

Vraagprijs € 400.000 K.K.



**Stoholm 171**

· Hoofddorp

 **KOOPS**  
MAKELAARDIJ



# Welkom bij

## Koops Makelaardij



Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

### Uw makelaar:

Maarten Hogerwerf

023-5329817

maarten@koopsmakelaardij.nl



**Amstelveen**

**Amsterdam**

**Haarlem**

**Leiden**



Volg jij onze socials al?

**Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen,  
daar zijn wij sterk in!**







# Beschrijving

## Stoholm 171 Hoofddorp

Op een rustige locatie in Bornholm West ligt deze fijne maisonnette met twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidoosten. Dankzij de hoekligging en de plek aan het einde van de galerij woon je hier prettig rustig, met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Er is tevens een eigen berging beschikbaar voorzien van elektra. Vrij parkeren in de straat.

De woonkamer is licht en gezellig en biedt volop ruimte om te ontspannen of samen te eten. Aansluitend ligt de keuken, praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en een fijn uitzicht tijdens het koken. Het royale balkon op het zuidoosten is een heerlijk extraatje: een fijne plek voor de ochtendzon of een ontspannen moment buiten. Deze verdieping heeft tevens een separaat toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met vaste kasten, en de badkamer met inloofdouche, (sanibroyeur) toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Vrijwel de hele verdieping is afgewerkt met laminaat en is goed onderhouden.

De ligging is ideaal, met winkels, scholen, het Haarlemmermeerse Bos, het ziekenhuis en het centrum van Hoofddorp op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van de A4, A5 en A9. Amsterdam ligt op circa 20 kilometer en het strand op minder dan 15 kilometer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 79m<sup>2</sup>
- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Vrij uitzicht en rustige ligging
- VvE-bijdrage €77,- per maand
- HR-combiketel (Remeha, 2010)
- Buitenzonwering
- Energielabel B
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Levering in overleg; kan direct

# Kenmerken van de woning

Vraagprijs € 400.000 K.K.



**Aantal kamers**

3



**Energie label**

B



**Bouwjaar**

1982

## Soort woning

Appartement, maisonnette

## Aantal woonlagen

2

## Bergruimte

Box

## Woonoppervlakte

79m<sup>2</sup>

## Verwarming

CV-ketel, Remeha (2010)

## Oppervlakte bergruimte

6m<sup>2</sup>

## Buitenruimte

Bakon, zuidoosten

## Warm water

CV-ketel, Remeha (2010)

## Badkamer

Inloopdouche, wastafelmeubel, toilet

## Oppervlakte buitenruimte

9m<sup>2</sup>

## Parkeren

Openbaar (vrij) parkeren

## Keuken

Open keuken, inbouwapparatuur

## Servicekosten

€77,- p/m

## Eigendomssituatie

Volle eigendom

## Bijzonderheden

Sanibroyeur toilet in badkamer











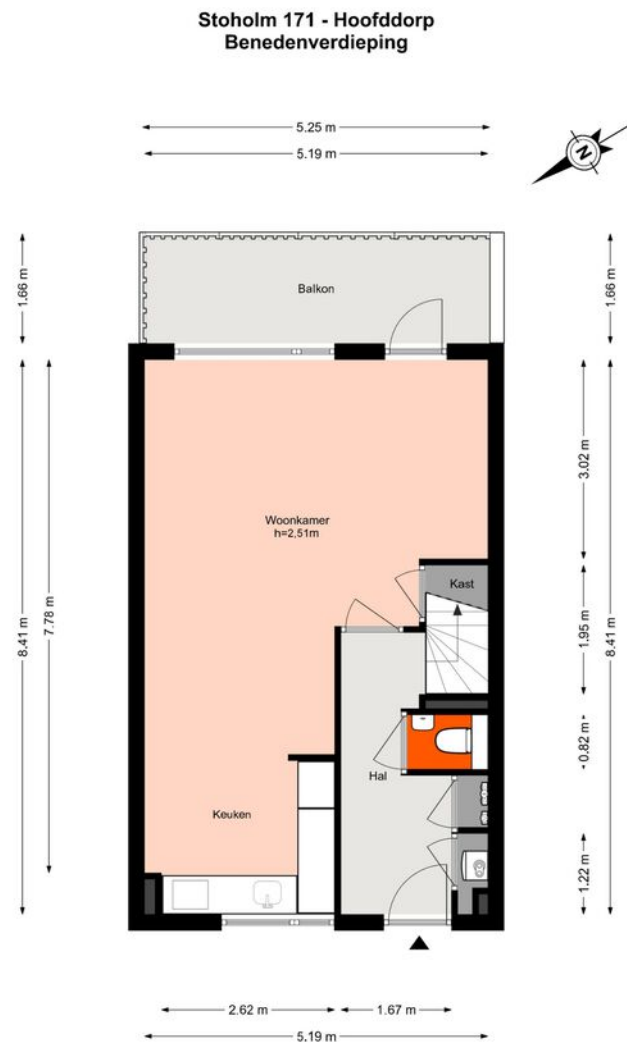








# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# Plattegrond

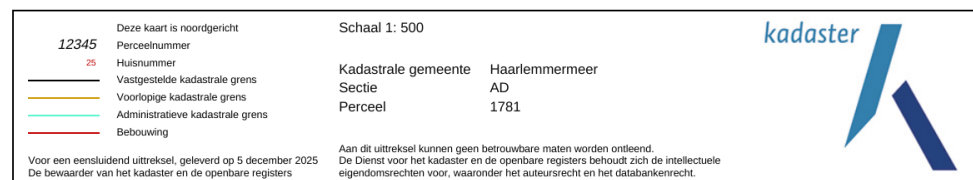
## Stoholm 171 - Hoofddorp Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)







# Stoholm 171 Hoofddorp

Haarlemmermeer

AD

1781



# Wonen in Hoofddorp

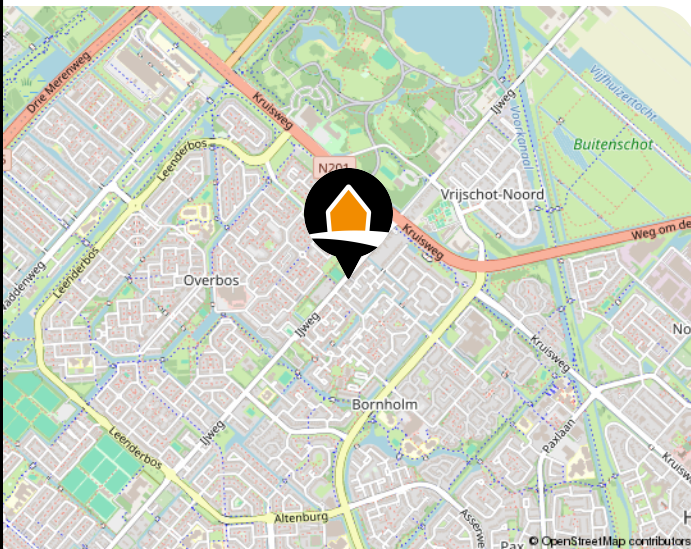
## Perfect gelegen

Hoofddorp is dé plek voor wie op zoek is naar een comfortabele en moderne woonomgeving in de Randstad. Met zijn perfecte ligging nabij Amsterdam, Schiphol en andere grote steden, biedt Hoofddorp alles wat je zoekt: van levendige voorzieningen tot rustgevende groene ruimtes. Het is een plek waar je de drukte kunt opzoeken, maar ook heerlijk tot rust kunt komen.

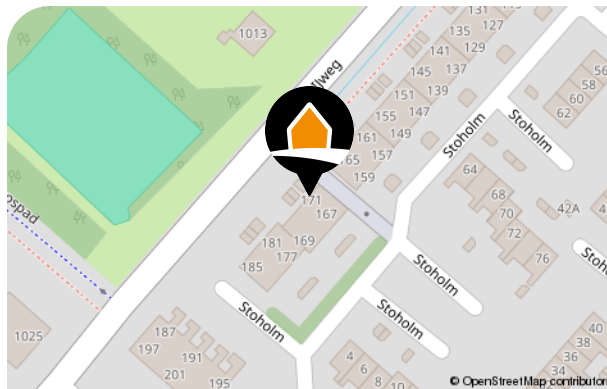
Hoofddorp heeft voor ieder wat wils. De wijken zijn groen, veilig en kindvriendelijk. Met talloze scholen, speelplekken en sportfaciliteiten is het de perfecte plek. Daarnaast zijn er talloze winkels, restaurants en terrassen in het levendige centrum.

Wonen in Hoofddorp betekent dat je altijd dichtbij bent. Met directe treinverbindingen naar Amsterdam en Den Haag zit je binnen no-time in de grote steden. Ook Schiphol ligt op slechts enkele minuten afstand. Via de A4 en A5 rijdt je snel naar je bestemming, en er zijn volop busverbindingen binnen de regio.

Hoofddorp blijft zich ontwikkelen met nieuwe woonwijken, moderne voorzieningen en verbeterde infrastructuur. De komende jaren komen er nog meer voorzieningen bij, zoals nieuwe winkels, horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden.



**Stoholm 171  
Hoofddorp**



**"Van groen wonen tot  
stadse allure: in  
Hoofddorp vind je  
het."**





# Statistieken

## Buurtinformatie - Haarlemmermeer / Hoofddorp

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 12%

25 - 44: 26%

45 - 64: 26%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%

Huishoudens



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 37%

**GEMIDDELDE  
WONINGWAARDE:**

€ 417.000



50%



50%



1,0 per  
huishouden

# Over ons



We voelden ons ondersteund en begrepen door de verkoopmakelaar. De communicatie was uitstekend. We waren onder de indruk van de strategische inzichten en de persoonlijke aandacht die we kregen.

Bert Groothedde

De afgelopen jaren hebben wij een goede naam opgebouwd, zowel bij verkoopmakelaars als bij verhuurmakelaars. Maar ook bij de multinationals die via Koops Makelaardij een woning hebben gevonden hebben wij een prachtig netwerk weten op te bouwen. Voor-malige expat huurders dienen zich nu aan als kopers, daarin hebben wij een stap voor op andere makelaars.

**4,7 / 5**

**Klanttevredenheid**

- ✓ Marktkennis
- ✓ Betrouwbaar
- ✓ Verkoop | Verhuur | Beheer
- ✓ Internationaal netwerk





# Onze diensten

Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

**Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen, daar zijn wij sterk in!**

## Verkoop

Bij verkoop van een woning gaan wij voor een persoonlijke aanpak. Een vaste verkoopmakelaar die je begeleidt tijdens het gehele verkoopproces. Samen stellen wij een vraagprijs vast en nemen wij de verkoopstrategie door. Voor elke woning een op maat gemaakte aanpak! Door de verschillende vestigingen én door onze jarenlange ervaring hebben wij een groot bereik zodat wij voor u een optimaal resultaat kunnen bewerkstelligen.

## Verhuur en beheer

Wij zijn in 2008 begonnen al verhuurmakelaar en al snel hebben wij onze dienstverlening uitgebreid tot wat het nu is. Voor een verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Wanneer wij de juiste huurder hebben gevonden, kiezen veel verhuurders ook voor Koops Vastgoedbeheer. U geeft dan alle activiteiten die bij verhuur aan de orde zijn uit handen, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw onroerend goed. Onze beheerafdeling heeft een groeiende vastgoedportefeuille, jaarlijks sluiten ca. honderd nieuwe verhuurders zich aan. Koops Vastgoedbeheer is aangesloten bij branchevereniging VGM (Vastgoed Management Nederland). Indien u meer wilt weten over Koops Vastgoedbeheer verwijzen wij u graag door naar onze website:

**[www.koopsvastgoedbeheer.nl](http://www.koopsvastgoedbeheer.nl)**





Volg jij onze socials al?

[www.koopsmakelaardij.nl](http://www.koopsmakelaardij.nl)  
[haarlem@koopsmakelaardij.nl](mailto:haarlem@koopsmakelaardij.nl)

Gedempte Oude Gracht 152A  
2011 GX Haarlem  
+31 (0)23-5329817