

Eigentijds wonen



BREDA | Brandebeemd 106

Vraagprijs € 395.000 k.k.

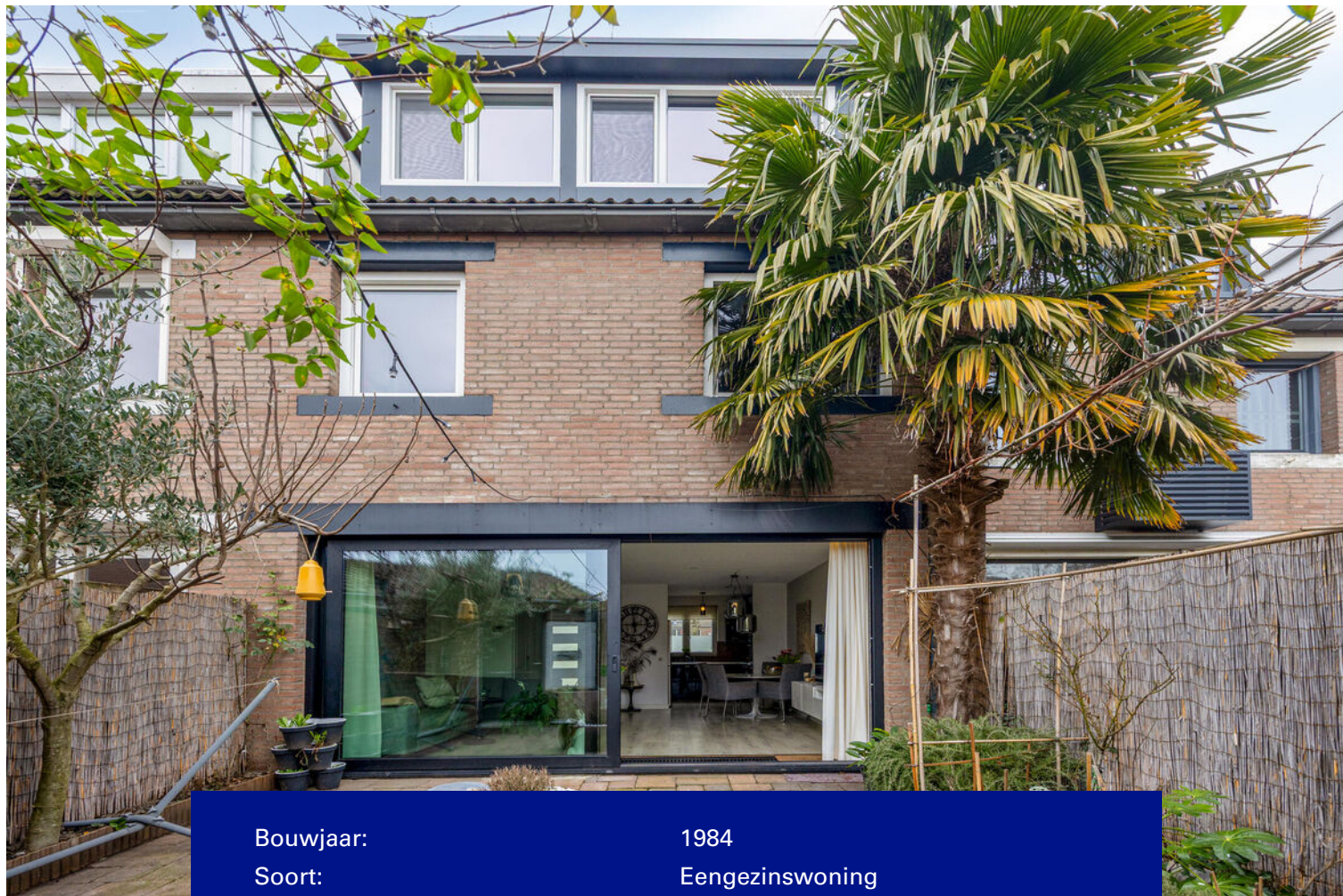


Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	5
Inhoud:	370 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	Stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas, driedubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Brandebeemd 106 te Breda!

Welkom aan de Brandebeemd 106: een modern afgewerkte, instapklare woning in een geliefde en rustige wijk, met een zonnige tuin op het zuiden, luxe afwerking en verrassend veel ruimte. Deze woning is de afgelopen jaren op meerdere punten vernieuwd en biedt comfortabel wonen op een uitstekende locatie.

Ligging & omgeving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke en gewilde wijk van Breda. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de in- en uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waaronder de A16 en A27, wat zorgt voor snelle verbindingen richting Rotterdam, Utrecht en Antwerpen.

Wonen & koken

De begane grond is in 2021 nagenoeg volledig opnieuw gestuct en straalt rust en kwaliteit uit. Radiatoren zijn strak weggewerkt in een convectorput in de vloer, wat zorgt voor een moderne en opgeruimde uitstraling.

Via de schuifpui met triple glas en warmte werende coating heeft u direct toegang tot de tuin. Dit zorgt niet alleen voor veel lichtinval, maar ook voor uitstekende isolatie.

De keuken is verzorgd en functioneel, met recente vernieuwingen:

- Nieuwe kookplaat (2021)
- Nieuwe afzuigkap (2025)

Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast, ideaal voor voorraad en huishoudelijke spullen. Het toilet op de begane grond is in 2021 vernieuwd.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer (2021):

- Badkamer met bad-douchecombinatie;
- Toilet;
- Stijlvol wasmeubel.

De slaapkamer aan de voorzijde is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van een wastafel, wat deze ruimte extra comfortabel en multifunctioneel maakt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in 2024 fors vergroot door een dakkapel over de volledige breedte van de woning. Hierdoor is een zeer ruime zolderverdieping ontstaan met:

- Volwaardige slaapkamer met dakkapel;
- Extra kamer in te richten als bijvoorbeeld; kantoorruimte of kleine slaapkamer;
- Aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een ideale verdieping als master bedroom, werkruimte of logeerkamer.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over:

- Overkapping;
- Bergruimte;
- Achterom.

Hier geniet u optimaal van privacy en zon gedurende de dag.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen rondom;
- Dubbel glas;
- Alle ramen uitgevoerd als draai-kiepramen;
- De woning is voorzien van stadsverwarming;
- Schuifpui naar de achtertuin is voorzien van triple glas en een warmte werende coating.

Kortom

Een moderne, instapklare woning met veel recente vernieuwingen, een zonnige tuin en een uitstekende ligging. Brandebeemd 106 is perfect voor wie zorgeloos wil wonen in een fijne woonomgeving.



































Plattegrond



Plattegrond

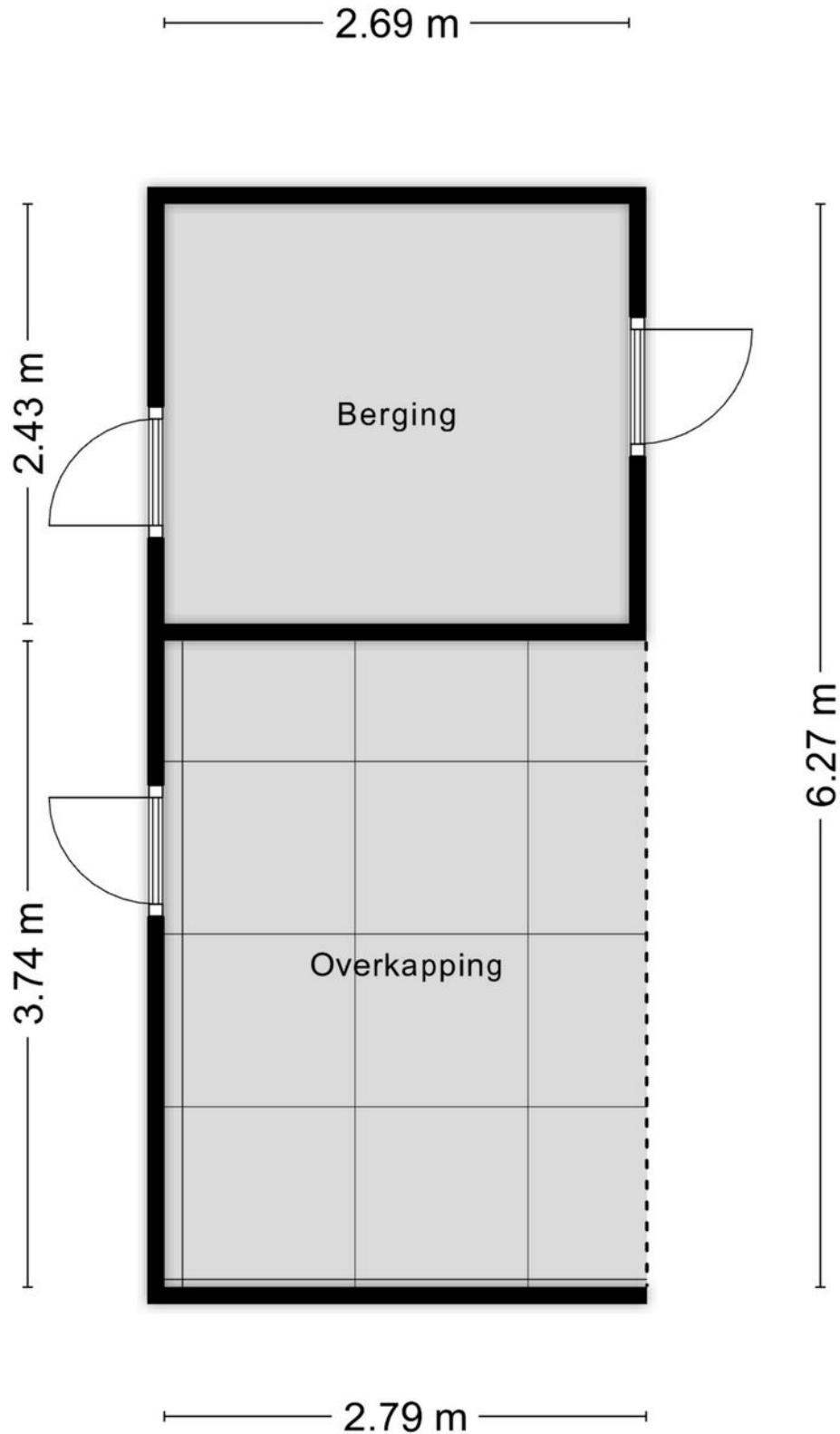


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

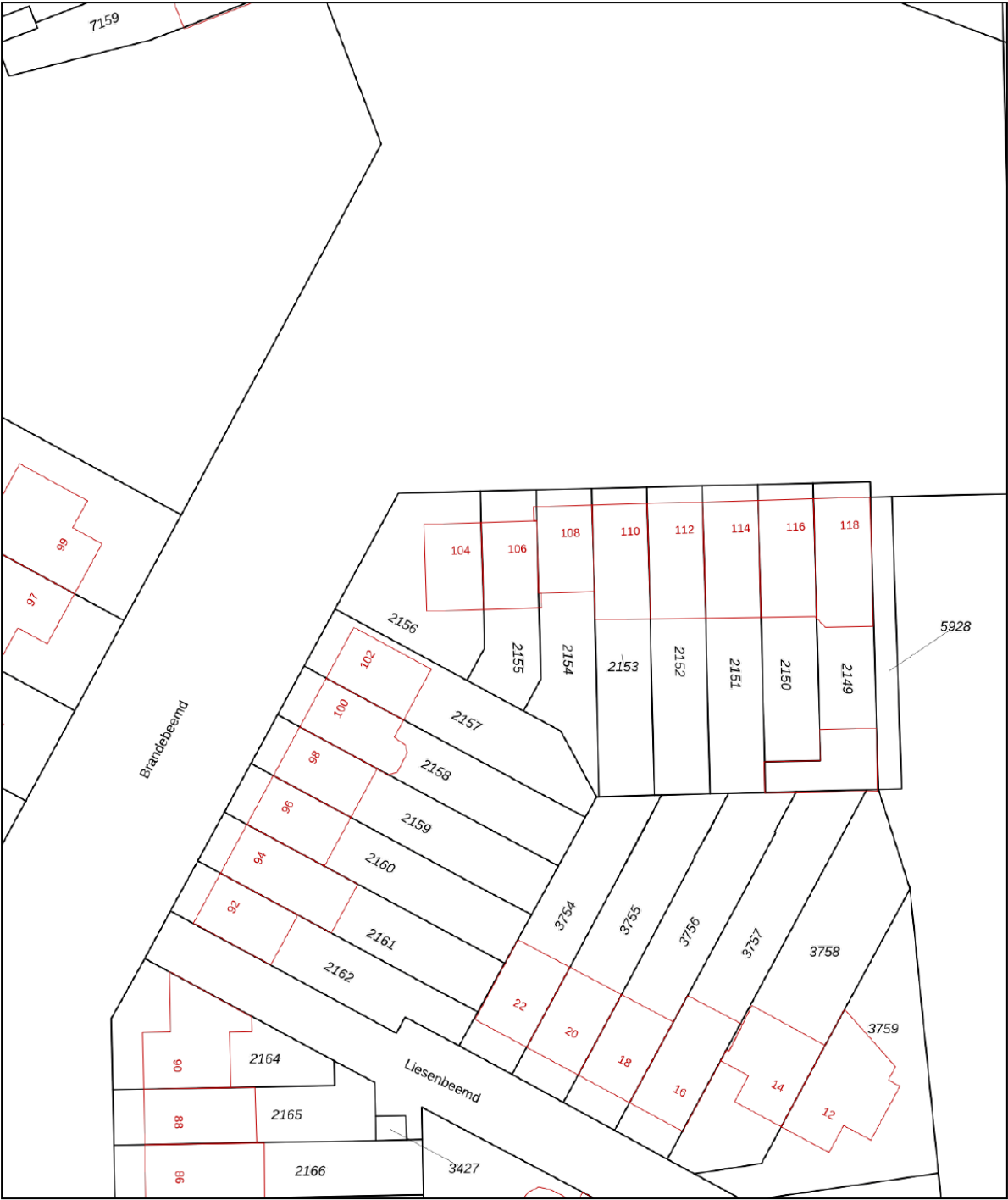
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda

Sectie H

Perceel 2155

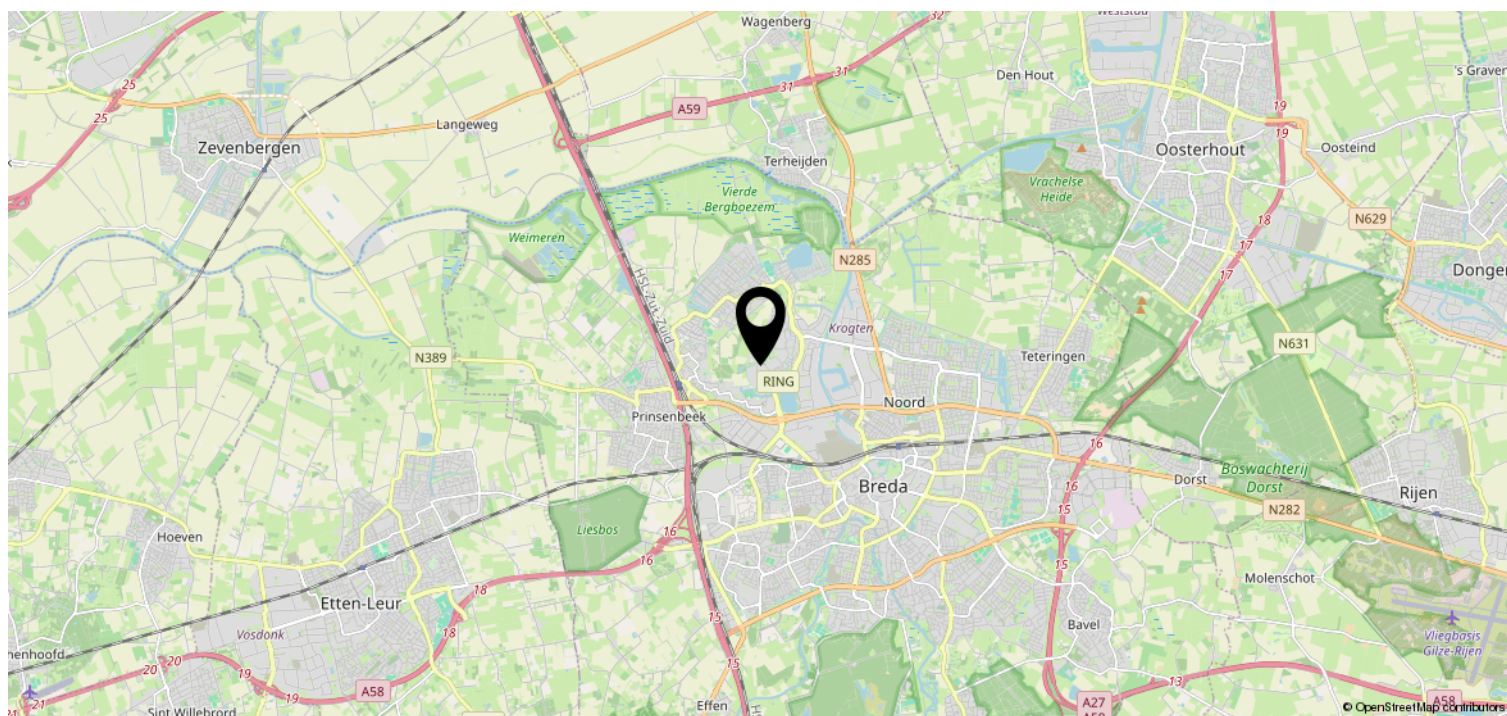
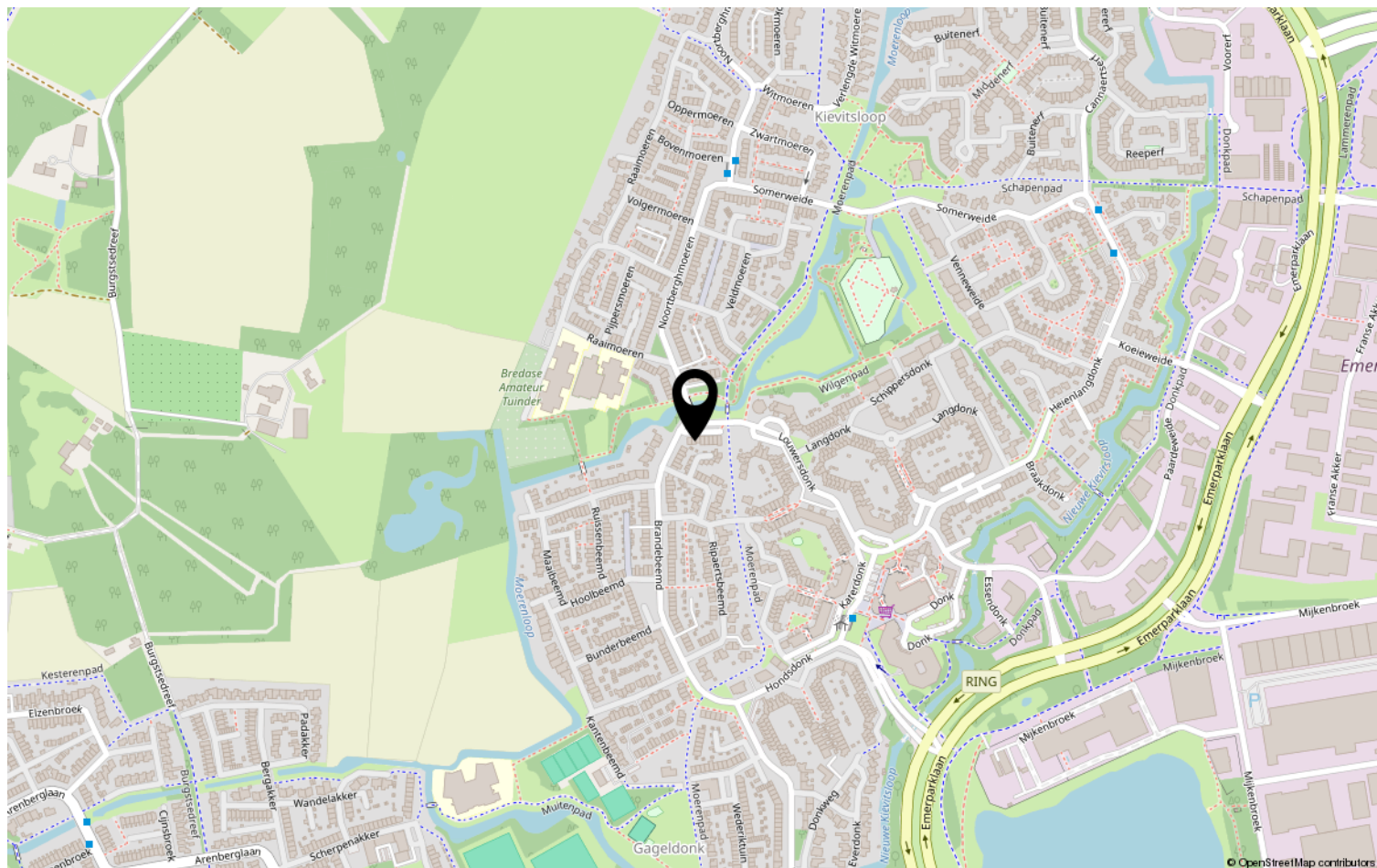
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)