



Nicolaas Beetskade 43, 1817 EB Alkmaar

Vraagprijs € 715.000,00 kosten koper

Omschrijving

Achter de charmante gevel van deze prachtige erkerwoning gaat een verrassend ruim, licht en comfortabel huis schuil. Van buiten word je al verliefd, maar eenmaal binnen ontdek je pas écht hoeveel ruimte, rust en woonkwaliteit deze woning te bieden heeft.

Deze karaktervolle woning uit 1934 is in 2023 volledig verbouwd en verduurzaamd. Niet alleen cosmetisch, maar tot in de kern. Alles is aangeraakt, alles is doordacht. Het resultaat is een warm, stijlvol en toekomstbestendig huis waarin het karakter van toen perfect samengaat met het comfort van nu. Gelegen op een unieke locatie aan het water en op loopafstand van het station en het centrum van Alkmaar.

Indeling :

Begane grond:

Vanuit de mooi aangelegde voortuin kom je via een robuuste voordeur in de hal van de woning met de kapstok en de meterkast. In de gang is de trapopgang, een ruime trapkast en de toegang tot het toilet. In de gang begint ook de fraaie houten vloer die over de gehele begane grond doorloopt. Het toilet is fraai uitgevoerd met een hangend blok en een wastafeltje. Het speelse licht door het glas-in-lood siert al het mooie houtwerk en de paneeldeuren.

De woonkamer voelt direct ruim door het hoge plafond, de fraaie afwerking en de prettige lichtinval. Aan de voorzijde zorgt de erker met glas-in-lood voor sfeer én een vrij uitzicht over het groen langs de singel, zonder inblik van burens. De sfeervolle houtkachel maakt dit een plek waar je graag thuiskomt.

Woonkeuken voelt als het hart van het huis. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale woonkeuken is ontstaan. De keuken loopt iets verder door dan de woonkamer en biedt daardoor veel werk- en kastruimte. De hoogwaardige inbouwapparatuur is slim geplaatst en maakt deze keuken perfect voor wie graag kookt én samen is.

Via de schuifpui stap je zo het terras onder de overkapping op. Dankzij de ramen en lichtkoepel blijft de keuken heerlijk licht, terwijl je hier het hele jaar door beschut buiten kunt zitten. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Fijne tuin met zon en privacy.

De achtertuin is gunstig gelegen ten opzichte van de middag- en avondzon en beschikt over een achterom. Aan de kopse kant van de uitbouw bevindt zich een praktische berging/schuur. In de voortuin is bovendien een handige fietsenberging aanwezig. Ook aan de achterzijde geniet je van vrij zicht over de tuinen van de achtergelegen woningen een zeldzame luxe die zorgt voor rust en privacy.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers, een fijne werkkamer en de badkamer te bereiken. De werkkamer is ideaal als thuiswerkplek, studeer- of hobbyruimte en sluit perfect aan bij de huidige woonwensen. Op de overloop bevindt zich een afgesloten kast met de opstelplaats voor wasmachine en droger, praktisch en netjes uit het zicht.

De badkamer, gelegen aan de achterzijde, is modern uitgevoerd met een tweede toilet, wastafelmeubel en een ruime douche. De grijs-witte betegeling combineert mooi met het warme houtaccent van het meubel. Ventilatie vindt plaats via mechanische ventilatie en de ramen.



Alle vertrekken zijn voorzien van mooie paneeldeuren, prachtige houten afwerklijsten om de kozijnen, strak gestuukte wanden en plafonds, en hebben een rustige, verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping

Twee zeer ruime slaapkamers, beide over de volledige breedte van de woning.

Aan de voorzijde een prachtige halfronde dakkapel, aan de achterzijde een brede rechthoekige dakkapel en veel licht en ruimte.

Vliering

Boven de zolderkamers bevindt zich een zeer ruime vliering met stahoogte in het midden, bereikbaar via een vlizotrap ideaal voor seizoensspullen.

Dit is geen huis dat je alleen bekijkt.

Dit is een huis dat je voelt en waar je je meteen thuis voelt.

Bijzonderheden:

- Prachtige erkerwoning uit 1934
- Volledig gerenoveerd en verduurzaamd in 2023
- Schuimbeton begane grondvloer
- Vloer-, muur- en dakisolatie
- Woonkamer met vloerverwarming
- Sfeervolle en effectieve houtkachel
- Nieuwe keuken met hoogwaardige apparatuur
- Uitbouw en overkapping met veel licht
- Vrij uitzicht voor en achter, geen inkijk
- Fietsenberging voor en berging achter
- Zeer centraal gelegen nabij centrum, NS-station en kust
- Parkeervergunning van toepassing

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1934

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	477 m ³
Perceel oppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch HR combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

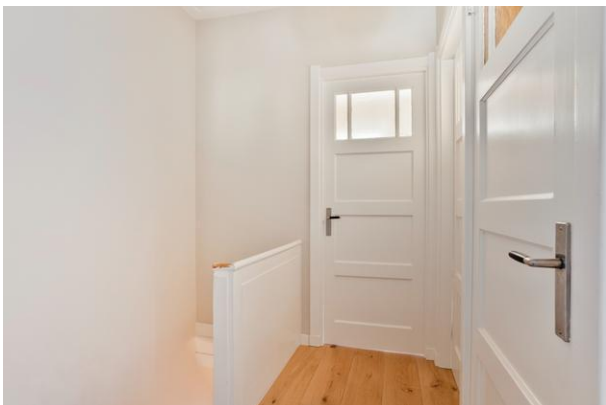
Foto's



Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Foto's



Foto's



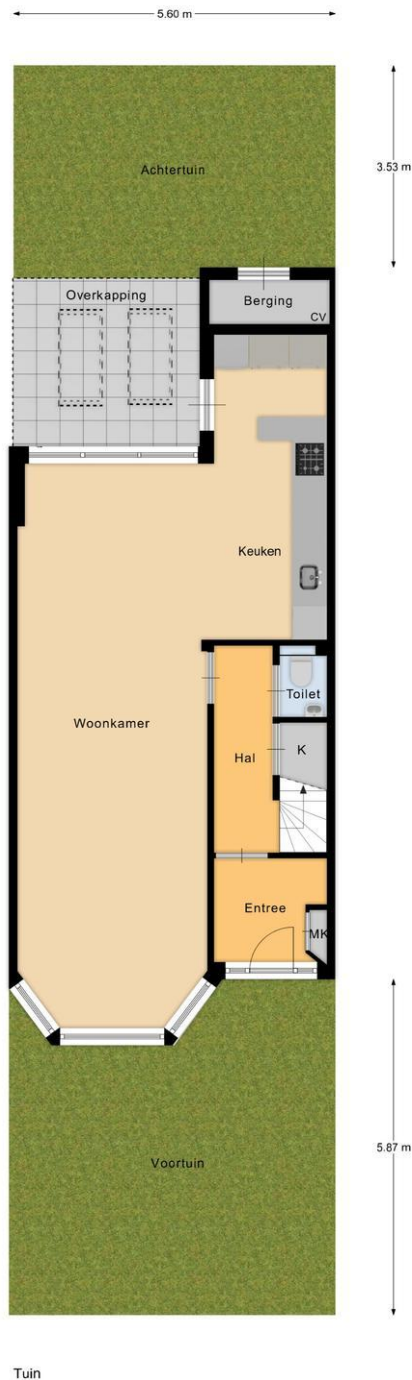
Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's

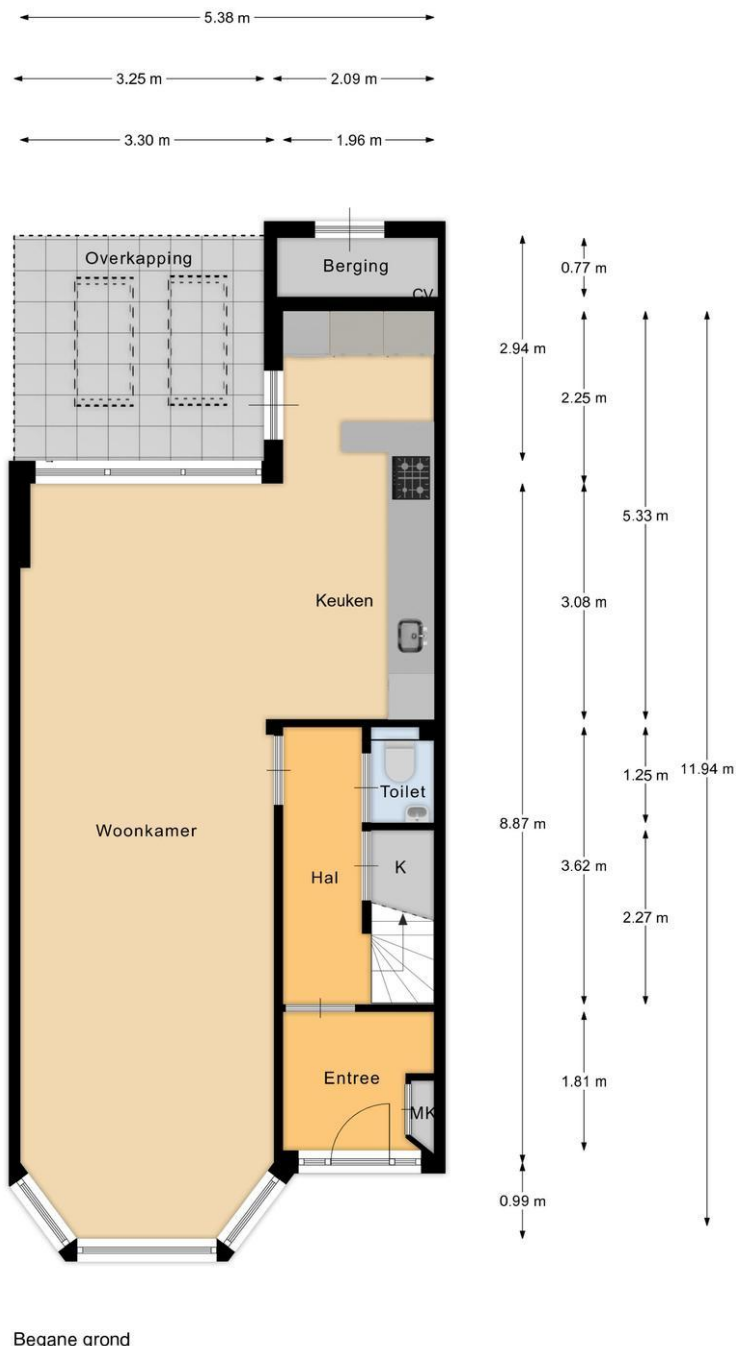


Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

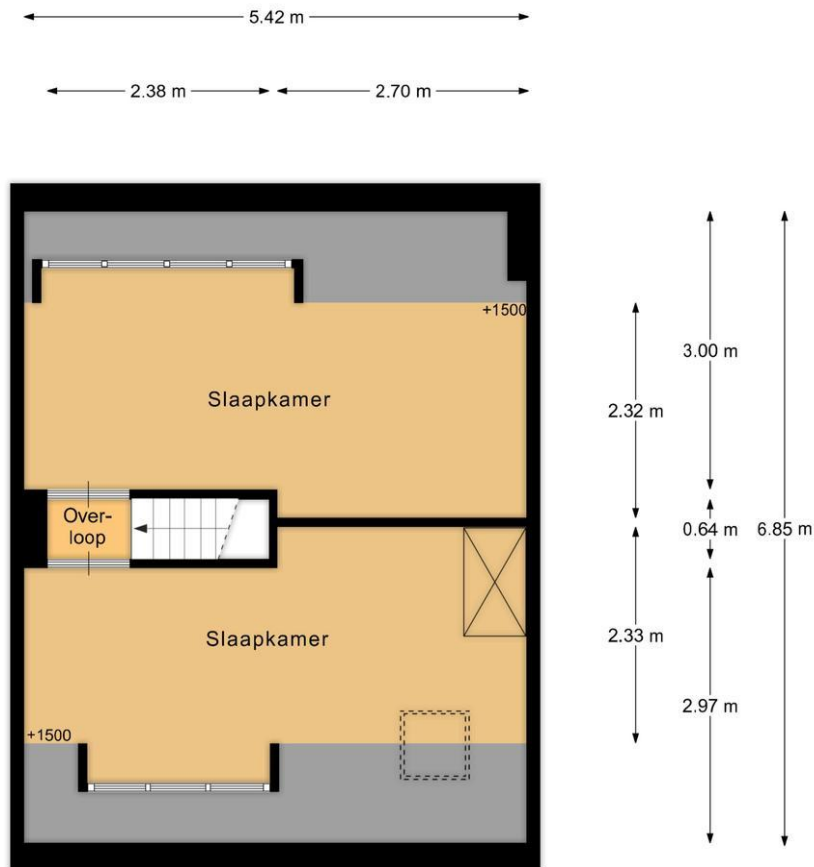
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

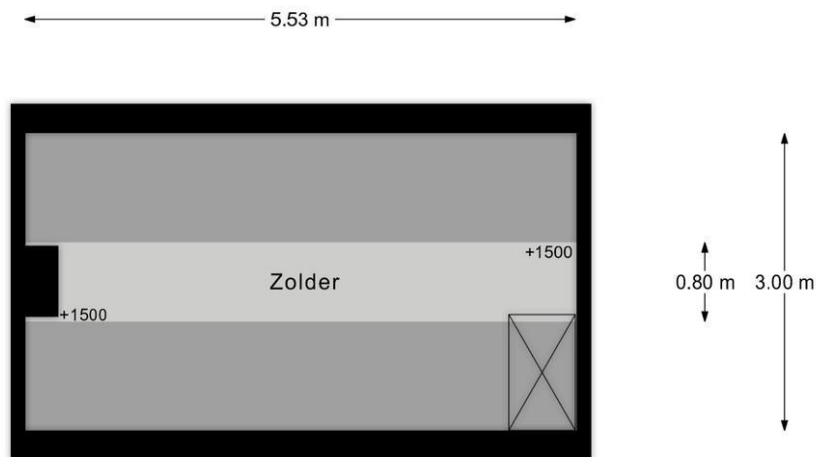
Plattegrond



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



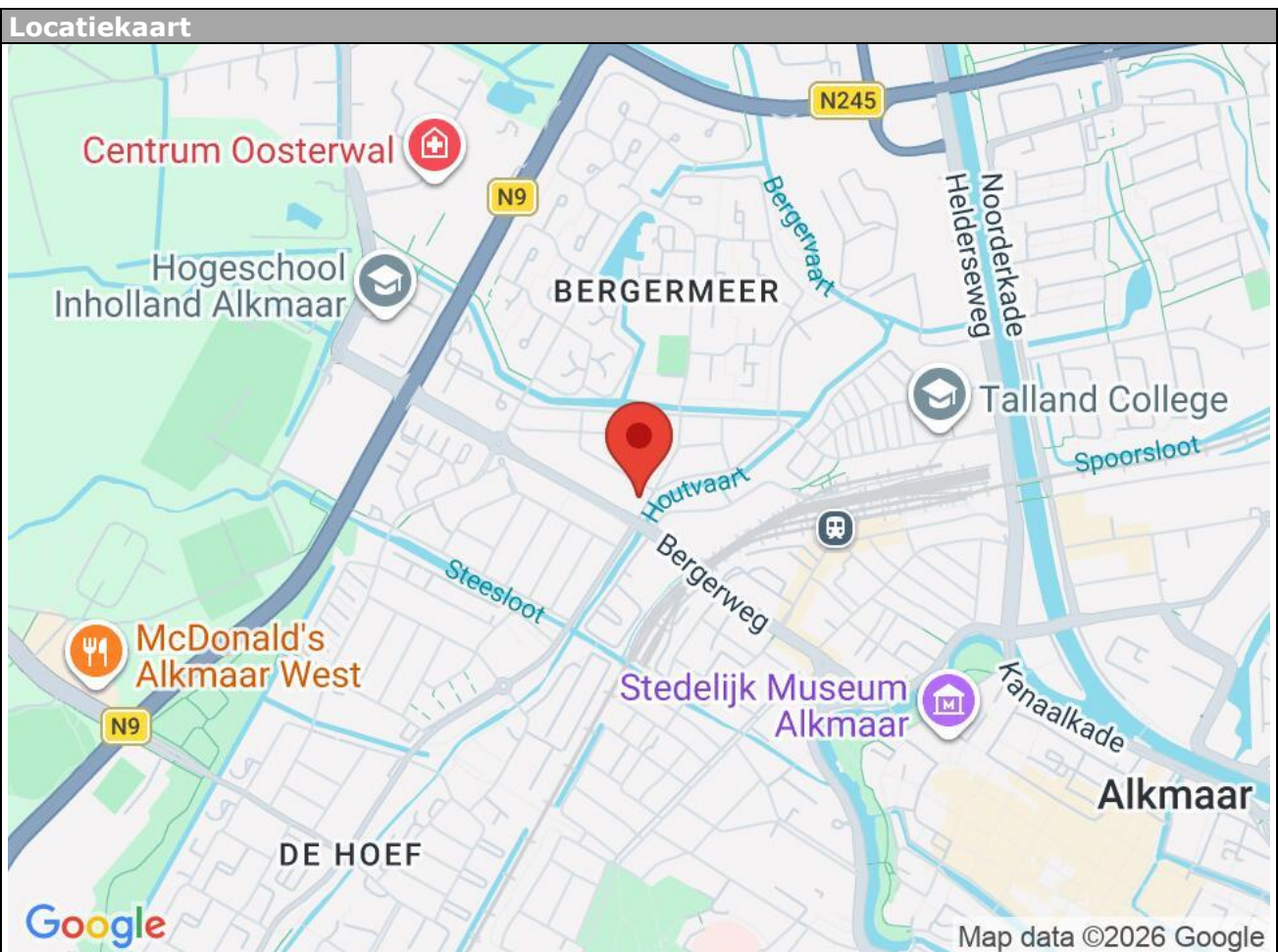
3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Nicolaas Beetskade 43
Postcode / Plaats	1817 EB Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 3503
Oppervlakte	135 m ²

Adres gegevens	
Adres	Nicolaas Beetskade 43
Postcode / plaats	1817 EB Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Nicolaas Beetskade 43 - 1817 EB Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Stoomoven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				