

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Leeuwerikstraat 20

De Rips

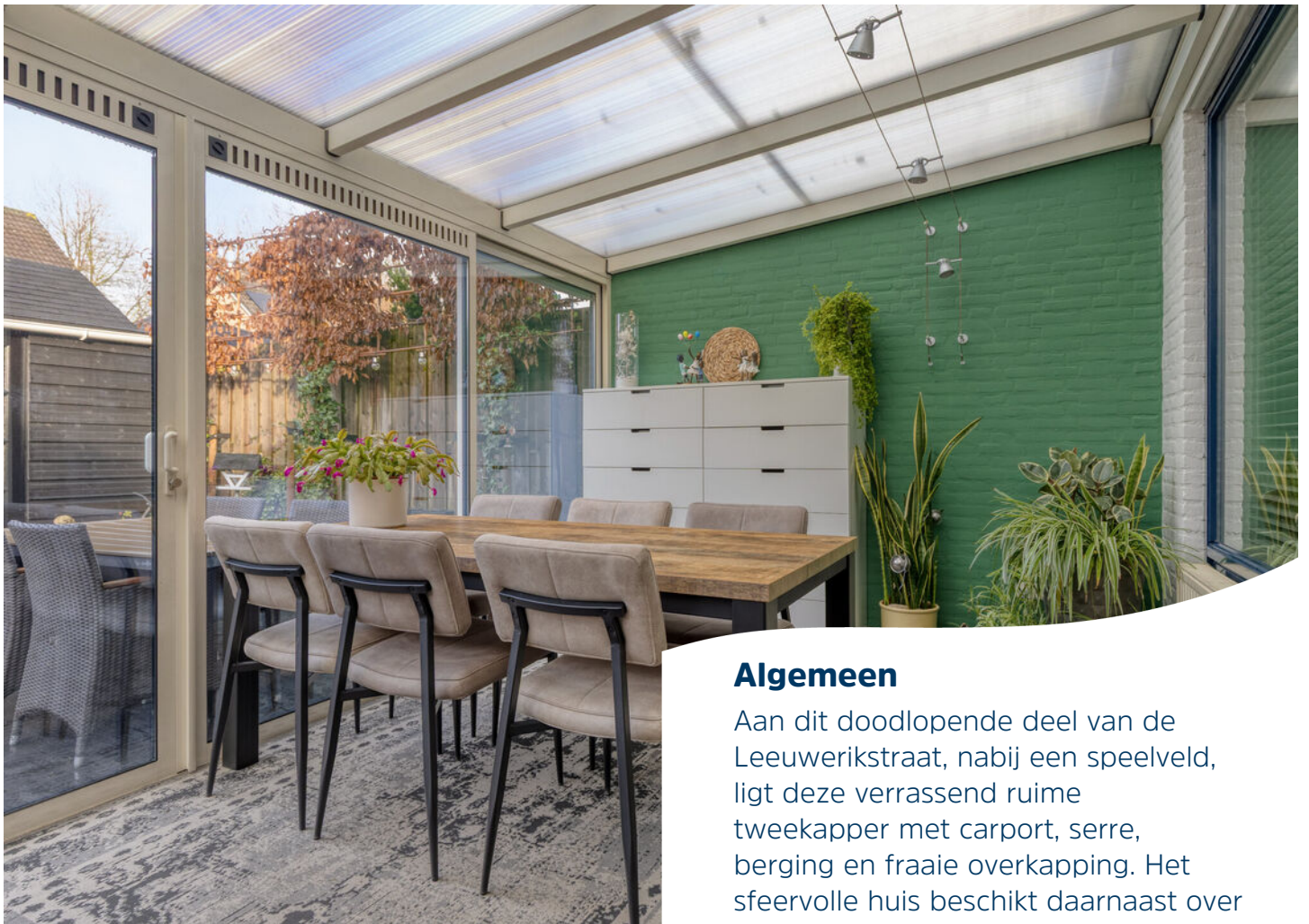
Vraagprijs € 399.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan dit doodlopende deel van de Leeuwerikstraat, nabij een speelveld, ligt deze verrassend ruime tweekapper met carport, serre, berging en fraaie overkapping. Het sfeervolle huis beschikt daarnaast over 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer en keuken, zonnepanelen en airco!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	454 m ³
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Tweekapper met serre, carport, berging en overkapping
- ✓ Kindvriendelijke ligging aan een doodlopende straat en nabij een speelveld
- ✓ Voorzien van zonnepanelen, airco en vernieuwde keuken, badkamer en toiletruimte
- ✓ 3 Slaapkamers en een royale zolder

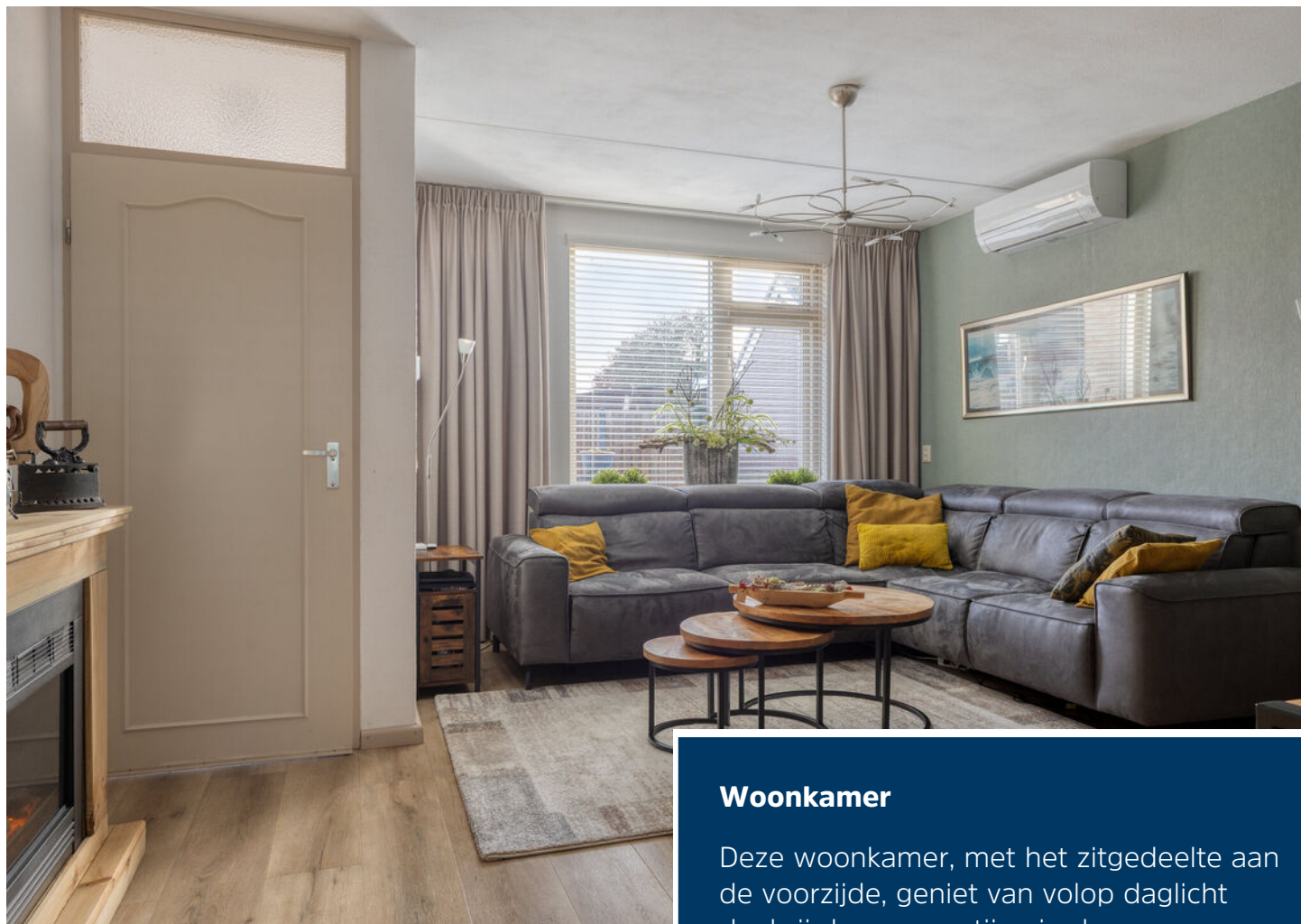


Entree

Aan de zijgevel biedt de oprit parkeergelegenheid op eigen terrein. De carport zorgt hier voor extra comfort en toegang tot de achtertuin.

In de hal zijn de toiletruimte en meterkast aanwezig, beiden zijn vernieuwd. Tevens is er toegang tot de woonkamer. De vloer op de begane grond is belegd met pvc.





Woonkamer

Deze woonkamer, met het zitgedeelte aan de voorzijde, geniet van volop daglicht dankzij de raampartijen in de voor- en achtergevel. De woonkamer beschikt over airco en een praktische trapkast biedt extra provisierruimte.

Aan de achtergevel is het eetgedeelte gesitueerd, welke in open verbinding staat met de keuken.



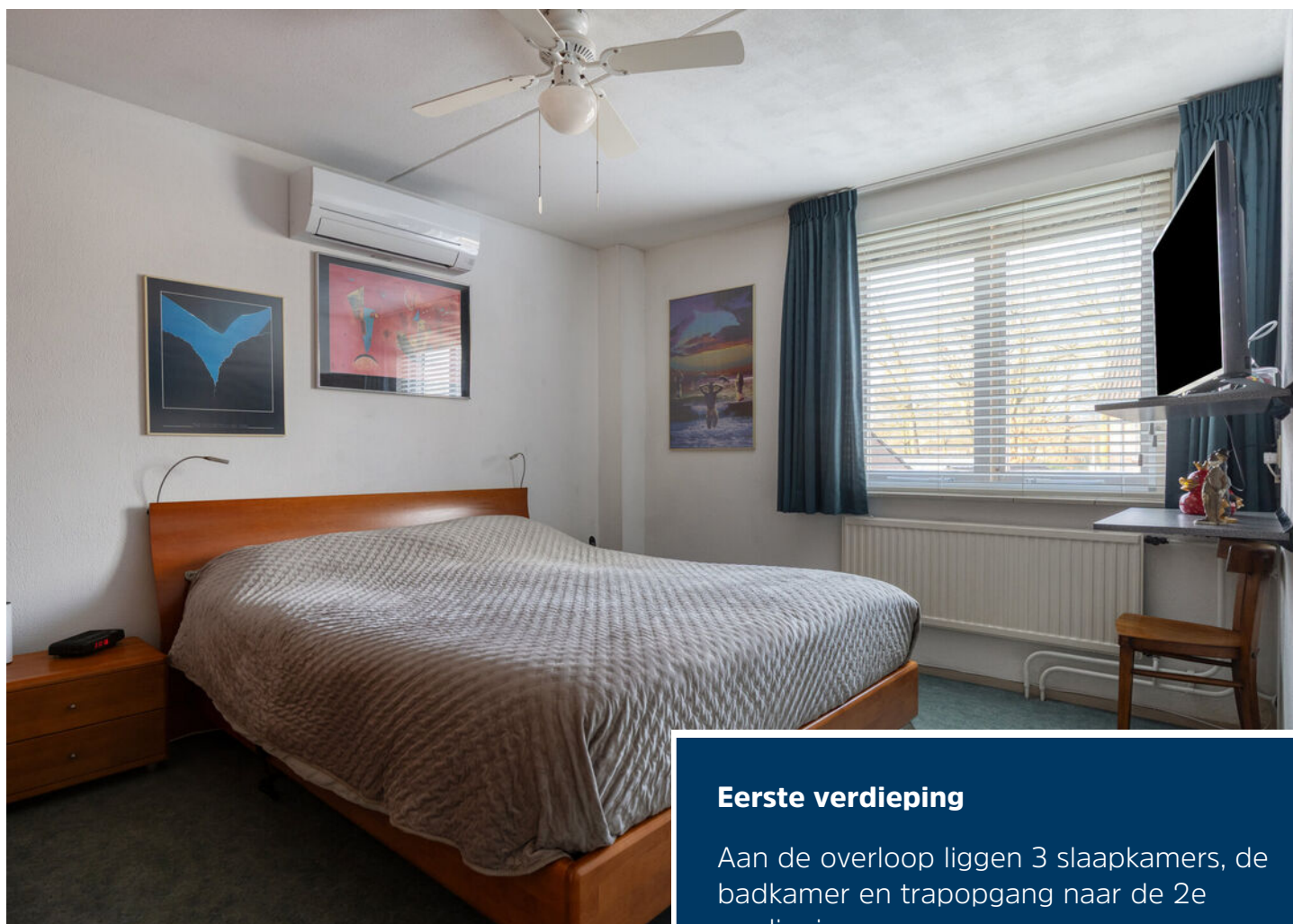




Keuken

De in 2019 vernieuwde keuken kent een strakke uitstraling met een composiet werkblad en is voorzien van een inductie kookplaat met afzuiging, vaatwasser, combi-magnetron en een koelkast. Daarnaast zorgen de diverse lades en kastjes voor volop bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de royale serre aan de achtergevel.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen 3 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers 1 en 3 liggen aan de achterzijde, slaapkamer 2 aan de voorzijde van het huis. Alle slaapkamers beschikken over elektrisch bedienbare rolluiken en slaapkamer 1 beschikt tevens over airco.







Badkamer

De vernieuwde badkamer is geheel betegelde en ingericht met een inloofdouche, toilet en een vaste wastafel met meubel. Een raam zorgt hier voor natuurlijk daglicht en extra ventilatie.





Tweede verdieping

De vaste trap geeft toegang tot de ruime zolderverdieping. Deze is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer/ hobby- of werkkamer. De 3 dakramen zorgen voor daglicht. En voor de nodige ontspanning is een sauna aanwezig, welke ook achterblijft. Verder zijn op de zolder de witgoed-aansluitingen alsmede de c.v.-ketel (Vaillant 2020) aanwezig.





Serre

Deze ruime serre beschikt over verwarming en airco en is derhalve echt te gebruiken als extra zitkamer. Tevens is de serre voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm op het dak en screens aan de voorzijde van de serre. De schuifpui en extra loopdeur geven toegang tot de achtertuin.





Tuin

De achtertuin op het westen beschikt over sierbestrating en een vijver. De stenen berging met vliering biedt veel bergruimte en grenst aan een afsluitbare overkapping. Via een zijpoort is de oprit met carport bereikbaar.





Begane grond

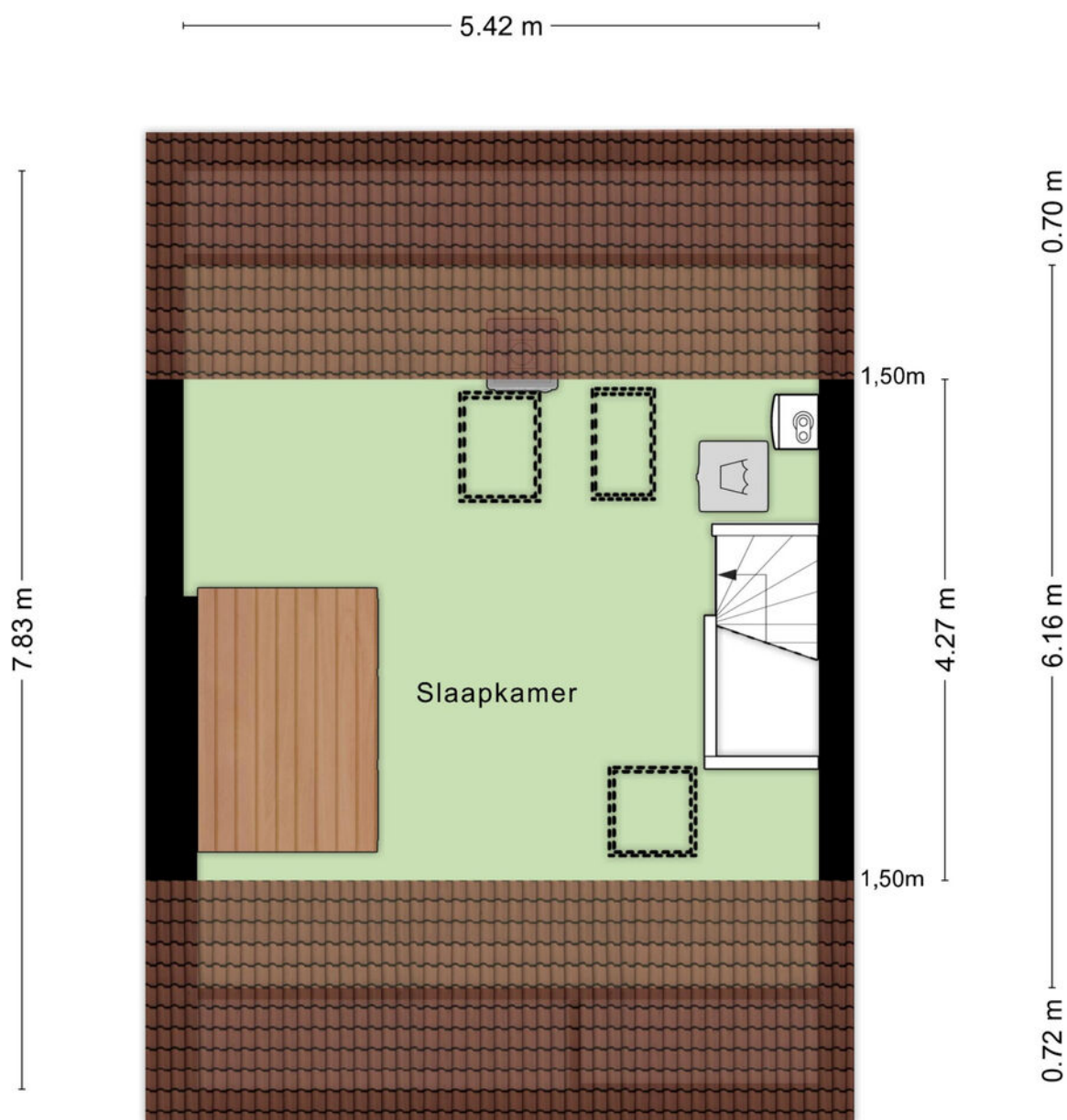


1e verdieping

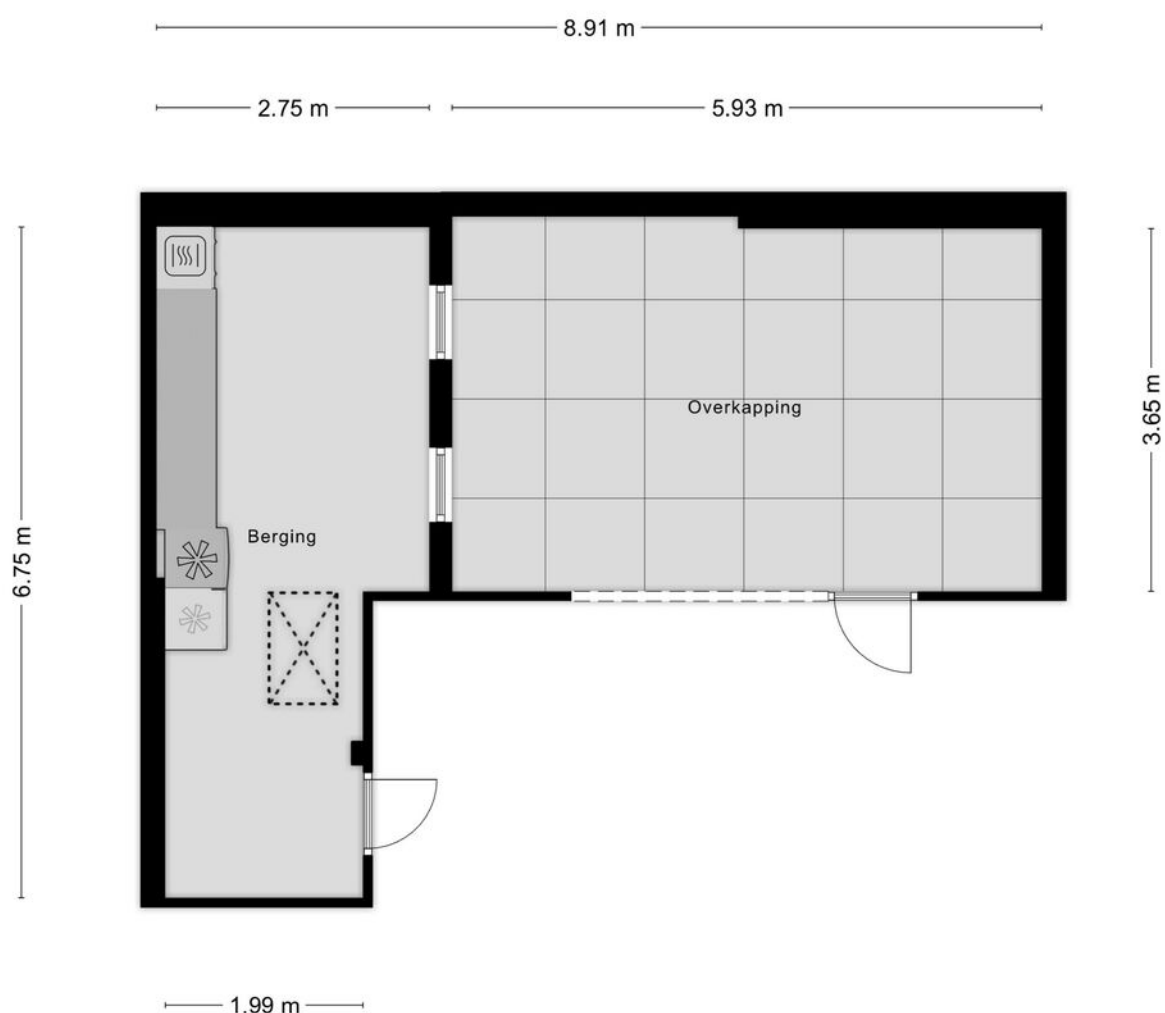


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

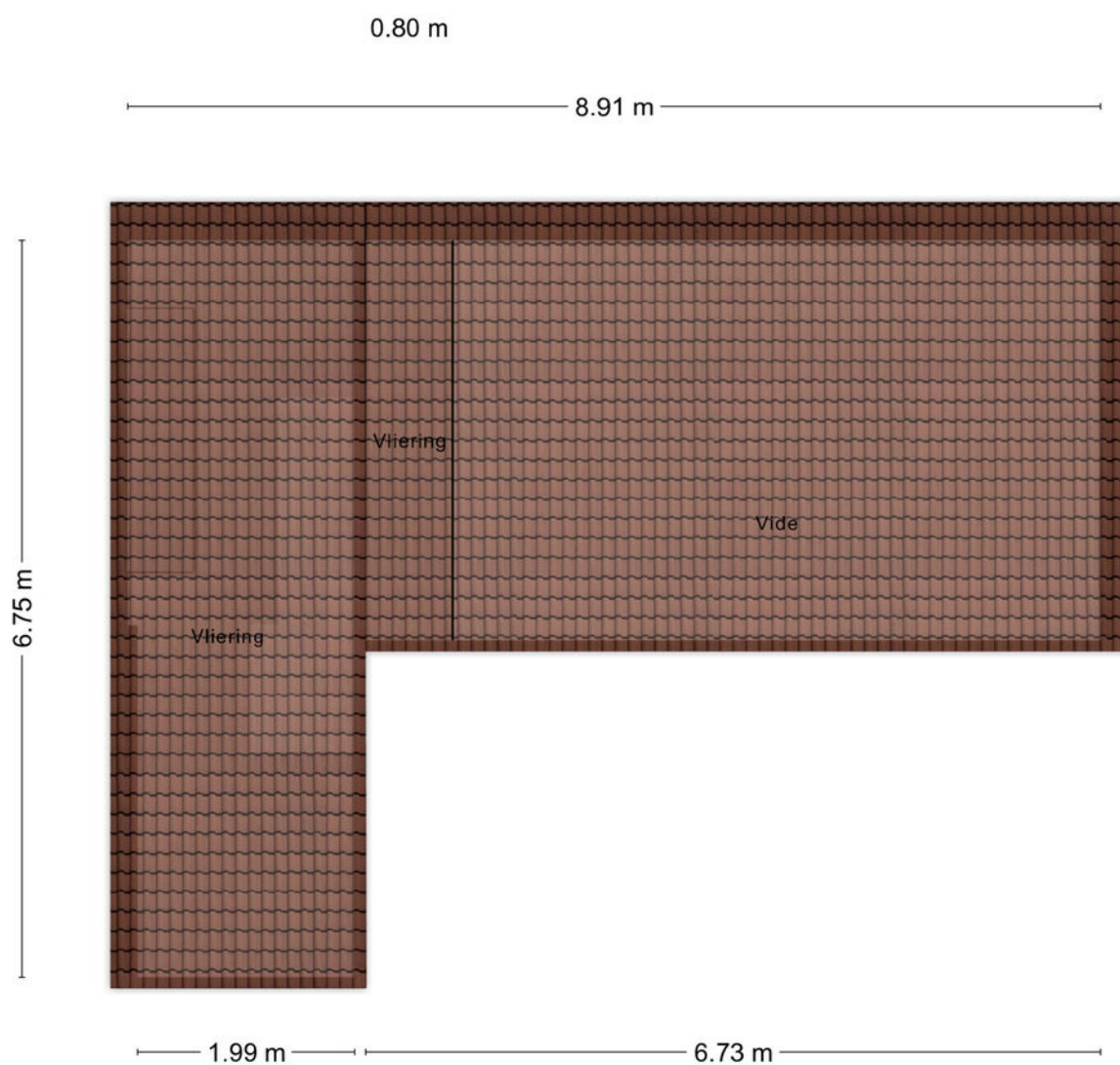


Berging en overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bakel en Miiheze
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3850
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.