

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kwadijkerpark 27 , 1444 JE Purmerend

Instapklaar wonen

Energielabel A+++

4 slaapkamers

Bouwjaar 2023

Zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Inhoud	443 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij dit huis zochten, was de groene omgeving de doorslaggevende factor. Overal om je heen vind je hier natuur. Of je nu een rondje hardloopt door de weilanden richting Kwadijk of met de hond wandelt in het vernieuwde Park de Noord. Voor kinderen is het een ideale plek met de grote speeltuin en de zorgboerderij om de hoek. Het is een fijne, jonge wijk met veel gezinnen, waardoor er onderling veel leuk contact is. Voor de boodschappen fiets je in 7 minuten naar twee nabijgelegen winkelcentra met o.a. een bakker en slager, terwijl de Koemarkt met al haar gezellige horeca op slechts 12 minuten fietsen ligt.

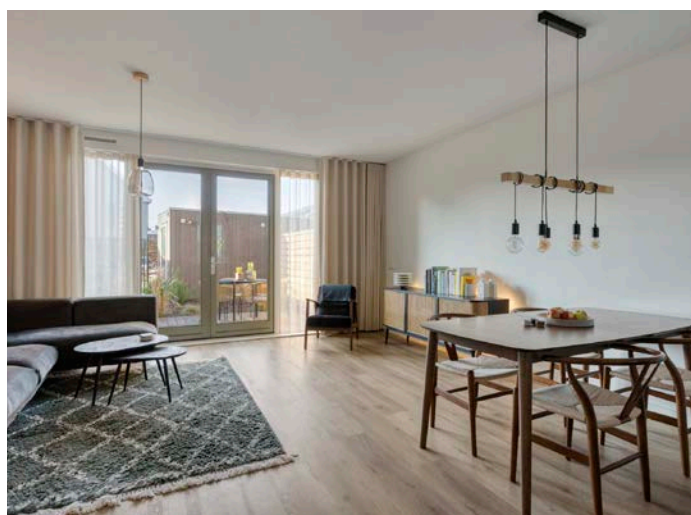
Binnen is de luxe keuken echt het hart van ons huis. Als kookliefhebbers heb je hier alles wat je nodig hebt: van een oven tot 275 graden voor pizza's en wijnklimaatkast tot een schiereiland met barkrukken waar vrienden gezellig aanschuiven terwijl jullie koken. Het huis is door de bouw (BAM) hoogwaardig afgewerkt. De badkamer is voorzien van zandkleurige tegels van Motto by Mosa en de extra ruime

douche biedt veel comfort. De woning beschikt over extra zonnepanelen. Ook is er een extra dakraam geplaatst zodat de zolder eenvoudig te splitsen is in twee lichte slaapkamers.

De tuin is een plek van rust. Het is een onderhoudsvriendelijke natuurtuin vol bloemen en vlinders, waar je op de houten vlonder heerlijk van de middag- en avondzon geniet. De sfeervolle gevelverlichting maakt het ook 's avonds een bijzonder geheel. Wij hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond!



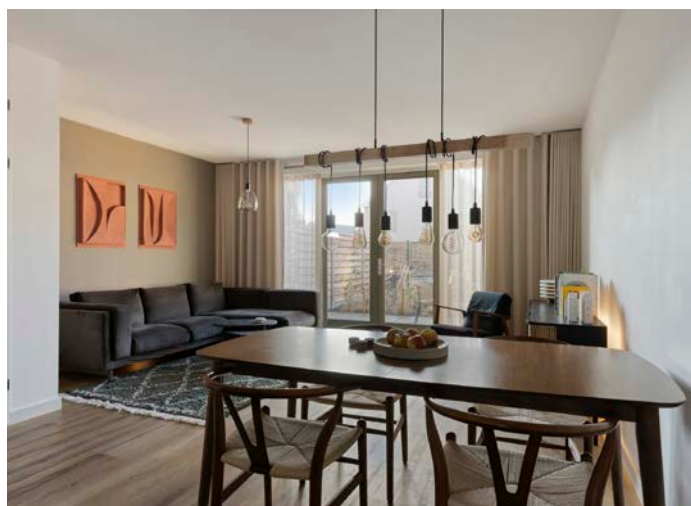
sfeervolle woonkamer



perfect afgewerkt

veel ruimte

In de sfeervol afgewerkte woonkamer dompel je jezelf onder in een bak aan licht en ruimte. De woonkamer is slim ingedeeld met de gezellige zit- en eethoek aan de achterzijde.





veel ruimte

gezellige bar

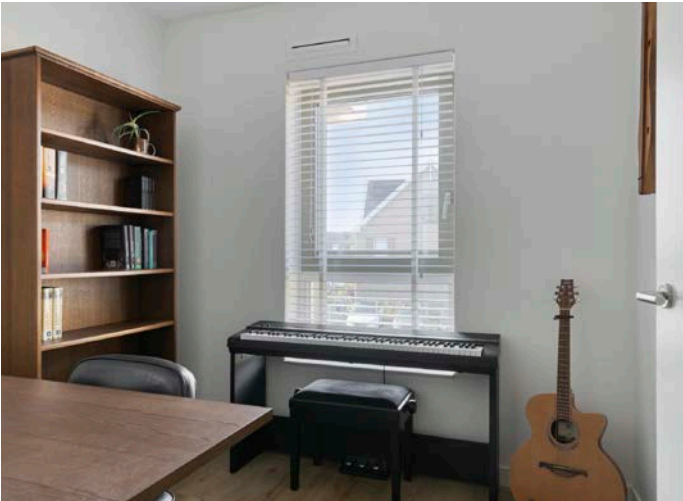
De moderne keuken aan de voorzijde laat je culinair hart sneller kloppen. Deze keuken is een waar hoogtepunt: een L-vormige opstelling met een gezellige bar, een uitgebreide uitrusting. Zo is de woning uitgerust met een moderne kraan die zowel kokend als ook bruisend water geeft. Er is een oven waarmee je de hoogste temperaturen bereikt voor die perfecte pizza's en een stijlvolle koffiehoeck met een wijnklimaatkast. Ideaal voor gezellige diners met vrienden en familie!



3 slaapkamers

stijlvolle badkamer

Op de bovenverdieping vind je drie ruime slaapkamers, ieder met een eigen karakter voor hobby, slaap of werk. De grootste slaapkamer is gescheiden middels een tussenwand waardoor er een inloopkast is gecreëerd. Er is gekozen voor een stijlvolle en luxe kastenwand wat niet alleen veel ruimte geeft maar er ook nog eens piekfijn uitziet. De stijlvolle badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een royale inloopdouche, zodat je zorgeloos kunt genieten van een lang ontspannend bad na een drukke dag. Mocht je extra ruimte wensen, dan biedt de zolder nog een extra slaapkamer.

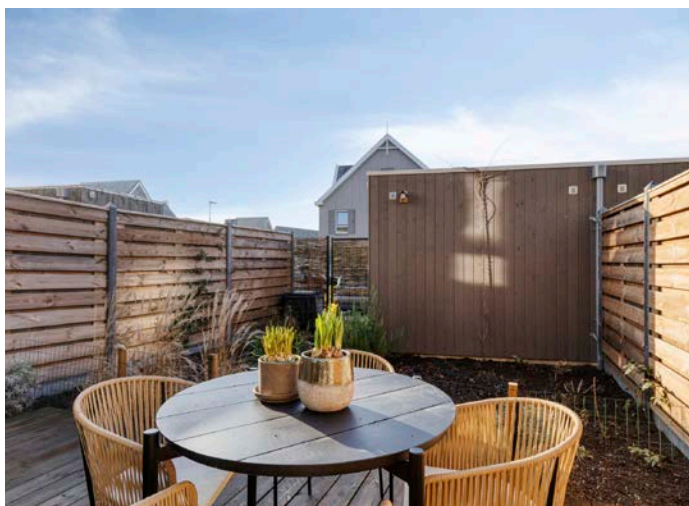


Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven

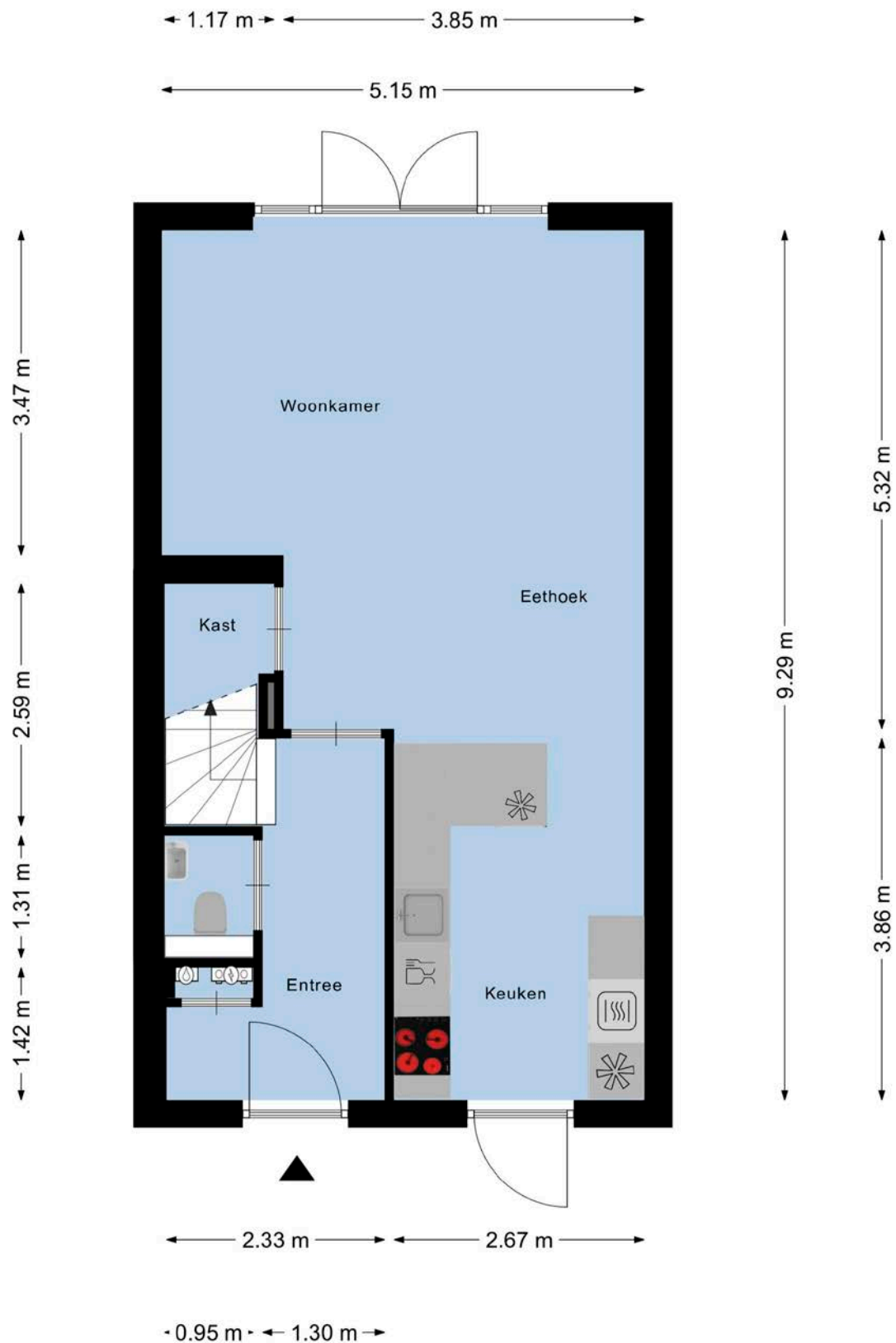


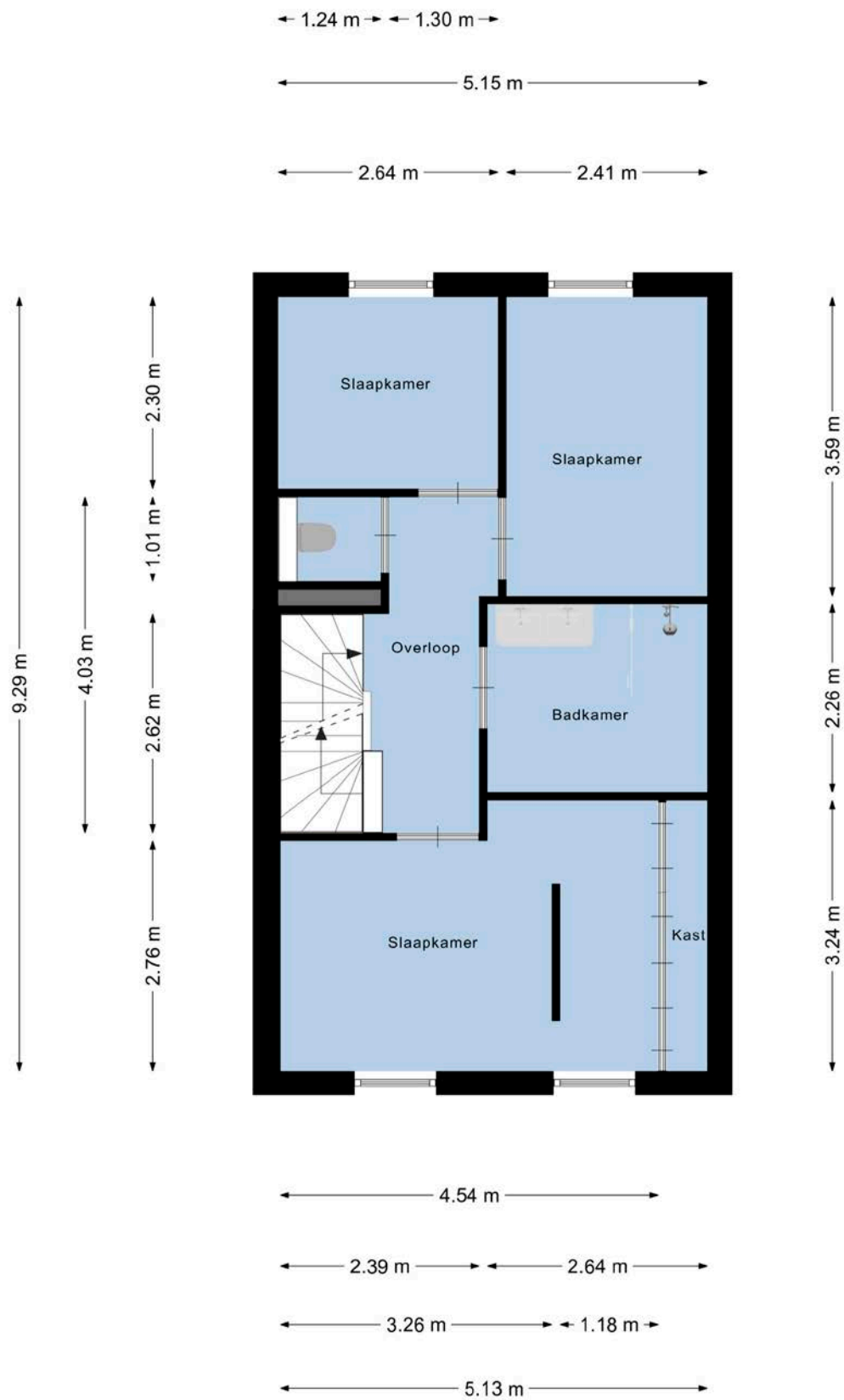
tuin op het westen

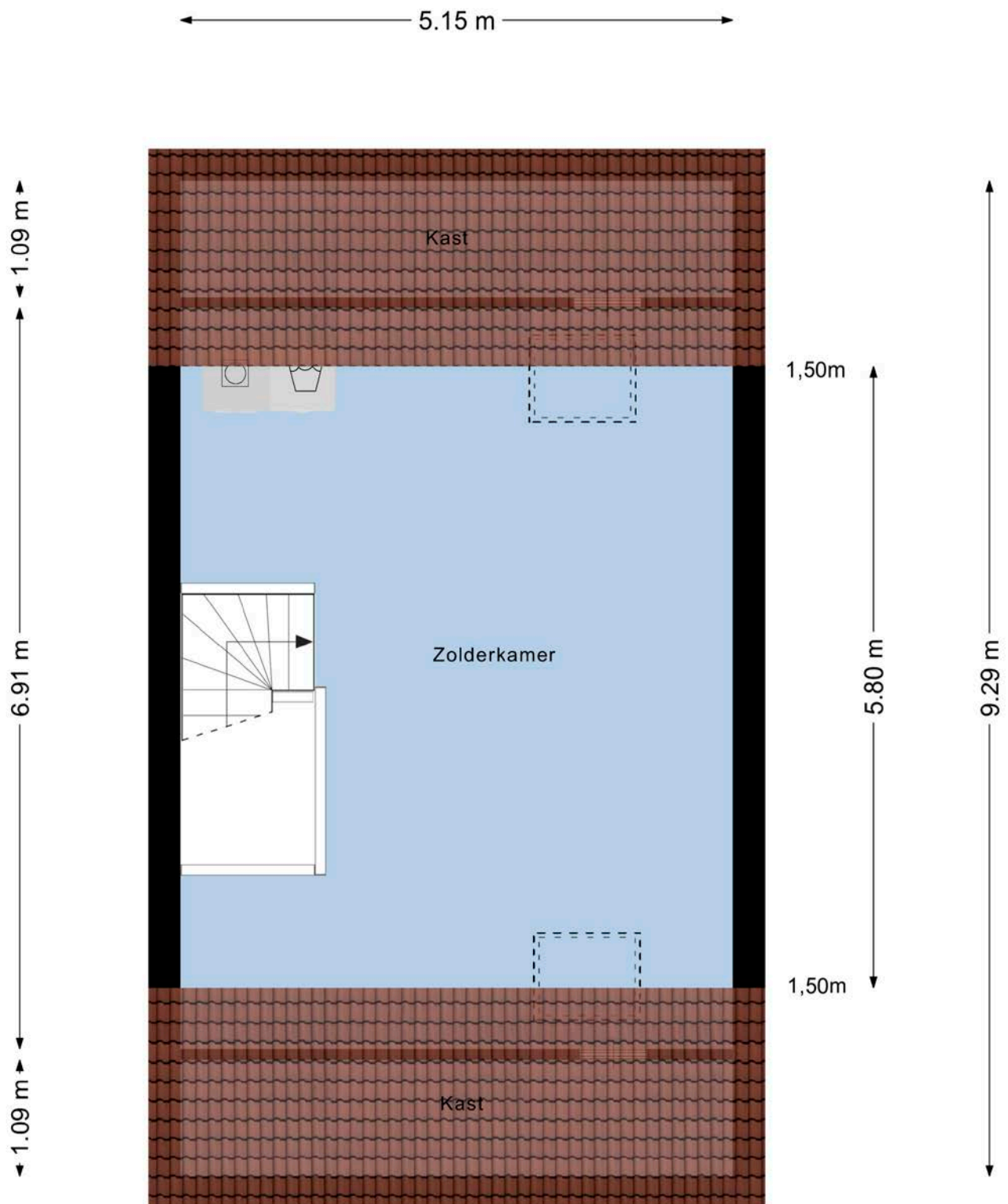
heerlijke buitenruimte

En dan is er nog de buitenruimte: een heerlijk westgerichte natuurtuin met een ruim houten vlonder, ideaal om in de middagzon te dineren of simpelweg van de natuur te genieten. De onderhoudsvriendelijke tuin, die middels vaste planten een ware vlindertuin wordt, is een perfecte verlengstuk van jouw leefruimte – sfeervol verlicht in de avond en met optimaal privacygevoel!











De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN