

A+



Peter Sellershof 60, Almere

Vanaf prijs € 310.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Peter Sellershof 60 in Filmwijk te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Op een centrale en geliefde locatie in Almere Stad ligt dit lichte appartement op de 1e verdieping van een opvallend en verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over twee slaapkamers, een prettige woonkamer met veel lichtinval, een nette keuken en een zonnig balkon met uitzicht op het hof. Wonen nabij het centrum van Almere Stad én groen: hier komt het samen.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanaf prijs: | € 310.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1993 |
| • Woonoppervlakte: | 67 m ² |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Indeling appartement

COMPLEX

Via de entree bereikt u het bellentableau, de brievenbussen, het trappenhuis en de inpandige bergingen.

APPARTEMENT (1e verdieping)

- Hal die toegang biedt tot alle woonruimtes
- Lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement met uitzicht over de Veluwedreef. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van de woning is er veel natuurlijke lichtinval. De groenstrook met bomen voor het complex zorgt bovendien voor extra privacy
- Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is uitgevoerd met witte boven- en onderkasten en voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, spoelbak en een combi oven.
- Ruime slaapkamer (ook bereikbaar via de hal) met toegang tot het balkon en uitzicht op het hof
- Tweede slaapkamer van goed formaat, eveneens voorzien van een raam en veel daglicht
- Badkamer met douchehoek en dubbele wastafel met meubel
- Separaat toilet met fonteintje
- Praktische wasruimte



























Bijzonderheden

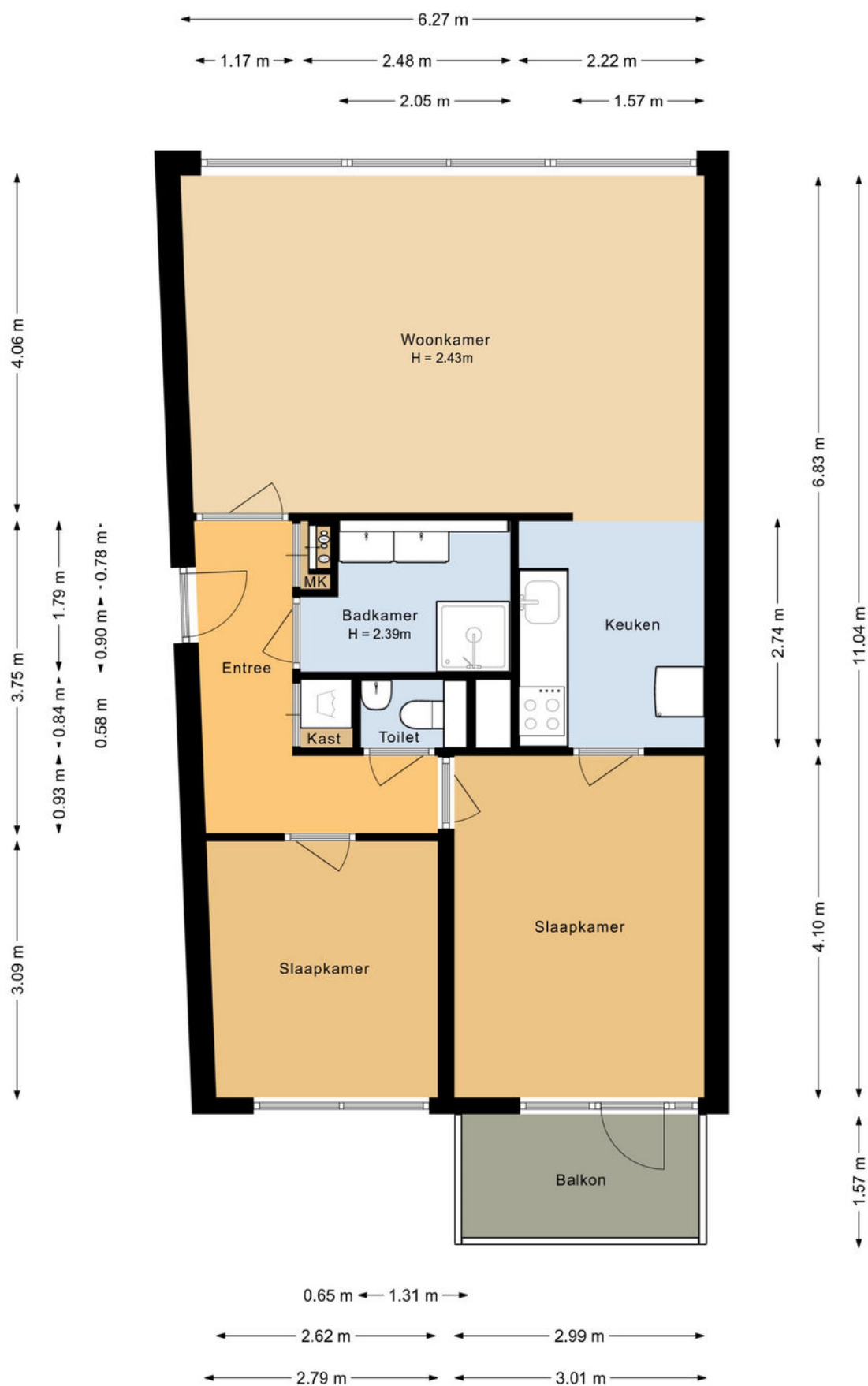
- Gelegen op de 1e verdieping
- Centrale ligging nabij centrum, parken en voorzieningen
- Lichte woning met prettige en functionele indeling
- Twee slaapkamers
- Zonnig balkon met uitzicht op het hof
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- VvE-bijdrage: € 173,- per maand

Oplevering in overleg

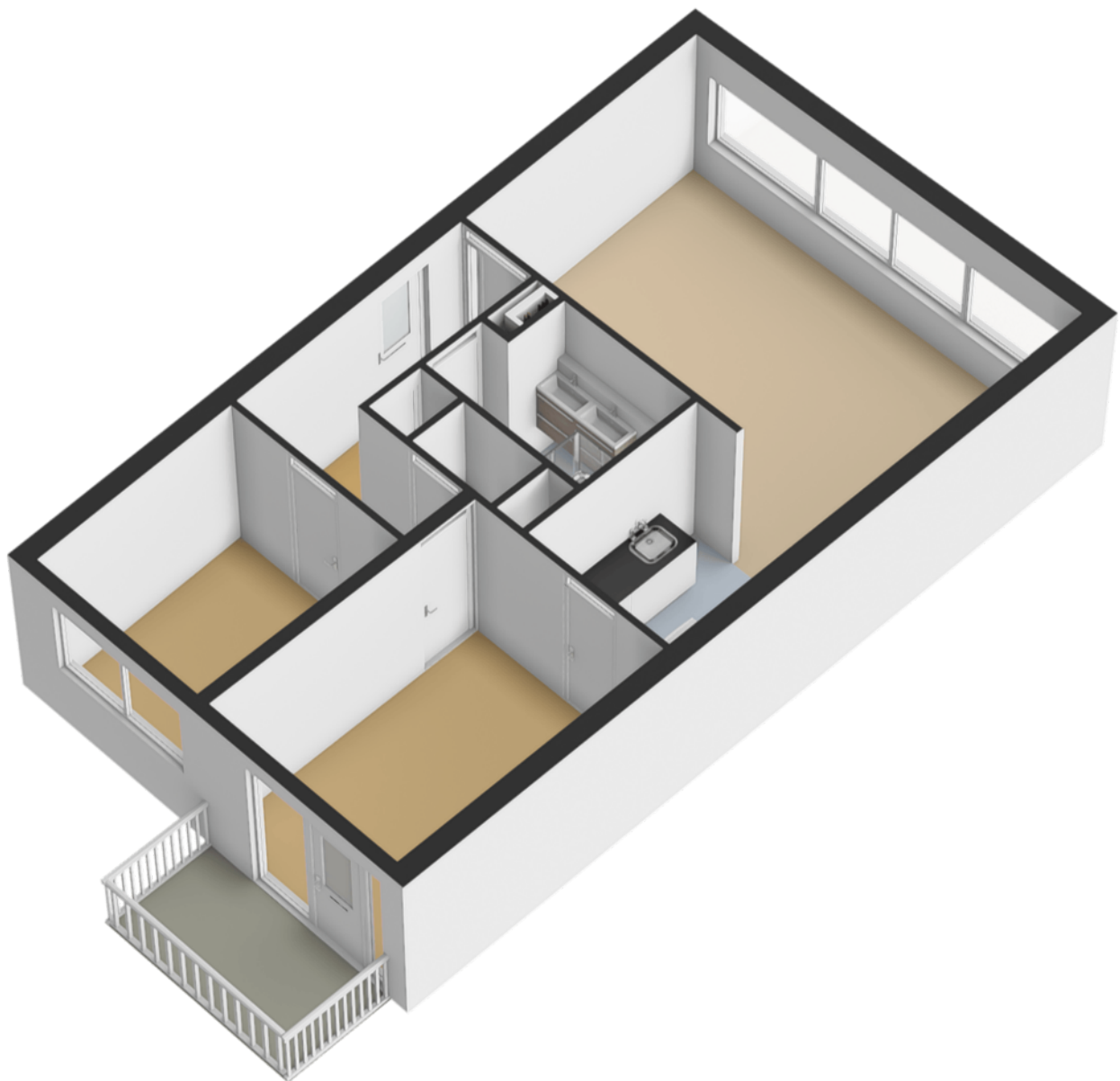




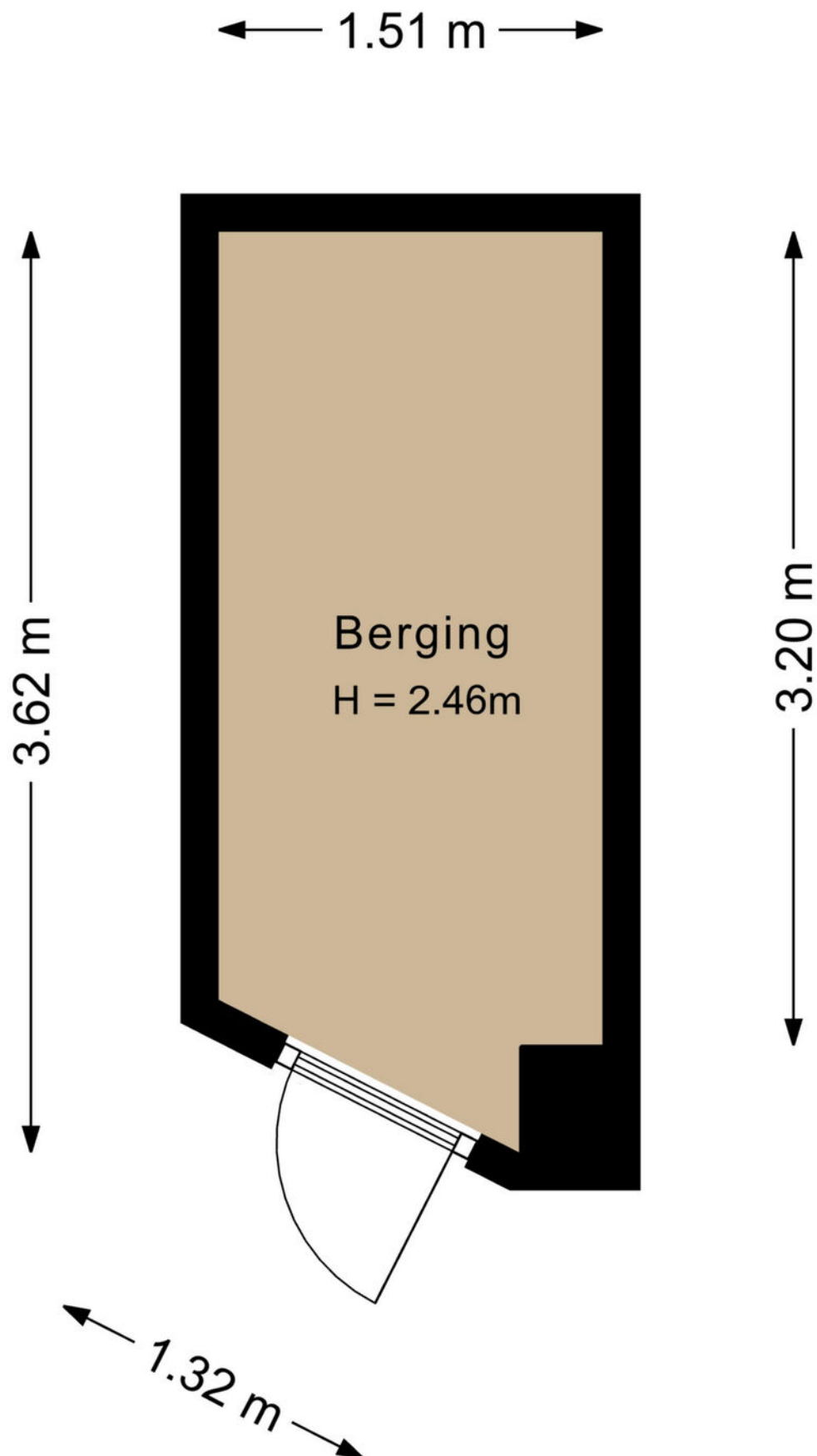
Appartement



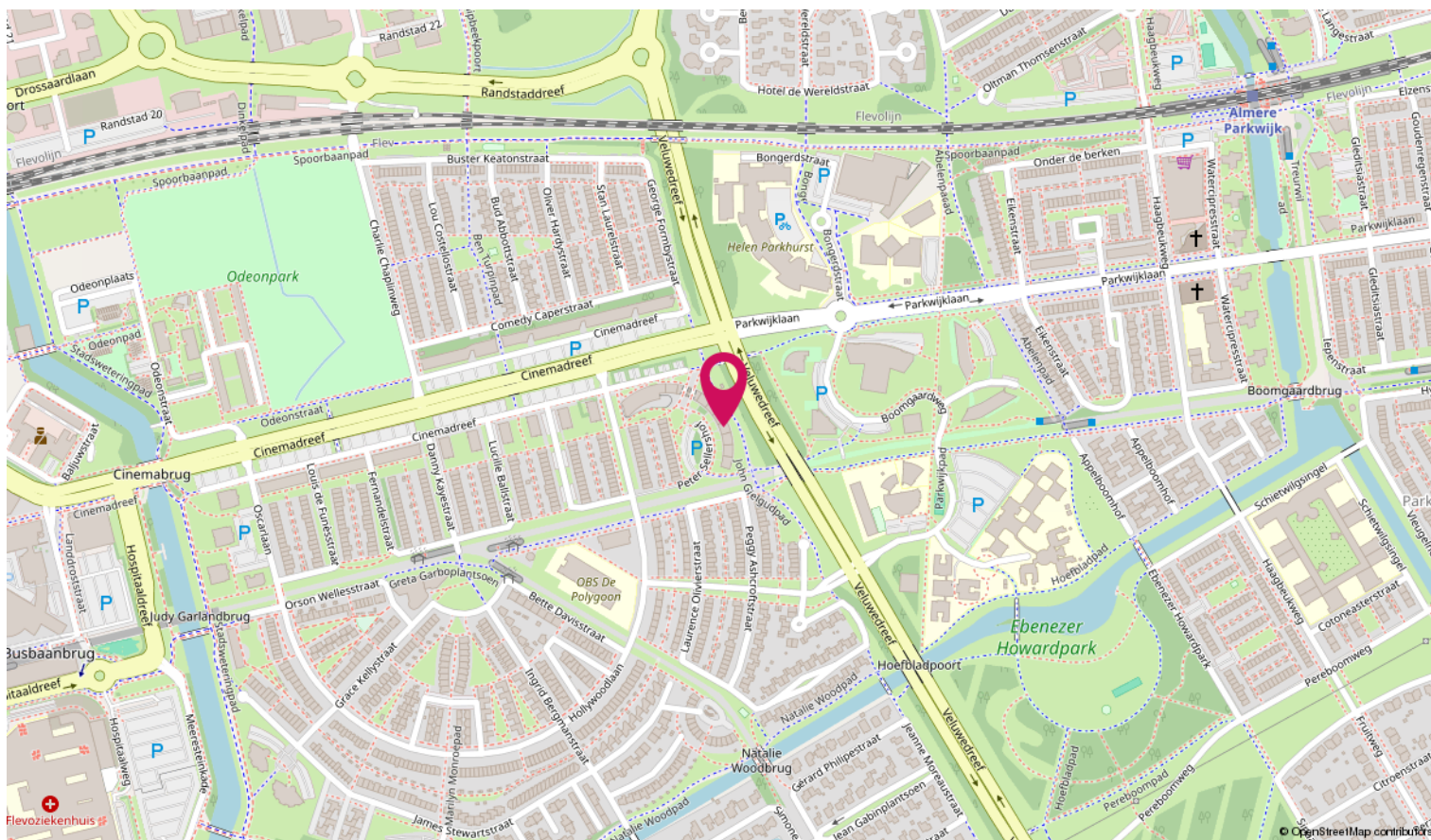
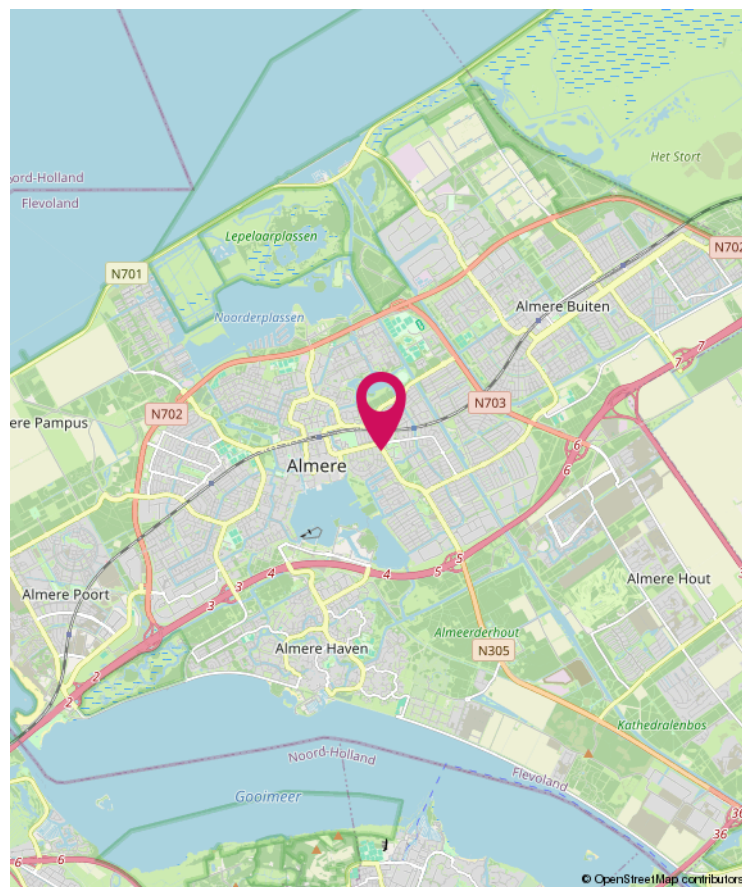
3D plattegrond



Berging



Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl