



Vraagprijs
€900.000,- k.k.

ENGWEG 57

HOOGLAND



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
532 m³



OMSCHRIJVING

Engweg 57 in Hoogland is een royaal, instapklaar en levensloopbestendig appartement op de begane grond met maar liefst 161 m² woonoppervlakte, 2 bergingen én 2 parkeerplaatsen. Een heerlijke plek waar je gelijkvloers, ruim en comfortabel woont en waar je echt kunt genieten van rust, groen en gemak. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een zeer ruime woonkamer met open keuken, een groot en zonnig terras op het zuiden, twee eigen parkeerplaatsen en twee externe bergingen in de onderbouw. Alles is hier aanwezig om nu én in de toekomst prettig te blijven wonen. De ligging is werkelijk ideaal: direct aan Park Schothorst, waardoor je elke dag geniet van het groen en de rust om je heen. Voor de dagelijkse boodschappen pak je gemakkelijk de fiets; de voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. En wil je naar het gezellige, historische centrum van Amersfoort? Binnen ongeveer 10 minuten sta je in de stad om te winkelen of een terrasje te pakken. Ook de uitvalswegen A1 en A28 richting Utrecht en Amsterdam zijn snel en eenvoudig te bereiken.

De ligging is werkelijk ideaal: direct aan Park Schothorst, waardoor je elke dag geniet van het groen en de rust om je heen. Voor de dagelijkse boodschappen pak je gemakkelijk de fiets; de voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. En wil je naar het gezellige, historische centrum van Amersfoort? Binnen ongeveer 10 minuten sta je in de stad om te winkelen of een terrasje te pakken. Ook de uitvalswegen A1 en A28 richting Utrecht en Amsterdam zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en videofooninstallatie kom je in de centrale hal. Hier heb je toegang tot de lift en het trappenhuis, waarmee je zowel de appartementen als de parkeerkelder, bergingen en de gemeenschappelijke fietsenstalling bereikt.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime en overzichtelijke hal, vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is met circa 75 m² bijzonder royaal en strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar het terras geniet je hier de hele dag van een prachtige lichtinval. Je zit hier heerlijk vrij en kijkt uit op het groen – een plek waar je echt tot rust komt.

De open keuken is ruim opgezet en biedt volop ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden. De keuken is compleet uitgerust met een koel-/vriescombinatie, grote oven, brede inductiekookplaat met wokbrander, vaatwasser en veel kastruimte. Of je nu graag uitgebreid kookt of gewoon comfortabel wilt leven: hier kan het allemaal. De woning is instapklaar en je kunt er zo in! Het appartement is afgewerkt met strak gestucte, lichte wanden. Op de vloer ligt parket, met in de keuken plavuizen. Voor extra comfort is het hele appartement voorzien van vloerverwarming – wel zo prettig, het hele jaar door. Er zijn drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 23 m² is perfect als comfortabele hoofdslaapkamer, met ruimte voor een groot bed, kasten en eventueel een zitje of bureau. De andere twee slaapkamers van circa 16 m² en 12 m² zijn uitstekend geschikt als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger – ideaal als wasruimte. In de hal bevindt zich bovendien nog een separaat toilet in dezelfde stijl als de badkamer.

Tuin:

Een groot pluspunt is het brede, overdekte terras van ruim 25 m², gelegen op het zuiden. Hier heb je alle ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel. Of je nu 's ochtends rustig wilt ontbijten in de zon of 's avonds met een glas wijn wilt nagenieten van de dag; dit terras voelt echt als een verlengstuk van je woonkamer.

Dankzij de overkapping en de aanwezige heater kun je hier ook op koelere avonden comfortabel buiten zitten. Hier geniet je in alle rust van al het groen om je heen!

Parkeren:

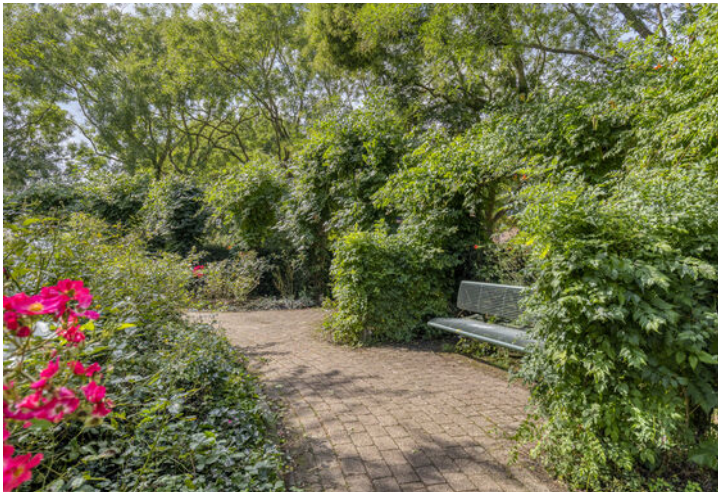
In de onderbouw zijn twee parkeerplaatsen, met aangrenzende berging aanwezig. Dit zorgt voor extra gemak mochten er twee auto's geparkeerd moeten worden met daarbij dubbel zoveel opslagruimte. De parkeerplaats en berging zijn identiek aan elkaar.

Pluspunten:

- +Woonoppervlakte: 161 m²;
- +Instapklaar en levensloopbestendig wonen met lift in het complex;
- +Gelegen op de begane grond;
- +Grote open indeling met ruime woonkamer en woonkeuken;
- +Vloerverwarming in het gehele appartement;
- +3 ruime slaapkamers;
- +Net onderhouden badkamer en separaat toilet;
- +Groot overdekt terras van 25 m² op het zuiden;
- +Interne berging met aansluiting voor wasmachine en droger;
- +Twee eigen parkeerplaatsen en twee externe bergingen;
- +Direct gelegen aan Park Schothorst;
- +Op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen;





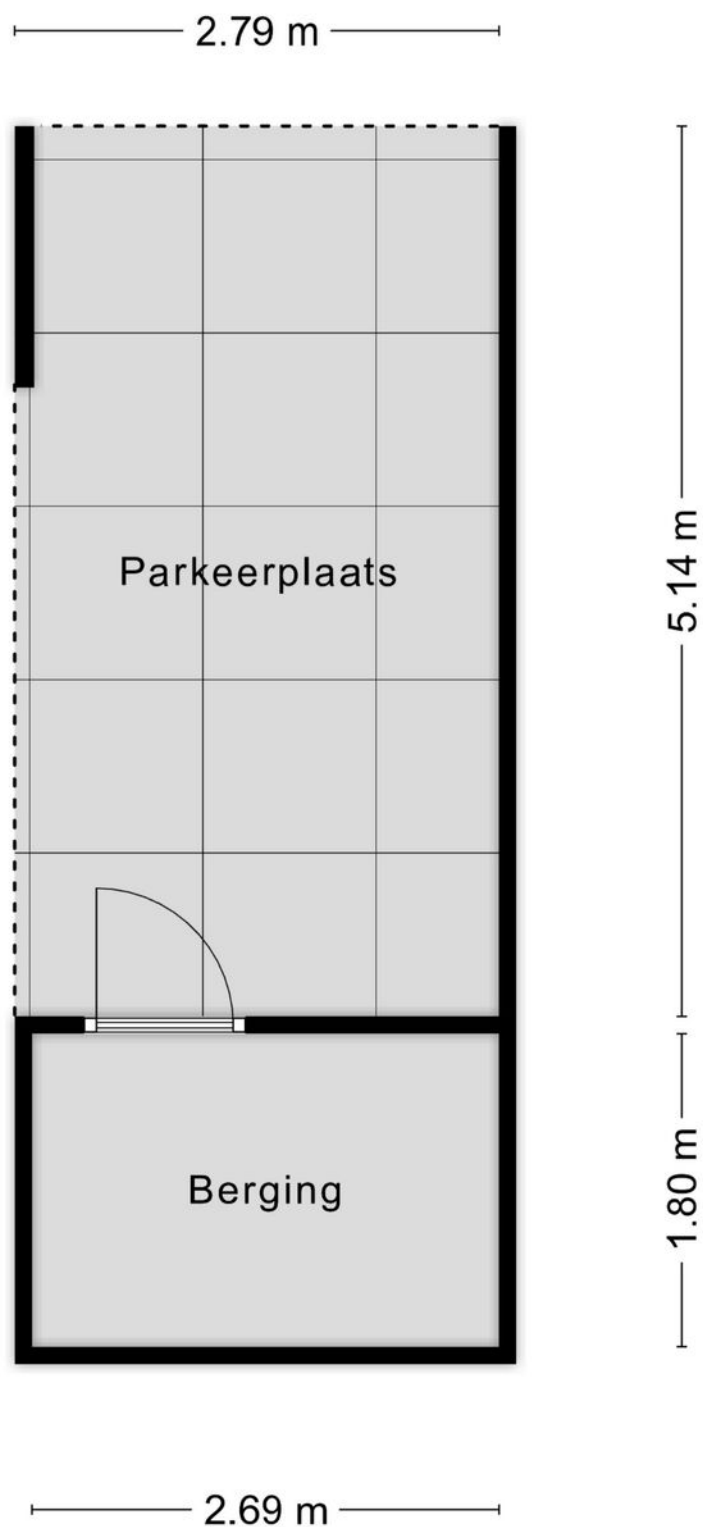


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



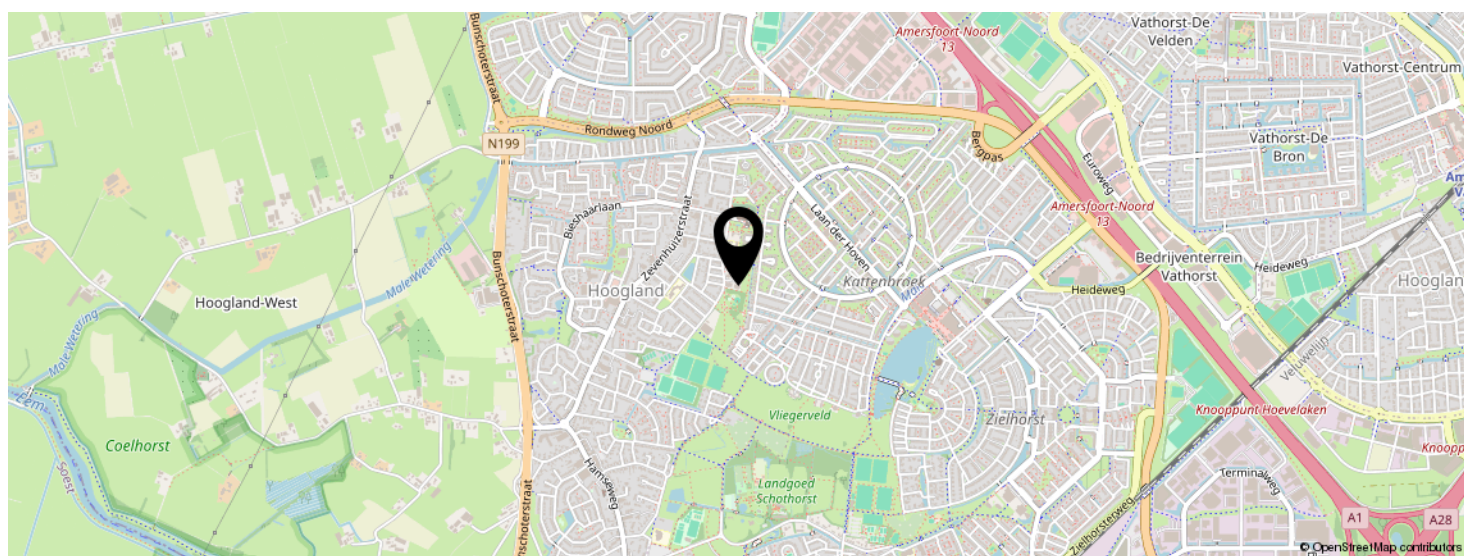
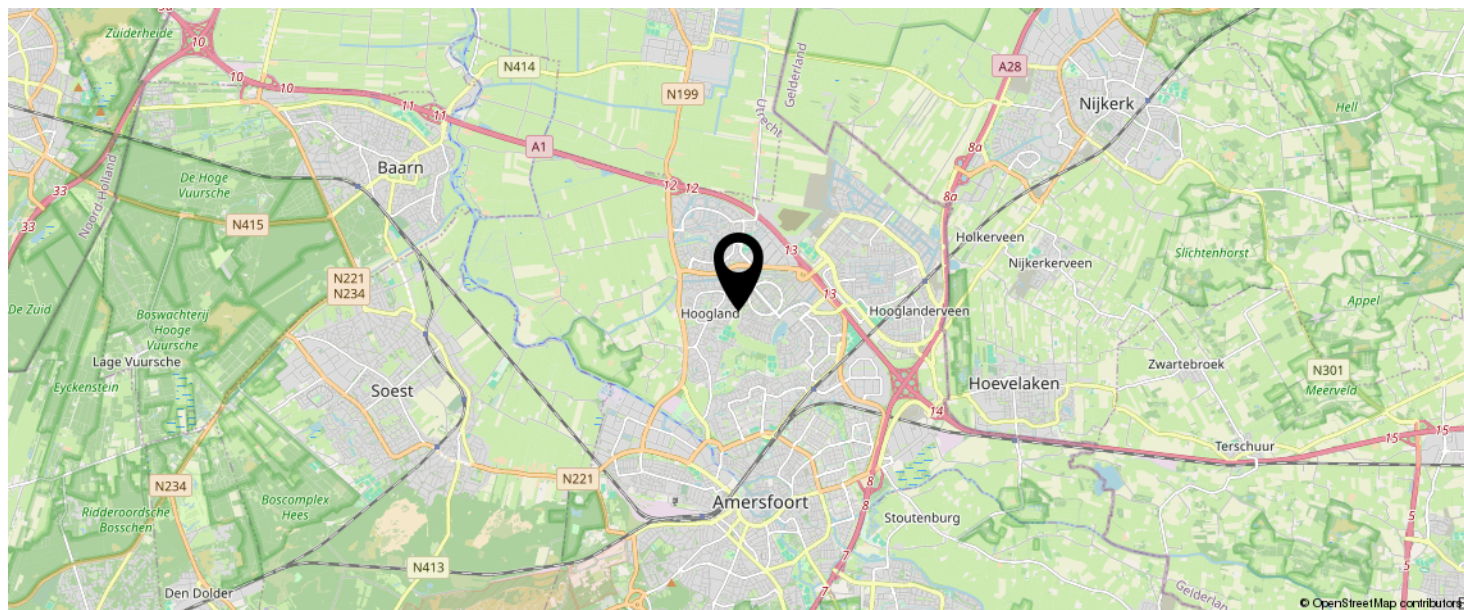
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amersfoort Section O Perceel 943	kadaster 
--	---	--

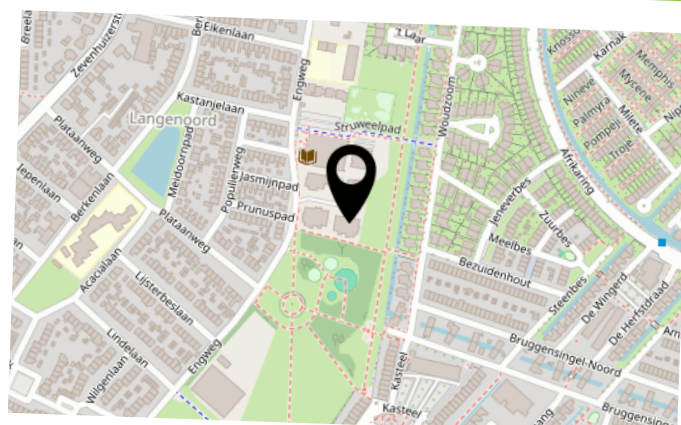
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

