

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Boeierstraat 217 , 1443 EK Purmerend

Ideale starterskans

Eigen berging

Geweldig uitzicht

Nabij voorzieningen

Naar eigen smaak te maken



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	1
Woonoppervlakte	44 m ²
Inhoud	145 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij jouw nieuwe startersmogelijkheid! Stel je voor: een appartement op de 7e verdieping van de iconische Boeierflat, waar je geniet van een schitterend uitzicht en volop ruimte om jouw stempel op de inrichting te drukken. Met een basis open keuken en badkamer, eigen berging op dezelfde verdieping, plus twee lifteninstallaties die jouw dagelijkse leven vereenvoudigen, is dit de ideale plek om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

7e verdieping

Een appartement op de 7e verdieping van de iconische Boeierflat, waar je geniet van een schitterend uitzicht en volop ruimte om jouw stempel op de inrichting te drukken.

Stap binnen in de lichte entree van het appartement, waar je direct het gevoel van ruimte ervaart.



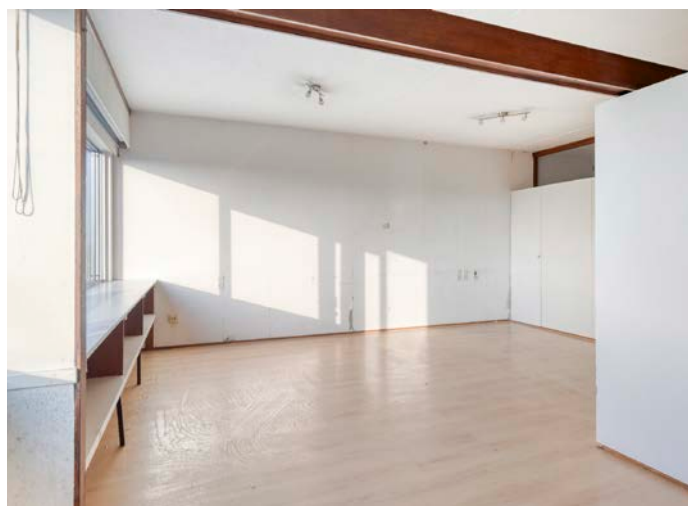


Naar eigen smaak af te werken

veel lichtinval

voldoende ruimte

De woonkamer is voorzien van aangenaam lichtinval door de grote raampartijen. Je hebt hier de mogelijkheid om de ruimte naar eigen wens af te werken en in te delen.



basis keuken

wat eten we?

De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken. Hier vind je een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, voldoende kastruimte en de wasemkap – perfect om hier jouw culinaire talenten te laten stralen.



Realiseer je eigen droomkeuken





Royale slaapkamer



1 slaapkamer

verzorgde badkamer

Maak je eigen slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, waar je kunt profiteren van voldoende daglicht en ventilatie. De volledig uitgeruste badkamer is simpel en functioneel, met toilet, wastafel, douche en zelfs een wasmachineaansluiting.

Extra opbergruimte vind je op de galerij, hier bevindt zich de eigen berging van circa 3 m² – ideaal voor het opbergen van al jouw spullen.



nabij winkels

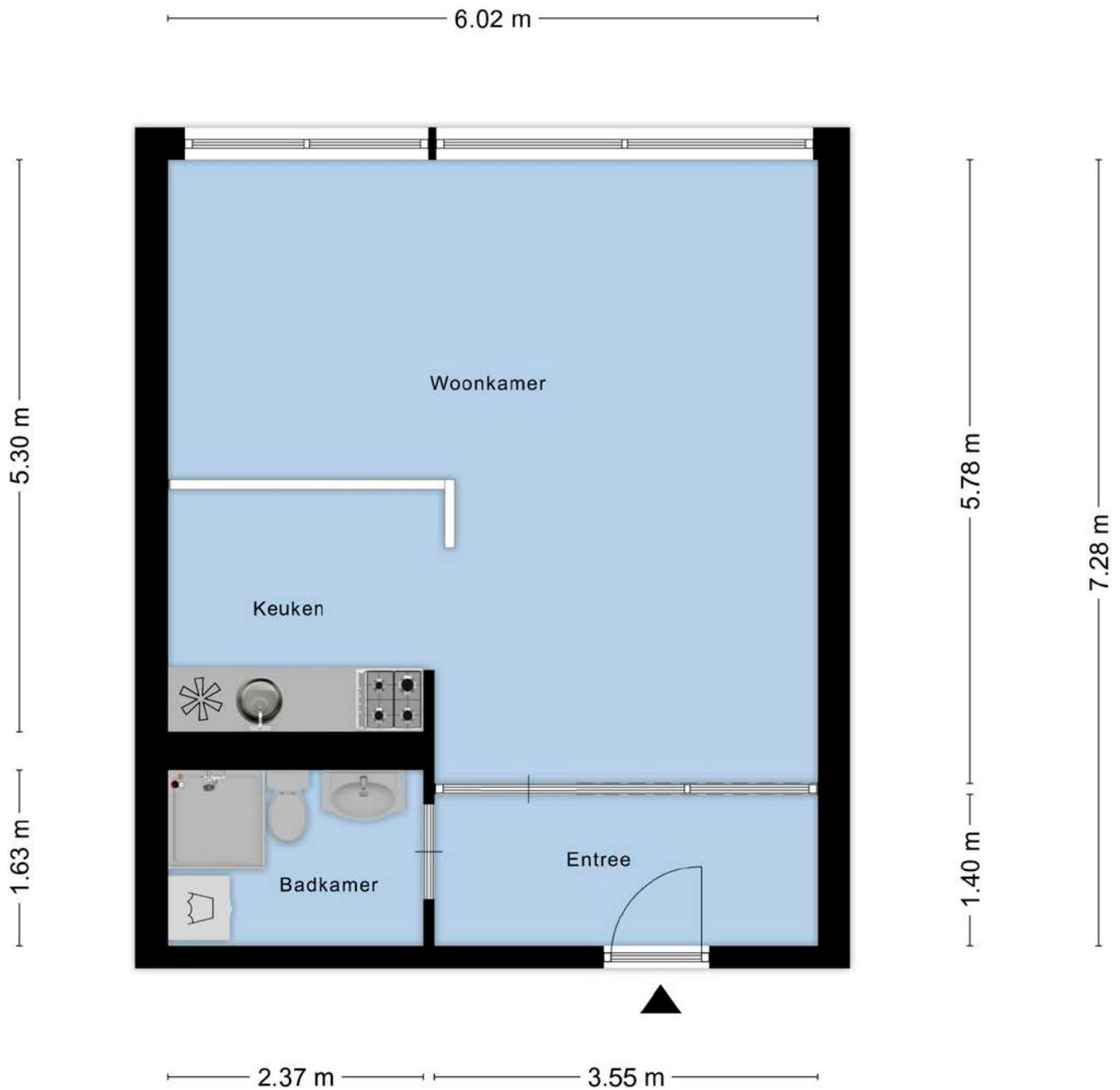
goed bereikbaar

Buiten geniet je van een centrale locatie in Purmerend. De Boeierstraat 217 ligt omgeven door supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer, zodat je altijd dichtbij alles bent wat je nodig hebt. Bovendien zorgt de uitstekende bereikbaarheid met bus, trein en auto ervoor dat Amsterdam, Zaandam en Hoorn snel bereikbaar zijn, terwijl je toch kunt genieten van de rust en sfeer van een charmante woonwijk.



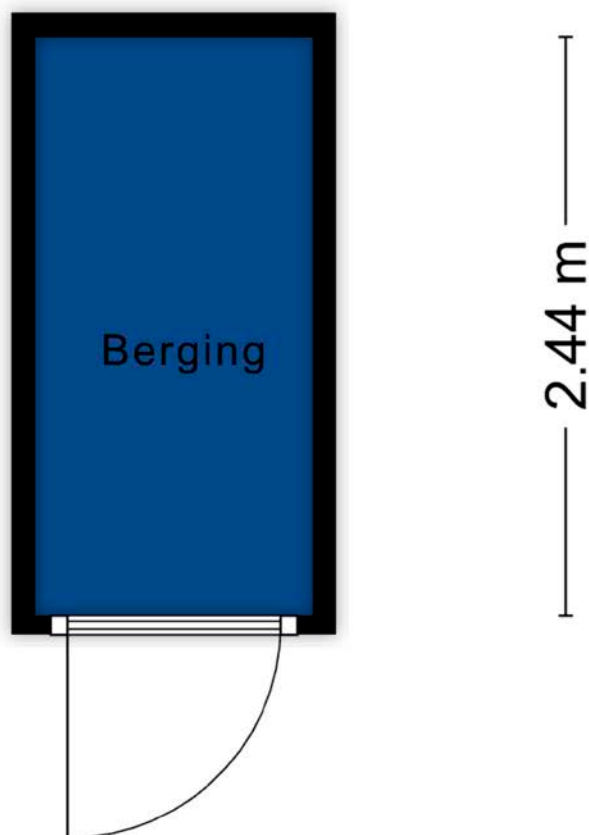
Centrale locatie



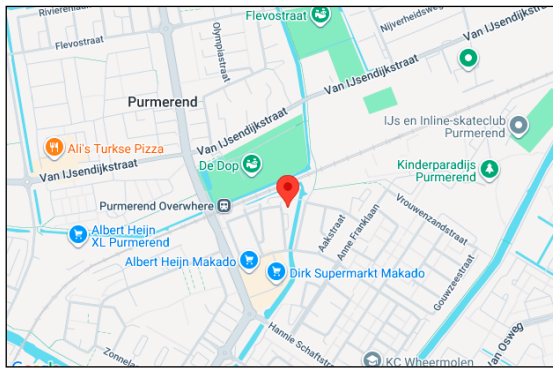


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

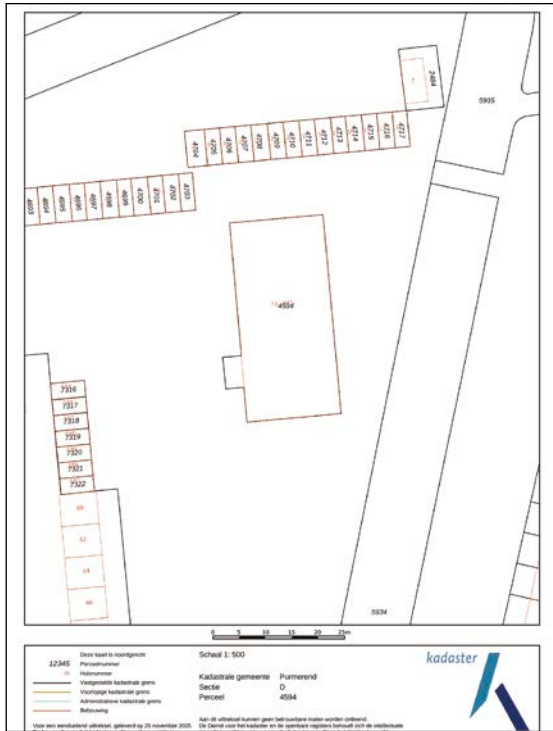
— 1.17 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN