

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oosterveen 400 , 1444 XP Purmerend

Eigen berging

Lift installatie aanwezig

Ruime flat op de 8e verdieping

2 royale slaapkamers

Balkon op het zuiden

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	252 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze ruime 3-kamerflat die u al snel als uw nieuwe thuis zult omarmen! Gelegen op de 8e verdieping van wooncomplex "De Noord Ooster" biedt deze lichte woning u een perfecte mix van comfort, praktische indeling en een prettige woonomgeving.

Bent u klaar voor een nieuwe stap in een groene, kindvriendelijke buurt met uitstekende verbindingen naar grote steden? Lees dan snel verder!



Gemeenschappelijke entree



welkom

lift aanwezig

Welkom in deze ruime 3-kamerflat die u al snel als uw nieuwe thuis zult omarmen!

Stap binnen via een royale centrale ontvangsthal met intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot de dubbele lift. Op de 8e verdieping treft u een lichte hal met meterkast en garderobe, die leidt naar de ruime woonkamer.





Goede basis

veel lichtinval

voldoende ruimte

Dankzij de zuidgerichte raampartijen en het grote balkon, kunt u op elk moment genieten van natuurlijk licht, ongeacht het weer.



open keuken

lekker koken

De indeling is doordacht: de basiskeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, wat ruimte creëert voor een gezellige eet- en zithoek. De keuken biedt volop potentie voor wie er wat liefde en vernieuwing in wil steken. Let op: de huidige gasaansluiting wordt binnenkort overbodig, zodat elektrisch koken de toekomst wordt.



Wat eten we vanavond?





Hoe deel jij het in?



2 slaapkamers

basis badkamer

Twee ruime slaapkamers - één aan de galerijkant en één aan de achterzijde - garanderen voldoende rust en ruimte voor het hele gezin.

De basisbadkamer is uitgerust met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Tevens is er een separaat toilet met fonteintje, ideaal voor gasten. Extra bergruimte is aanwezig in de stookruimte, zodat u al uw spullen netjes kunt opbergen.



optimaal ontspannen

zonnig balkon

Vanuit zowel de woonkamer als een van de slaapkamers heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u op 13 m² optimaal kunt ontspannen.

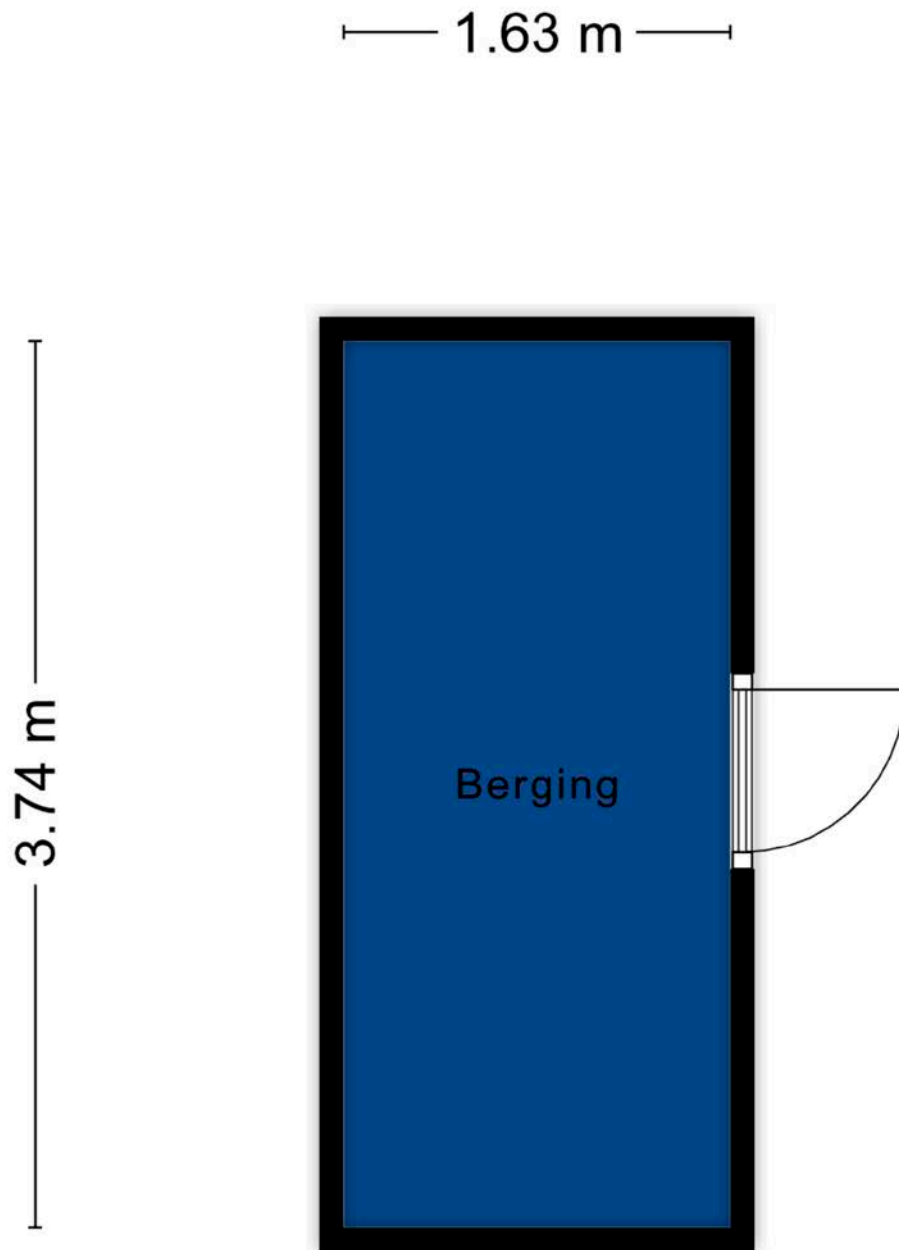


Geniet van het buitenleven

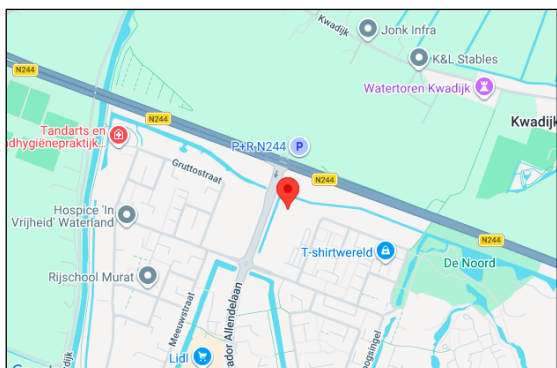




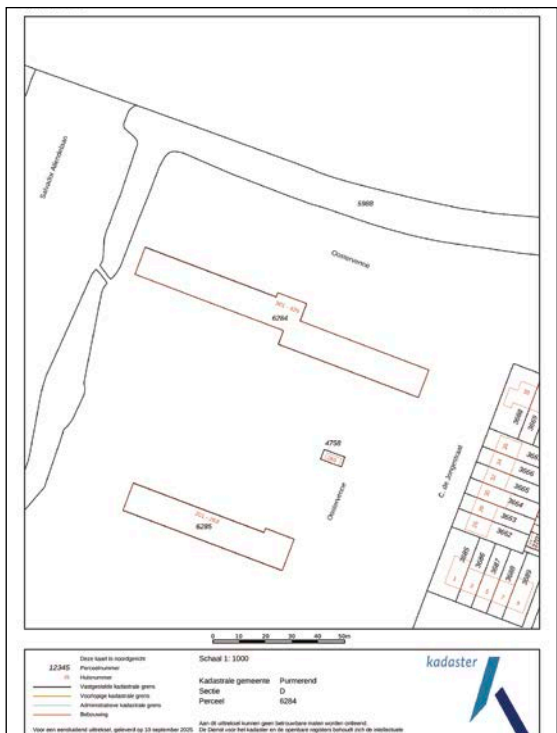
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN