS Soest
Gemeente	Soest
Sectie / Perceel	K / 6104
Oppervlakte	1.176 m ²
Soort	Volle eigendom