

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

INFORMATIE



VRIJSTAANDE JAREN '30 WONING OP EEN GEWELDIGE PLEK MET GROTE TUIN

Wat een ruimte tref je aan de Hoekeindseweg 1! Gelegen in het verlengde van de Dorpsstraat met diverse winkels en restaurants. Als je van de Jaren '30 bouwstijl houdt mag je deze woning niet missen. In de enorme kelder is genoeg ruimte voor een bedrijf aan huis of twee grote slaapkamers met tweede badkamer; op de begane grond een heerlijke licht woonkamer met aangrenzend balkon, gesloten keuken en tochtportaal; op de eerste verdieping drie slaapkamers en de badkamer; ruime vliering voor bergruimte. In de voortuin en zijtuin is parkeren mogelijk en de achtertuin biedt zoveel ruimte dat je hier echt iets moois van kunt maken. De woning is gelegen vlakbij de winkels in de Dorpsstraat, speeltuinen, basiszorg, basisschool en kinderopvang. Verder zijn alle voorzieningen op fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht.

Indeling:

De auto parkeer je met gemak in de voor- of zijtuin. Bij binnenkomst via de voorzijde van de woning kom je in het tochtportaal (2.87 x 2.75) met meterkast. Ideaal voor een grote garderobe of schoenenkast. De navolgende gang geeft je toegang tot de living, keuken en het toilet. De lichte doorzonwoonkamer (4.49 x 7.80) is heerlijk ruim en voorzien van een houten afwerkvloer en dubbele deuren naar het balkon aan de achterzijde van de woning. Zo wel hier als in het tochtportaal vind je glas-in-lood ramen. De gesloten keuken (3.80 x 3.44) is heerlijk ruim, maar wel aan vervanging toe. Vanaf hier kun je met een enkele deur ook het balkon op. Het balkon aan de achterzijde (9.02 x 4.22) is op het westen gelegen en geeft je een fijn ruimtelijk gevoel. Met mooi weer kun je hier perfect relaxen of dineren aan een grote tafel. Vanuit de keuken kun je de trap pakken naar de kelder en naar de eerste verdieping.

De verwarmde kelder (7.80 x 7.48) met een stahoogte van 2.40 biedt zeeën van mogelijkheden en grenst aan de ruim 25 meter diepe achtertuin. De kelder is nu opgedeeld in verschillende ruimten en in gebruik als opslag, werkplaats, stookruimte en wasruimte. Het grootste deel (7.48 x 3.82) is voorzien van diverse raampartijen. Hier hangt de cv-ketel, wasmachine en drogeraansluiting en een stenen bad zoals je ze vroeger zag. De andere ruimten zijn in de dijk gelegen aan de voorzijde van de woning (3.53 x 3.20 en 3.53 x 4.16). Het totaalplaatje is perfect om hier slaapkamers met een tweede badkamer te maken of bedrijf aan huis!

Op de eerste verdieping kom je op de ruime overloop met vaste kast. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers allen met praktische vaste kasten en de badkamer. De grootste kamer (4.55 x 3.29) ligt aan de achterzijde en de andere twee slaapkamers (3.71 x 2.80 en 3.69 x

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

INFORMATIE



2.80) aan de voorzijde van de woning. De badkamer (2.40 x 2.37) is voorzien van een groot dakraam, ligbad, tweede toilet en dubbele wastafel. Op de overloop en trap ligt tapijt en de slaapkamers zijn voorzien van een laminaat afwerkvloer.

De vliering (7.80 x 6.21) is vanaf de overloop te betreden met een vlizotrap en ideaal voor bergruimte. De hoogte is hier 1.22.

In de achtertuin kun je het hele jaar droog zitten onder het balkon en echt iets moois van maken. Er is zoveel ruimte met vele mogelijkheden tot het aanleggen naar wens.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1932
- * Totale oppervlakte woning circa 171 m²
- * Perceeloppervlakte van 475 m² in eigendom
- * Balkon op het westen van circa 43 m²
- * Energielabel E
- * Houten kozijnen met dubbelglas en HR++ glas
- * Glas-in-lood ramen zijn 3 dubbelglas en de voordeur, keukendeur en toiletraam is enkel glas
- * CV ketel Remeha (2018)
- * Buitenschilderwerk recent gedaan (2025)
- * Glad stucwerk op de wanden en plafond woonkamer
- * Goede ligging vlakbij winkels, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen

Verkoopcondities;

- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de goede staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



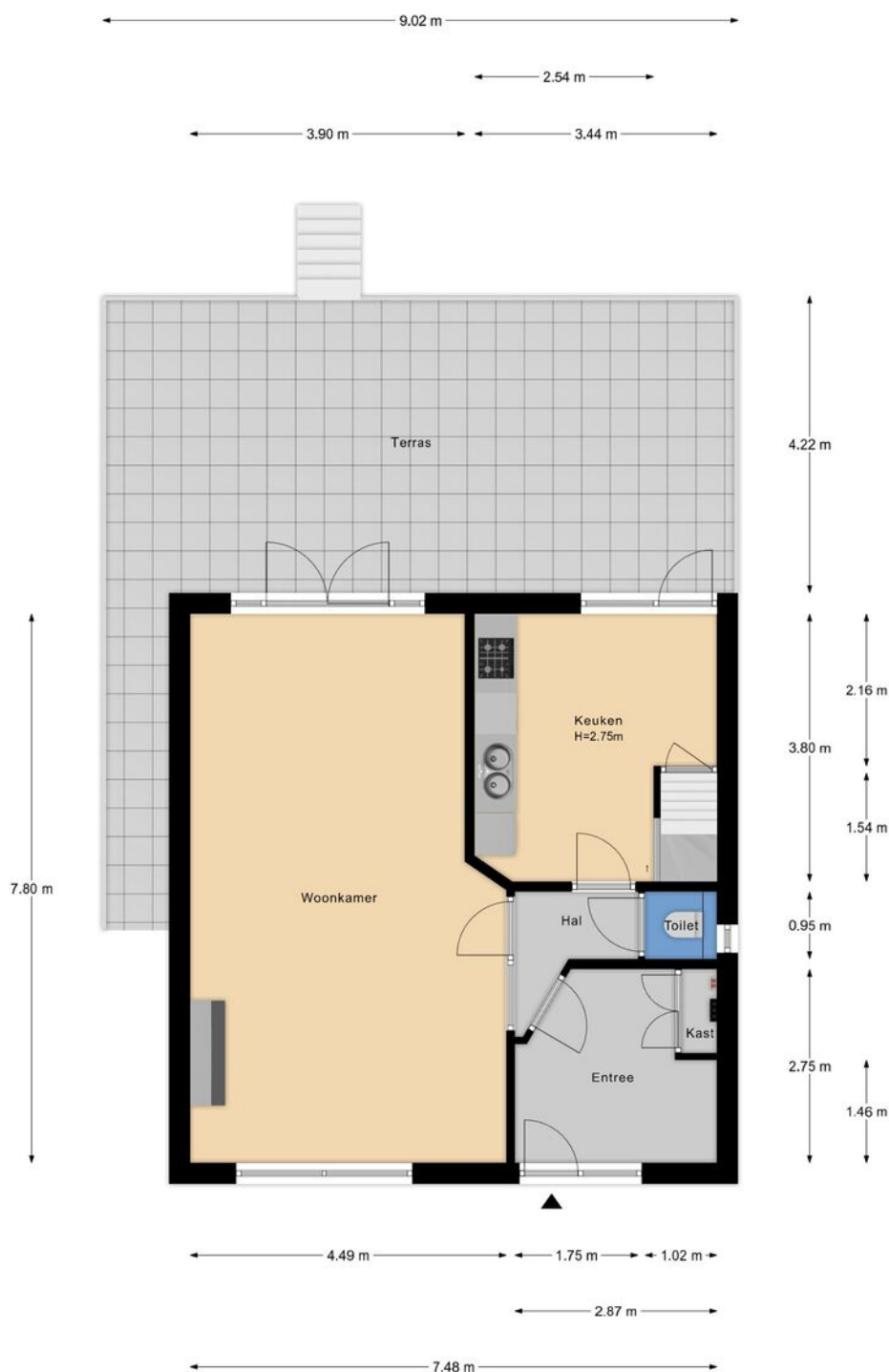
Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

FOTO'S



Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

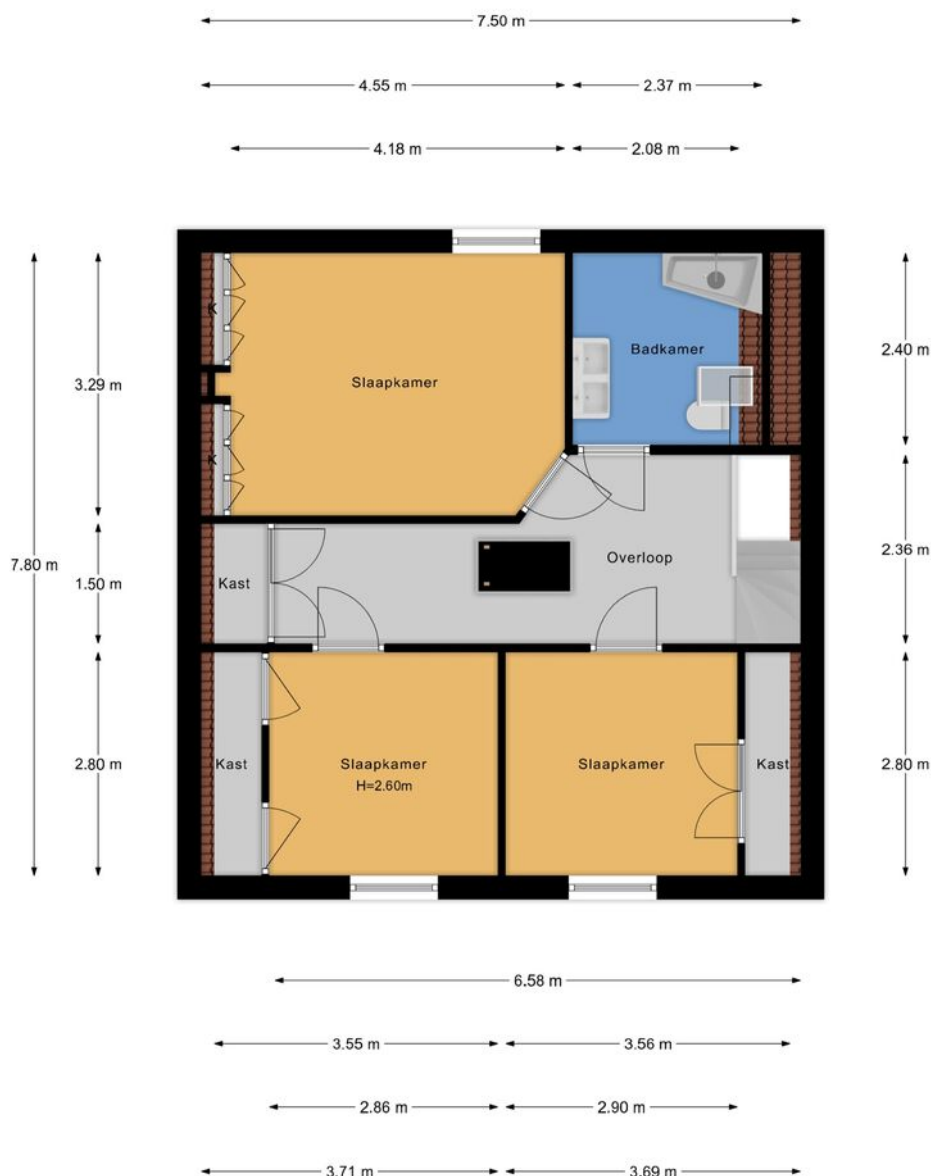
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

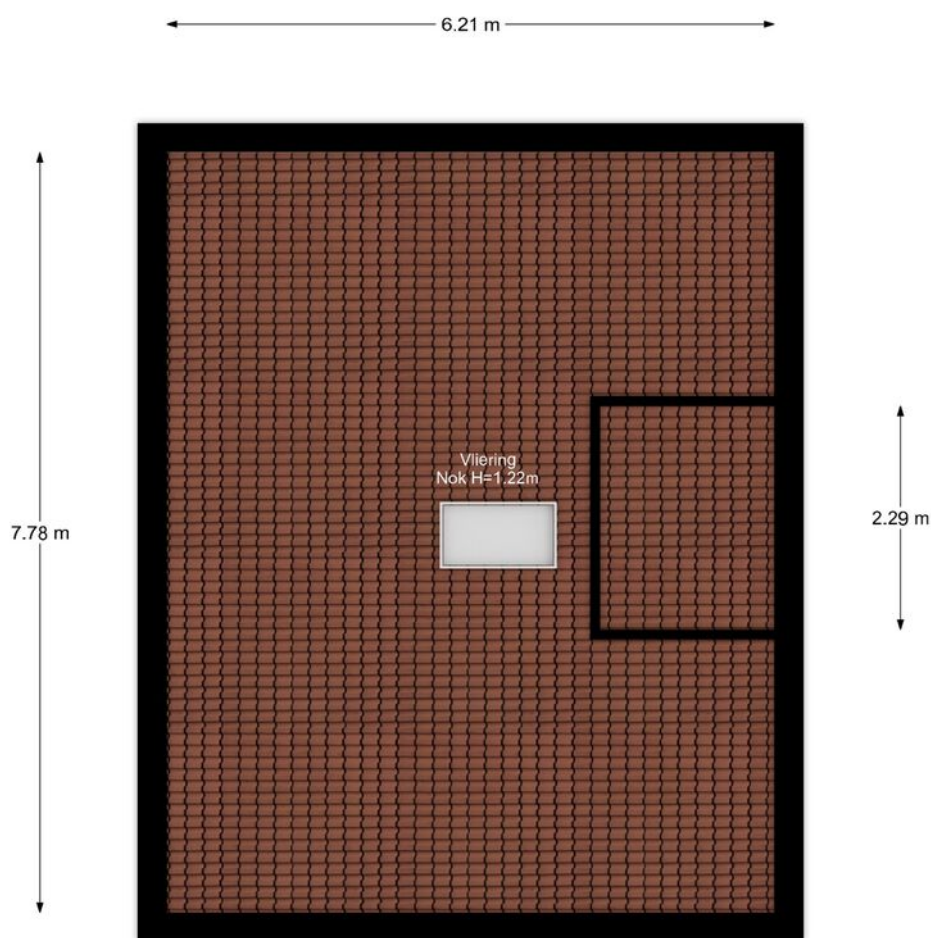
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

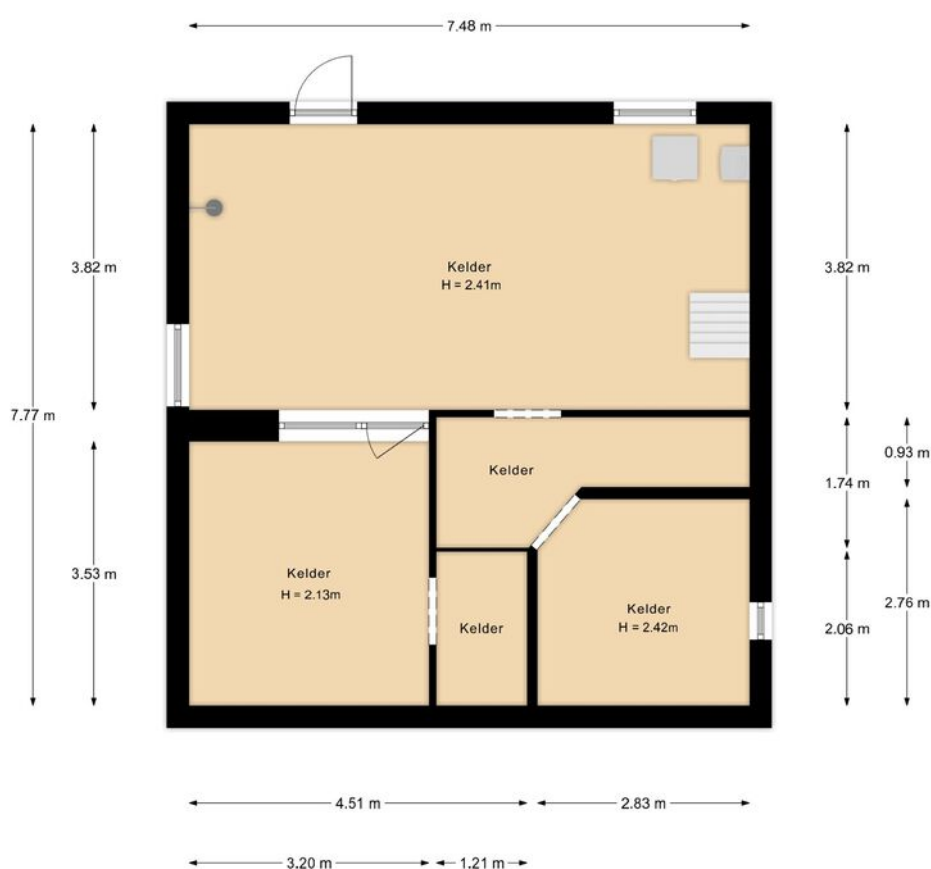
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 795.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1932
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	475 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	171 m ²
Inhoud	642 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	85,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

GEGEVENS



Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

GEGEVENS



Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

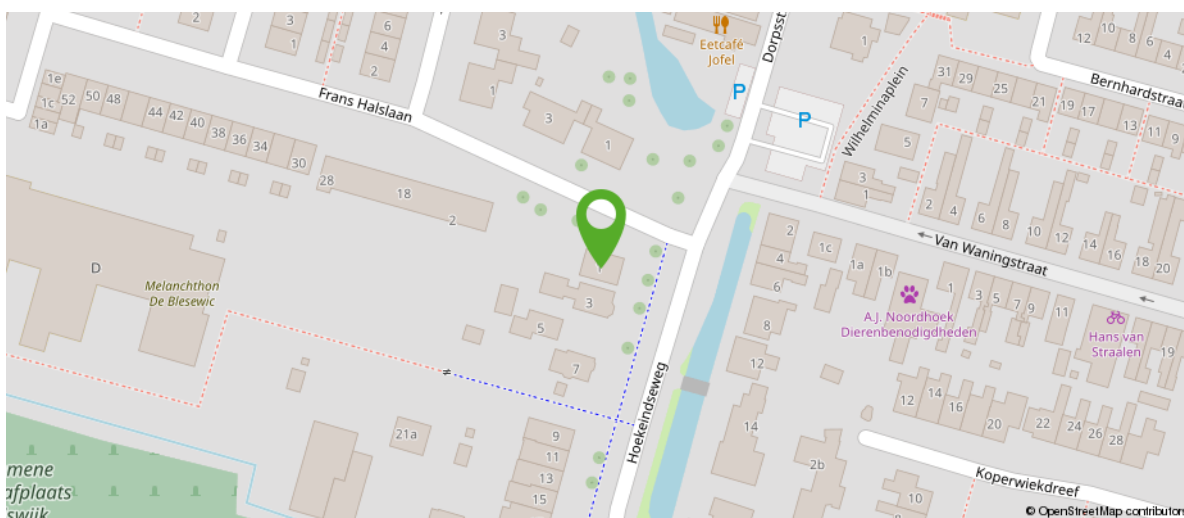
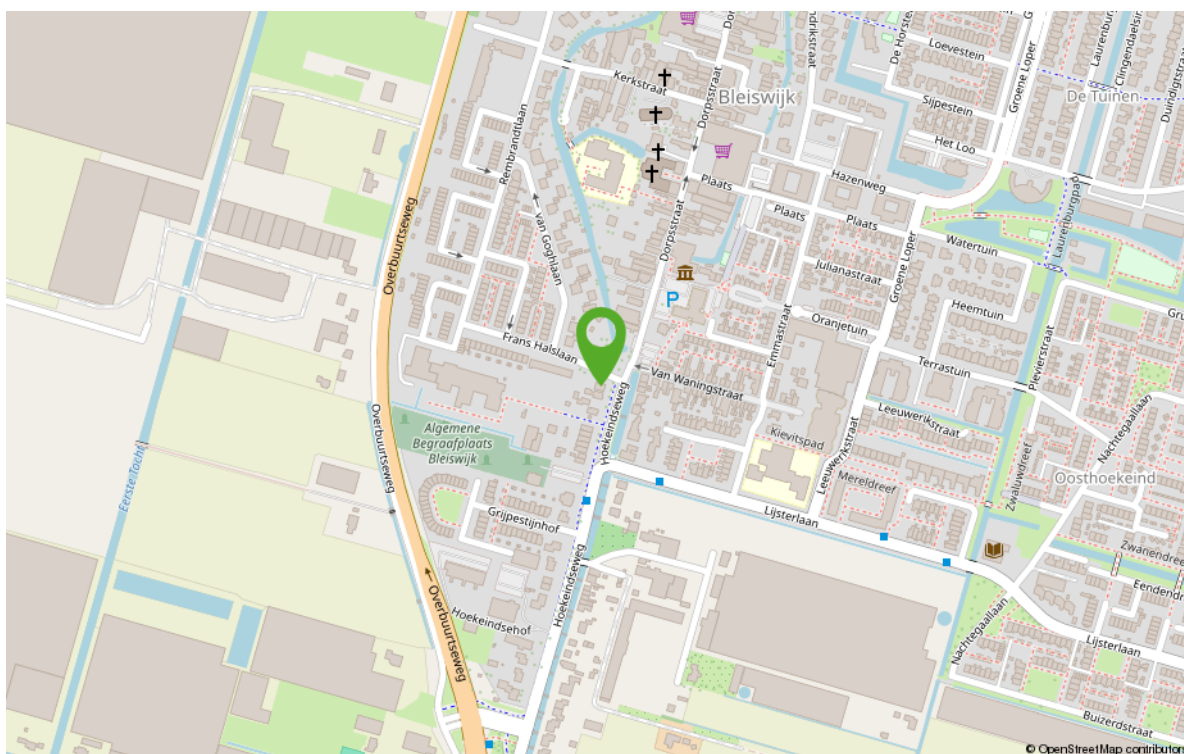
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Hoekeindseweg 1 | 2665 KA Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL