

TE KOOP



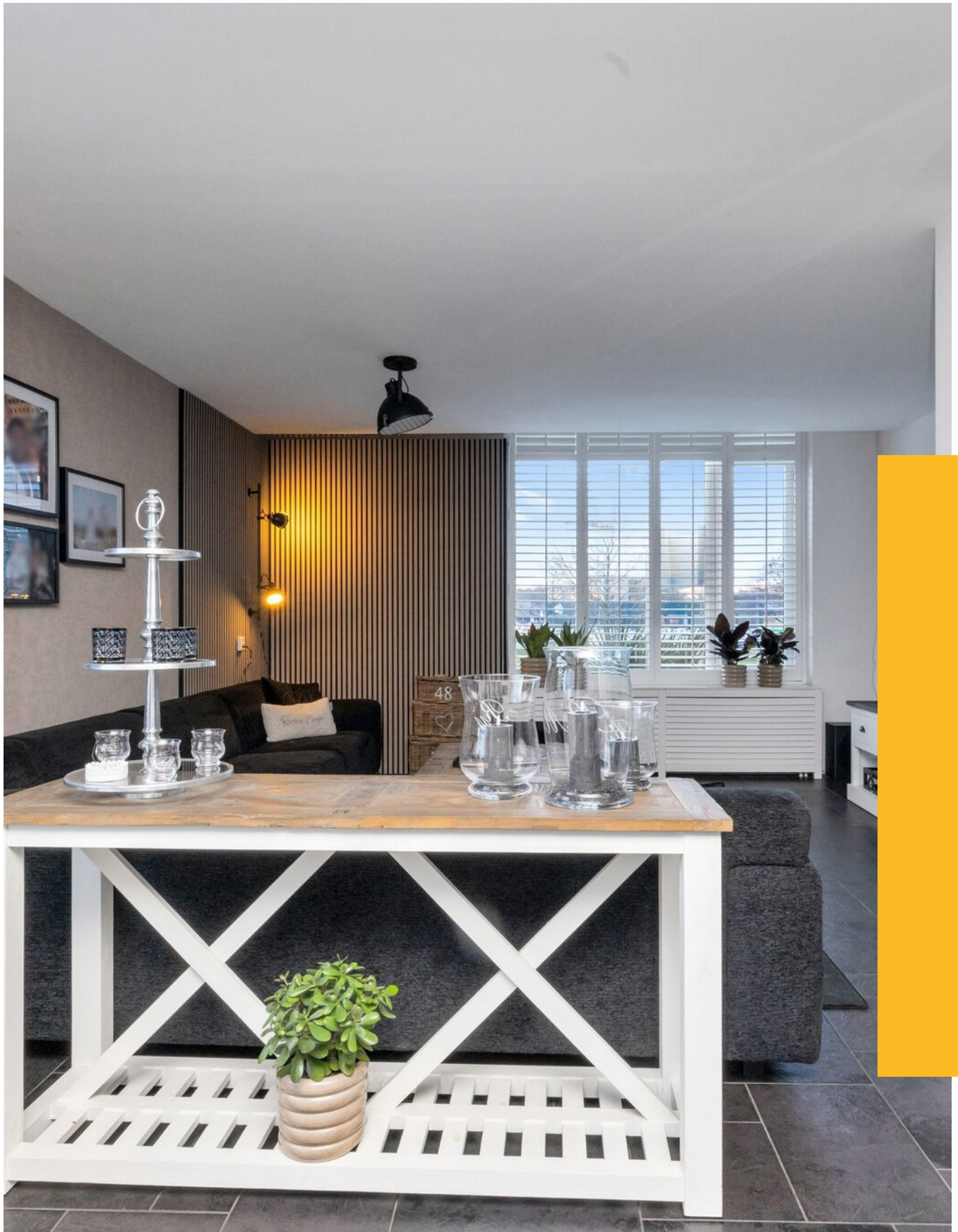
Achterweg 2G, Hoogvliet Rotterdam

€ 599.999 k.k.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
78 m²

Inhoud
482 m³

Energie label

> Omschrijving

Deze fraaie drive-in woning combineert een rustige, groene woonomgeving met uitstekend stedelijk gemak. Gelegen in kindvriendelijk Hoogvliet-Rotterdam, geniet je hier van alle dagelijkse voorzieningen, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik, terwijl de natuur en recreatiemogelijkheden van de Oude Maas dichtbij liggen.

De woning biedt een ruime indeling over drie verdiepingen: een praktische inpandige garage, een lichte woonkamer met moderne open keuken en vloerverwarming, meerdere slaapkamers, een luxe badkamer en een royale extra kamer op de bovenste verdieping met toegang tot een zonnig dakterras. Extra comfort wordt geboden door airconditioning, HR++glas, zonnepanelen en een moderne cv-ketel (2024). Een ideale plek voor gezinnen en iedereen die waarde hecht aan ruimte, licht, comfort en een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.

Ligging

Achterweg 2G is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Hoogvliet-Rotterdam, waar comfortabel wonen en goede bereikbaarheid samenkomen. De wijk kenmerkt zich door een prettige, kindvriendelijke sfeer met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horeca zijn op korte afstand te vinden, onder andere in winkelcentrum Binnenban. Scholen – zowel basis- als voortgezet onderwijs – liggen verspreid in de directe omgeving, wat de locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten rijdt je de A15 op richting Rotterdam en omliggende steden, en het metrostation Hoogvliet zorgt voor een snelle verbinding met het stadscentrum. Tegelijkertijd woon je hier dicht bij diverse parken, wandel- en fietspaden en natuurgebieden langs de Oude Maas, ideaal voor ontspanning en recreatie.

Een fijne, complete woonlocatie waar rust, groen en stedelijk gemak perfect in balans zijn.





Begane grond

Via de voordeur betreed je de woning en kom je binnen in een verzorgde entree. Vanuit hier heb je toegang tot meerdere ruimtes, waaronder de inpandige garage, het toilet en de trap naar de verdieping.

De woning is een drive-in woning en beschikt over een ruime inpandige garage, wat zorgt voor veel comfort en praktische mogelijkheden. De garage is zowel van binnenuit bereikbaar als via de achterom. Ideaal voor het veilig parkeren van de auto, maar ook uitstekend geschikt als bergruimte of hobbyruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een werkkamer, perfect te gebruiken als thuiswerkplek, praktijkruimte of extra slaapkamer. Deze ruimte profiteert van prettig daglicht.

Op de begane grond is tevens een apart toilet aanwezig, wat extra gemak biedt voor bewoners en gasten. De gehele woning is uitgerust met HR-glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie en een comfortabel binnenklimaat. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig, wat zorgt voor lagere energielasten en een duurzamer wooncomfort.

Eerste verdieping

Via de trap vanuit de entree bereik je de eerste verdieping, waar je aankomt in een ruim en licht opgezet woongedeelte. De royale woonkamer vormt het hart van deze verdieping en biedt een fraai uitzicht, wat zorgt voor een prettige en ontspannen sfeer.

Dankzij de grote raampartijen profiteert de woonkamer van veel natuurlijk daglicht, wat het ruimtelijke gevoel verder versterkt. Voor extra comfort en sfeer is de woonkamer uitgerust met een moderne haard, ideaal voor gezellige avonden.

De moderne open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en combimagnetron. De keuken is praktisch ingericht en biedt volop werk- en bergruimte.

Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig warmtecomfort. Daarnaast is er airconditioning aanwezig, waardoor het ook tijdens warme dagen comfortabel wonen is.

Deze verdieping combineert ruimte, licht en modern wooncomfort en is perfect ingericht voor ontspannen wonen en gezellig samenzijn.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je uitkomt op een ruime overloop. Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken op deze verdieping.

Deze woonlaag beschikt over twee mooie, goed onderhouden slaapkamers, beide prettig van formaat en netjes afgewerkt. De grotere slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen en nachten.

Daarnaast is er een apart toilet aanwezig, wat bijdraagt aan het praktische wooncomfort.

De moderne badkamer is verzorgd en compleet uitgevoerd met een apart ligbad, een aparte douche en een wastafelmeubel met moderne waskommen, wat de ruimte een luxe en eigentijdse uitstraling geeft.

Vanaf deze verdieping leidt de trap verder naar de derde en tevens laatste verdieping, waardoor de woning nog meer ruimte en mogelijkheden biedt.



Derde verdieping

Via de vaste trap bereik je de derde en laatste verdieping van de woning. Op deze verdieping bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger, evenals de cv-ketel (bouwjaar 2024).

Daarnaast is er een mooie extra kamer, flexibel te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of royale opbergruimte. Vanuit deze kamer heb je direct toegang tot het ruime dakterras.

Het dakterras is ook bereikbaar via de overloop, is goed onderhouden en biedt een fantastisch uitzicht. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen en te genieten van het buitenleven, zowel overdag als in de avond.

Deze verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woning en maakt het wooncomfort compleet.

Highlights

- Duurzaam en energiezuinig dankzij HR++glas en zonnepanelen;
- Vloerverwarming op woonverdieping en airconditioning voor optimaal comfort, zomer én winter;
- Toplocatie in Hoogvliet: rustig, groen en kindvriendelijk, maar toch dichtbij scholen, winkels, metro en A15;
- Extra kamer en wasruimte op de bovenste verdieping met toegang tot een ruim dakterras en fantastisch uitzicht.
- woning is recent geschilderd en de gevels gereinigd.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















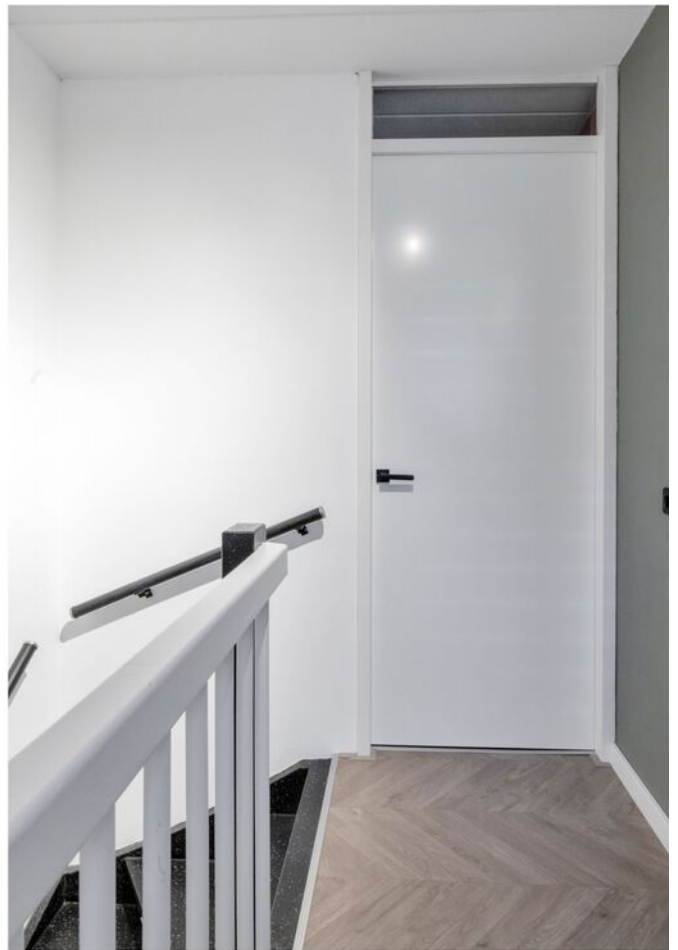
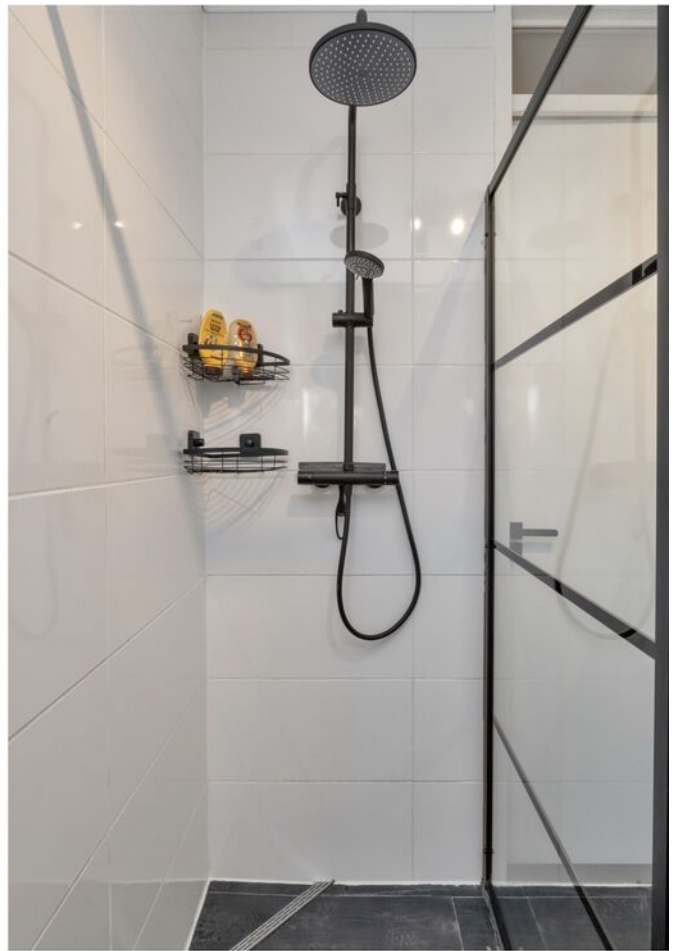










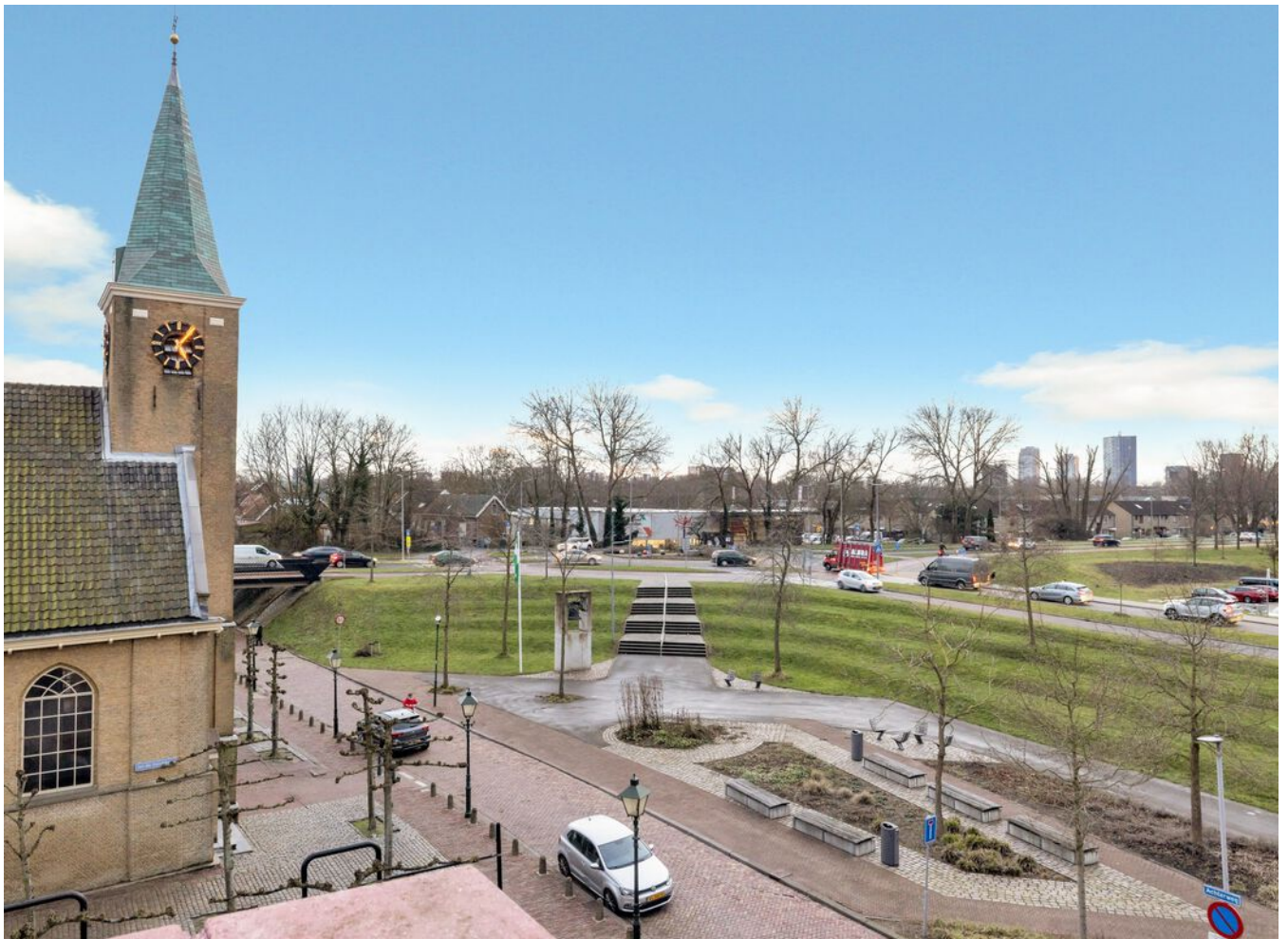














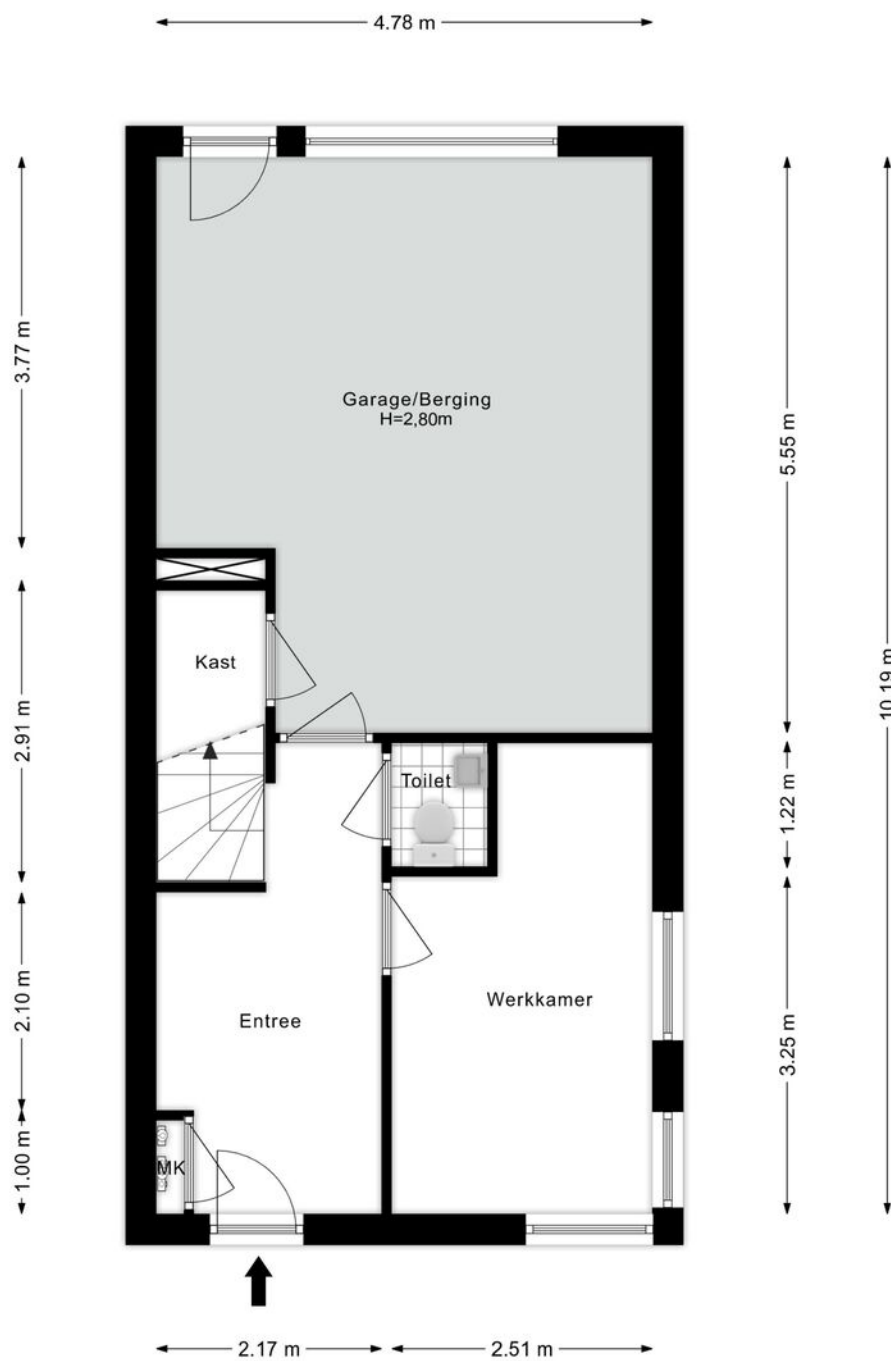






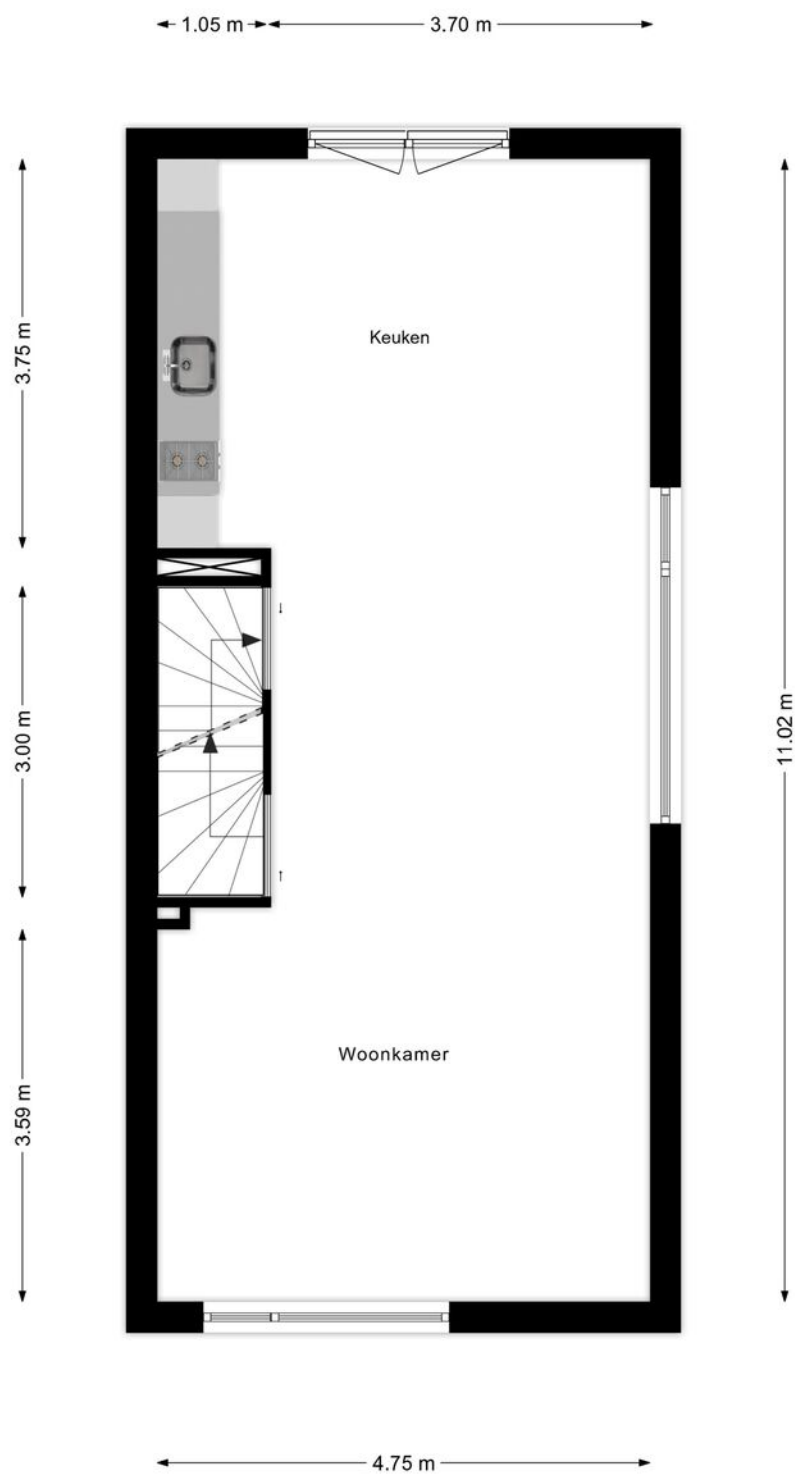
> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond



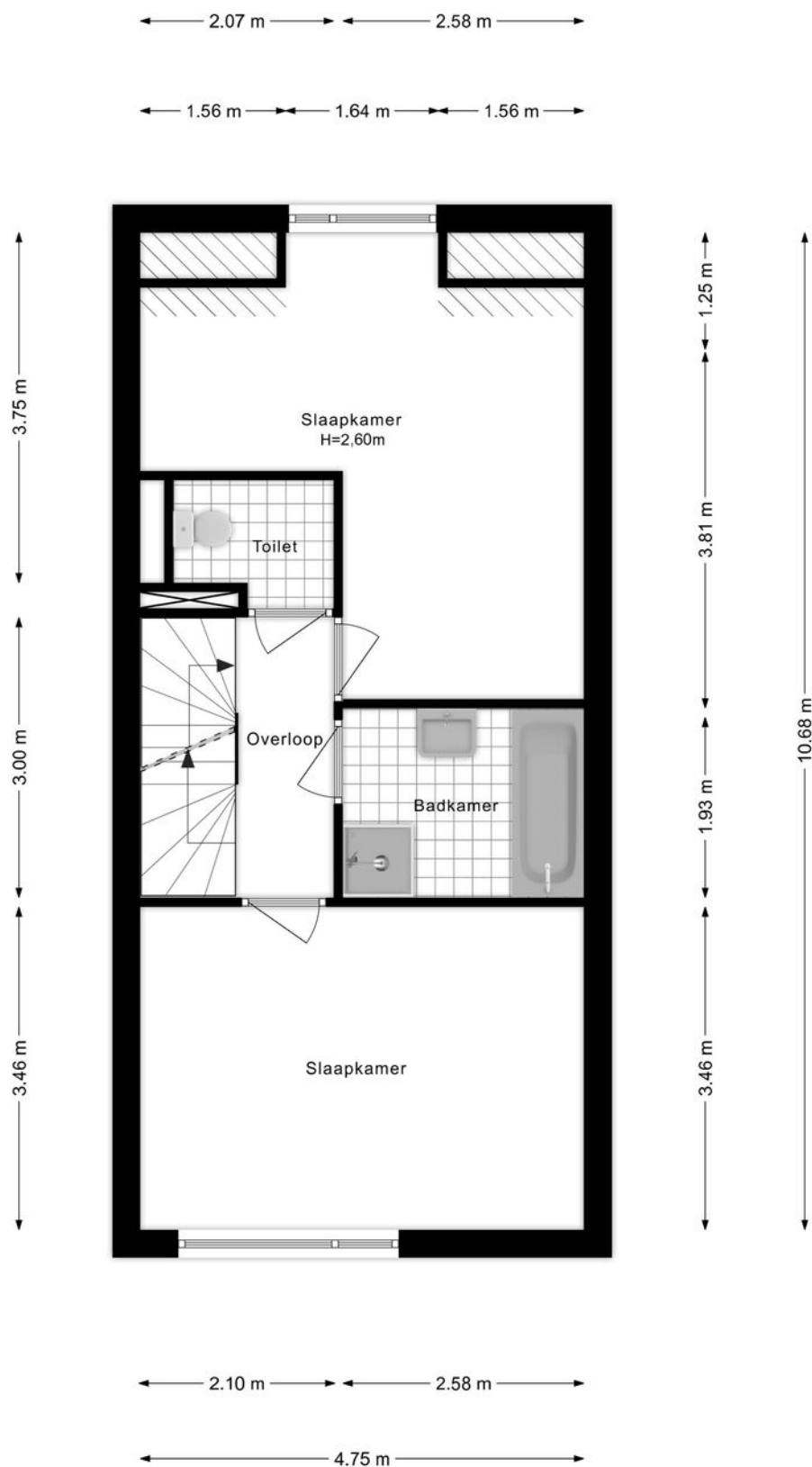
> Plattegrond

Ontdek de...1ste verdieping



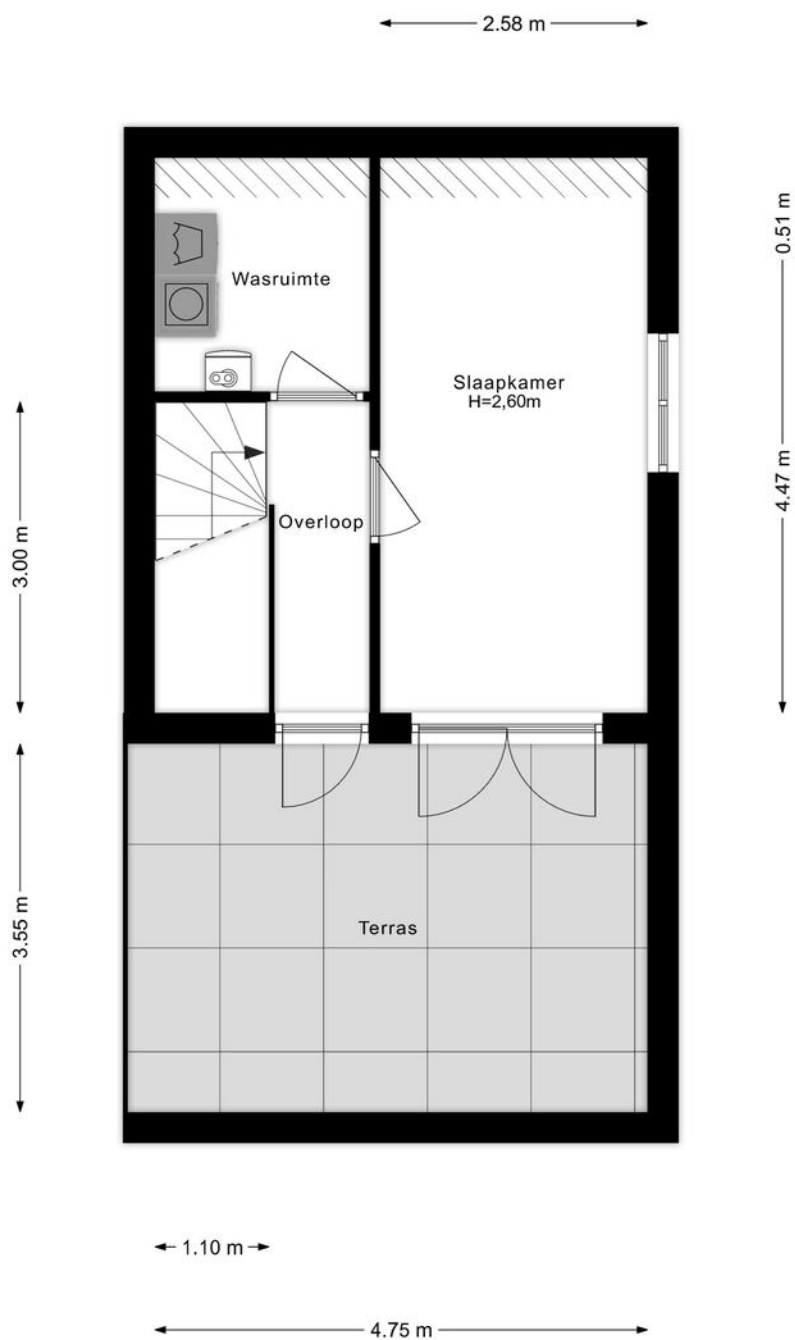
> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...3 verdieping

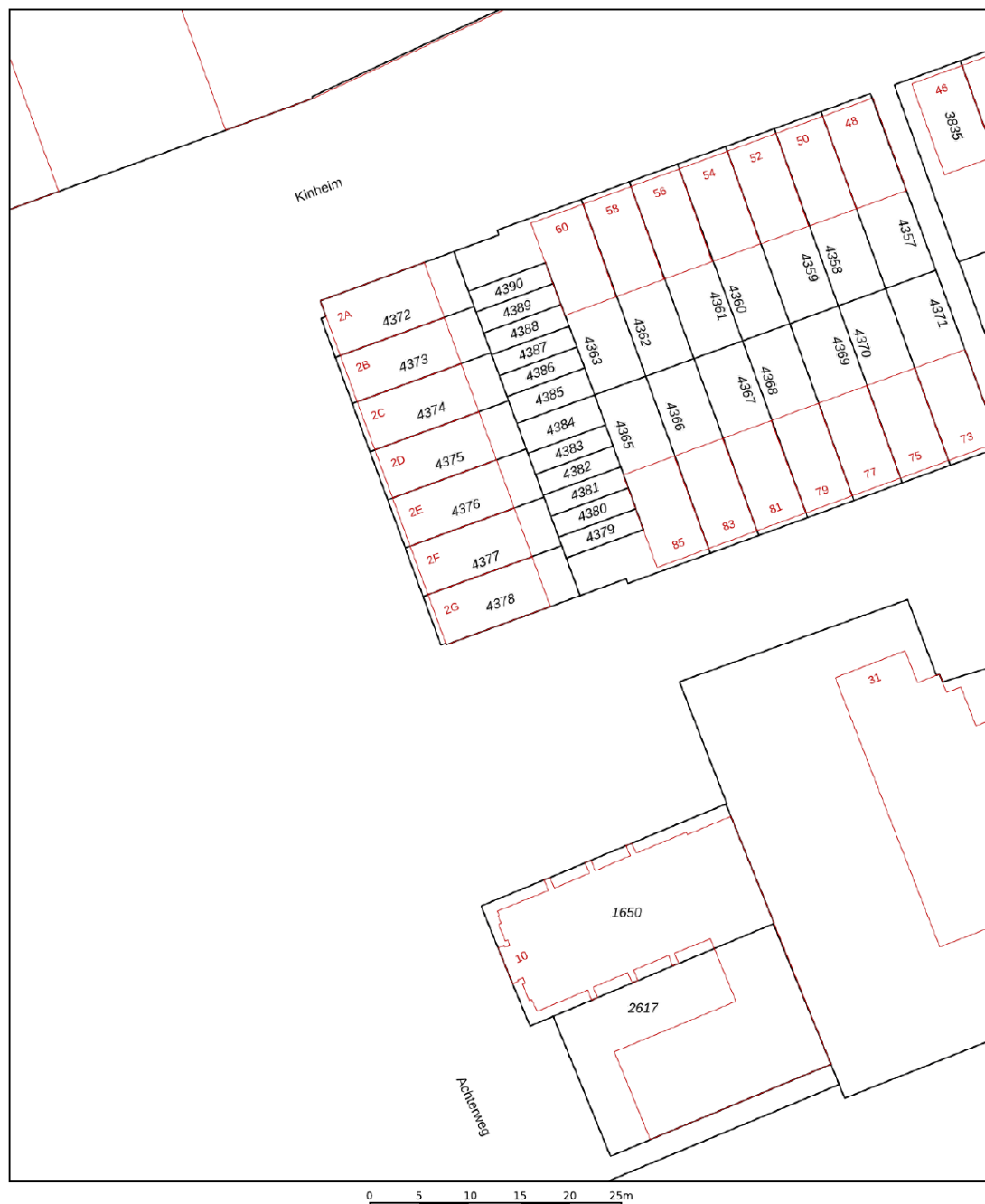


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Achterweg 2G

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Hoogvliet

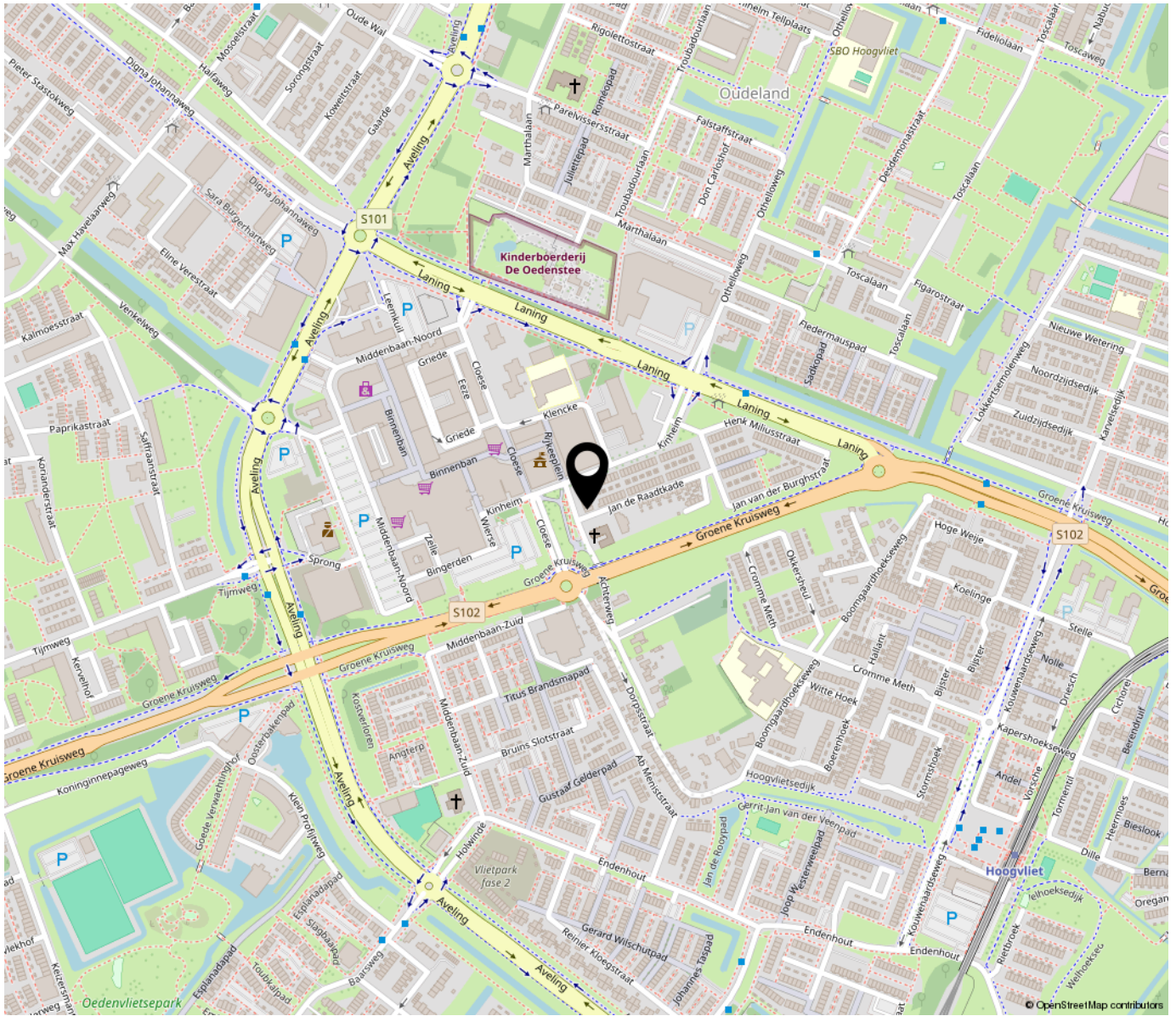
Sectie: A

Perceel: 4378

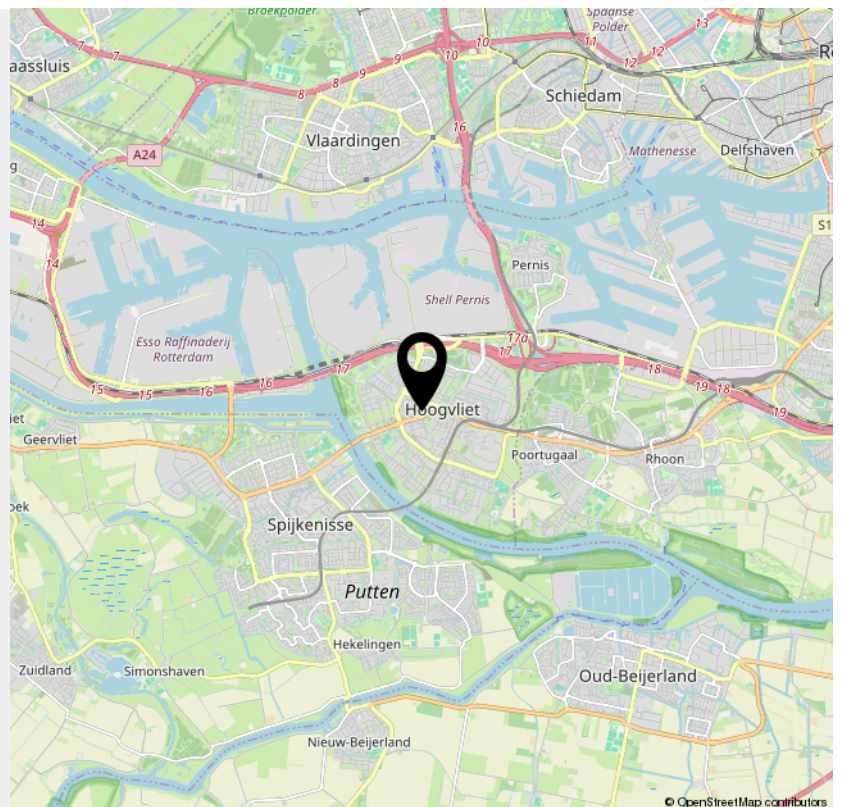
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/achterweg2g

WONINGKAMPIOEN

Achterweg 2G, Hoogvliet Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN