



Vraagprijs € 685.000 k.k.

TORENSTRAAT 6
WESTBEEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	189 m ²
Perceeloppervlakte	359 m ²
Inhoud	643 m ³
Bouwjaar	1957
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Wat een prachthuis! Welkom Thuis!

Luxe en comfort komen samen in deze moderne, vrijstaande woning in het geliefde Westbeemster. Gelegen op een perceel van maar liefst 359 m² eigen grond, in een rustig straatje achter de Jisperweg, biedt deze woning een perfecte combinatie van privacy en ruimte. De buurt staat bekend als gemoedelijk, rustig en bijzonder kindvriendelijk – een plek waar je je direct thuis zult voelen.

De centrale ligging in de driehoek Hoorn – Alkmaar – Purmerend maakt dat deze steden binnen circa 20 autominuten bereikbaar zijn. Voor de dagelijkse boodschappen ben je bovendien in een mum van tijd in Middenbeemster of De Rijp. Parkeren is geen enkel probleem: op eigen terrein is ruimte voor twee auto's, en ook voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid direct naast de woning.

Met een royale woonoppervlakte van 189 m² is deze woning tot in de kleinste details verzorgd. De afwerking is stijlvol en verfijnd, zonder overdaad – precies datgene wat ware klasse kenmerkt. Oorspronkelijk gebouwd in 1957, is de woning in de jaren 1989, 1995 en 1998 uitgebreid en opgebouwd. Tijdens de laatste, ingrijpende renovatie in 2015 en 2020 is het huis volledig gemoderniseerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard. Het resultaat is een hoogwaardig en instapklaar woonhuis.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de entree kom je in de royale hal met garderobe en een modern, separaat toilet met fontein.

Vanuit de hal bereik je de trapopgang en de ruime, lichte woonkamer. De vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer.

Woonkamer.

De zeer riante tuingerichte woonkamer met airco heeft openslaande deuren met vele raampartijen. De woonkamer is ingericht met een houtenvloer en biedt voldoende ruimte voor meerdere zits of een werkkamer of speelhoek voor de kinderen.

Woonkeuken.

De modern ingerichte woonkeuken met kookeiland is echt fantastisch! Dit is een aparte ruimte in het huis en heeft vloerverwarming. Hier profiteer je van veel ruimte en kookcomfort. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met kookveldafzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. De keuken heeft lichte houtlook fronten en is afgewerkt met een donker aanrechtblad. Vanuit deze ruimte is er ook een bijkeuken te bereiken. Hier is ook ruimte voor de wasapparatuur.

De tuin rondom heeft meerdere terrassen en volop privacy. Er is een fraaie overkapping geplaatst en ernaast is een vrijstaande schuur.

Eerste verdieping

De royale overloop verbindt alle vertrekken en benadrukt het speelse karakter van de woning, ontstaan door de diverse aan- en opbouwen in de loop der jaren. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een speels niveauverschil.

Aan de zijkant van de woning zijn nog twee ruime slaapkamers gesitueerd, waarvan één toegang heeft tot het balkon. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airco.

Badkamer

Aan de voorzijde is er een luxe badkamer, uitgerust met een douche, ligbad en dubbele wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar via de overloop. Tevens is hier een extra kamer met de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Voorportaal met bergruimte en de opstelling van de Intergas C.V.-combiketel uit 2020. Hier bevindt zich de vierde, royaal bemeten slaapkamer welke ook is voorzien van airco.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 189 m²
- Perceeloppervlakte: 359 m²
- Bouwjaar: 1957
- Tuin rondom
- Vrijstaande schuur van 8 m²
- Overkapping
- 14 zonnepanelen;
- Aanvaarding: in overleg

Een unieke, instapklare woning waar luxe, ruimte en rust perfect samenkomen. Absoluut een bezichtiging waard!

















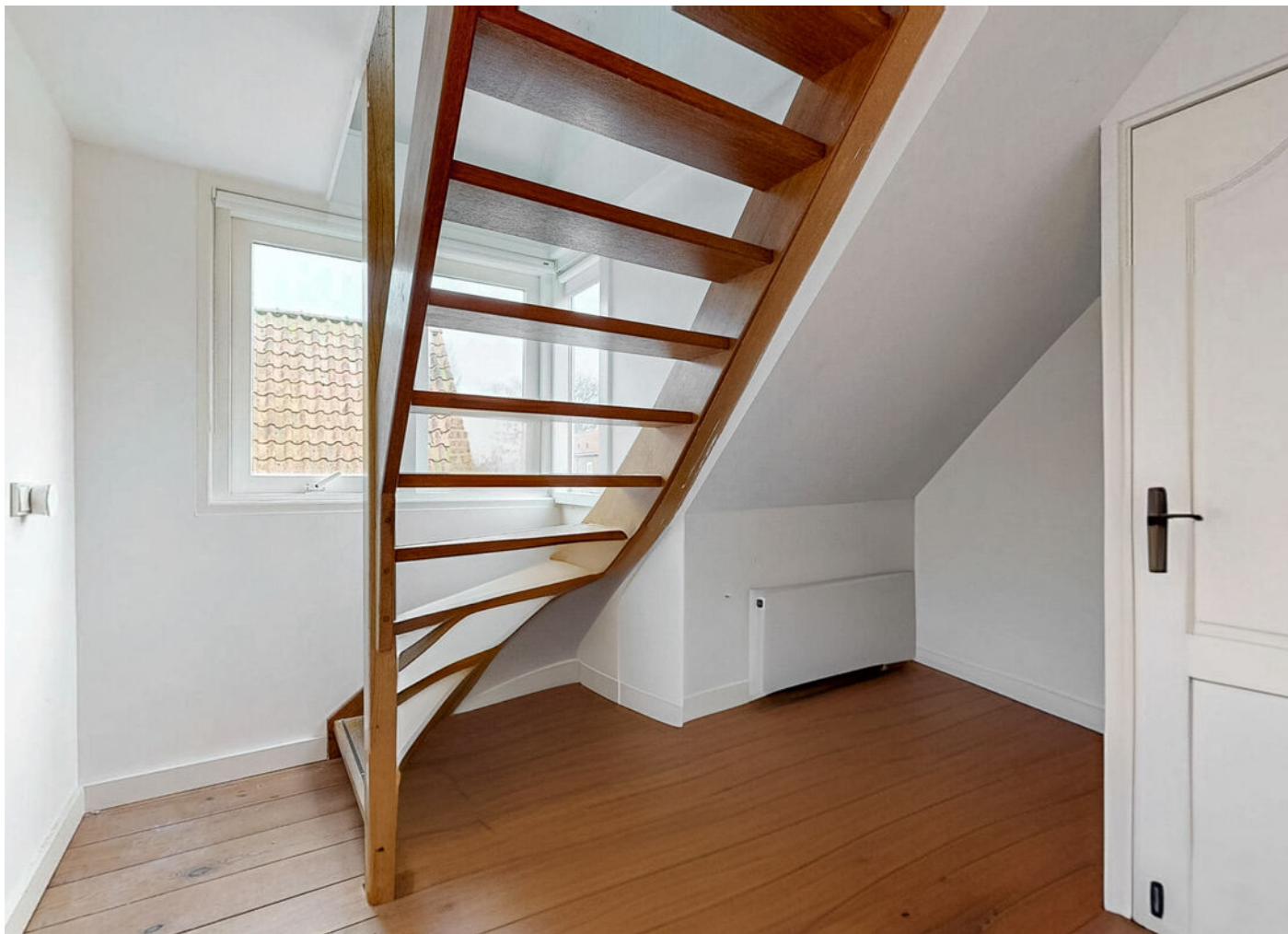
































PLATTEGROND



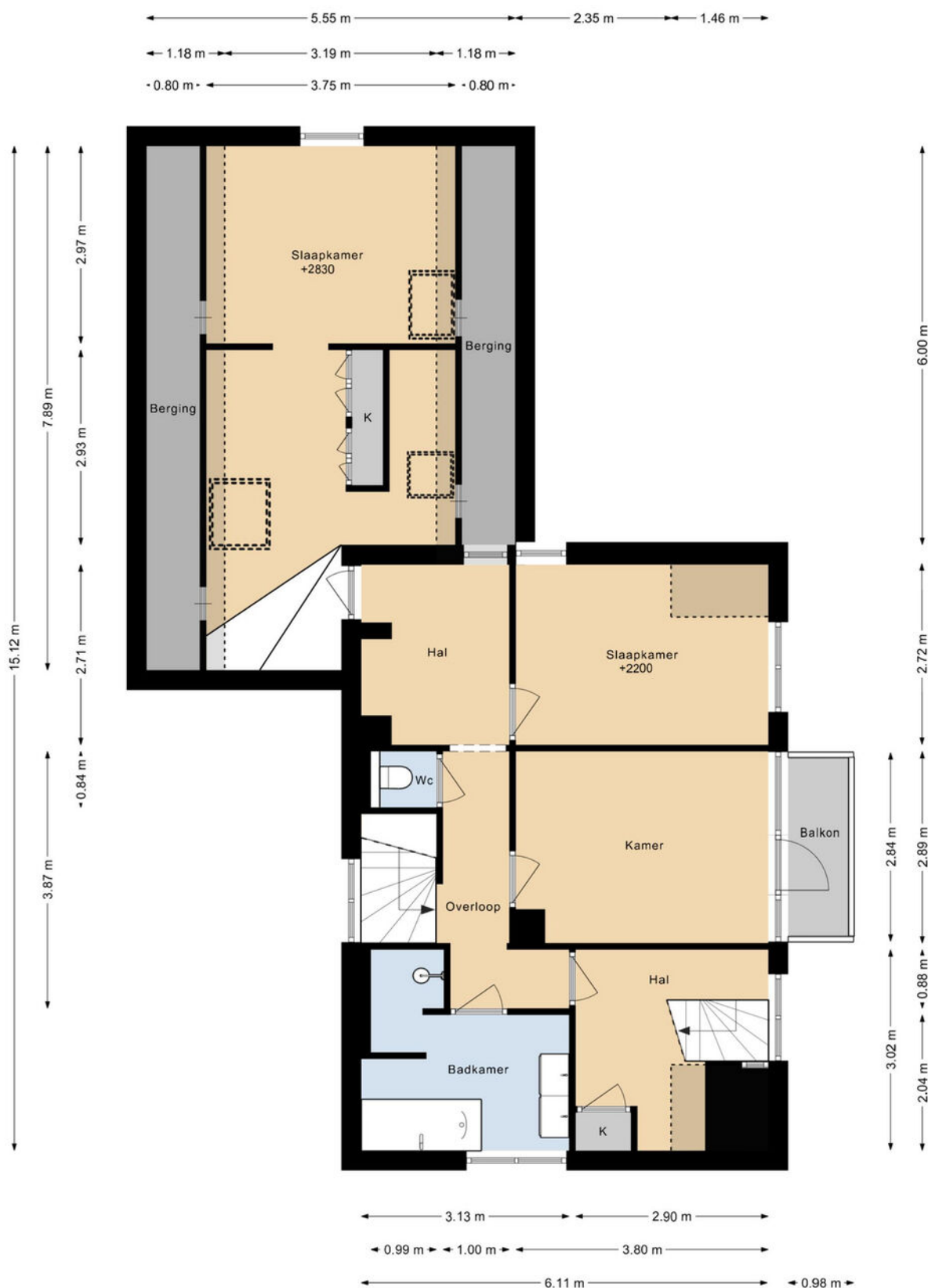
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

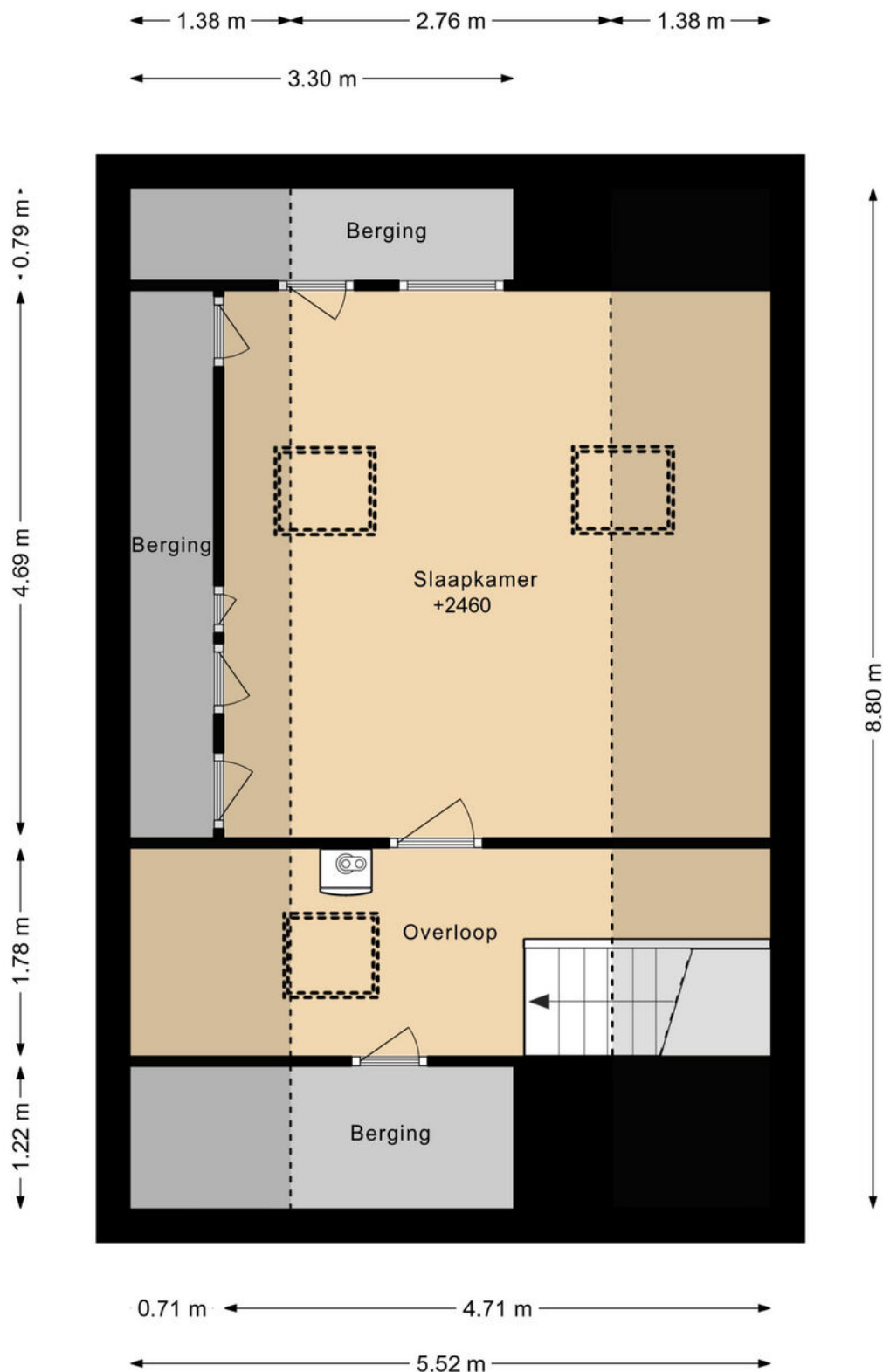
TORENSTRAAT 6 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

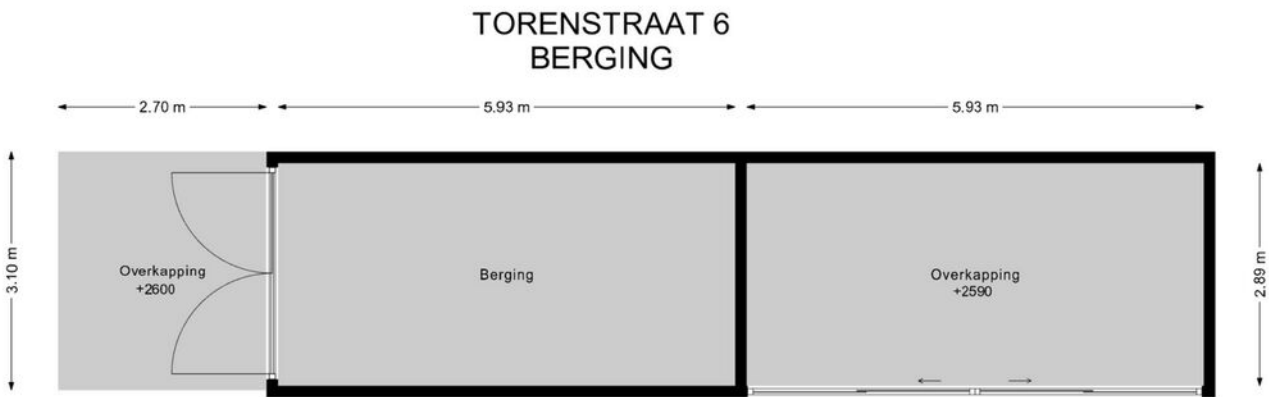
PLATTEGROND

TORENSTRAAT 6 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beemster

A

669

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

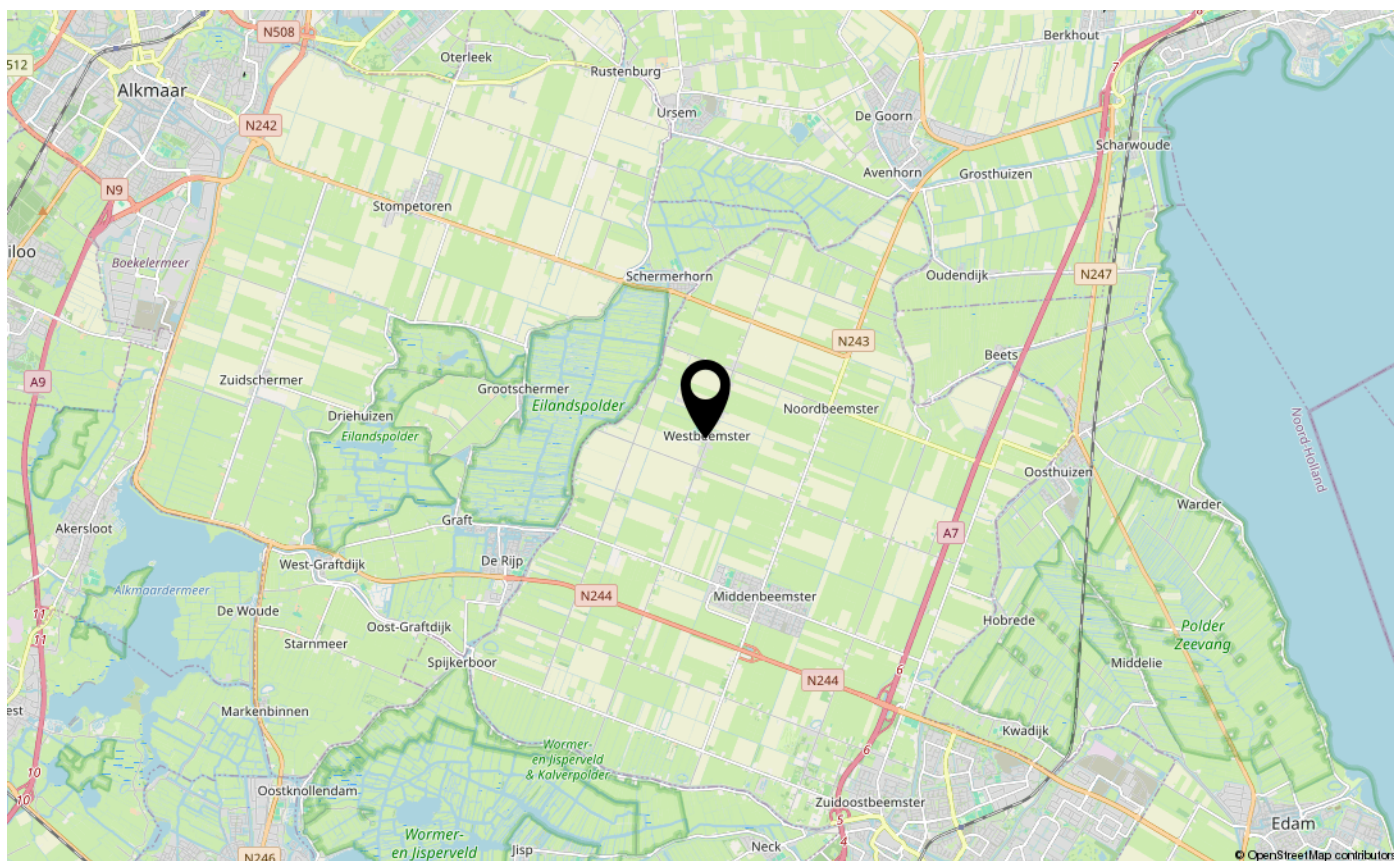
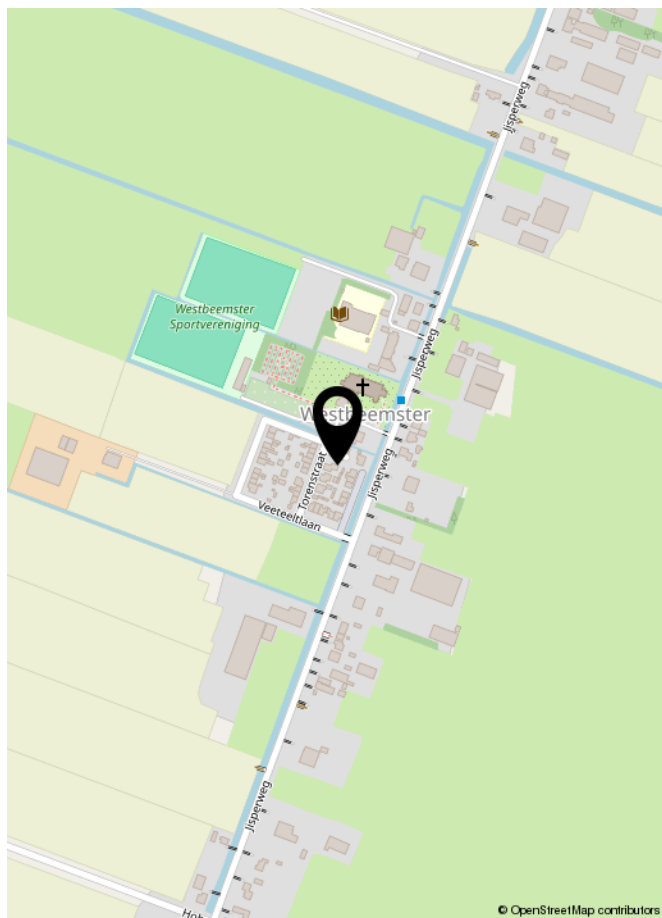
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- vaste kasten, zwarte hangkast in slaapkamer	X			
- 2 losse planken		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

