

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vrijheidsplantsoen 27 , 1447 XW Purmerend

Eigen garage

3 royale slaapkamers

Uitgebouwde woonkamer

Energie label A

Kindvriendelijk gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	480 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze heerlijke ruime woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, geen autoverkeer aan de voorzijde. Een avontuurspeelplek voor de kinderen is tevens gelegen aan de voorzijde van het huis. De Groeneweg, het fietspad richting het centrum van Purmerend en via de andere zijde richting het Purmerbos, hiervandaan kunt u alle kanten op. Maar ook het winkelcentrum Meerland is lopend en fietsend bereikbaar. En de twee lagere scholen en BSO aan de Persijnlaan zijn lopend, fietsend en veilig te bereiken.

De begane grond is ruim bemeten en voorzien van een bijna nieuwe keuken met inbouwapparatuur. De dubbele deuren geven toegang naar de tuin en de garage. Aan de achterzijde van het huis zijn voldoende parkeerplaatsen voor de auto.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers welke voorzien zijn van elektrisch bedienbare rolluiken.

En ook de badkamer, voorzien van een douchehoek, bubbelbad, toilet en wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping is nog een slaapkamer welke voorzien is van rolluiken. Ook een afgesloten bergruimte, een kantoor-/hobbyruimte en de wasmachine- en drogeropstelplaats. Tevens is hier ook de toegang tot het dakterras.

Alle slaapkamers zijn voorzien van airco.

Kortom, van alle gemakken voorzien. Dit was voor ons ook de reden om ongeveer 20 jaar geleden dit huis te kopen, waar we prettig hebben gewoond.

Wij gaan onze droom achterna en zullen Purmerend gaan verlaten en een nieuw leven beginnen in Tirol, Oostenrijk.



Aangenaam lichtinval



uitgebouwde woonkamer

hoe richt jij het in?

De uitgebouwde woonkamer zorgt voor heerlijk veel leefruimte. Er is meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel waar je uitgebreid kunt eten met familie en vrienden. Dankzij de brede pui met openslaande deuren is de ruimte bovendien lekker licht en voelt het geheel extra ruim aan.

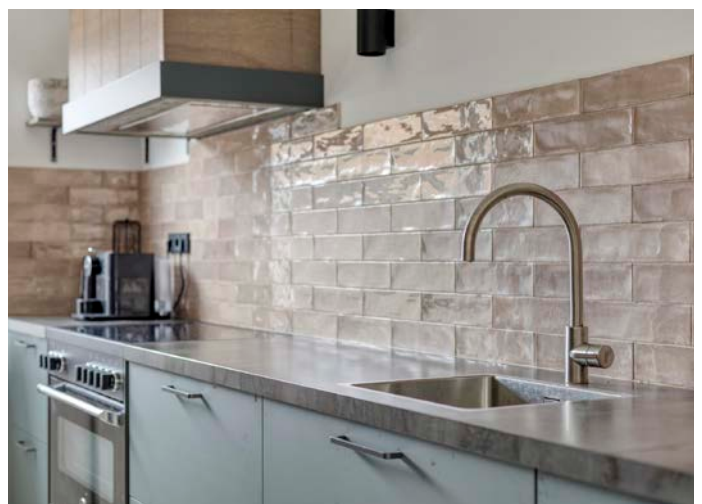
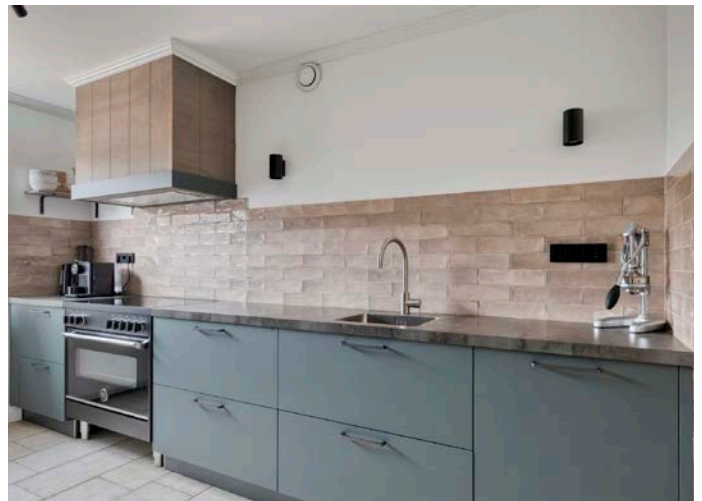




wat maak jij klaar?

open keuken

De moderne open keuken is strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. De praktische indeling biedt veel werk- en opbergruimte, waardoor je hier met plezier staat te koken. Alles is klaar voor gebruik – uitpakken en genieten maar.



3 royale slaapkamers

nette badkamer

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten kamers die volledig naar eigen smaak kunnen worden ingericht. Op de tweede etage ligt de derde royale slaapkamer, samen met de aansluiting voor de wasmachine. Hier is tevens ruimte voor een bureau of een hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich hier nog een bergruimte voor alle seizoensgebonden spullen. Ideaal en praktisch ingedeeld.

De badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en ligbad. Net als het toilet is ook de badkamer keurig onderhouden en direct te gebruiken.



Hoe deel jij het in?





Achterom aanwezig

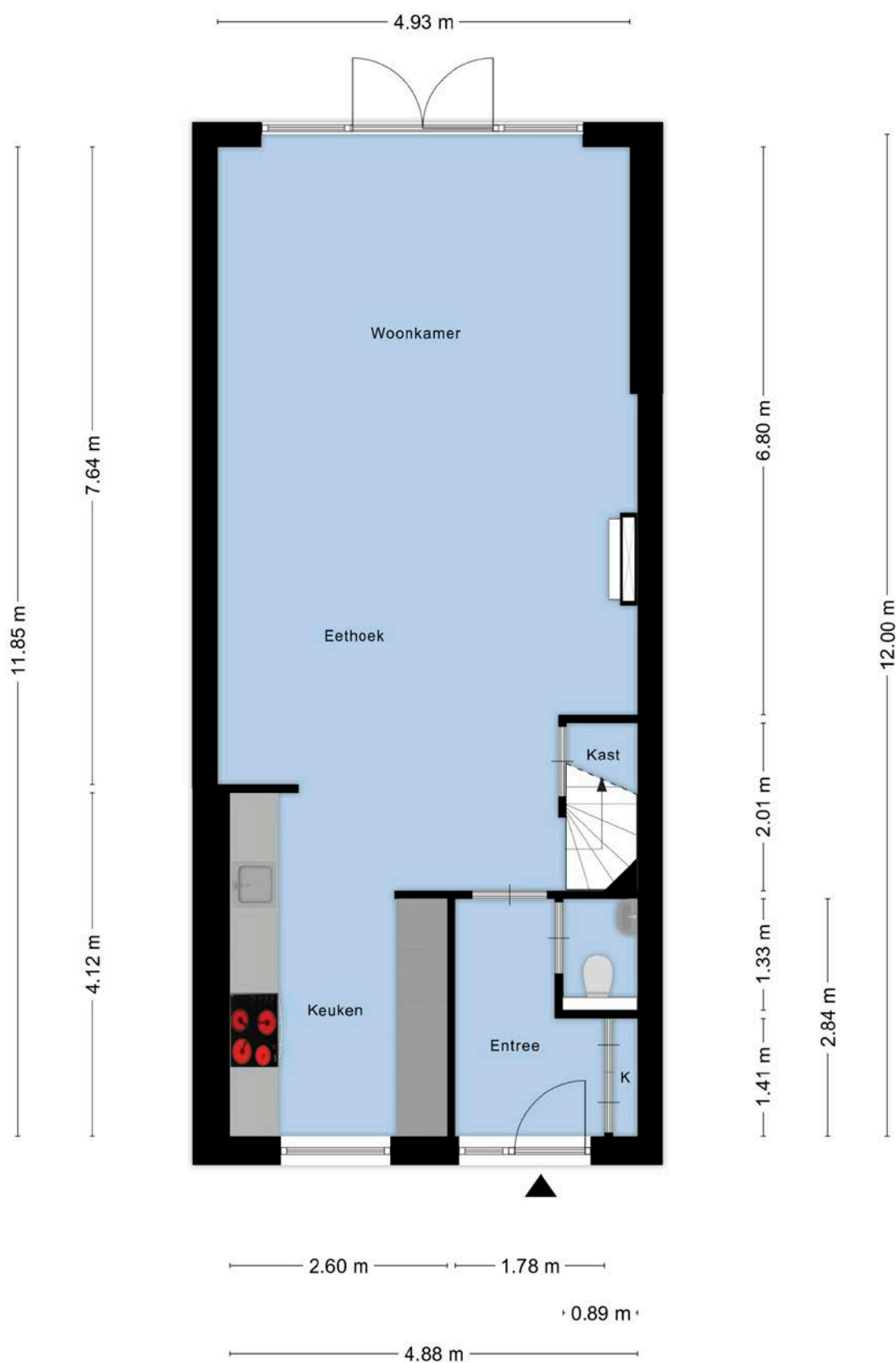


op het zuidoosten

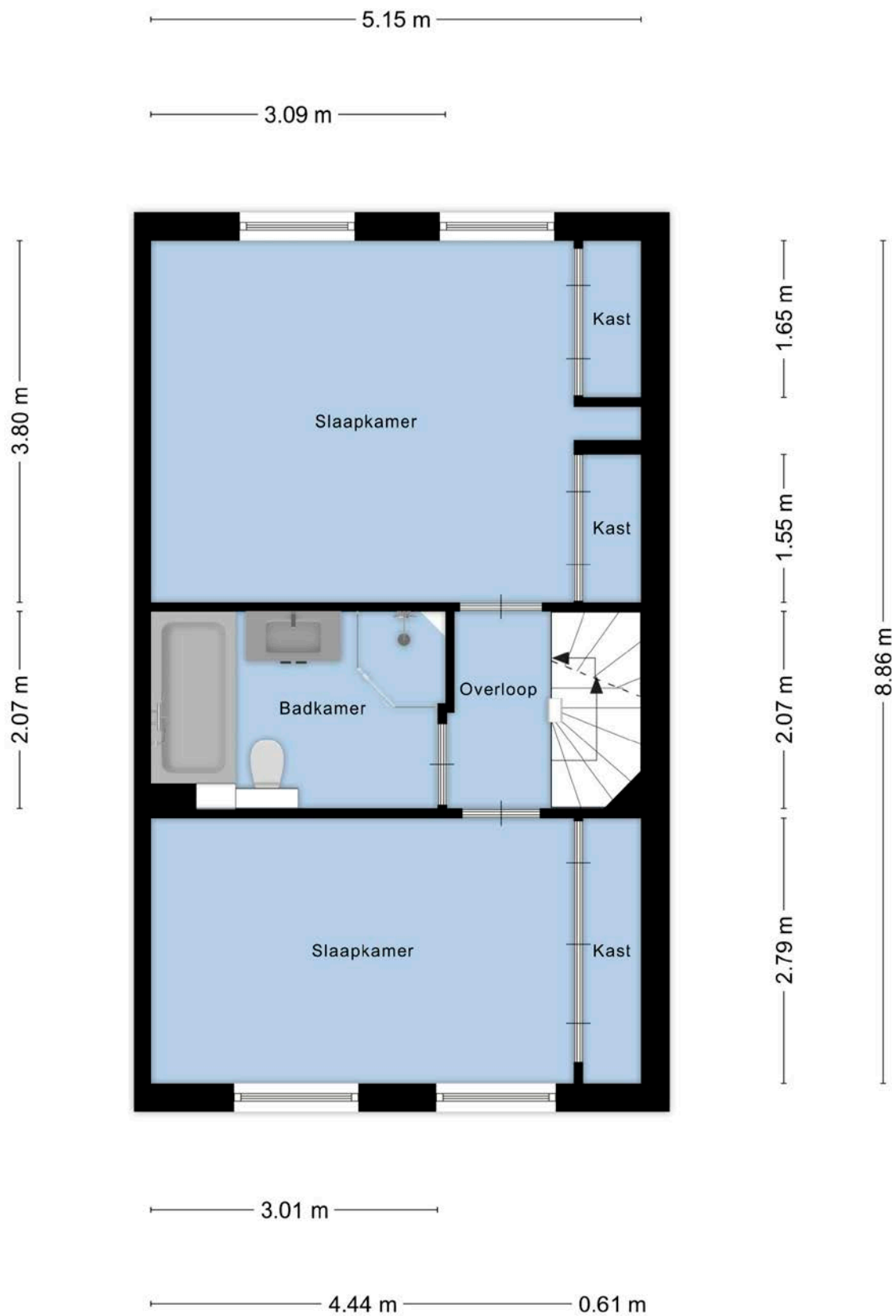
heerlijk ontspannen

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Of je nu 's ochtends van de eerste zonnestralen wilt genieten of 's avonds nog wilt ontspannen in het zonnetje, dit is de ideale plek. Bovendien is er een handige achterom aanwezig, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast is er op de bovenste verdieping een dakterras aanwezig.

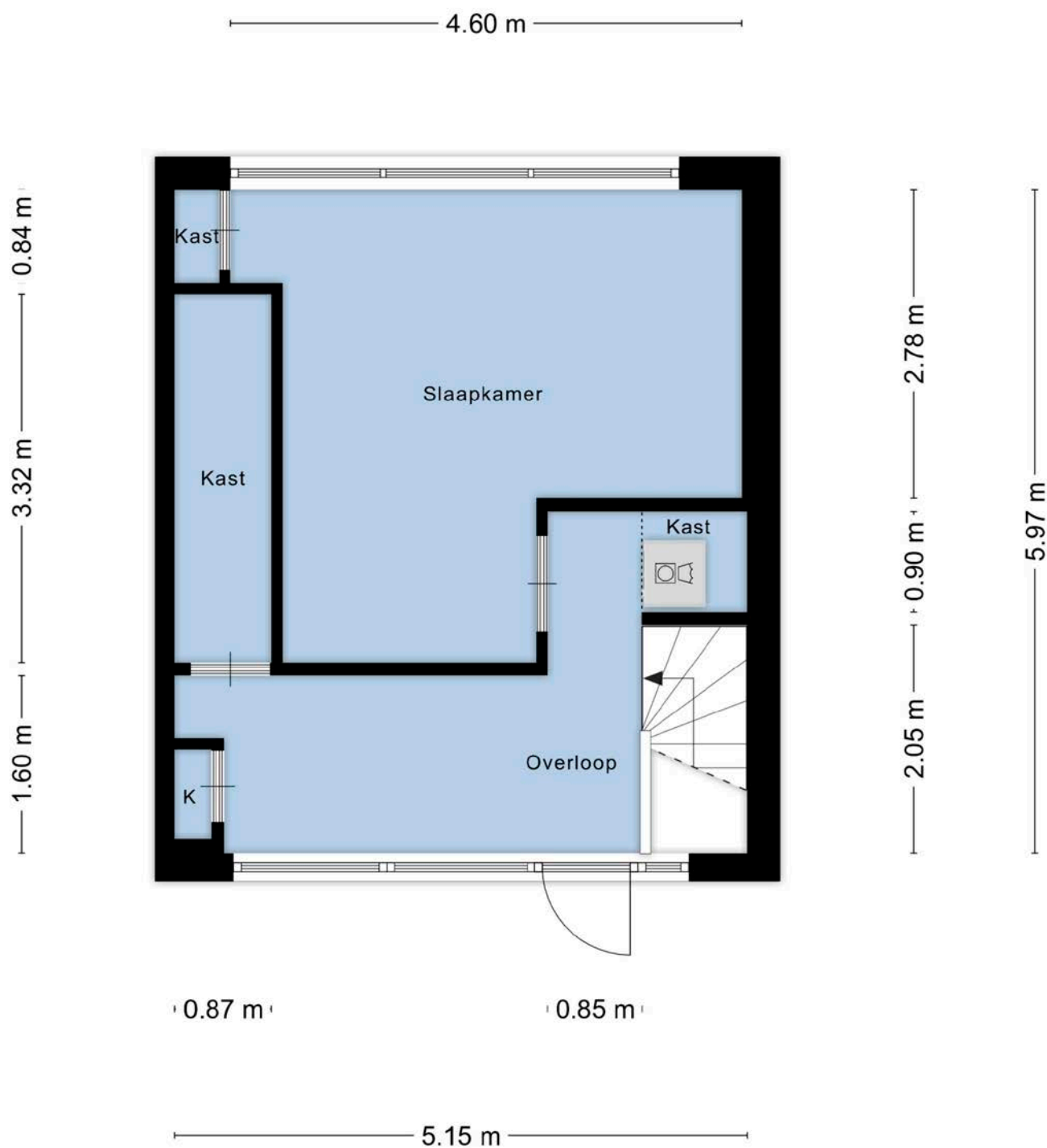




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN