



BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT 80

PERNIS

VRAAGPRIJS **€ 499.900 K.K.**

Kenmerken



Type woning
hoekwoning

Aantal slaapkamers
3

Woonoppervlakte
114 m²

Zonligging
zuid/oost

Bouwjaar
1916

Energie label
D

Perceeloppervlakte
390 m²

Omschrijving

Sfeervolle en karakteristieke HOEK-
eengezinswoning, gesitueerd op een royaal kavel
van 390 m² eigen grond en gebouwd rond 1916.
Deze woning beschikt over een ruime woonkamer,
een riante woonkeuken, inpandige badkamer en 3
slaapkamers. De oprit naast de woning biedt plaats
voor minimaal 3 auto's en de achterliggende
zonnige tuin is verzorgd en uitgerust met een
vrijstaande garage en beschikt over veel privacy. De
woning is gesitueerd aan de Burg. van Esstraat, nabij
de dorpskern van het gezellige Pernis. De metro
evenals de winkels zijn op loopafstand gelegen en
dat op circa 15 autominuten van het centrum van
Rotterdam.

De woning is keurig onderhouden. Laat u verrassen
door deze unieke woning.

Type woning: eengezinswoning - hoekwoning
Berging: houten berging en een betonnen garage
Grond: 390 m² eigen grond
Woonoppervlakte: 114 m²
Inhoud: circa 400 m³
Bouwjaar: 1916
Slaapkamers: 2 eventueel 3
Ligging tuin: zuidoosten
Energie label: D
Oplevering: in onderling overleg

Begane grond:

Hal/portaal met trapopgang, garderoberuimte en
een deur naar de sfeervolle woonkamer (circa 34
m²). De woonkamer is voorzien van panelen plafond-
en wandafwerking, voldoende daglicht door middel
van grote raampartijen die uitzicht bieden op de
royale voor- en zijtuin, een laminaatvloer en een
trap-/bergkast waarin de elektrische installatie. Toeg
naar de riante woonkeuken van circa 27 m² met
daarin de in 2019 geplaatste moderne keuken in
hoekopstelling met kleine bar en inbouwapparatuur.
O.a. voorzien van een afzuigkap, inductie kookplaat,
koel-/vriescombinatie, combi-oven,
vaatwasmachine, een moderne hoekkast en veel
bergruimte. Vanuit de keuken toegang tot de hal
met daarin toegang tot de royale, inpandige, geheel
betegelde badkamer welke is voorzien van een
panelen plafond, apart ligbad, douchecabine, een

wastafelmeubel en een design radiator. Gang met daarin
het geheel betegelde toilet met handwasbakje,
opstelling wasmachine-/drogeraansluiting en deur naar
de achtertuin.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 2 slaapkamers, het
toilet met handwasbakje en de vaste trap naar de 2e
verdieping.

Slaapkamer 1:

De ouderslaapkamer (circa 4.19 m x 3.42 m) is gesitueerd
aan de voorzijde van de woning en voorzien van een
dakkapel en een sfeervol zijraampje.

Slaapkamer 2:

Deze kamer (circa 3.74 m x 2.93 m) bevindt zich aan de
achterzijde van de woning en is voorzien van een
dakkapel en een inbouwkast.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de 3e slaapkamer (4.19 x 3.13) te
bereiken welke is voorzien van een dakkapel, panelen
wandafwerking en veel opbergmogelijkheden.

Tuin:

De royale tuin is gelegen op het zuidoosten en biedt de
gehele dag zon en veel privacy. Aan de achtergevel van
de woning is een ruime houten berging gesitueerd met
daarin o.a. de cv-combiketel "Vaillant" bj. 2017. Verder in
de achtertuin staat een sfeervolle houten prieel,
schuttingen rondom en een vrijstaande stenen prefab
garage met een elektrische deur. Om bij de garage te
komen maak je deels gebruik van het pad bij de buren
(recht van overpad).

Algemeen:

De gevels van de woning zijn in 2025 geïmpregneerd.
Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele
beglazing.

Dakbedekking aanbouw voorzien van nieuwe
dakbedekking in 2019.

5 stuks zonnepanelen.

In Pernis overheerst een dorpse gezelligheid op korte
afstand van Rotterdam. Complete
basiswinkelvoorzieningen zijn aanwezig evenals

Omschrijving



binnen handbereik.

Enthousiast geworden? Maak nu een afspraak voor een bezichtiging...!

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.









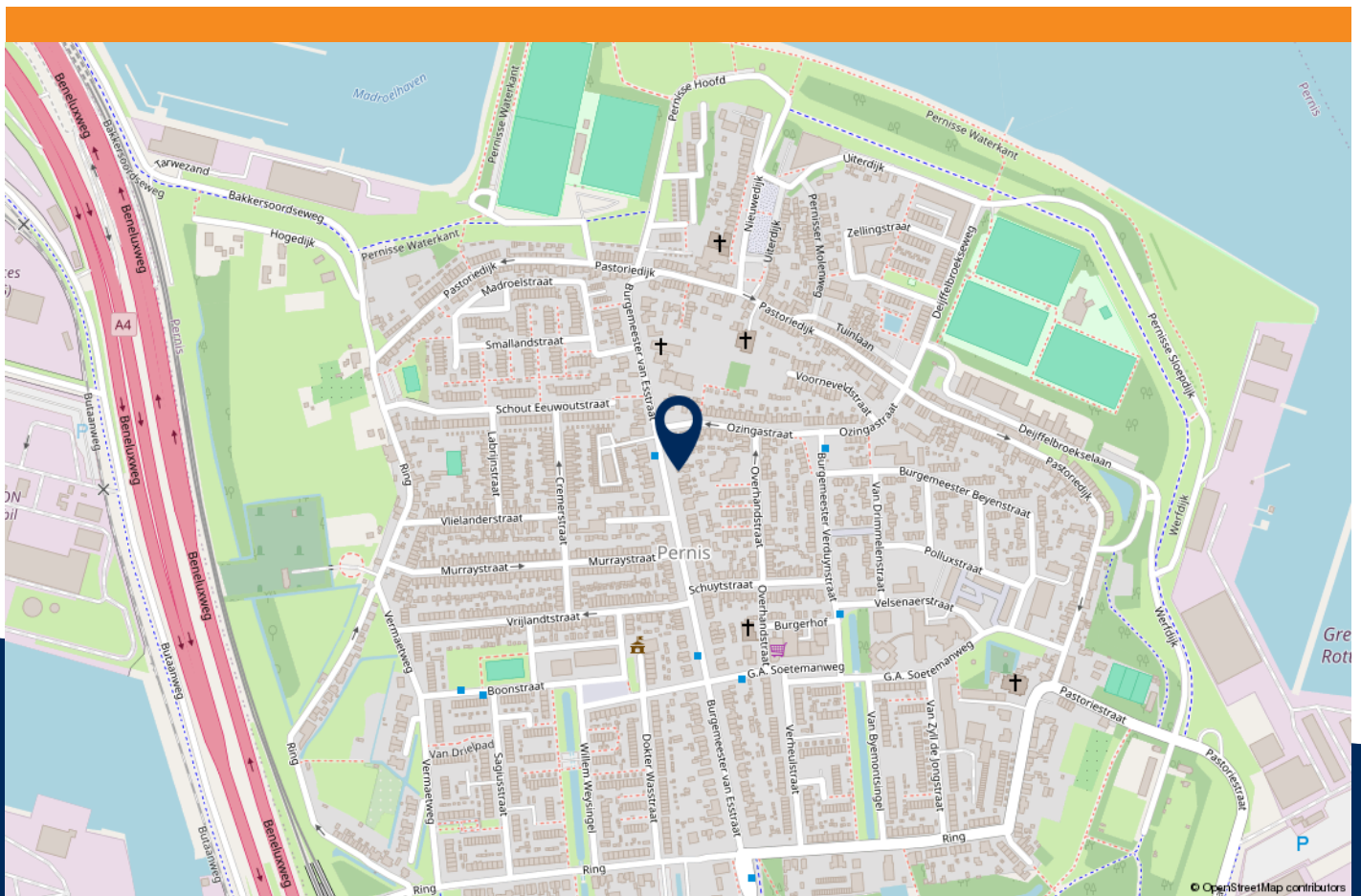




Plattegrond

Kadastrale kaart

Wonen in



Tekst



Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?

Een nieuwe woning kopen?

Arno van der Schans, al meer dan 25 jaar de hypotheekadviseur van De Hypotheekshop Poortugaal, helpt je graag!

Belangrijke aandachtspunten bij het kiezen van een geldverstrekker en nieuwe financiering:

1. Looptijd en extra kosten bij verlenging van de hypotheekaanbieding
2. Flexibiliteit en kosten van overbruggingsfinanciering
3. Vereiste inbreng van spaargeld
4. Mogelijkheid tot meefinancieren van verbouwingskosten
5. Keuze van de rentevaste periode
6. Opties voor een aflossingsvrije hypotheek
7. Afdekken van risico's zoals overlijden, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid
8. Betaalbaarheid van de woonlasten na pensioen

Duidelijk verhaal

Bij De Hypotheekshop krijg je onafhankelijk en helder advies. Wij vergelijken hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van bijna alle aanbieders. Uitgaande van jouw woonwensen en toekomstplannen, zorgen wij dat je de hypotheek vindt die naadloos aansluit bij jouw situatie.



Kennismaken zonder kosten

Echt goed hypotheekadvies begint met een persoonlijke ontmoeting. Maak vrijblijvend een afspraak om kennis te maken. Tijdens dit gesprek bespreken we jouw wensen en laten we zien wat De Hypotheekshop voor jou kan betekenen.



De Hypotheekshop Poortugaal
Waalstraat 2b, 3171 BD
T. 010 501 45 25
poortugaal1261@hypotheekshop.nl



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl